

2019-2025年中国新型城镇化建设行业市场调查研究及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国新型城镇化建设行业市场调查研究及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/390079.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：kf@huaon.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章中国新型城镇化建设现状与空间预测	15
1.1中国新型城镇化的发展背景分析	15
1.1.1中国城镇化进程滞后的影响分析	15
1.1.2中国新型城镇化发展背景分析	16
1.1.3中国新型城镇化面临挑战分析	17
1.2中国城镇化水平发展现状分析	18
1.2.1中国城镇化进程发展历程分析	18
(1) 农村为起点的第一阶段	18
(2) 城镇土地市场化的第二阶段	18
(3) 土地经营的第三阶段	19
1.2.2中国城镇化发展特点总结分析	20
(1) 1995年以前的城镇化分析	20
(2) 1995年以后的城镇化分析	22
1.2.3在城镇化过程中的动力机制	22
1.3中国新型城镇化资金来源分析	25
1.3.1地方债务规模与空间预测分析	25
1.3.2新型城镇化的多元化融资渠道分析	26
1.3.3新型城镇化下的地方债发展趋势	27
1.4中国新型城镇化进程带来的影响分析	28
1.4.1新型城镇化进程对中国经济增长的影响	28
(1) 新型城镇化建设对投资需求的影响	29
(2) 新型城镇化发展对消费需求的影响	29
(3) 新型城镇化对经济结构调整的影响	30
1.4.2新型城镇化对中国财政货币政策的影响	31
(1) 新型城镇化对财政政策的影响分析	31
(2) 新型城镇化对货币政策的影响分析	32
1.5中国新型城镇化建设的政策框架分析	32
1.5.1历次推进城镇化建设政策汇总分析	32

- 1.5.2中国新型城镇化相关产业政策规划35
- 1.5.3新型城镇化的制度设计与政策框架39
- 1.6中国未来城镇化的潜力与空间预测45
 - 1.6.1我国城镇化进程的国际比较45
 - (1) 我国城镇化进程与发达国家的比较45
 - (2) 我国城镇化潜力与空间测算47
 - 1.6.2农村人口基数存在潜力49
 - 1.6.3从城镇人口增速看可行性49
 - 1.6.4从城镇就业岗位供给看可行性50
- 第2章中国新型城镇化建设动力机制分析52
 - 2.1调控对城镇化建设的影响53
 - 2.1.1调控对城镇化的引导作用分析53
 - 2.1.2调控对城镇化的推动与支持作用分析54
 - 2.1.3调控对城镇化的约束作用分析56
 - 2.2经济对城镇化建设的影响57
 - 2.2.1经济实力对城镇化建设的推动作用分析57
 - 2.2.2产业发展对城镇化建设的推动作用分析58
 - 2.3生产要素流动对城镇化建设的影响59
 - 2.3.1资本投入对城镇化的推动作用分析59
 - 2.3.2劳动力资本对城镇化的推动作用分析63
 - 2.4自然对城镇化建设的影响64
 - 2.4.1地理条件对城镇化的影响分析64
 - 2.4.2自然资源对城镇化的影响分析64
 - 2.4.3状况对城镇化的影响分析65
 - 2.5城镇化不同阶段的动力机制分析65
 - 2.5.1城镇化启动阶段动力机制分析65
 - 2.5.2城镇化起飞阶段动力机制分析67
 - 2.5.3城镇化成长阶段动力机制分析68
 - 2.5.4阶段城镇化的主要动力因素69
- 第3章中国新型城镇化建设径设计与发展模式71
 - 3.1新型城镇化建设产业结构转移径分析71
 - 3.1.1中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析71
 - 3.1.2中国新型城镇化与产业结构拐点分析71
 - (1) 工业化后期的产业变迁分析71
 - (2) 国际产业转移下的产业承接分析72

- (3) 城镇化下的服务产业发展分析74
- 3.1.3中国新型城镇化下的支柱产业转换分析74
 - (1) 新型城镇化下的战略性支柱产业分析75
 - (2) 新型城镇化下的支柱产业分析75
- 3.1.4中国新型城镇化下的产业区域转移分析76
- 3.2新型城镇化建设空间结构调整分析80
 - 3.2.1新型城镇化中土地开发强度分析80
 - 3.2.2新型城镇化建设空间结构调整趋势81
- 3.3新型城镇化建设制度安排推阻机制分析83
 - 3.3.1城镇化制度安排中的推阻机制83
 - 3.3.2城镇化推阻机制中的政策进展84
- 3.4新型城镇化建设的金融径分析85
 - 3.4.1中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析85
 - (1) 金融机构区域分布现状的影响85
 - (2) 金融工具开发的同质化的影响85
 - (3) 金融市场发展单一化的影响86
 - (4) 中国金融制度的不完善的影响86
 - 3.4.2新型城镇化发展的金融径建设分析87
 - (1) 增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设87
 - (2) 创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设87
 - (3) 构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设88
 - (4) 完善金融制度体系支持新型城镇化建设88
- 3.5中国新型城镇化发展模式分析89
 - 3.5.1中国城镇化发展模式分析89
 - (1) “大城市”发展模式分析89
 - (2) “中等城市”发展模式分析90
 - (3) “小城镇”发展模式分析90
 - (4) “均衡发展”模式分析91
 - 3.5.2中国典型城市新型城镇化发展模式分析92
 - (1) 重庆发展模式案例分析93
 - (2) 天津发展模式案例分析94
 - (3) 广东发展模式案例分析94
 - (4) 深圳发展模式案例分析94
 - (5) 苏南发展模式案例分析94
 - (6) 浙江发展模式案例分析95

(7) 皖江发展模式案例分析95

第4章中国新型城镇化建设的产业趋势与投资机会97

4.1交通基础设施领域投资规模与机会分析99

4.1.1高速铁投资规模与机会分析99

(1) 高速铁投资建设规模分析99

(2) 城镇群铁网规划和特征101

1) 长三角城镇群102

2) 环渤海城镇群104

3) 珠三角城镇群104

4) 城镇群铁规划特点105

(3) 高速铁未来发展趋势分析106

(4) 新型城镇化带来的投资机会107

4.1.2城市轨道交通投资规模与机会分析108

(1) 轨道交通投资建设规模分析108

(2) 轨道交通建设资金压力分析109

(3) 未来轨道交通市场化融资趋势111

1) 主要投融资模式分析111

2) BT模式适用范围分析113

3) BOT模式适用范围分析114

4) BDOT模式适用范围分析115

(4) 新型城镇化带来的投资机会117

4.2建筑工程领域投资规模与机会分析118

4.2.1建筑装饰投资规模与机会分析118

(1) 建筑装饰投资规模分析118

(2) 建筑装饰投资机会分析118

4.2.2园林绿化投资规模与机会分析119

(1) 园林绿化投资建设规模119

(2) 园林绿化投资机会分析123

4.2.3城市综合体建设规模与投资机会分析123

(1) 城市综合体建设存量规模123

(2) 城市综合体建设增量规模124

(3) 城市综合体投资机会分析125

4.2.4医院建设投资规模与机会分析126

(1) 医院建设投资规模分析126

(2) 医院建设投资机会分析126

4.3节:能环保领域投资规模与机会分析127

4.3.1建筑节能投资规模与机会分析127

(1) 绿色建筑发展规模分析127

(2) 建筑节能投资机会分析128

4.3.2废水治理投资规模与机会分析128

(1) 废水治理投资规模分析128

(2) 废水治理投资机会分析129

4.3.3固废治理投资规模与机会分析129

(1) 固废治理投资规模分析129

(2) 固废治理投资机会分析130

4.4智慧城市领域市场规模与投资机会分析130

4.4.1电子政务市场规模与投资机会分析132

(1) 电子政务市场规模分析132

(2) 电子政务投资机会分析133

4.4.2云计算建设市场规模与投资机会分析133

(1) 云计算市场规模分析133

(2) 云计算投资机会分析134

4.4.3医疗信息化市场规模与投资机会分析135

(1) 医疗信息化市场规模分析135

(2) 医疗信息化投资机会分析138

4.5医疗健康领域市场规模与投资机会分析138

4.5.1医疗器械市场规模与投资机会分析139

(1) 医疗器械市场规模分析139

(2) 医疗器械投资机会分析139

4.5.2专科医院发展规模与投资机会分析139

(1) 专科医院发展规模分析140

(2) 专科医院投资机会分析141

4.5.3医疗机构发展规模与投资机会分析142

(1) 医疗机构发展规模分析142

(2) 医疗机构投资机会分析143

4.6房地产领域投资规模与机会分析144

4.6.1过去十年房地产牛市驱动因素经验分析144

4.6.2未来十年房地产市场真实需求结构分析145

4.6.3房地产市场投资建设规模分析146

4.6.4新型城镇化带来的投资机会147

- (1) 新增城镇人口带来的住房刚需147
- (2) 新型城镇化带来的改善性需求149
- (3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求151
- 4.7新型城镇化下的其他投资机会分析152
 - 4.7.1农业现代化过程中的投资机会152
 - 4.7.2城市服务业大发展中的投资机会153
 - 4.7.3城市消费升级中的投资机会155
- 第5章中国新型城镇化建设用地规模与发展趋势156
 - 5.1中国土地制度与新型城镇化进程分析156
 - 5.1.1中国土地制度变革历程与城镇化分析156
 - 5.1.2中国土地制度问题对新型城镇化的制约分析158
 - (1) 土地产权性质模糊是权属因素158
 - (2) 土地使用权流转不畅是市场因素159
 - (3) 土地征用不合理是程序因素161
 - 5.1.3中国城镇化进程中土地制度的方案与评价162
 - (1) 土地国有化方案与评价162
 - (2) 土地私有化方案与评价165
 - (3) 完善土地集体化方案与评价167
 - (4) 土地多种所有权并存的方案与评价170
 - 5.1.4促进新型城镇化的土地制度思与构想分析171
 - (1) 中国土地制度的整体构想171
 - (2) 中国土地制度的实施阶段172
 - 5.2中国区域建设用地集约利用与城镇化分析176
 - 5.2.1城镇化与建设用地集约利用关系分析176
 - (1) 城镇化对建设用地集约利用的影响176
 - 1) 人口增长及聚集对建设用地集约利用的影响176
 - 2) 产业结构和产业升级对建设用地集约利用的影响177
 - 3) 城镇规模对建设用地集约利用的影响178
 - 4) 技术进步对建设用地集约利用的影响180
 - 5) 经济发展对建设用地集约利用的影响181
 - 6) 城镇作用力对建设用地集约利用的影响182
 - 7) 政策制度变化对建设用地集约利用的影响183
 - (2) 区域建设用地集约利用对城镇化发展的反作用分析183
 - 5.2.2区域建设用地集约利用评价体系分析184
 - (1) 评价指标体系的构建184

(2) 区域建设用地集约利用评价程序及方法186

5.3中国土地财政与新型城镇化用地分析188

5.3.1中国土地财政来源渠道分析188

(1) 卖地生财模式分析189

(2) 附地生财模式分析189

(3) 押地生财模式分析189

5.3.2中国土地财政发展历程分析190

(1) 借地生财制度的形成190

(2) 三轮“圈地运动”分析191

(3) 土地财政的关键转折点191

5.3.3中国土地财政发展规模分析192

(1) 土地出让供地规模分析192

(2) 土地实现税收规模分析194

(3) 土地出让收益规模分析197

5.3.4新型城镇化建设用地发展趋势198

(1) 城镇化增长趋势分析198

(2) 土地非农化需求预测198

(3) 土地供应充足度预测198

(4) 城市地价增长速度预测199

第6章中国新型城镇化建设区域发展格局分析201

6.1中国各地区城镇化水平梯度划分201

6.1.1中国各地区城镇化水平梯度划分201

6.1.2关键地区城镇化水平提升的重要影响202

6.2中国城镇化的区域发展格局分析204

6.2.1西部地区城镇化发展格局204

6.2.2中部地区城镇化发展格局206

6.2.3东北地区城镇化发展格局207

6.2.4东部地区城镇化发展格局208

6.3中国省域新型城镇化建设与投资分析210

6.3.1河南省新型城镇化建设与投资分析210

(1) 河南省新型城镇化发展态势分析210

(2) 河南省新型城镇化发展模式分析211

(3) 河南省新型城镇化发展趋势展望212

(4) 河南省新型城镇化建设对策214

(5) 河南省新型城镇化建设投资机会215

6.3.2安徽省新型城镇化建设与投资分析215

- (1) 安徽省新型城镇化发展态势分析215
- (2) 安徽省新型城镇化发展模式分析217
- (3) 安徽省新型城镇化发展趋势展望218
- (4) 安徽省新型城镇化建设对策220
- (5) 安徽省新型城镇化建设投资机会220

6.3.3湖北省新型城镇化建设与投资分析221

- (1) 湖北省新型城镇化发展态势分析221
- (2) 湖北省新型城镇化发展模式分析223
- (3) 湖北省新型城镇化城镇空间组织226
- (4) 湖北省新型城镇化支撑体系规划227
- (5) 湖北省新型城镇化发展目标分析228
- (6) 湖北省新型城镇化建设对策230
- (7) 湖北省新型城镇化建设投资机会230

6.3.4湖南省新型城镇化建设与投资分析231

- (1) 湖南省新型城镇化发展态势分析231
- (2) 湖南省新型城镇化发展模式分析232
- (3) 湖南省新型城镇化发展趋势展望233
- (4) 湖南省新型城镇化建设对策233
- (5) 湖南省新型城镇化建设投资机会235

6.3.5江西省新型城镇化建设与投资分析235

- (1) 江西省新型城镇化发展态势分析235
- (2) 江西省新型城镇化发展模式分析236
- (3) 江西省新型城镇化发展趋势展望237
- (4) 江西省新型城镇化建设对策237
- (5) 江西省新型城镇化建设投资机会239

第7章中国新型城镇化建设企业经营状况与投资策略289

7.1新型城镇化建设规划设计企业分析289

7.1.1中国城市发展研究院有限公司经营状况分析289

- (1) 企业发展概况分析289
- (2) 企业城镇规划项目分析290
- (3) 企业经营优劣势分析292
- (4) 企业未来发展战略分析292

7.1.2中国城市规划设计研究院经营状况分析292

- (1) 企业发展概况分析292

- (2) 企业城镇规划项目情况294
- (3) 城镇规划项目获取策略294
- (4) 企业经营优劣势分析295
- 7.1.3中国建筑设计研究院经营状况分析295
 - (1) 企业发展概况分析295
 - (2) 企业城镇规划项目分析296
 - (3) 企业经营优劣势分析297
- 7.1.4市城市规划设计研究院经营状况分析297
 - (1) 企业发展概况分析297
 - (2) 企业城镇规划项目分析298
 - (3) 企业经营优劣势分析299
 - (4) 企业最新发展动向分析300
- 7.1.5绿维创景规划设计院经营状况分析301
 - (1) 企业发展概况分析301
 - (2) 企业城镇规划项目分析303
 - (3) 企业经营优劣势分析303
 - (4) 企业最新发展动向分析304
- 7.2新型城镇化建设投资开发企业分析345
 - 7.2.1中国城市建设控股集团有限公司经营状况分析345
 - (1) 企业发展简况分析345
 - (2) 企业组织架构分析346
 - (3) 企业城镇化建设项目分析347
 - (4) 企业城镇化建设投资策略分析348
 - (5) 企业经营状况优劣势分析348
 - (6) 企业最新发展动向分析348
 - 7.2.2苏州科赛城镇投资发展集团有限公司经营状况分析348
 - (1) 企业发展简况分析349
 - (2) 企业组织架构分析349
 - (3) 企业城镇化建设项目分析350
 - (4) 企业城镇化建设投资策略分析350
 - (5) 企业经营状况优劣势分析350
 - (6) 企业最新发展动向分析350
 - 7.2.3大汉控股集团有限公司经营状况分析350
 - (1) 企业发展简况分析350
 - (2) 企业城镇化建设项目分析351

- (3) 企业城镇化建设投资策略分析352
- (4) 企业经营状况优劣势分析353
- (5) 企业最新发展动向分析353
- 7.2.4中国太平洋建设集团有限公司经营状况分析353
 - (1) 企业发展简况分析353
 - (2) 企业城镇化建设项目分析354
 - (3) 企业城镇化建设投资策略分析354
 - (4) 企业经营状况优劣势分析354
 - (5) 企业最新发展动向分析354
- 第8章国际城镇化建设发展模式与经验借鉴377
 - 8.1英国城镇化建设发展分析377
 - 8.1.1英国城镇化建设的发展背景377
 - (1) 圈地运动对英国城镇化的影响377
 - (2) 工业对英国城镇化的影响378
 - 8.1.2英国城镇化建设的发展措施379
 - 8.2法国城镇化建设发展分析382
 - 8.2.1法国城镇化建设的发展背景382
 - 8.2.2法国农村城镇化的形成历程385
 - 8.2.3法国城镇化建设的发展措施388
 - 8.3城镇化建设发展分析390
 - 8.3.1城镇化建设的发展背景390
 - 8.3.2城镇化建设的发展现状394
 - 8.3.3城镇化建设的发展措施397
 - 8.4美国城镇化建设发展分析399
 - 8.4.1美国城镇化建设的发展背景399
 - (1) 美国的“西进运动”及人口迁移399
 - (2) 美国的“新城市主义运动”403
 - 8.4.2美国农村城镇化的开发模式404
 - 8.5挪威城镇化建设发展分析405
 - 8.5.1挪威城镇化建设的发展背景405
 - 8.5.2挪威农村城镇化的形成历程406
 - (1) 挪威城镇化的发展阶段406
 - (2) 挪威的城镇化建设407
 - 8.5.3挪威城镇化建设的发展措施408
 - 8.6日本城镇化建设发展分析410

8.6.1日本城镇化建设的发展背景410

8.6.2日本农村城镇化的建设411

8.6.3日本城镇化建设的发展措施414

8.7韩国城镇化建设发展分析423

8.7.1韩国城镇化建设的发展背景423

8.7.2韩国农村城镇化的建设425

8.7.3韩国城镇化建设的发展措施427

8.8欠发达国家城镇化建设发展分析429

8.8.1印度城镇化的建设发展分析429

8.8.2拉美国家城镇化建设发展分析433

8.9国外城镇化建设发展经验借鉴437

8.9.1发达国家城镇化建设发展经验借鉴438

(1) 发达国家城镇化建设的发展特点438

(2) 发达国家城镇化建设的经验440

8.9.2发展中国家城镇化建设发展经验借鉴442

(1) 发展中国家城镇化建设的发展特点442

(2) 发展中国家城镇化建设的经验教训444

图表目录

图表1：1995年以后我国城镇化速度明显提升（单位：%） 20

图表2：1995年以前我国城镇化的特点21

图表3：1995年以后我国城镇化的特点22

图表4：城镇化过程中地方的动力机制23

图表5：土地出让收入占地方总收入的25%（单位：亿元，%） 25

图表6：：2015-2018年各基建投资增速对应的地方债务占P比例平测算（单位：%） 26

图表7：2012年地方债务融资规模与结构预估（单位：亿元） 27

图表8：：2015-2018年城投债VS国债利率（单位：%） 28

图表9：2011-2050年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%） 29

图表10：2005年以来农村居民的消费倾向明显高于城镇居民（单位：%） 30

图表11：：2015-2018年城镇化率VS第三产业占全国P比重趋势图（单位：%） 31

图表12：：2015-2018年中国财政收入增长情况（单位：亿元，%） 32

图表13：2009年以来推进城镇化建设的政策与重要事件33

图表14：中国新型城镇化相关产业政策规划36

图表15：中国新型城镇化进程中关于的政策汇总38

图表16：美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重46

图表17：1978年以来我国工业化工程中农业就业与产值比重（单位：%） 46

- 图表18：关于不同发展水平经济结构正常变化的统计（单位：%） 47
- 图表19：主要国家在城镇化率达到70%以后两年中城镇化率的变化（单位：%） 48
- 图表20：新中国成立以来我国的城镇化率走势（单位：%） 49
- 图表21：:2015-2018年我国城镇人口增速一般在3%以上（单位：%） 50
- 图表22：我国第二、三产业就业人数同比增速走势（单位：%） 51
- 图表23：影响地区城镇化的动力因素52
- 图表24：地区城镇化的动力因素分析模型53
- 图表25：:2015-2018年全国城镇化率与P走势（单位：亿元，%） 57
- 图表26：:2015-2018年外商直接投资与城镇化率相关性（单位：万美元，%） 60
- 图表27：:2015-2018年固定资产投资与城镇化率走势（单位：亿元，%） 61
- 图表28：城镇化的启动阶段各因素的动力作用66
- 图表29：城镇化的起飞阶段各因素的动力作用68
- 图表30：城镇化的成长阶段各因素的动力作用69
- 图表31：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度70
- 图表32：城镇化推动支柱产业变化71
- 图表33：1990年以来日本第三产业的P比重变化（单位：%） 72
- 图表34：1980年以来美国和两国服务业增加值占P的比重变化（单位：%） 73
- 图表35：城镇化率每提高一个百分点的新增城镇人口新增消费需求测算（单位：万人，亿元） 74
- 图表36：:2015-2018年我国旅游业收入与P的比值（单位：%） 75
- 图表37：:2015-2018年我国居民教育文化娱乐服务消费支出与P的比值（单位：亿元，%） 76
- 图表38：我国东部地区的城镇化率明显高于部地区（单位：%） 77
- 图表39：东部地区城市劳动力市场供求比例78
- 图表40：农民工来源的区域构成（单位：%） 78
- 图表41：东部地区人均供水管道对比79
- 图表42：东部地区主要城市地价不断上涨（单位：元/平方米） 80
- 图表43：我国城市建成区面积占城区面积比例（单位：平方公里，%） 81
- 图表44：我国国有建设用地的供应结构82
- 图表45：:2015-2018年分用途地价走势（单位：元/平方米） 82
- 图表46：城镇化制度安排中的推阻机制83
- 图表47：制度安排推阻机制相关政策索引84
- 图表48：地方性债务余额的来源结构（单位：%） 86
- 图表49：大城市模式的优劣分析89
- 图表50：小城镇模式的优劣分析91

图表51：我国东部城市城镇化过程中的应发展重点92

图表52：2009、2011、2016-2018年三批全国发展试点城镇分布（单位：个） 93

图表53：新型城镇化带来的产业投资机会逻辑97

图表54：新型城镇化的需求构成98

图表55：新型城镇化带来的产业投资机会分布99

图表56：:2015-2018年底我国高铁建设进程（单位：公里，亿元） 100

图表57：我国高铁四纵四横高铁网规划（至2020年） 101

图表58：我国高铁建设规四横四纵三系统的城市圈102

图表59：长三角城际铁网规划示意图103

图表60：高铁对长三角城市群的中心——边缘效应104

图表61：珠三角城际铁网规划示意图105

图表62：我国城镇群城际铁规划的特点105

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/390079.html>