

# 2022-2027年中国城投行业市场深度分析及投资规划建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国城投行业市场深度分析及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/770092.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

城投公司是城市建设投资公司的简称，是全国各大城市政府投资融资平台，起源于1991年，承担相应的政府职能，是特殊市场经营体。

此类城投公司大多是不具备盈利能力的，属于事业单位或者国有独资公司性质，他们是通过政府补贴的方式实现盈利，属于带有政府性质的特殊市场经营体。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 城投公司发展综述分析

#### 第一节 城投公司的产生和发展

##### 一、城投公司基本定义

##### 二、城投公司起源分析

##### 三、城投公司特点分析

##### 四、城投公司职能定位

##### 五、城投公司转型概述

#### 第二节 城投公司主要分类情况

##### 一、综合性城投公司

##### 二、专业性城投公司

##### 三、区域性城投公司

##### 四、区县级城投公司

#### 第三节 城投公司发展模式分析

##### 一、城投公司业务模式分析

##### 二、城投公司融资模式分析

##### 三、城投公司重点业务分析

#### 第四节 城投公司政策环境分析

##### 一、城投公司主要政策分析

##### 二、城投公司政策影响分析

##### 三、城投公司政策趋势分析

### 第二章 国内城投公司发展状况分析

#### 第一节 城投公司发展阶段分析

##### 一、城投公司萌芽阶段分析

##### 二、城投公司创建阶段分析

三、城投公司推广发展阶段

四、城投公司加速发展阶段

五、城投公司规范发展阶段

第二节 城投公司发展现状分析

一、城投公司发展背景分析

二、城投公司发展现状分析

三、城投公司发展问题分析

四、城投公司良性发展建议

第三节 城投公司信用评级分析

一、城投公司信用评级现状分析

二、城投公司信用评级影响因素

三、城投公司主体信用评级提升

第四节 城投公司发展方向分析

一、城市投资公司发展状况分析

二、我国城市投资发展重点分析

三、城市投资公司发展方向分析

第五节 城投公司发展趋势分析

一、城投公司政企关系分析

二、城投公司整合重组分析

三、城投公司顶层设计定位

四、城投公司职能完善分析

五、城投公司业务发展趋势

六、城投公司融资创新分析

七、城投公司混合所有制推进

八、城投公司人员管理转变

九、城投公司党管企业展开

第六节 供给侧改革背景下城投公司分析

一、供给侧改革相关政策分析

二、供给侧改革对城投公司的要求分析

三、供给侧改革背景下城投公司的转型策略

第七节 经济新常态下城投公司转型分析

一、城投公司面临主要困境分析

二、城投公司拓宽融资渠道分析

三、城投公司转变战略定位分析

四、城投公司优化业务布局分析

## 五、城投公司区域纵深发展分析

### 第三章 国内城投行业债务状况分析

#### 第一节 地方债务总体状况分析

##### 一、地方政府债务总体判断

##### 二、地方政府债务负债主体

##### 三、地方政府债发行总体概况

##### 四、地方政府债发行特点分析

##### 五、地方政府债发行利率分析

##### 六、地方政府债主要政策分析

##### 七、地方债政策对城投债的影响

##### 八、地方债务置换对城投公司的影响

##### 九、地方政府债信用资质分析

##### 十、地方政府债发展前景展望

#### 第二节 城投公司债务情况分析

##### 一、发行量和存量基本情况

##### 二、发行主体区域分布情况

##### 三、城投债券发行规模展望

#### 第三节 城投公司债务风险分析

##### 一、城投公司融资风险分析

##### 二、城投公司投资风险分析

##### 三、城投公司风险应对策略

#### 第四节 城投债发展状况分析

##### 一、城投债基本概念情况

##### 二、城投债基本实质分析

##### 三、城投债发展问题分析

##### 四、城投债发展前景分析

##### 五、城投债发展方向分析

#### 第五节 城投债转型趋势分析

##### 一、城投债产品趋势分析

##### 二、城投债方式趋势分析

##### 三、城投债融资模式趋势

### 第四章 国内城投公司热点专题分析

#### 第一节 产业基金

##### 一、产业基金的含义及特点

##### 二、产业基金运作模式分析

### 三、城投公司建立产业基金方式

### 四、产业基金运作过程注意问题

## 第二节 PPP

### 一、PPP基本内涵分析

### 二、PPP模式特征分析

### 三、PPP模式推广策略

## 第三节 融资工具

### 一、金融工具意义分析

### 二、项目收益债分析

### 三、资产证券化分析

### 四、海外融资分析

### 五、基金分析

### 六、保险资金分析

## 第五章 国内城投公司业务发展分析

### 第一节 城投公司基础设施建设业务分析

#### 一、基础设施建设市场发展状况分析

#### 二、基础设施建设对城投行业的影响

#### 三、城投公司基础设施项目投融资模式

#### 四、城投公司基础设施项目建设模式

#### 五、城投公司基础设施项目管理模式

#### 六、城投公司基础设施项目运作经验

### 第二节 城投公司土地业务分析

#### 一、土地市场收支情况分析

#### 二、主要城市土地市场供需分析

#### 三、土地市场对城投行业的影响

#### 四、天津城投土地整理业务模式

#### 五、重庆城投土地整理业务模式

#### 六、通辽城投土地整理业务模式

### 第三节 城投公司保障房业务分析

#### 一、保障房市场运行状况分析

#### 二、镇江城投集团保障性住房建设模式

#### 三、太原城投保障性住房建设模式分析

### 第四节 城投公司房地产业务分析

#### 一、房地产市场运行状况分析

#### 二、房地产市场对城投行业的影响

三、城投公司房地产业务运作模式

四、城投公司房地产开发风险分析

五、城投公司房地产开发风险对策

六、南京城投房地产业务运营现状

七、武汉城投房地产业务运营现状

八、青岛城投房地产业务运营现状

第五节 城投公司公用事业业务分析

一、公用事业发展状况分析

二、城投公司经营公用事业模式分析

三、上海城投供水板块运营模式分析

四、天津城投污水处理板块运营模式

五、武汉城投管道燃气板块运营模式

第六节 城投公司金融业务分析

一、我国金融市场运行状况分析

二、金融市场对城投行业的影响

第七节 城投公司其他业务分析

一、城投公司片区综合开发业务分析

二、城投公司公共交通业务分析

三、城投公司资产经营业务分析

四、城投公司旅游业务分析

五、城投公司城市地下管网业务分析

六、城投公司社区服务业务分析

七、城投公司文化产业业务分析

八、城投公司港口产业业务分析

第六章 国内城投公司业务转型分析

第一节 城投公司业务发展综述分析

一、城投公司业务分类情况

二、城投公司主要业务分析

三、城投公司业务特点分析

第二节 城投公司业务转型的必要性

一、城投公司业务存在问题分析

二、城投公司业务转型的必要性

第三节 城投公司业务转型策略分析

一、以产业为导向的业务转型

二、以市场为导向的业务转型

### 三、以价值为导向的业务转型

#### 第四节 城投公司业务选择策略分析

##### 一、城投公司业务发展特征

##### 二、业务模式促进城投发展

#### 第五节 城投公司业务转型主要方法

#### 第五节 城投公司“十四五”转型规划

##### 一、城投公司转型定位分析

##### 二、城投公司层面划分分析

##### 三、城投公司架构设计分析

### 第七章 国内城投公司经营模式分析

#### 第一节 城投公司管理变革分析研究

##### 一、城投公司管理变革动因分析

##### 二、城投公司管理变革动向分析

#### 第二节 城投公司集团化管控新思路

##### 一、城投公司集团化管控内涵分析

##### 二、城投公司集团化管控问题分析

##### 三、城投公司集团化发展趋势分析

##### 四、城投公司集团化管控体系设计

#### 第三节 城投公司人力资源管理转型

##### 一、城投公司人力资源管理发展现状分析

##### 二、城投公司人力资源管理优化对策建议

##### 三、城投公司人力资源管理转型的必要性

##### 四、城投公司人力资源管理转型路径分析

#### 第四节 城投公司组织管理体系优化

##### 一、城投公司集团管控运行现状

##### 二、城投公司集团管控优化建议

##### 三、城投公司法人治理结构现状

##### 四、城投公司组织结构优化分析

#### 第五节 城投公司引入职业经理人分析

##### 一、职业经理人内涵分析

##### 二、城投公司引入职业经理人的必要性

##### 三、城投公司引入职业经理人挑战分析

##### 四、城投公司引入职业经理人相关思考

##### 五、城投公司引入职业经理人对策建议

#### 第六节 新形势下城投公司运作模式建议

- 一、完善法人治理结构，减少行政干预
- 二、畅通融资渠道，充分利用社会资本
- 三、加强项目差异化投融资策略管理
- 四、创新国有资产营运机制，加大资本运作
- 五、建立完善各项制度，实行项目法人制

## 第七节 城投公司财务战略发展分析

- 一、城投公司财务战略意义分析
- 二、城投公司财务战略模式分析
- 三、城投公司财务战略对策建议

## 第八章 国内城投公司融资模式分析

### 第一节 城投公司直接融资模式分析

- 一、企业债券
- 二、中期票据
- 三、短期融资券
- 四、非公开定向债务融资工具
- 五、资产证券化
- 六、基础设施债权投资计划
- 七、股权融资
- 八、上市融资
- 九、产业投资基金
- 十、融资租赁

### 第二节 城投公司PPP融资模式分析

- 一、PPP融资方式分析
- 二、PPP融资操作流程
- 三、PPP融资优势分析
- 四、PPP融资动态分析

### 第三节 城投公司境外融资模式分析

- 一、利用外商投资分析
- 二、利用境外贷款分析
- 三、境外融资操作分析

### 第四节 城投公司投资融资策略分析

- 一、城投公司投资融资问题分析
- 二、城投公司投资融资对策建议

## 第九章 国内重点城投公司经营分析

### 第一节 天津城市基础设施建设投资集团有限公司

## 一、企业发展简况分析

## 二、企业发展基础分析

## 三、企业经营管理分析

## 四、企业竞争优势分析

### 第二节 上海城投（集团）有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业发展基础分析

#### 三、企业竞争优势分析

#### 四、企业风险控制能力

### 第三节 北京市基础设施投资有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营管理分析

#### 三、企业竞争优势分析

#### 四、企业经营状况分析

### 第四节 合肥市建设投资控股（集团）有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业竞争优势分析

#### 三、企业经营状况分析

#### 四、企业财务状况分析

### 第五节 武汉市城市建设投资开发集团有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业风险能力分析

#### 三、企业经营状况分析

#### 四、企业财务状况分析

## 第十章 国内城投公司发展战略规划分析

### 第一节 城投公司战略规划相关概述（HJ ZJH）

#### 一、城投公司战略规划的特殊性

#### 二、城投公司战略规划的必要性

### 第二节 城投公司战略规划关键内容

#### 一、城投公司主体定位方面分析

#### 二、城投公司产业经营方面分析

#### 三、城投公司资产运营方面分析

#### 四、城投公司融资偿债方面分析

#### 五、城投公司人力资源规划分析

### 第三节 城投公司战略层面体系建设

一、城投公司集团总体发展战略

二、城投公司业务发展战略分析

三、城投公司的投融资战略分析

四、城投公司资本运作战略分析

第四节 城投公司运营层面体系建设

一、城投公司管控模式设计分析

二、城投公司管控流程优化分析

三、城投公司人力资源管理分析

第五节 城投公司发展战略分析

一、城投的业务领域及战略分析

二、城投公司的核心竞争力分析

三、城投公司发展战略分析

四、城投公司运营模式分析

五、城投的发展方向及职能定位

六、新城投的方向及策略分析

图表目录：

图表1 2017-2021年对城投债市场产生重大影响的政策

图表2城投公司与工程总承包企业、工程项目管理企业的主要区别

图表3 2017-2021年城投债主体评级下调次数

图表4 2021年城投债主体评级下调情况汇总

图表5 2017-2021年城投债主体评级上调次数

图表6主体评级上调的城投债省份分布

图表7财政收入走势

图表8 2021年财政收入较去年同期下降的地级市列表

图表9已出现负面消息的城投债列表

图表10评价城投公司财务实力的主要财务指标

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/770092.html>