

2013-2017年上海酒店业市场运行态势及投资战略 咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2013-2017年上海酒店业市场运行态势及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/130116.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章、酒店业概述

第一节、酒店的相关简介

一、酒店的定义

二、酒店的部门设置

三、酒店部门的职能

第二节、酒店业的分类

一、酒店的分类

二、酒店房间类型的分类

第三节、酒店业的基本性质与特点

一、现代酒店的基本性质

二、酒店业的基本特点

三、现代酒店呈现的新特点

第二章、中国酒店业的发展概况

第一节、中国酒店业的发展综述

一、中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

二、中国现代酒店业的特点分析

三、建国60年中国酒店业发展概述

四、中国酒店业与国际一流酒店业的差距

第二节、2007-2009年中国酒店业发展回顾

一、2007年中国酒店业基本状况

二、2008年中国酒店业的发展特点

三、2009年中国酒店市场运行特点

四、2009年中国酒店业热点分析

第四节、2010-2011年中国酒店业的发展

一、2010年中国星级酒店发展状况分析

二、2010年中国酒店业趋向多元化发展

三、2010年中国酒店业动态热点

四、2011年中国酒店业发展概况

五、2011年中国酒店业主要发展动态

第五节、中国酒店业面临的问题与挑战

一、中国酒店业存在的主要问题

二、中国酒店业的“软肋”

三、中国酒店业市场的壁垒分析

四、中国酒店业面临的挑战

五、中国酒店业的质量问题

第六节、中国酒店业的发展策略

一、中国酒店业发展的政策取向

二、中国酒店业质量问题的发展对策

三、中国本土酒店的发展建议

四、促进中国酒店企业发展的策略

第三章、上海酒店业发展分析

第一节、2006-2008年上海酒店业发展回顾

一、2006年上海酒店业发展回顾

二、2007年上海酒店业的发展综述

三、2007年上海高档酒店市场房价与收益情况

四、2008年精品酒店风靡上海市场

五、2008年上海酒店市场掀起产权转让热潮

第二节、2009-2011年上海酒店业发展现状

一、2009年上海酒店业发展状况

二、2009年《上海市旅馆业管理办法》实施

三、2010年上海酒店业基本概况

四、2010年上海酒店业的发展态势

五、2011年上海酒店业基本概况

第三节、上海酒店市场格局分析

一、上海星级酒店区域分布分析

二、上海酒店客源细分市场特征

三、上海四五星级酒店客源市场分析

四、上海三星级酒店客源市场分析

第四节、上海各类酒店物业竞争力分析

一、酒店式公寓和服务式公寓比较

二、服务式公寓与公寓式酒店比较

三、公寓式酒店与传统旅游星级酒店比较

四、传统旅游星级酒店与经济型酒店比较

五、经济型酒店与公寓式酒店比较

第五节、上海酒店业发展存在的问题与对策分析

一、上海酒店业人才供需矛盾突出

二、促进上海酒店业健康发展的建议

三、上海酒店业健康发展的宏观调控

四、上海酒店市场需求发展的应对政策

五、上海酒店业品牌经营战略解析

第四章、上海酒店细分市场

第一节、上海经济型酒店

一、经济型酒店发展综述

二、2009年上海经济型酒店发展状况

三、2010年上海经济型酒店发展概况

四、上海经济型酒店发展空间大

五、上海经济型酒店前景光明

第二节、上海产权式酒店

一、产权式酒店发展概述

二、外地产权式酒店瞄准上海市场

三、上海产权商务酒店备受市场青睐

四、上海产权式酒店经营策略探讨

第三节、上海酒店式公寓

一、酒店式公寓在中国的兴起

二、上海市酒店式公寓调查研究

三、2011年初上海酒店式公寓市场动态

四、上海酒店式公寓的发展趋势

第五章、相关因素对上海酒店业的影响

第一节、后世博时代上海酒店业分析

一、世博会对上海酒店业的影响

二、“后世博”的市场境遇

三、挑战与机遇并存

四、后世博时代上海酒店业发展建议

第二节、上海旅游业

一、旅游业对酒店业的促进关系

二、“十一五”上海旅游业发展综述

三、2011年2月上海旅游业发展规划出炉

四、上海旅游业发展面临的主要问题

五、上海旅游业发展方式的变革

第三节、上海会展业

一、上海会展业总体发展回顾

二、2010年上海会展业发展概况

三、2011年上海会展业发展概况

四、上海会展业的国际竞争力分析

五、“十二五”上海会展业发展展望

第四节、上海餐饮业

一、餐饮业对酒店业的影响

二、2009年上海餐饮业发展状况

三、2010年上海餐饮业发展分析

四、2011年上海餐饮业发展概况

五、上海餐饮市场的发展趋势

第六章、上海市主要酒店企业分析

第一节、上海锦江国际酒店发展股份有限公司

一、公司简介

二、2010年1-12月锦江股份经营状况分析

三、2011年1-12月锦江股份经营状况分析

四、2012年1-3月锦江股份经营状况分析

第二节、上海东方明珠（集团）股份有限公司

一、公司简介

二、2010年1-12月东方明珠经营状况分析

三、2011年1-12月东方明珠经营状况分析

四、2012年1-3月东方明珠经营状况分析

第三节、上市公司财务比较分析

一、盈利能力分析

二、成长能力分析

三、营运能力分析

四、偿债能力分析

第四节、其他酒店企业

一、上海金茂君悦大酒店

二、上海四季酒店

三、上海富豪环球东亚酒店

四、上海巴黎春天大酒店

五、上海和平饭店

六、上海浦东香格里拉大酒店

七、上海恒升半岛国际酒店

第七章、上海酒店业投资分析

第一节、上海酒店市场投资现状

一、外资酒店集团积极拓展上海高端市场

二、上海酒店市场投资需求旺盛

三、上海高级酒店凸现投资热潮

四、上海酒店投资挑战与机遇同在

第二节、上海酒店业投资机会分析

一、2010年新政出台鼓励发展经济型酒店

二、上海迪斯尼项目启动为酒店市场带来商机

三、上海经济型酒店的投资机会分析

四、上海酒店式服务公寓具有较高投资价值

第三节、上海酒店业投资建议分析

一、酒店业的五种投资策略

二、上海经济型酒店投资建议

三、上海传统中档酒店投资策略

四、上海产权式酒店发展出路

第八章、上海酒店业的发展前景及趋势

第一节、中国酒店业的发展前景及趋势

一、中国酒店业未来前景广阔

二、未来九类酒店需求将扩大

三、中国酒店业未来发展趋势分析

第二节、上海酒店业前景及趋势分析

一、上海酒店行业前景光明

二、未来上海酒店业区域分布趋势

三、上海酒店业发展趋势分析

四、2013-2017年上海酒店业预测分析

附录

附录一：《中国旅游饭店行业规范》（2009年8月修订）

附录二：《旅游饭店星级的划分及评定》（GB/T14308-2010）

附录三：《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308-2010）实施办法

附录四：上海市旅馆业管理办法

附录五：上海市旅馆业治安管理实施细则

图表目录：

图表 酒店顾客的需求意向

图表 全国各城市酒店行业恢复比率排名

图表 2010年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第一季度全国星级饭店经营情况区域平均值比较

图表 2010年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第二季度星级饭店经营情况三大区域平均值比较

图表 2010年第二季度重点旅游城市星级饭店平均房价前六名情况表（按星级）

图表 2010年第二季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前六名情况表（按星级）

图表 2010年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第三季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）

图表 2010年第三季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表（按星级分）

图表 2011年1季度全国星级酒店开业统计（按星级，3星以上）

图表 2011年1季度全国星级酒店开业统计（按品牌类别，3星以上）

图表 2010Q2-2011Q1全国星级酒店开业统计（3星以上）

图表 2011年第2季度全国星级酒店开业统计（按区域分布）

图表 2011年第2季度全国星级酒店开业统计（按星级，3星以上）

图表 2011年第2季度全国星级酒店开业统计（分星级及区域）

图表 2011年第二季度全国酒店开业情况汇总

图表 2011年上半年中国不同星级酒店营收及客房数占比

图表 2007年上海星级酒店构成情况

图表 2007年上海高档酒店的住宿率与客房收益情况

图表 2006-2007年上海高档酒店的住宿率与客房收益波动情况

图表 2009年上海市旅游星级饭店基本情况

图表 2010年上海旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表 2011年1-6月上海旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表 2007-2009年第一季度上海经济型酒店客房数增长情况

图表 2007-2009年第一季度上海经济型酒店客房数增长情况

图表 2007-2009年第二季度上海经济型酒店客房数增长情况

图表 2007-2009年第二季度上海经济型酒店客房数增长情况

图表 2007-2009年第三季度上海经济型酒店客房数增长情况

图表 2007-2009年第三季度上海经济型酒店客房数增长情况

图表 调查的上海市酒店式公寓商圈分布图

图表 上海酒店式公寓规模分布

图表 1996-2006年上海酒店式公寓（样本）供应分布

图表 上海酒店式公寓中最小客房面积的分布图

图表 上海酒店式公寓中最大客房面积的分布图

图表 上海酒店式公寓客房面积跨度分布

图表 上海市酒店式公寓客房最大、最小平均面积分布图

图表 上海市酒店式公寓最低、最高短租金分布

图表 上海酒店式公寓的短租金分布

图表 上海市酒店式公寓单位面积平均短租金分布

图表 上海市酒店式公寓最低、最高长租金分布

图表 上海酒店式公寓的长租金分布

图表 上海市酒店式公寓单位面积平均长租金分布

图表 上海各商圈酒店式公寓的租金水平

图表 上海酒店式公寓经营情况

图表 2010年1-12月锦江股份主要财务数据

图表 2010年1-12月锦江股份非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年锦江股份主要会计数据

图表 2008年-2010年锦江股份主要财务指标

图表 2010年1-12月锦江股份主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月锦江股份主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月锦江股份主要财务数据

图表 2011年1-12月锦江股份非经常性损益项目及金额

图表 2009年-2011年锦江股份主要会计数据

图表 2009年-2011年锦江股份主要财务指标

图表 2011年1-12月锦江股份主营业务分行业、产品情况

图表 2011年1-12月锦江股份主营业务分地区情况

图表 2012年1-3月锦江股份主要会计数据及财务指标

图表 2012年1-3月锦江股份非经常性损益项目及金额

图表 2010年1-12月东方明珠主要财务数据

图表 2010年1-12月东方明珠非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年东方明珠主要会计数据

图表 2008年-2010年东方明珠主要财务指标

图表 2010年1-12月东方明珠主营业务分行业、产品情况

图表 2010年1-12月东方明珠主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月东方明珠主要财务数据

图表 2011年1-12月东方明珠非经常性损益项目及金额

图表 2009年-2011年东方明珠主要会计数据

图表 2009年-2011年东方明珠主要财务指标

图表 2011年1-12月东方明珠主营业务分行业、产品情况

图表 2011年1-12月东方明珠主营业务分地区情况

图表 2012年1-3月东方明珠主要会计数据及财务指标

图表 2012年1-3月东方明珠非经常性损益项目及金额

图表 2012年第一季度上海酒店业上市公司盈利能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司盈利能力指标分析

图表 2010年上海酒店业上市公司盈利能力指标分析

图表 2012年第一季度上海酒店业上市公司成长能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司成长能力指标分析

图表 2010年上海酒店业上市公司成长能力指标分析

图表 2012年第一季度上海酒店业上市公司营运能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司营运能力指标分析

图表 2010年上海酒店业上市公司营运能力指标分析

图表 2012年第一季度上海酒店业上市公司偿债能力指标分析

图表 2011年上海酒店业上市公司偿债能力指标分析

图表 2010年上海酒店业上市公司偿债能力指标分析

图表 2013-2017年上海主要国际品牌酒店供应规模预测

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/130116.html>