

# 2022-2027年中国杭州房地产行业市场调查研究及 投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国杭州房地产行业市场调查研究及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/790309.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分 杭州房地产市场发展分析

#### 第一章 房地产行业相关概述

##### 第一节 房地产概念阐释

一、房地产的定义

二、房地产的特征

三、房地产的自然形态

四、房地产的类别

##### 第二节 房地产行业概述

一、房地产行业的定义

二、房地产行业的主要领域

三、房地产行业的特点

四、房地产业的地位

##### 第三节 房地产市场分析的内容和特点

一、房地产市场分析的层次

二、房地产市场分析的内容

三、房地产地市场分析的特点

四、提高房地产市场分析有效性的途径

#### 第二章 中国房地产市场发展分析

##### 第一节 中国房地产业发展概述

一、中国房地产行业发展的进程

二、中国房地产与经济发展的相关性

三、中国房地产业发展特点

四、中国房地产开发模式的蜕变历程

五、2021年房贷新政下的楼市变局

##### 第二节 2017-2021年中国房地产景气指数分析

一、2021年中国房地产景气指数分析

二、2021年中国房地产景气指数分析

##### 第三节 2017-2021年中国房地产行业运行综述

- 一、2021年房地产市场运行数据解读
- 二、2021年我国房地产市场运行指标分析
  - (一) 房地产开发投资情况
  - (二) 房地产开发企业资金来源情况
  - (三) 商品房建筑与销售情况
  - (四) 全国房地产市场价格变动情况
- 第三章 杭州市房地产发展环境分析
  - 第一节 杭州市宏观环境概况
    - 一、杭州行政区划概况
    - 二、杭州交通概况
    - 三、杭州将积极培育十大特色潜力行业
  - 第二节 杭州市经济状况
  - 第三节 杭州近期城市建设规划
- 第四章 杭州房地产市场分析
  - 第一节 杭州房地产市场概况
  - 第二节 2021年杭州房地产市场现状
  - 第三节 杭州区域房地产市场分析
    - 一、2021年余杭区房地产市场分析
    - 二、萧山房地产市场的主要发展特点
    - 三、萧山主城区房地产市场前景分析
  - 第四节 杭州房地产市场竞争分析
- 第二部分 杭州房地产细分市场分析
  - 第五章 杭州土地市场
    - 第一节 土地市场的相关概念
      - 一、土地市场概念
      - 二、土地市场的特殊性
      - 三、房价与土地成本
      - 四、房价与地价
      - 五、地价与土地供应
    - 第二节 中国土地市场状况
      - 一、中国土地市场的特点
      - 二、2021年中国土地市场的特点
      - 三、2021年中国土地市场状况分析
      - 四、2021年土地市场的特点
      - 五、2021年我国土地出让收入情况

## 六、2021年我国土地市场状况分析

## 七、2021年土地市场展望

### 第三节 杭州土地市场状况

#### 一、2022-2027年杭州土地市场七年分析

#### 二、2021年杭州土地市场分析

#### 三、2021年杭州市商业土地供应分析

#### 四、2021年杭州宅地出让大幅增长

#### 五、五年内杭州停止别墅类房产项目土地供应

### 第四节 2021年杭州土地市场分析

### 第五节 中国土地政策及其对房地产市场的影响

## 第六章 杭州住宅市场

### 第一节 杭州住宅市场概况

#### 一、杭州住宅市场：向区域分化、郊区化发展

#### 二、2021年杭州住宅市场状况分析

#### 三、杭州高端住宅区域分布情况

#### 四、2021年杭州出台新政鼓励自住型消费

### 第二节 2021年杭州住宅市场分析

#### 一、整体市场分析

#### 二、供应量分析

#### 三、需求量分析

#### 四、分区域市场分析

#### 五、住宅销量排名情况

### 第三节 2021年杭州住宅市场现状分析

### 第四节 未来三四年杭州住宅供应分析

#### 一、总体供应展望

#### 二、上城区住宅供应

#### 三、下城区住宅供应

#### 四、拱墅区住宅供应

#### 五、江干区住宅供应

#### 六、西湖区住宅供应

#### 七、滨江区住宅供应

#### 八、之江住宅供应

#### 九、下沙区住宅供应

### 第五节 杭州住宅市场发展趋势分析

## 第七章 杭州别墅市场

## 第一节 中国别墅市场概况

- 一、中国别墅的发展沿革和南北差异
- 二、中国“第五代别墅”的六大基本定律
- 三、2021年我国别墅市场发展分析
- 四、定制化必将成为高档别墅的重要开发模式

## 第二节 杭州别墅市场概况

### 第三节 杭州别墅排屋的主要板块简析

- 一、西溪板块
- 二、闲林板块
- 三、小和山板块
- 四、之江板块
- 五、良渚板块
- 六、湘湖闻堰板块
- 七、临平板块
- 八、青山湖板块

## 第八章 杭州商业地产市场

### 第一节 中国商业地产概况

### 第二节 杭州商业地产市场分析

### 第三节 2021年杭州商业地产投资及发展趋势分析

- 一、2021年商业地产扫描
- 二、2021年杭州商业地产整装起航
- 三、盘点2021年杭州楼市即将面市的全新商业项目

## 第九章 杭州写字楼市场

### 第一节 杭州写字楼市场概况

### 第二节 杭州写字楼市场发展动态

### 第三节 2017-2021年杭州写字楼市场分析

- 一、2021年杭州写字楼市场状况分析
- 二、2021年杭州写字楼市场状况分析
- 三、2021年杭州写字楼市场分析

### 第四节 杭州写字楼市场投资分析及展望

- 一、杭州写字楼市场投资行情分析
- 二、杭州钱江新城写字楼市场投资前景分析
- 三、杭州写字楼市场未来展望

## 第十章 杭州商铺地产市场

### 第一节 商铺概述

## 一、商铺的定义

## 二、市场类商铺的概念

## 三、商业街商铺的概念

## 第二节 商铺投资

### 一、商铺投资的种类

### 二、商铺投资与其他投资的区别

### 三、投资商铺五要素

### 四、投资商铺技巧

### 五、购买商铺注意事项

## 第三节 杭州商铺市场发展分析

### 一、杭州商铺市场价值分析

### 二、2021年杭州商铺市场成交情况分析

### 三、2021年杭州商铺租赁市场发展态势

### 四、2021年杭州商铺市场状况

## 第四节 杭州各种类型商铺市场分析

### 一、杭州社区商铺发展分析

### 二、杭州地下商铺有待发展

### 三、地铁建设带动杭州沿线商圈商铺发展

### 四、杭州高端社区商铺走俏市场

### 五、杭州经济适用房商铺投资价值分析

## 第五节 杭州商铺投资分析

## 第十一章 杭州二手房市场

### 第一节 二手房概述

#### 一、二手房的概念及种类

#### 二、二手房专有名词的概念

#### 三、分析二手房升值的特点

### 第二节 杭州二手房市场概况

#### 一、浅析杭州二套房贷收紧政策对二手房市场的影响

#### 二、杭州最具备投资价值的几类二手房

#### 三、门店侧重租赁2021年房产新政下杭州中介行业谋求破局

### 第三节 2017-2021年杭州二手房市场分析

#### 一、2021年杭州二手房市场分析点评

#### 二、2021年杭州市二手房市场剖析

#### 三、2021年杭州市二手房市场分析

## 第三部分 杭州房地产重点企业营销分析

## 第十二章 杭州房地产行业重点企业

### 第一节 绿城房地产集团有限公司

### 第二节 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 第三节 金都房产集团有限公司

### 第四节 新湖中宝股份有限公司

### 第五节 浙江昆仑置业集团

### 第六节 众安房产

### 第七节 莱茵达置业股份有限公司

### 第八节 其他企业介绍

#### 一、坤和建设集团股份有限公司

#### 二、野风集团房地产股份有限公司

#### 三、浙江国际嘉业房地产开发有限公司

#### 四、杭州宋都房地产集团有限公司

#### 五、杭州开元房地产集团有限公司

#### 六、中大房地产集团有限公司

## 第十三章 杭州房地产营销分析

### 第一节 房地产市场销售渠道

#### 一、传统销售渠道

#### 二、新型销售模式

#### 三、渠道选择的要素考虑

### 第二节 房地产行业营销概况

#### 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代

#### 二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途

#### 三、中国房地产营销存在的问题

#### 四、中国房地产营销的方向及趋势

### 第三节 房地产企业的绿色营销分析

### 第四节 房地产企业网络营销分析

### 第五节 房地产行业整合营销分析

#### 一、房地产整合营销的内涵

#### 二、实施房地产整合营销的必要性

#### 三、如何有效地实施房地产整合营销

### 第六节 房地产市场营销策略探讨

#### 一、房地产市场营销价格策略分析

#### 二、新形势下房地产的服务式营销

#### 三、房地产低成本营销策略分析

#### 四、房地产项目的小众营销模式分析

#### 第四部分 杭州房地产政策环境与趋势

#### 第十四章 房地产政策环境分析

##### 第一节 中国房地产业的国家调控分析

##### 第二节 杭州房地产政策分析

##### 第三节 中国房地产政策法规介绍

###### 一、中华人民共和国土地管理法

###### 二、中华人民共和国城市房地产管理法

###### 三、招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定

###### 四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法

##### 第四节 杭州市政策法规介绍

#### 第十五章 2022-2027年杭州房地产发展趋势展望

##### 第一节 2022-2027年中国房地产的发展趋势

###### 一、2021年房地产市场分析

###### 二、2021年调控新政下房地产市场未来或经三个阶段

###### 三、2021年房地产市场走势预测

###### 四、未来十年中国房地产市场仍具高成长性

###### 五、网络时代房地产的发展趋势

###### 六、中国房地产市场营销的发展趋势

##### 第二节 2022-2027年杭州房地产业发展趋势

###### 一、2022年杭州房地产市场走势分析

###### 二、未来杭州房地产市场展望

###### 三、杭州市域总体规划主要内容简介

#### 第五部分 杭州房地产投融资策略

#### 第十六章 2022-2027年房地产行业投资策略探讨

##### 第一节 中国房地产市场投资概况

##### 第二节 杭州房地产市场投资的主要关注点

###### 一、中小户型住宅

###### 二、酒店式公寓

###### 三、排屋别墅

###### 四、商业地产

###### 五、写字楼

##### 第三节 房地产投资的风险

###### 一、中国房地产投资风险概况

###### 二、房地产开发的法律风险及其防范

三、房地产投资风险的防范策略

四、房地产投资风险的识别方法及其控制措施

第十七章 2022-2027年房地产行业融资策略探讨

第一节 中国房地产融资渠道的多元化(HJ HT)

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金 ( REITS )

八、其他方式

第二节 中国房地产融资现状

一、我国房地产融资市场发展概况

二、我国房地产融资市场的主要特点

三、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道

四、我国房地产融资市场发展趋势分析

第三节 房地产信托投资基金拓宽融资渠道

一、房地产投资信托基金的基本概念与特点

二、发展房地产投资信托基金的重要意义

三、中国房地产信托投资基金发展概况

四、中国发展房地产投资信托基金面临的问题及政策建议

第四节 房地产企业融资能力研究

一、内源融资能力

二、权益融资能力

三、负债融资能力

第五节 房地产融资存在的问题及发展策略建议

一、我国房地产企业融资存在的主要问题

二、房地产企业的融资对策

三、房地产融资方式创新的思路分析

四、房地产融资方式的选择

图表目录：

图表：2021年国房景气指数

图表：2017-2021年国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2017-2021年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2017-2021年累计不同用途房地产开发投资构成情况

图表：2017-2021年累计不同用途房地产开发投资增长率变动情况

图表：2017-2021年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2017-2021年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：2017-2021年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2017-2021年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2017-2021年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2021年杭州市生产总值与增长示意图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/790309.html>