

# 2021-2026年中国广州市商品房市场供需现状及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国广州市商品房市场供需现状及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/700502.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 广州市商品房环境监测

第一章 2016-2020年广州市商品房经济环境监测

第一节 2016-2020年中国经济现状分析

- 一、中国经济景气度分析
- 二、中国宏观经济指标分析
- 三、中国主体经济现状分析
- 四、中国房地产业在国民经济中的地位
- 五、中国未来经济走势预测

第二节 2016-2020年广州市商品房经济分析

- 一、广州市经济景气度分析
- 二、广州市宏观经济指标分析
- 三、广州市主体经济现状分析
- 四、广州市房地产业在经济体系中的地位
- 五、广州市未来经济走势预测

第二章 2016-2020年广州市商品房政策环境监测

第一节 2016-2020年中国房地产业政策深度分析

- 一、土地政策研究分析
- 二、房价及政策调控情况
- 三、未来政策走向

第二节 2016-2020年广州市商品房政策解读

- 一、广州市商品房政策要点解析
- 二、广州市新政盘点及点评
- 三、一线城市限购对广州市房地产市场影响

第三章 2016-2020年广州市商品房消费环境监测

第一节 广州市商品房消费市场环境分析

- 一、广州市商品房消费现状调研
- 二、广州市商品房消费者信心指数
- 三、广州市商品房消费市场驱动因素

## 第二节 广州市房产消费社会环境分析

### 一、人口环境分析

#### 1、消费人群

#### 2、人口结构

#### 3、潜在消费群体规模

### 二、教育环境分析

### 三、生态环境分析

### 四、中国城镇化率

### 五、居民的各种消费观念和习惯

## 第四章 2016-2020年广州市房地产整体发展态势剖析

### 第一节 广州市土地市场研究

#### 一、广州市土地市场供给逐渐升温

#### 二、广州市成房企土地储备主战场

#### 三、地产开发商加快广州市拿地速度

### 第二节 广州市房地产市场调考察

#### 一、广州市房地产市场发展轨迹

#### 二、广州市房地产发展的驱动因素

#### 三、广州市房地产市场发展状况

#### 四、我国房地产发展重心城市

#### 五、房地产企业在广州市的发展

### 第三节 广州市房地产市场价格调研

#### 一、广州市房屋价格现状调研

#### 二、广州市房价上涨原因

#### 三、控制广州市房价的建议

### 第四节 广州市房地产市场的开发模式

#### 一、城市综合体的模式

#### 二、城市发展运营商的模式

#### 三、城投的模式研究

#### 四、城中村模式探讨

## 第二部分 广州市商品房实地调研

## 第五章 2016-2020年广州市土地储备与开发利用现状分析

### 第一节 广州市土地开发流程

### 第二节 广州市土地开发模式

#### 一、土地一级开发模式

#### 二、土地二级开发模式

### 第三节 广州市土地开发市场供应现状深度分析

#### 一、广州市建设用地供应分析

#### 二、广州市住房用地供应分析

#### 三、广州市商业用地供应分析

### 第四节 土地开发市场需求现状分析

#### 一、广州市土地成交情况分析

#### 二、广州市土地成交均价分析

#### 三、广州市全国土地成交地块排名

### 第五节 2016-2020年广州市土地市场“招拍挂”分析

#### 一、土地“招拍挂”出让总体情况

#### 二、土地市场招标出让分析

#### 三、土地拍卖挂牌出让分析

### 第六节 2016-2020年广州市地价调查分析

#### 一、全国地价总体情况

#### 二、各经济区域地价趋势

#### 三、各地理区域地价预测

#### 四、主要重点城市地价走势

#### 五、当前土地市场价格形势

#### 六、后期土地市场价格走势判断

### 第六章 2016-2020年城市发展与规划研究

#### 第一节 广州市城镇化进程分析

#### 第二节 广州市城镇化现状与规划

#### 第三节 广州市城镇化与土地开发需求分析

#### 第四节 广州市规划对房地产业的影响透析

### 第七章 2016-2020年广州市商品房市场数据监测及同比分析

#### 第一节 商品房地产业的相关概述

#### 一、商品房地产业特点及分类

#### 二、商品房的套型和户型

#### 三、商品房开发及所占比重

#### 第二节 2016-2020年商品房建设与销售数据统计

#### 第三节 2016-2020年中国商品房市场发展形势

#### 一、各区以及项目交易量考察

#### 二、各区存量房调研数据

#### 三、商品房销售价格调查结果

#### 第四节 2016-2020年广州市商品房细分市场动态研究

## 一、节能商品房建设与发展状况

## 二、高端商品房市场前景展望

## 三、豪华商品房市场发展形势

## 四、精装修商品房的发展现状

## 第五节 2016-2020年商品房市场同比分析

### 一、全市市场吸纳分析

### 二、全市市场均价考察

### 三、全市存量消化周期

### 四、全市存量平均户型

### 五、开发区市场吸纳分析

### 六、开发区销售价格调查

### 七、存量消化周期

## 第八章 2020年广州市商品房消费者购买实地调研结果

### 第一节 中国广州市与一线城市房地产购买市场对比分析

#### 一、人均住房面积对比

#### 二、住房消费结构（新房、二手房）对比

#### 三、住房消费能力对比

#### 四、购房者年龄区间对比

#### 五、购房者面积需求区间对比

#### 六、购房目的调查对比

#### 七、广州市购房市场所处地位

### 第二节 2020年广州市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为剖析

#### 一、购房者对于新房市场与二手房市场关注比例

#### 二、中低价位新房为市场关注热点

#### 三、购房者置业投资关注八大方向

#### 四、购房者购买行为调研综述

### 第三节 2020年广州市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为研究

#### 一、购房者置业看重性价比

#### 二、投资性购房比例及主要关注区域

#### 三、购房者考虑的主要因素

#### 四、购房者青睐的价位及面积

#### 五、购房者的其他诉求分析

## 第九章 2016-2020年广州市房价考察调研指数及未来价格走势

### 第一节 房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

### 第二节 广州市商品房市场价格监测

一、新建商品住宅价格变动情况

二、二手（商品房）价格变动情况

三、广州市商品房销售价格指数

四、广州市商品房分类价格指数

第二节 广州市商品房市场价格走势预测

第十章 2016-2020年广州市商品房热点楼盘实地调研及景气指数排名

第一节 2016-2020年广州市商品房各楼盘销售价格指数

一、广州市各楼盘销售价格

二、广州市各楼盘销售面积

三、广州市各楼盘销售销售额

四、广州市各楼盘成交套数（内部销控表）

五、广州市各楼盘采用销售策略及客户群体

第二节 2016-2020年广州市商品房主要楼盘热销排名统计

第三节 2016-2020年广州市商品房房地产开发景气指数调研

第三部分 广州市商品房资金链及投融资

第十一章 2016-2020年广州市商品房开发商及资金链内部调查

第一节 2016-2020年广州市开发商现状调查

一、房地产开发商角逐广州市商品房重点分析

二、广州市房地产开发空间及潜力探讨

三、中国房地产开发商向广州市商品房投资情况

第二节 广州市房地产开发商资金链分析

一、广州市房地产开发商资金链现状

二、广州市房地产开发商资金周转

三、广州市房地产开发商贷款渠道

四、广州市房地产开发商与银行关系分析

第十二章 2016-2020年中国房地产市场融资考察与研判结论

第一节 中国房地产行业融资渠道与模式情况

一、中国房地产融资渠道现状

二、中国房地产融资模式

三、房地产上市公司募集资金方式

四、信托创新房地产直接融资模式

五、宏观调控政策转折下的房地产融资

第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

### 三、比较之后得出的重要结论

#### 第三节 中国房地产融资存在问题及对策探讨

##### 一、中国房地产企业融资存在的问题

##### 二、中国房地产信托存在的主要问题

##### 三、中国房地产企业融资对策分析

##### 四、发展中国房地产融资渠道的对策与建议

#### 第四节 房地产企业提升融资能力对策结论及指导

##### 一、提高房地产企业内源融资能力

##### 二、提高房地产企业权益融资能力

##### 三、提高房地产企业合作融资能力

##### 四、提高房地产企业负债融资能力

### 第十三章 2021-2026年广州市商品房营销模式及销售策略创新思路

#### 第一节 中国房地产营销模式深度研究

##### 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代

##### 二、中国房地产行业危中有机销售转型解析

##### 三、中国房地产营销存在的问题及解决方案

##### 四、中国房地产营销的方向及未来趋势

#### 第二节 广州市商品房市场营销现状分析

##### 一、广州市商品房市场已进入营销时代

##### 二、广州市商品房市场“促销战”升级

##### 三、广州市商品房营销模式

#### 第三节 广州市商品房营销策划发展的影响因素

##### 一、广州市商品房宏观环境影响剖析

##### 二、广州市商品房微观影响环境解析

##### 三、广州市商品房营销策划发展方向

#### 第四节 广州市商品房区域营销策略

##### 一、房地产企业的绿色营销方案

##### 二、房地产市场营销价格策略分析

##### 三、房地产企业网络营销策略定位

##### 四、新形势下房地产的服务式营销

##### 五、房地产低成本营销策略点评分析

##### 六、房地产项目的小众营销模式解析

#### 第五节 广州市商品房销售策略创新思路

### 第四部分 广州市商品房盈利前景与投资潜力评估

#### 第十四章 2021-2026年广州市商品房市场投资潜力与风险预警

## 第一节 2016-2020年中国房地产市场投资现状剖析

- 一、房地产投资成国内需求重要组成部分
- 二、影响房地产开发投资的因素综述
- 三、中国房地产市场开发投资情况
- 四、中国房地产开发投资的情况

## 第十五章 2021-2026年广州市商品房未来前景及发展形势预测

### 第一节 2021-2026年中国房地产行业未来前景展望及趋势研究

- 一、中国房地产将成为下一轮经济发展亮点
- 二、中国房地产市场价格走势判断
- 三、中国房地产行业发展形势点评
- 四、中国房地产业未来几年趋势预测

### 第二节 2021-2026年广州市商品房市场形势研判

- 一、广州市商品房未来发展趋势研究
- 二、广州市商品房未来市场形势预测
- 三、广州市商品房市场价格未来走势

图表目录：

图表：中国房地产企业数量持续增长数据

图表：2016-2020年中国广州市土地出让分类统计

图表：2016-2020年中国广州市土地市场土地出让区域分布图

图表：2016-2020年中国广州市土地市场分区土地容积率

图表：2016-2020年中国广州市土地市场分用途土地容积率

图表：2016-2020年中国广州市各板块土地纯住宅楼面地价

图表：2016-2020年中国广州市土地成交结构图

图表：2016-2020年中国广州市各板块土地成交量数据统计

图表：2016-2020年中国广州市各板块住宅类土地成交价格及溢价率

图表：2016-2020年中国广州市各板块商办类土地成交价格及溢价率

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/700502.html>