

2016-2022年中国城市园林绿化市场需求及投资前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2016-2022年中国城市园林绿化市场需求及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/190591.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

我国住建部门以改善人居环境、服务广大百姓为出发点，着力加强城市园林绿化立法和技术标准制订工作，积极推进节约型、生态型、功能完善型园林绿化建设。

城市园林绿地总量稳步增长，园林布局日趋均衡，绿地品质和综合功能不断完善，城镇人居环境和生态环境质量持续改善。

2004-2012年中国城市绿地面积走势图：万公顷

资料来源：产业信息网整理

截至2012年底全国城市建成区绿化覆盖面积181.2万公顷，比2011年增加9.3万公顷。

2007-2012年全国城市建成区绿化覆盖面积走势图：万公顷

资料来源：国家统计局

2006-2012年全国城市建成区绿化覆盖率走势图

资料来源：国家统计局

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告揭示了城市园林绿化行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国城市园林绿化做了重点企业经营状况分析，并分析了中国城市园林绿化行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第1章 中国城市园林绿化行业发展综述1

1.1 城市园林绿化行业相关概述1

1.1.1 城市园林绿化的定义1

1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域1

1.1.3 城市园林绿化行业效益分析2

（1）城市园林绿化生态效益分析2

（2）城市园林绿化社会效益分析3

（3）城市园林绿化经济效益分析4

1.2 城市园林绿化行业发展背景5

1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段5

1.2.2 城市园林绿化行业总体特征9

1.2.3 城市园林绿化行业影响因素11

（1）促进行业发展的有利因素11

1、我国国民经济的高速发展

持续、快速发展的我国经济是园林绿化行业高速发展的根本动力。近20年来，我国是世界上经济发展速度最快的国家之一。我国经济的高速发展，将为园林行业创造巨大的市场需求，保证园林行业持续、快速地发展。

2、我国城市化进程的不断加快

城市化进程是园林产业快速发展的第一加速器。截至2013年末，我国的城市化率为53.73%，与发达国家平均75%的城市化率相比有着很大的发展空间。从我国城市化建设发展的总体态势来看，目前我国正处于城市化进程的加速阶段，改善人居环境也越来越被人们所重视，目前很多城市建成区绿化覆盖率还没有达到该指标，迫切需要建设大批的城市绿化园林工程。随着城市化进程的不断加快，城市人口和城市用地规模迅速扩大，新的城市和城市建成区将拉动大规模的园林绿化建设。因此，未来市政园林的市场规模将会进一步扩大。

3、政策法规的支持

“十二五”期间，加大能源资源节约和生态环境保护的力度，增强可持续发展的能力，加快建设资源节约型、环境友好型社会提高生态文明水平，将是各级政府制定政策的方向。此外，各个省市都出台了相应了管理法规和实施措施，这些政策法规的出台和实施，将会有力推动我国景观园林行业的进一步发展。

4、环境保护意识不断提高推动行业快速发展

环境保护意识不断提高为园林产业发展奠定了思想基础。2013年，上海交通大学发布中国城市居民环保态度调查报告。报告认为，多数中国城市居民对中国城市污染程度（包括水和食品）有强烈感受，将环境污染视为政府最应该解决的问题。针对全国主要城市近几年气候变化较大的问题，49.9%的被调查民众认为气候不正常或者非常不正常。51.6%的被调查民众认为城市污染程度严重。调查表明，公众对环保知识还有待提高，较高认知度仅限于可再生能源、节能发电方式等常识性部分。

调查发现，77.2%的被调查民众认为环境保护应该优于经济发展。接近一半（48.3%）的被调查民众认为政府应将额外收入用于环境保护。

我国每年都有城市园林建设项目被列入“为民办实事工程”或重点建设工程，城市园林景观建设得到前所未有的重视。市民环保意识的提高，以及政府对环保投入力度的不断加大，将促进环境建设和园林建设的发展，从而推动园林产业的快速发展。

（2）影响行业发展的不利因素12

1、行业标准体系不够完善

一个行业的标准化程度，代表这个行业的整体技术水平。自1992年建设部开展创建“园林城市”和2001年国务院召开城市绿化工作会议以来，我国园林行业标准化虽然得到了很大提升，但仍存在标准化程度很低、标准体系结构不合理、系统不完善、标准体系总体发展不平衡、标龄过长、技术含量低等一系列问题。目前在住建部已颁布的近1200个标准当中，涉

及城市园林绿化方面的不到20项，仅占1.7%。

我国园林绿化标准体系未能涵盖园林绿化行业当前和未来一段时间的主要专业领域，难以真正反映行业的结构和特点，尤其在资源和生态区域等方面的关注不够。

有的领域发展快，标准比较全面，有的领域标准少，例如在花卉领域标准多且全面，而园林绿化工程的质量、安全、养护标准却很少。有些标准随着行业的发展，许多内容已经满足不了需要，比如市场管理、项目管理、招投标管理、施工设计及风景园林师制度的确定等都需要进一步的改进和完善。随着我国城市园林绿化建设快速发展，建立健全园林绿化行业标准还有许多工作要做。

2、政府对房地产市场的调控措施

2010年以来，为控制房地产市场可能出现的泡沫，国家针对高房价连续出台调控政策，以促进房地产行业健康发展。政府对房地产市场的调控政策对房地产行业产生了直接影响，房地产商受宏观调控或信贷收紧而导致业务规模紧缩，将影响园林绿化企业地产景观工程业务的市场开拓和业务规模的扩大；部分房地产商如果资金紧张，还可能影响园林绿化企业工程款的回收，导致坏账增加，加大应收账款坏账风险。

1.3 城市园林绿化行业经营模式13

1.3.1 园林绿化业务承接13

1.3.2 园林绿化组织投标13

1.3.3 组建项目团队和实施14

1.3.4 竣工验收及项目结算14

1.4 城市园林绿化企业经营特点14

1.4.1 按产业链角度划分14

（1）城市园林绿化专项经营14

（2）城市园林绿化一体化经营15

1.4.2 按客户群体角度划分15

（1）承接政府投入园林项目15

（2）承接社会投资园林项目15

第2章 中国城市园林绿化行业市场环境分析17

2.1 城市园林绿化行业政策环境分析17

2.1.1 行业管理体制分析17

（1）行业主管部门及自律性组织17

（2）园林施工资质等级及管理18

（3）园林设计资质等级及管理20

（4）园林工程项目的监管体制21

2.1.2 行业主要法律法规和政策22

- (1) 《城市绿化条例》解读22
- (2)、《城市绿线管理办法》解读24
- (3) 《城市居住区规划设计规范》解读25
- 2.1.3 房地产调控政策分析25
 - (1) 2011-2015年房地产调控政策解读25
 - (2) 房地产调控政策对行业影响分析27
- 2.2 城市园林绿化行业经济环境分析28
 - 2.2.1 国内宏观经济运行分析28
 - 2.2.2 国内物价指数走势38
 - 2.2.3 国内宏观经济前景预测39
- 2.3 城市园林绿化行业技术环境分析40
 - 2.3.1 城市园林苗木种植技术分析40
 - (1) 圃地选择40
 - (2) 整地作床41
 - (3) 树种选择42
 - (5) 混交方式44
 - (6) 苗木移植44
 - 2.3.2 城市园林景观设计技术分析45
 - (1) 园林绿化设计的核心45
 - (2) 园林绿化设计内涵精神45
 - (3) 园林绿化设计的措施47
 - 2.3.3 城市园林工程施工技术分析48
 - (1) 传统的园林施工放线方式48
 - (2) 全站仪在园林施工精确放线中的应用49
 - (3) 防水以及疏排水处理的重要性51
 - 2.3.4 城市园林绿化养护技术分析51

第3章 中国城市园林绿化行业细分市场投资潜力58

3.1 城市市政园林工程市场分析58

3.1.1 市政园林工程发展现状58

(1) 市政园林绿化发展现状58

我国住建部门以改善人居环境、服务广大百姓为出发点，着力加强城市园林绿化立法和技术标准制订工作，积极推进节约型、生态型、功能完善型园林绿化建设。

城市园林绿地总量稳步增长，园林布局日趋均衡，绿地品质和综合功能不断完善，城镇人居环境和生态环境质量持续改善。

截至2012年底全国城市建成区绿化覆盖面积181.2万公顷，比2011年增加9.3万公顷。

据统计2012年我国城市人均公园绿地面积12.26平方米，比2011年增加0.46平方米。全国城市建成区绿化覆盖率、绿地率分别达39.59%和35.72%

2001年以来我国城市园林绿化固定资产投资保持高速增长态势，从163.20亿元增加至1798.7亿元，年均增长率超过25%，经统计，2012年我国园林绿化固定资产占城市市政公用设施建设固定资产投资的比例为11.8%。

2001-2012年城市市政公用设施建设固定资产投资中园林绿化占比（亿，%）										年份
市政公用设施建设		城市园林绿化		城市园林绿化占比		城市园林绿化增速				
2001年	2351.9	163.2	6.9%	——	2002年	3123.2	239.5	7.7%	46.75%	2003年
2004年	4762.2	359.5	7.5%	11.68%	2005年	5602.2	411.3	7.3%	14.41%	2006年
2007年	5418.9	525.6	9.7%	22.52%	2008年	7368.2	649.8	8.8%	23.63%	2009年
2010年	13363.9	1355.1	10.1%	48.11%	2011年	13934.2	1546.2	11.1%	14.10%	2012年
						15296.4	1798.7	11.8%	16.33%	

2005年以前，我国园林绿化支出占城市维护建设资金比例一直保持在7%左右，2006年以来随着行业投资的增加，我国城市维护建设资金支出中园林绿化占比从2006年的12.8%上升至目前的17.6%。

可见园林绿化资金是城市维护建设资金中的一大刚性支出。在城市维护建设资金保持高速增长的背景下，未来城市园林投资将保持同步稳定增长。

2001-2012年城市维护建设资金支出中园林绿化占比（亿，%）										年份
城市维护建设支出		城市园林绿化		城市园林绿化占比						
2001年	2537.29	163.2	6.4%	2002年	3178.03	239.5	7.5%	2003年	4247.96	321.9
2004年	4661.71	359.5	7.7%	2005年	5275.72	411.3	7.8%	2006年	3349.5	429
2007年	4247.3	525.6	12.4%	2008年	5008.34	649.8	13.0%	2009年	5927.07	914.9
2010年	7508.08	1355.1	18.0%	2011年	8739.07	1546.2	17.7%	2012年	10198.13	1798.7
										17.6%

（2）市政园林工程市场容量62

2012 年我国城市化率为52.57%，预计2015年城市化率将达56.47%（假设2015年之前年均提高1.3pct），以现在全国人口13.54 亿、每平方米绿化投资300元为前提假设；同时，2002~2011 年我国人均公园绿地面积由5.4m²提高到11.8m²，年均提高0.71 m²；再假设2020 年前该增速不变，以年均提高0.7m²估算未来的存量产值。据此测算，至2015 年，市政园林绿化市场规模将达到1879.35亿元，“十二五”期间CAGR 将达到23.41%。基于城市化率与绿地率提高市政园林产值估算

指标	增量假设条件	2015年	2020年	城市化水平	56.47%	61.47%	年城市化率	1.3%	1%
全国总人口		13.69亿	13.94亿	当年城镇人口数	7.73亿	8.57亿	目前人均绿地面积（m ² ）	14.6	18.1
每平方米绿化投资		347.3元	443.2元	每年园林绿化市场	1879.35亿	2658.64亿			

资料来源：艾凯咨询网整理

- (3) 市政园林工程重点项目62
- 3.1.2 市政园林工程细分市场分析63
 - (1) 城区改造市场分析63
 - (2) 城区建设市场分析67
 - (3) 河道两岸景观市场分析69
 - (4) 交通绿化市场分析72
- 3.1.3 市政园林工程发展前景77
 - (1) 市政园林工程规划77
 - (2) 市政园林工程市场前景预测79
- 3.2 城市地产景观工程市场分析81
- 3.2.1 地产景观工程发展现状81
 - (1) 房地市场景气度分析81
 - (2) 房地市场发展规模83
 - (3) 地产景观工程市场规模87
 - (4) 地产景观工程重点项目87
- 3.2.2 地产景观工程发展前景88
 - (1) 房地产政策预测88
 - (2) 房地行业发展规模预测91
 - (3) 地产景观工程市场前景预测95
- 3.3 城市度假景观工程市场分析96
- 3.3.1 度假景观工程发展现状96
 - (1) 休闲度假产业发展现状96
 - (2) 度假景观工程市场现状103
 - (3) 度假景观工程重点项目103
- 3.3.2 度假景观工程细分市场分析104
 - (1) 主题公园园林市场分析104
 - (2) 高尔夫球场市场分析107
 - (3) 度假酒店绿化景观市场分析110
- 3.3.3 度假景观工程发展前景122
 - (1) 休闲度假产业发展前景预测122
 - (2) 度假景观工程发展前景预测123
- 3.4 城市生态湿地工程市场分析123
- 3.4.1 生态湿地工程发展现状123
 - (1) 生态湿地面积总量规模123

- (2) 生态湿地面积变化趋势124
- (3) 生态湿地工程重点项目125
- (4) 湿地修复与保护市场分析126
- (5) 矿山修复市场分析126
- (6) 湖底淤泥治理市场分析137
- 3.4.2 生态湿地工程发展前景141
 - (1) 生态湿地保护工程规划141
 - (2) 生态湿地工程市场前景预测144

第4章 中国城市园林绿化行业投融资与前景分析145

- 4.1 城市园林绿化行业投融资分析145
 - 4.1.1 城市园林绿化行业投资分析145
 - (1) 城市园林绿化行业投资风险145
 - (2) 城市园林绿化行业投资规模146
 - (3) 城市园林绿化行业投资前景150
 - 4.1.2 城市园林绿化行业融资分析151
 - (1) 城市园林绿化行业融资渠道151
 - (2) 城市园林绿化行业融资前景153
 - 4.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设153
 - 4.1.4 城市园林绿化行业投融资建议154
- 4.2 城市园林绿化行业发展机会分析154
 - 4.2.1 国内经济持续增长的机会154
 - 4.2.2 各级政府大力支持的机会154
 - 4.2.3 生态环境改善要求的机会155
 - 4.2.4 城市化进程带来的发展机会156
 - 4.2.5 房地产行业绿化的发展机会157
 - 4.2.6 旅游业带来的发展机会158
- 4.3 城市园林绿化行业发展前景预测159
 - 4.3.1 园林绿化行业市场容量预测159
 - (1) 城市建设对园林绿化的贡献预测159
 - (2) 房地产市场对园林绿化贡献预测159
 - 4.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测160
 - (1) 品牌效应对企业竞争力影响预测160
 - (2) 设计能力对企业竞争力影响预测161
 - (3) 资金实力对企业竞争力影响预测161

- (4) 人力资源对企业竞争力影响预测162
- 4.4 城市园林绿化行业风险控制与投资建议163
- 4.4.1 城市园林绿化行业风险规避163
- 4.4.2 城市园林绿化企业投资建议165

图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）
- 图表：2015年中国GDP增长预测
- 图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测
- 图表：城市园林绿化行业产业链
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业企业数量增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业亏损企业数量增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业从业人数增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业资产规模增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业产成品增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业工业销售产值增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业销售成本增长趋势图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业费用使用统计图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业主要盈利指标统计图
- 图表：2011-2015年我国城市园林绿化行业主要盈利指标增长趋势图
- 图表：企业1
- 图表：企业主要经济指标走势图
- 图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业.....

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场供给

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场需求

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场规模

图表：城市园林绿化所属行业生命周期判断

图表：城市园林绿化所属行业区域市场分布情况

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业市场规模预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业供给预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业需求预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业价格指数预测

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/190591.html>