

2017-2022年中国绿色建筑行业市场研究及发展前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国绿色建筑行业市场研究及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/310919.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着节能建筑的发展，政策法规，技术规范经历了不断深化的过程：在适用范围上，政策法规从民用建筑覆盖到公共建筑，进一步到工业建筑；改造对象上，从新建建筑到既有建筑；节能标准上，要求不断提升；节能方式上，从围护结构，到采暖照明、运营管理。建筑节能政策法规与技术规范已经覆盖了设计到运营的各个方面。

2004 年中央经济工作会议首次提出绿色建筑的概念，标志着我国建筑优化改造开始由节能建筑向绿色建筑深化。十几年来，相关法律法规不断推出，目前已初步形成较为完善的绿色建筑标准体系。

绿色建筑政策法规

年份

政策法规

2005 年

《关于发展节能省地型住宅和公共建筑的指导意见》

2006 年

《绿色建筑评价标准》

2007 年

《绿色建筑技术导则》

2007 年

《绿色建筑施工导则》

2007 年

《民用建筑能耗统计报表制度》

2011 年

《中国绿色建筑行动纲要草案》

2012 年

《加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》

2013 年

《绿色建筑行动方案》

2016 年

《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》

2016 年

《建筑产业现代化发展纲要》

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主

要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国绿色建筑行业发展背景

1.1绿色建筑行业的定义与特点

1.1.1绿色建筑的定义

1.1.2绿色建筑的特点

1.1.3绿色建筑技术的定义

1.1.4绿色建筑设计理念分析

1.2绿色建筑行业发展环境分析

1.2.1绿色建筑行业经济环境分析

（1）宏观经济形势与趋势预测

（2）行业与宏观经济关系分析

1.2.2绿色建筑行业产业环境分析

（1）中国建筑业发展现状分析

2006-2015 年我国建筑业总产值及增长率

（2）中国房地开发现状分析

2006-2015 年我国房地产开发投资完成情况

（3）建筑产业发展对绿色建筑的影响

1.2.3绿色建筑行业政策环境分析

（1）绿色建筑政策与标准规范

（2）绿色建筑政策导向分析与预测

1）中央政府政策导向分析与预测

2）地方政府政策导向分析与预测

1.2.4绿色建筑行业社会环境分析

（1）中国城镇化现状与趋势分析

（2）中国“两型社会”建设分析

（3）低碳环保消费观发展情况分析

1.2.5绿色建筑行业技术环境分析

（1）专利申请数量

（2）专利申请类型

（3）专利申请人分析

1.2.6宏观环境对绿色建筑行业的影响

第2章：绿色建筑行业发展规模与项目认证分析

2.1国际绿色建筑发展历程与经验启示

2.1.1国际绿色建筑行业发展历程分析

(1) 绿色建筑产生的背景分析

(2) 世界绿色建筑的发展历程

2.1.2主要国家与地区绿色建筑政策法规启示

(1) 澳大利亚绿色建筑相关政策法规

(2) 美国绿色建筑相关政策法规

(3) 日本绿色建筑相关政策法规

(4) 新加坡绿色建筑相关政策法规

(5) 英国绿色建筑相关政策法规

(6) 香港地区绿色建筑相关政策法规

(7) 台湾地区绿色建筑相关政策法规

(8) 发达国家与地区绿色建筑政策启示

2.1.3国际绿色建筑行业发展规模分析

2.1.4德国绿色建筑行业发展经验借鉴

(1) 德国绿色建筑支撑体系分析

(2) 柏林绿色建筑核心理念分析

(3) 柏林绿色建筑具体发展分析

1) 概念方案与规划阶段分析

2) 建筑物与开敞空间设计阶段分析

3) 房屋建造阶段分析

4) 绿色建筑施工阶段分析

(4) 柏林绿色建筑代表项目分析

(5) 柏林绿色建筑体系经验借鉴

2.2中国绿色建筑行业发展规模与技术现状分析

2.2.1绿色建筑标志项目规模分析

2.2.2绿色建筑标识项目星级分布

2.2.3绿色建筑标识项目地区分布

2.2.4绿色建筑标志项目建筑类型分布

2.2.5绿色建筑标志项目气候区分布

2.3中国绿色建筑技术策略与项目案例分析

2.3.1中国绿色建筑技术发展状况

2.3.2中国绿色建筑技术应用分析

(1) 绿色建筑技术应用情况分析

(2) 绿色建筑项目技术经济分析

2.3.3中国绿色建筑评价指标达标分析

2.3.4绿色建筑行业技术策略分析

2.3.5项目应用案例分析——武汉市民之家工程案例分析

(1) 项目规划设计分析

(2) 项目整体设计实践分析

(3) 项目技术体系分析

1) 节地与室外环境分析

2) 节能与能源利用分析

3) 节水与水资源利用分析

4) 节材与材料资源利用分析

5) 项目室内环境质量分析

6) 项目运营管理分析

(4) 项目技术经济评价分析

2.4绿色建筑认证标准与项目认证分析

2.4.1绿色建筑认证评价标准综述

2.4.2美国LEED认证标准分析

(1) LEED认证概述

(2) LEED价值认证内容

(3) LEED认证体系分析

(4) LEED认证实施程序分析

(5) LEED认证审核机构分析

(6) LEED认证发展成果分析

2.4.3中国绿色建筑认证标准分析

(1) 中国绿色建筑认证评估体系分析

(2) 中国绿色建筑认证评价标准分析

(3) 中国绿色建筑认证与LEED认证比较

2.4.4中国LEED认证项目分析

(1) 中国LEED认证项目规模分析

(2) 中国LEED认证项目案例介绍

(3) 中国LEED认证项目区域分布

2.4.5中国绿色建筑认证存在问题

第3章：中国绿色建筑主要需求领域及市场容量分析

3.1中国绿色建筑行业发展驱动因素分析

3.1.1行业发展之政府因素分析

3.1.2行业发展之开发商因素分析

3.1.3行业发展之消费者因素分析

3.2中国绿色建筑行业细分市场的需求分析

3.2.1公共建筑市场需求规模分析

（1）公共建筑面积分析

1）公共建筑面积分析

2）年新增公共建筑面积

（2）公共建筑投资分析

1）绿色公共建筑投资成本

2）公共建筑投资现状

3）公共建筑投资预测

（3）公共建筑细分市场投资分析

1）商业营业用房投资建设分析

2）办公楼投资建设分析

3）酒店投资建设分析

4）政府机关投资建设分析

5）文化建筑投资建设分析

6）城市轨道交通投资建设分析

7）航空机场投资建设分析

8）会展中心投资建设分析

9）车站投资建设分析

（4）绿色公共建筑市场容量与前景预测

3.2.2居住建筑市场需求规模分析

（1）居住建筑面积分析

1）居住建筑面积现状

2）年新增居住建筑面积

3）居住建筑面积预测

（2）居住建筑投资额分析

1）绿色居住建筑投资成本

2）居住建筑投资额现状

3）居住建筑投资额预测

（3）居住绿色建筑市场容量与前景预测

3.2.3工业建筑市场需求规模分析

(1) 工业建筑面积分析

1) 工业建筑面积现状

2) 年新增工业建筑面积

3) 工业建筑面积预测

(2) 绿色工业建筑市场容量与前景预测

第4章：中国重点区域市场绿色建筑投资潜力分析

4.1上海市绿色建筑行业投资潜力分析

4.1.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.1.2绿色建筑市场发展规模分析

4.1.3绿色建筑市场有效需求分析

4.1.4绿色建筑市场供给动力分析

4.1.5绿色建筑市场发展前景分析

4.2北京市绿色建筑行业投资潜力分析

4.2.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.2.2绿色建筑市场发展规模分析

4.2.3绿色建筑市场有效需求分析

4.2.4绿色建筑市场供给动力分析

4.2.5绿色建筑市场发展前景分析

4.3广东省绿色建筑行业投资潜力分析

4.3.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.3.2绿色建筑市场发展规模分析

4.3.3绿色建筑市场有效需求分析

4.3.4绿色建筑市场供给动力分析

4.3.5绿色建筑市场发展前景分析

4.4江苏省绿色建筑行业投资潜力分析

4.4.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.4.2绿色建筑市场发展规模分析

4.4.3绿色建筑市场有效需求分析

4.4.4绿色建筑市场供给动力分析

4.4.5绿色建筑市场发展前景分析

4.5浙江省绿色建筑行业投资潜力分析

4.5.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.5.2绿色建筑市场发展规模分析

- 4.5.3绿色建筑市场有效需求分析
- 4.5.4绿色建筑市场供给动力分析
- 4.5.5绿色建筑市场前景分析
- 4.6天津市绿色建筑行业投资潜力分析
 - 4.6.1城市主要绿色建筑政策与标准
 - 4.6.2绿色建筑市场发展规模分析
 - 4.6.3绿色建筑市场有效需求分析
 - 4.6.4绿色建筑市场供给动力分析
 - 4.6.5绿色建筑市场前景分析
- 4.7湖北省绿色建筑行业投资潜力分析
 - 4.7.1城市主要绿色建筑政策与标准
 - 4.7.2绿色建筑市场发展规模分析
 - 4.7.3绿色建筑市场有效需求分析
 - 4.7.4绿色建筑市场供给动力分析
 - 4.7.5绿色建筑市场前景分析
- 4.8黑龙江省绿色建筑行业投资潜力分析
 - 4.8.1城市主要绿色建筑政策与标准
 - 4.8.2绿色建筑市场发展规模分析
 - 4.8.3绿色建筑市场有效需求分析
 - 4.8.4绿色建筑市场供给动力分析
 - 4.8.5绿色建筑市场前景分析
- 4.9江西省绿色建筑行业投资潜力分析
 - 4.9.1城市主要绿色建筑政策与标准
 - 4.9.2绿色建筑市场发展规模分析
 - 4.9.3绿色建筑市场有效需求分析
 - 4.9.4绿色建筑市场供给动力分析
 - 4.9.5绿色建筑市场前景分析
- 4.10安徽省绿色建筑行业投资潜力分析
 - 4.10.1城市主要绿色建筑政策与标准
 - 4.10.2绿色建筑市场发展规模分析
 - 4.10.3绿色建筑市场有效需求分析
 - 4.10.4绿色建筑市场供给动力分析
 - 4.10.5绿色建筑市场前景分析

第5章：中国绿色建筑行业发展模式及策略分析

5.1中国绿色建筑行业发展问题分析

5.1.1绿色建筑行业面临的观念问题

5.1.2绿色建筑行业存在的推动力问题

5.1.3绿色建筑行业存在的产业链问题

5.2中国绿色建筑行业进入壁垒分析

5.2.1绿色建筑行业技术壁垒

5.2.2绿色建筑行业资金壁垒

5.2.3绿色建筑行业资质壁垒

5.3中国绿色建筑行业盈利因素分析

5.4中国绿色建筑行业融资模式与渠道分析

5.4.1中国绿色建筑行业融资现状

(1) 中国绿色建筑行业融资现状分析

(2) 中国绿色建筑行业融资障碍分析

5.4.2绿色建筑行业融资渠道与创新

(1) 中国绿色建筑行业主要融资渠道分析

(2) 国外绿色建筑行业创新融资方式分析

5.5中国绿色建筑行业发展模式分析

5.5.1绿色建筑行业主要发展模式分析

(1) 技术密集型模式分析

(2) 生态城市型模式分析

(3) 产业聚集型模式分析

5.5.2绿色建筑行业主要发展模式对比

5.5.3绿色建筑行业发展模式选择分析

(1) 绿色建筑发展模式选择原则

(2) 绿色建筑发展模式选择思路

5.5.4绿色建筑行业发展模式架构分析

(1) 绿色建筑发展保障机制

(2) 绿色建筑发展合理规划

(3) 绿色建筑发展策略明确

(4) 绿色建筑发展结构调整

(5) 绿色建筑发展认知强化

5.6绿色建筑行业经典案例分析

5.6.1“美国绿色校园”案例分析

(1) 美国绿色校园运动概述

(2) 美国绿色学校评估标准 (LEEDforSchool)

(3) 美国绿色学校实践案例

5.6.2 大梅沙“万科中心”分析

- (1) 大梅沙万科中心简介
- (2) 大师与建筑
- (3) 独特的结构
- (4) 绿色建筑与LEED铂金认证
- (5) 可持续选址
- (6) 节约水资源(水环境)
- (7) 能源与大气
- (8) 材料与资源
- (9) 室内环境品质
- (10) 创新与设计

第6章：中国绿色建筑行业成本与收益比较分析

6.1 绿色建筑成本因素分析

6.2 绿色建筑增量成本分析

6.2.1 绿色建筑增量成本的定义

6.2.2 绿色建筑典型项目成本分析

- (1) 节能主导型成本分析
- (2) 技术探索性成本分析
- (3) 研究示范性成本分析

6.2.3 绿色建筑增量成本比例分析

6.2.4 绿色建筑增量成本分项分析

6.2.5 绿色建筑增量成本地域分析

- (1) 华东地区绿色建筑成本分析
- (2) 西北地区绿色建筑成本分析
- (3) 华中地区绿色建筑成本分析
- (4) 华南地区绿色建筑成本分析

6.3 绿色建筑成本变化分析

6.3.1 绿色建筑成本下降因素分析

6.3.2 绿色建筑成本变化趋势分析

6.4 绿色建筑增量经济收益来源分析

6.5 绿色建筑成本效益评价分析

6.5.1 绿色建筑成本效益评价内容

6.5.2 绿色建筑成本效益评价特点

6.5.3绿色建筑成本效益的改善途径

第7章：中国绿色建筑行业领先企业发展分析

7.1绿色建筑相关企业发展综述

7.2绿色建筑设计/咨询企业发展情况分析

7.2.1中国建筑科学研究院上海分院发展情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）企业业务范围分析

（3）企业技术情况分析

（4）企业典型工程业绩

（5）企业经营优劣势分析

（6）企业最新发展动向

7.2.2美国EMSI环境管理咨询有限公司发展情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）企业业务范围分析

（3）企业技术情况分析

（4）企业典型工程业绩

（5）企业经营优劣势分析

7.2.3阿特金斯（中国）有限公司发展情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）企业业务范围分析

（3）企业技术情况分析

（4）企业典型工程业绩

（5）企业经营优劣势分析

7.2.4北京达实德润能源科技有限公司发展情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）企业业务范围分析

（3）企业技术情况分析

（4）企业典型工程业绩

（5）企业经营优劣势分析

（6）企业最新发展动向

7.2.5深圳市建筑科学研究院股份有限公司发展情况分析

（1）企业发展简况分析

（2）企业业务范围分析

（3）企业技术情况分析

(4) 企业典型工程业绩

(5) 企业经营优劣势分析

7.3绿色建筑开发投资企业发展情况分析

7.3.1万科企业股份有限公司发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 绿色建筑发展情况

(8) 企业住宅发展战略

(9) 企业经营优劣势分析

(10) 最新发展动向分析

7.3.2上海绿地集团发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经营指标分析

(3) 绿色建筑发展历程

(4) 绿色建筑项目分析

(5) 绿地集团综合信息情况

(6) 企业经营优劣势分析

(7) 最新发展动向分析

7.3.3招商局地产控股股份有限公司发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要经营指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 绿色建筑发展历程

(8) 绿色建筑发展规划

(9) 绿色建筑项目分析

(10) 企业经营优劣势分析

(11) 最新发展动向分析

7.3.4大连万达商业地产股份有限公司发展情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经营指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 绿色建筑发展历程
- (8) 绿色建筑发展规划
- (9) 绿色建筑项目分析
- (10) 企业经营优劣势分析
- (11) 最新发展动向分析

7.3.5 朗诗集团股份有限公司发展情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经营指标分析
- (3) 绿色建筑发展历程
- (4) 绿色建筑科技系统
- (5) 绿色建筑项目分析
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 最新发展动向分析

7.4 绿色建筑产品/服务提供企业经营情况分析

7.4.1 同方股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业技术能力分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

7.4.2 泰豪科技股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析

- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业技术能力分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

7.4.3 上海延华智能科技（集团）股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业资质能力分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

7.4.4 远大中国控股有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业资质能力分析
- (8) 企业发展战略分析
- (9) 企业经营状况优劣势分析

7.4.5 北京江河创建集团股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业研发能力分析
- (8) 企业主要工程项目
- (9) 企业经营状况优劣势分析

（10）企业最新发展动向分析

第8章：中国绿色建筑行业发展前景与投资策略

8.1中国绿色建筑行业发展趋势分析

8.1.1观念层面发展趋势预判

8.1.2技术层面发展趋势预判

（1）建筑物本体的关键节能技术

（2）建筑设备的关键节能技术

（3）建筑热环境控制关键技术

8.1.3制度层面发展趋势预判

（1）绿色建筑制度体系的基本构成

（2）绿色建筑制度体系建设存在的问题

（3）绿色建筑制度建设发展趋势预判

8.2中国绿色建筑行业发展前景分析

8.2.1中国发展绿色建筑市场潜力分析

8.2.2中国发展绿色建筑市场的优势分析

8.3中国绿色建筑行业投资风险分析

8.3.1绿色建筑行业的政策风险

8.3.2绿色建筑行业的成本风险

8.3.3绿色建筑行业的产业化风险

8.3.4绿色建筑行业的技术风险

8.4中国绿色建筑行业投资区域及发展策略分析

8.4.1中国当前绿色建筑投资热区域分析

8.4.2中国西部地区绿色建筑投资机会分析

（1）西部地区城市化发展现状分析

（2）西部地区绿色建筑发展现状分析

（3）西部地区绿色建筑发展机会与对策

图表目录：

图表1：绿色建筑行业相关内容

图表2：绿色建筑所涵盖的目标

图表3：绿色建筑的设计理念

图表4：2011-2016年上半年中国GDP及其增长情况（单位：亿元，%）

图表5：绿色建筑与GDP关系图（单位：亿元，万人，元/人，元）

图表6：2013-2015年中国城镇固定资产投资建筑业投资规模及同比增速（单位：亿元，%

)

图表7：2013.10-2016.10中国房地产开发景气指数走势

图表8：2013-2015年城镇固定资产投资：房地产实际完成投资额变化趋势（单位：亿元，%）

图表9：2013.10-2016.房地产开发国内银行贷款规模（单位：亿元，%）

图表10：2013-2016年我国绿色建筑行业相关政策与标准规范

图表11：中央政府对绿色建筑行业的相关政策导向

图表12：地方政府对绿色建筑行业的相关政策导向

图表13：“十二五”至“十三五”住建部绿色建筑每年申报评价标识情况

图表14：2013-2016年我国城镇化进程（单位：%）

图表15：我国正处于城市化进程加速阶段（单位：%）

图表16：“两型社会”的建设将使得房地产发展趋向绿色建筑

图表17：不同年龄人群对低碳环保的认识比重调查结果（单位：%）

图表18：是否愿意为环境节能做一些小事调查结果（单位：%）

图表19：2013-2016年绿色建筑相关专利申请数量变化图（单位：个）

图表20：截至2016年绿色建筑相关专利申请类型比例（单位：%）

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/310919.html>