

2020-2025年中国房地产金融行业发展趋势预测及 投资规划研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国房地产金融行业发展趋势预测及投资规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/finance/610959.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房地产金融有广义和狭义之分，广义的房地产金融，是与房地产活动有关的一切金融活动。狭义的房地产金融表现为一些具体的金融形式，如对房地产银行发行债券，成立住房储蓄机构，安排房地产企业和基金上市，成立按揭类的证券公司，抵押贷款证券化等等。一种看法认为，房地产金融最简单的含义就是房地产资金的融通，其实，房地产资金的融通不等于房地产金融，融资是房地产金融的一个主要方面，它包括房地产信贷融资、房地产股本融资、房地产债券融资和运用信托方式融资等。房地产金融除了融资功能还有许多其他的金融功能，如房地产保险、房地产信托、房地产证券、房地产典当等。我国目前的房地产金融现状，还没有形成真正意义上的房地产金融。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2015-2019年中国房地产金融行业发展概况

1.1 房地产金融行业界定及分类

1.1.1 房地产金融行业界定

1.1.2 房地产金融行业分类

1.2 房地产金融的行业特征

1.2.1 以银行信贷为主导的融资格局

1.2.2 多元化的融资渠道日益活跃

1.2.3 房地产融资市场体系不够健全

1.3 房地产金融行业在国民经济中的地位

第二章 2020-2025年中国房地产金融行业发展环境分析及预测

2.1 宏观经济发展环境变化分析

2.1.1 2019年中国宏观经济发展情况分析

2.1.2 2020-2025年中国宏观经济发展展望

2.2 宏观经济环境变化对房地产金融行业的影响

2.3 2015-2019年房地产金融相关政策

第三章 2020-2025年中国房地产金融行业供需分析及预测

3.1 房地产资金需求情况分析

3.1.1 房地产开发建设资金需求

3.1.2 收益性物业投资资金需求

3.1.3 个人住房贷款资金需求

3.2 房地产资金来源状况分析

3.2.1 房地产开发建设资金来源

3.2.2 收益性物业投资资金来源

3.2.3 个人住房贷款资金来源

3.3 房地产金融行业发展趋势预测分析

第四章 2020-2025年中国房地产金融行业投资效益分析及预测

4.1 房地产金融行业总体投资情况分析

4.2 房地产金融资金主要投向分析

4.3 房地产金融行业投资特点

4.4 房地产金融行业投资效益评价

4.5 房地产金融行业投资效益主要影响因素

4.6 房地产金融行业投资效益趋势预测分析

第五章 2020-2025年中国房地产金融行业细分市场分析及预测

5.1 银行贷款市场分析及预测

5.1.1 银行贷款总体规模

5.1.2 银行贷款效益水平

5.2 房地产信托市场分析及预测

5.2.1 房地产信托总体规模

5.2.2 房地产信托效益水平

5.3 海外资本市场分析及预测

5.3.1 海外资本总体规模

5.3.2 海外资本效益水平

5.4 股权融资市场分析及预测

5.4.1 IPO市场分析及预测

5.4.2 上市再融资市场分析及预测

5.4.3 其他直接融资方式分析及预测

第六章 2020-2025年中国房地产金融行业重点地区市场分析及预测

6.1 2020-2025年上海市房地产金融市场分析及预测

6.1.1 上海市房地产金融行业在全国中的地位

6.1.2 上海市房地产金融行业市场分析及预测

6.1.3 上海市房地产金融行业经济效益评价

6.2 2020-2025年北京市房地产金融市场分析及预测

6.2.1 北京市房地产金融行业在全国中的地位

6.2.2 北京市房地产金融行业市场分析及预测

6.2.3 北京市房地产金融行业经济效益评价

6.3 2020-2025年广东省房地产金融市场分析及预测

6.3.1 广东省房地产金融行业在全国中的地位

6.3.2 广东省房地产金融行业市场分析及预测

6.3.3 广东省房地产金融行业经济效益评价

6.4 2020-2025年江苏省房地产金融市场分析及预测

6.4.1 江苏省房地产金融行业在全国中的地位

6.4.2 江苏省房地产金融行业市场分析及预测

6.4.3 江苏省房地产金融行业经济效益评价

6.5 2020-2025年浙江省房地产金融市场分析及预测

6.5.1 浙江省房地产金融行业在全国中的地位

6.5.2 浙江省房地产金融行业市场分析及预测

6.5.3 浙江省房地产金融行业经济效益评价

6.6 2020-2025年房地产金融行业区域市场特征

第七章 中国房地产金融行业重点机构发展状况分析

7.1 中国建设银行

7.1.1 基本状况分析

7.1.2 产品创新

7.1.3 盈利水平

7.2 联华信托

7.2.1 基本状况分析

7.2.2 产品创新

7.2.3 盈利水平

7.3 摩根士丹利

7.3.1 基本状况分析

7.3.2 产品创新

7.3.3 盈利水平

第八章 2020-2025年中国房地产金融行业市场竞争分析及预测

8.1 房地产金融行业市场竞争格局

8.2 房地产金融行业生命周期

8.3 房地产金融行业市场集中度分析

8.4 房地产金融行业价值链分析

8.5 房地产金融行业进入退出壁垒分析

8.6 房地产金融行业竞争主要影响因素分析

8.7 房地产金融行业未来竞争发展趋势预测分析

第九章 2020-2025年中国房地产金融行业风险分析及预测

9.1宏观经济波动风险

9.2房地产金融行业政策风险

9.3房地产金融行业市场风险

9.4房地产金融行业流动性风险

9.5房地产金融行业运作风险

9.6房地产金融行业法律风险

9.7房地产金融行业风险总体评价

第十章 2020-2025年中国房地产金融行业投资建议

10.1房地产金融行业市场投资机会

10.2房地产金融行业投资建议「AKLT」

10.3房地产金融行业风险防范策略

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/finance/610959.html>