

2017-2022年中国停车场建设行业市场分析预测及 投资前景评估报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国停车场建设行业市场分析预测及投资前景评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/301039.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

停车场指的是供停放车辆使用的场地。停车场可分为暖式车库、冷室车库、车棚和露天停车场四类。停车场的主要任务是保管停放车辆，收取停车费。

停车场是供车辆停放之场所。停车场有仅画停车格而无人管理及收费的简易停车场，亦有配有出入栏口、泊车管理员及计时收款员的收费停车场。现代化的停车场常有自动化计时收费系统、闭路电视及录影机系统。

就停车场建设项目而言，PPP模式以特许经营为主，以BOT模式最多。在实施过程中，一般按照“政府出地、企业出资”的原则进行，政府部门负责提供土地，同时与私人企业（项目公司）签订特许经营协议，授予私人企业来承担项目的投资、建设和运营维护等。在特许经营期内，社会资本通过向用户收费或出售产品回收投资并赚取利润。经营期满，社会资本将项目无偿或有偿移交给政府部门。

PPP模式运作基本方式

2015年中国停车网发布的停车场投资运营管理招标项目中，PPP项目达57条，而2014年仅有14条，实现3倍增幅。其中，市政项目最多为36条，其次为医院和场馆景点。

2015年中国PPP项目投资集中领域

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：停车场建设行业发展综述 13

1.1 停车场建设行业概述 13

1.1.1 停车场的定义 13

1.1.2 停车场的分类 13

1.1.3 停车场的设置及原则 14

1.2 中国停车场建设行业政策环境分析 15

1.2.1 行业监管体制 15

1.2.2 停车场建设的相关标准 16

1.2.3 停车收费政策分析 16

(1) 政策类型. 16

- (2) 定价形式. 16
- (3) 道路停车收费标准分析. 17
- (4) 路外停车收费标准分析. 17
- (5) 露天/地面停车场停车收费标准. 17
- 1.2.4 停车场建设行业优惠政策 18
 - (1) 优惠政策的主要内容. 18
 - (2) 资源共享的鼓励措施. 19
 - (3) 其他方面的鼓励政策. 19
 - (4) 鼓励政策的激励效果. 19
- 1.2.5 停车场建设行业其他政策 19
 - (1) <关于城市停车设施规划建设及管理的指导意见>. 20
 - (2) <停车场建设和管理暂行规定>. 21
 - (3) <城市道路路内停车泊位设置规范>. 22
- 1.3 中国停车场建设行业经济环境分析 22
 - 1.3.1 中国gdp增长分析 22
 - 1.3.2 中国居民收入及人口增长分析 23
 - 1.3.3 中国房地产投资情况分析 24

第2章：停车场建设行业关联产业分析 27

- 2.1 中国机械停车设备市场分析 27
 - 2.1.1 机械停车设备行业发展概况 27
 - 2.1.2 机械停车设备行业发展特征 28
 - 2.1.3 机械停车设备行业出口市场分析 28
 - 2.1.4 机械停车设备行业发展趋势 30
- 2.2 停车场管理系统市场分析 30
 - 2.2.1 停车场管理系统市场概况 30
 - 2.2.2 停车场管理系统存在的问题 31
 - 2.2.3 停车场管理系统发展策略 31
 - 2.2.4 停车场管理系统发展趋势 32
- 2.3 中国停车场管理服务市场分析 35
 - 2.3.1 停车场管理服务市场发展概况 35
 - 2.3.2 停车场管理服务市场发展的的问题 35
 - 2.3.3 停车场管理服务市场发展趋势 36

第3章：国外停车场建设行业发展状况 38

- 3.1 美国停车场建设行业发展状况 38
 - 3.1.1 美国停车场分类特点 38
 - 3.1.2 美国停车场发展特点 38
 - 3.1.3 美国停车管理机制 39
 - 3.1.4 美国停车政策发展特点 40
 - 3.1.5 美国停车场建设行业发展最新动向 43
- 3.2 欧洲停车场建设行业发展状况 44
 - 3.2.1 欧洲停车管理机制 44
 - 3.2.2 欧洲停车政策发展特点 44
 - 3.2.3 欧洲停车场建设行业发展最新动向 47
- 3.3 日本停车场建设行业发展状况 47
 - 3.3.1 日本停车场分类特点 47
 - 3.3.2 日本停车场发展特点 48
 - 3.3.3 日本停车管理机制 50
 - 3.3.4 日本停车政策发展特点 51
 - 3.3.5 日本停车场建设行业发展最新动向 51
 - 3.3.6 日本停车场建设行业发展给中国的启示 51
- 3.4 新加坡停车场建设行业发展状况 52
 - 3.4.1 新加坡停车发展策略分析 52
 - 3.4.2 新加坡停车管理对策分析 53
 - 3.4.3 新加坡停车场建设行业最新动向 54
 - 3.4.4 新加坡停车场建设行业发展给中国的启示 55

第4章：中国停车场建设行业发展状况 56

- 4.1 中国停车现状分析 56
 - 4.1.1 中国城市化进程分析 56
 - 4.1.2 中国城市机动化水平分析 58
 - 4.1.3 我国“行车难、停车难”问题现状 59
 - 4.1.4 停车难问题解决措施与政策建议 59
- 4.2 中国停车场建设行业发展概况 60
 - 4.2.1 停车场建设行业发展历程 60
 - 4.2.2 停车场建设行业发展特征 61
 - 4.2.3 停车场建设行业影响因素 62
 - 4.2.4 停车场建设行业发展问题 63
- 4.3 中国停车场建设行业发展现状 63

4.3.1 停车场需求分析 63

(1) 传统停车场需求分析. 63

(2) 机械式停车库需求分析. 64

4.3.2 停车场建设情况 68

(1) 传统停车场建设情况. 68

(2) 机械式停车库建设情况. 69

4.4 中国停车场建设工程招投标分析 71

4.4.1 停车场建设工程招标方式 71

4.4.2 停车场建设工程招标项目 72

4.4.3 停车场建设工程中标情况 74

第5章：中国停车场建设行业细分市场分析 76

5.1 住宅小区停车场市场分析 76

5.1.1 住宅小区建设投资情况 76

5.1.2 住宅小区停车场市场现状 77

(1) 住宅小区建设现状. 77

(2) 住宅小区停车场类型. 78

(3) 住宅小区停车场建设现状. 79

5.1.3 住宅小区停车场经营主体分析 79

(1) 住宅小区停车收费分析. 79

(2) 住宅小区停车场经营主体分析. 79

5.1.4 住宅小区停车场建设规划 80

5.2 公共配套停车场市场分析 81

5.2.1 机场停车场建设情况 81

(1) 机场建设现状. 81

(2) 机场建设投资规模及规划. 82

(3) 机场停车场建设现状及趋势. 83

5.2.2 车站停车场建设情况 84

(1) 车站建设现状. 84

(2) 车站建设投资规模及规划. 84

(3) 车站停车场建设现状及趋势. 84

5.2.3 办公楼停车场建设情况 84

(1) 办公楼建设现状. 85

(2) 办公楼建设投资规模及规划. 85

(3) 办公楼停车库建设现状及趋势. 85

5.2.4 星级酒店停车场建设情况 86

- (1) 星级酒店建设现状. 86
- (2) 星级酒店建设投资规模及规划. 87
- (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势. 87

5.2.5 会展中心停车场建设情况 88

- (1) 会展中心建设现状. 88
- (2) 会展中心建设投资规模及规划. 88
- (3) 会展中心机停车场建设现状及趋势. 89

5.2.6 体育场馆停车场建设情况 89

- (1) 体育场馆建设现状. 89
- (2) 体育场馆建设投资规模及规划. 89
- (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势. 89

5.2.7 旅游景点停车场建设情况 90

- (1) 旅游景点建设现状. 90
- (2) 旅游景点建设投资规模及规划. 90
- (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势. 91

5.3 单位专用停车场市场分析 92

5.3.1 政府机关停车场建设情况 92

- (1) 政府机关建设现状. 92
- (2) 政府机关建设投资规模及规划. 92
- (3) 政府机关停车场建设现状及趋势. 93

5.3.2 医院停车场建设情况 94

- (1) 医院建设现状. 94
- (2) 医院建设投资规模及规划. 96
- (3) 医院停车场建设现状及趋势. 96

5.3.3 学校停车场建设情况 97

- (1) 学校建设现状. 97
- (2) 学校建设投资规模及规划. 98
- (3) 学校停车场建设现状及趋势. 98

5.3.4 银行停车场建设情况 98

- (1) 银行建设现状. 98
- (2) 银行建设投资规模及规划. 99
- (3) 银行停车场建设现状及趋势. 99

第6章：停车场管理系统设计方案分析 101

6.1 停车场管理系统设计总体方案	101
6.1.1 系统设计与设备配备	101
6.1.2 控制体系设计	102
6.1.3 信息管理系统设计	105
6.2 停车场管理系统主要设计技术应用分析	108
6.2.1 基于rfid技术的停车场管理系统设计	108
(1) rfid技术发展现状	108
(2) rfid技术在停车场管理系统中的应用	108
6.2.2 基于gis技术的停车场管理系统设计	109
(1) gis技术发展现状	109
(2) gis技术在停车场管理系统中的应用	110
6.2.3 停车诱导系统技术	110
(1) 停车诱导信息技术发展现状	110
(2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用	111
6.3 停车场建设案例分析	111
6.3.1 哈尔滨明诚停车场方案	111
6.3.2 深圳百脑汇地下停车场方案	115
6.3.3 apm地下停车场方案	122

第7章：中国主要城市停车场建设情况 128

7.1 北京停车场建设情况	128
7.1.1 北京机动车辆发展现状	128
7.1.2 北京停车场建设相关政策	128
7.1.3 北京停车场建设现状	129
7.1.4 北京停车场建设规划	130
7.2 上海停车场建设情况	130
7.2.1 上海机动车辆发展现状	130
7.2.2 上海停车政策及规定	131
7.2.3 上海停车场建设现状	131
7.2.4 上海停车场建设规划	132
7.3 广州停车场建设情况	139
7.3.1 广州机动车辆发展现状	139
7.3.2 广州停车场建设相关政策	139
7.3.3 广州停车场建设现状	140
7.3.4 广州停车场建设规划	140

- 7.4 深圳停车场建设情况 141
 - 7.4.1 深圳机动车辆发展现状 141
 - 7.4.2 深圳停车场建设相关政策 141
 - 7.4.3 深圳停车场建设现状 144
 - 7.4.4 深圳停车场建设规划 145
- 7.5 大连停车场建设情况 145
 - 7.5.1 大连机动车辆发展现状 145
 - 7.5.2 大连停车场建设相关政策 146
 - 7.5.3 大连停车场建设现状 147
 - 7.5.4 大连停车场建设规划 147
- 7.6 西安停车场建设情况 148
 - 7.6.1 西安机动车辆发展现状 148
 - 7.6.2 西安停车场建设相关政策 149
 - 7.6.3 西安停车场建设现状 151
 - 7.6.4 西安停车场建设规划 151
- 7.7 南京停车场建设情况 152
 - 7.7.1 南京机动车辆发展现状 152
 - 7.7.2 南京停车场建设相关政策 153
 - 7.7.3 南京停车场建设现状 156
 - 7.7.4 南京停车场建设规划 156

第8章：中国停车场建设行业重点企业分析 159

- 8.1 中国主要停车场建设管理企业分析 159
 - 8.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析 159
 - (1) 企业发展简况分析. 159
 - (2) 企业经营情况分析. 159
 - (3) 企业资质分析. 159
 - (4) 企业典型工程案例分析. 160
 - (5) 企业优劣势分析. 160
 - (6) 企业最新发展动向. 160
 - 8.1.2 北京金地汇通停车服务有限公司经营情况分析 161
 - (1) 企业发展简况分析. 161
 - (2) 企业经营情况分析. 161
 - (3) 企业资质分析. 161
 - (4) 企业典型工程案例分析. 161

- (5) 企业全国发展战略. 162
- (6) 企业优劣势分析. 163
- (7) 企业最新发展动向. 164
- 8.1.3 上海创道交通设施工程有限公司经营情况分析 164
 - (1) 企业发展简况分析. 164
 - (2) 企业经营情况分析. 164
 - (3) 企业产品类别分析. 164
 - (4) 企业优劣势分析. 165
- 8.1.4 安泊客(上海)停车场有限公司经营情况分析 165
 - (1) 企业发展简况分析. 165
 - (2) 企业经营情况分析. 166
 - (3) 企业典型工程案例分析. 166
 - (4) 企业优劣势分析. 167
 - (5) 企业最新发展动向. 167
- 8.1.5 上海亿诺金交通工程设施有限公司经营情况分析 167
 - (1) 企业发展简况分析. 167
 - (2) 企业主要产品分析. 168
 - (3) 企业优劣势分析. 168
- 8.2 中国重点停车场设备厂商分析 192
 - 8.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析 192
 - (1) 企业发展简况分析. 192
 - (2) 企业主要经济指标. 192
 - (3) 企业盈利能力分析. 194
 - (4) 企业运营能力分析. 195
 - (5) 企业偿债能力分析. 195
 - (6) 企业发展能力分析. 196
 - (7) 企业组织架构分析. 196
 - (8) 企业主营产品分析. 198
 - (9) 企业生产技术实力. 199
 - (10) 企业销售渠道分析. 200
 - (11) 企业战略情况分析. 200
 - (12) 企业典型工程案例分析. 201
 - (13) 企业优劣势分析. 201
 - (14) 企业最新发展动向. 202
 - 8.2.2 杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析 203

- (1) 企业发展简况分析. 203
- (2) 企业产销能力分析. 204
- (3) 企业盈利能力分析. 204
- (4) 企业运营能力分析. 205
- (5) 企业偿债能力分析. 205
- (6) 企业发展能力分析. 206
- (7) 企业主营产品分析. 207
- (8) 企业销售渠道与网络. 208
- (9) 企业生产技术实力. 208
- (10) 企业优劣势分析. 209
- 8.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析 209
 - (1) 企业发展简况分析. 210
 - (2) 企业产销能力分析. 210
 - (3) 企业盈利能力分析. 210
 - (4) 企业运营能力分析. 211
 - (5) 企业偿债能力分析. 211
 - (6) 企业发展能力分析. 212
 - (7) 企业主营产品分析. 212
 - (8) 企业生产技术实力. 213
 - (9) 企业典型工程案例分析. 213
 - (10) 企业优劣势分析. 213
 - (11) 企业最新发展动向. 214

第9章：中国停车场建设行业投资与发展前景分析 239

- 9.1 中国停车场建设行业发展前景 239
 - 9.1.1 中国停车场建设行业发展趋势分析 239
 - 9.1.2 中国停车场建设行业发展前景分析 239
 - (1) 传统停车场市场前景预测. 240
 - (2) 机械式停车库市场前景预测. 241
- 9.2 中国停车场建设行业投资特性分析 242
 - 9.2.1 停车场建设行业进入壁垒分析 242
 - 9.2.2 停车场建设行业盈利模式分析 242
 - 9.2.3 停车场建设行业盈利因素分析 243
- 9.3 中国停车场建设行业投资风险分析 244
 - 9.3.1 停车场建设行业政策风险 244

- 9.3.2 停车场建设行业技术风险 244
- 9.3.3 停车场建设行业供求风险 244
- 9.3.4 停车场建设行业宏观经济波动风险 245
- 9.3.5 停车场建设行业产品结构风险 245
- 9.4 中国停车场建设行业投资建议 245
- 9.4.1 中国停车场建设行业投资现状分析 245
- 9.4.2 中国停车场建设行业投资建议 248

图表目录：

- 图表1：2011-2016年中国国内生产总值及其增长速度(单位：亿元，%) 23
- 图表2：2011-2016年中国居民收入水平分析(单位：元) 23
- 图表3：中国历年人口数量及增长情况(单位：亿人，年) 24
- 图表4：2010-2016年固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速(单位：%) 25
- 图表5：2010-2016年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速(单位：%) 25
- 图表6：2011-2016年机械式停车设备出口额变化情况(单位：万元，%) 29
- 图表7：2017-2022年机械式停车设备出口额预测(单位：万元) 29
- 图表8：美国停车场分类 38
- 图表9：哥伦比亚特区交通部停车管理 --- 机构示意 --- 40
- 图表10：美国停车债券资金流向图 42
- 图表11：控制停车泊位最大指标(单位：m²) 45
- 图表12：2000-2016年中国城镇化率(单位：%) 57
- 图表13：中国正处于城市化进程加速阶段(单位：%) 57
- 图表14：2011-2016年中国城镇机动化率(单位：亿辆，亿人，辆/千人) 58
- 图表15：2004-2016年中国汽车保有量与汽车停车位需求量(单位：万辆，万个，%) 64
- 图表16：2011-2016年住宅小区新开工面积(单位：万平方米，%) 65
- 图表17：2017-2022年住宅小区新开工面积预测(单位：万平方米) 65
- 图表18：2017-2022年住宅小区停车位新增数量预测(单位：万个) 66
- 图表19：2017-2022年住宅小区新增机械式停车位数量预测(单位：万个) 66
- 图表20：2017-2022年中国医疗卫生机构床位数预测(单位：万张) 67
- 图表21：2017-2022年中国医疗卫生机构机械式停车位预测(单位：万张) 67
- 图表22：机械式停车车库数和车位数增长情况(单位：个，万元，%) 69
- 图表23：中国重点地区机械停车车库数量规模(单位：个，%) 70
- 图表24：2011-2016年机械式车库车位出口数变化情况(单位：个) 71
- 图表25：2011-2016年机械式车库出口均价变化情况(单位：元) 71
- 图表26：2010-2016年中国停车场建设工程项目招标情况(单位：万元，个，平方米) 73

- 图表27：2010-2016年中国停车场建设工程项目中标情况(单位：元，万元，天) 74
- 图表28：2010-2016年中国房地产开发投资情况(单位：%) 76
- 图表29：2010-2016年中国住宅、办公楼、商业营业用房投资情况(单位：%) 76
- 图表30：2010-2016年全国商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速(单位：%) 78
- 图表31：2011-2020年全国民用机场布局规划表 82
- 图表32：2011-2016年中国民航基本建设和技术改造投资额(单位：亿元) 83
- 图表33：2010-2016年全国办公楼新开工、施工、竣工面积累计同比增速(单位：%) 85
- 图表34：2004-2016年中国三星级以上酒店数量(单位：家) 86
- 图表35：中国政府事业机关新增开工面积(单位：万平方米，%) 92
- 图表36：2016年中国政府机关办公楼建设招标情况(单位：元，平方米，天) 92
- 图表37：2011-2016年中国政府事业机关立体车位需求及趋势预测(单位：万个) 93
- 图表38：2011-2016年中国医疗卫生机构数(单位：万个) 94
- 图表39：2011-2016年中国医疗卫生机构床位数及其增长速度(单位：万张，%) 95
- 图表40：2010-2016年我国医疗卫生机构数量及床位数(单位：个，张) 95
- 图表41：停车场管理系统构成 101
- 图表42：停车场控制器基本工作流程图 104
- 图表43：停车场综合管理系统图 106
- 图表44：停车场系统结构图 115
- 图表45：停车场地面进出口示意图 117
- 图表46：车场原方案工艺平面图 123
- 图表47：车场首期工程平面图 124
- 图表48：车场首期工程工艺设计方案(单位：平方米) 124
- 图表49：列车运用示意图 125
- 图表50：车厂二期工艺设计图 126
- 图表51：2011-2016年北京市机动车保有量增长情况(单位：万辆) 128
- 图表52：闵行区分镇区现状停车供给设施规模(单位：个) 132
- 图表53：闵行区社会公共停车场(库)数量与停车泊位数量分布(单位：%) 133
- 图表54：闵行区道路停车点数量与停车泊位分布(单位：%) 133
- 图表55：闵行各镇区现状路外停车泊位与路内停车泊位数量(单位：个) 134
- 图表56：闵行区停车场(库)营业时间分类(单位：个，%) 135
- 图表57：闵行区道路停车点概况(单位：个，%) 135
- 图表58：“十三五”期间闵行区分镇区社会公共停车泊位预测结果(单位：万辆，个) 136
- 图表59：“十三五”期间闵行区社会公共泊位需求与缺口预测(单位：个) 137
- 图表60：“十三五”期间闵行区p+r停车设施规划表(单位：个) 138
- 图表61：2011-2016年11月深圳市机动车保有量增长情况(单位：万辆) 141

图表62：2011-2016年西安市私家车保有量增长情况(单位：万辆) 148

图表63：2011-2016年西安市汽车保有量增长情况(单位：万辆) 148

图表64：2011-2016年南京市私家车保有量增长情况(单位：万辆) 152

图表65：2011-2016年南京市汽车保有量增长情况(单位：万辆) 152

图表66：2016年南京市停车收费标准(单位：元/次，元/15分钟，元/月) 155

图表67：2016年南京市停车设施建设任务分解表(单位：个) 158

图表68：华润停车场控股有限公司优劣势分析 160

图表69：北京金地汇通停车服务有限公司优劣势分析 163

图表70：上海创道交通设施工程有限公司产品结构 165

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/301039.html>