

2025-2031年中国民用建筑行业市场全景分析及投资规划建议报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2025-2031年中国民用建筑行业市场全景分析及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/architecture/1051053.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

《2025-2031年中国民用建筑行业市场全景分析及投资规划建议报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对民用建筑行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合民用建筑行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章 中国民用建筑行业报告范围界定

1.1 本报告对民用建筑的界定与分类

1.2 本报告的研究范围界定

第2章 中国民用建筑行业发展现状分析

2.1 中国民用建筑企业经营状况分析

2.1.1 民用建筑企业发展规模分析

2.1.2 民用建筑业经营效益分析

(1) 民用建筑企业劳动生产率

(2) 民用建筑企业利润额

2.1.3 民用建筑业工程承包分析

(1) 民用建筑企业合同签订情况

(2) 建筑业企业新签合同额地区分布

(3) 对外承包工程新签合同额

2.1.4 民用建筑业其他指标情况

(1) 工业和建筑业产值利润率对比

(2) 建筑业省外产值占本省产值比重

2.2 中国民用建筑建设存量与增量规模分析

2.2.1 全国房屋建设规模分析

(1) 全国房屋存量规模分

(2) 全国住房人均拥有量分析

(3) 城镇新建住宅建筑面积分析

(4) 全国楼市库存变动

2.2.2 建筑企业民用建筑建设规模分析

- (1) 建筑企业民用建筑竣工面积分析
- (2) 建筑企业民用建筑竣工价值分析
- (3) 民用建筑竣工价值的类型结构

2.3 中国民用建筑行业发展特征分析

第3章 主要国家民用建筑建设市场分析

3.1 全球建筑行业竞争格局分析

3.1.1 全球建筑行业发展规模

3.1.2 全球建筑行业海外市场分析

3.1.3 全球建筑企业竞争格局

3.2 美国民用建筑行业发展现状分析

3.2.1 美国建筑工程管理制度

3.2.2 美国民用建筑市场分析

3.2.3 美国民用建筑建设资金来源

3.3 欧洲地区民用建筑行业发展分析

3.3.1 欧洲建筑业发展总体情况

3.3.2 德国民用建筑行业发展分析

3.3.3 英国民用建筑市场分析

3.4 日本民用建筑行业发展现状分析

3.4.1 日本建筑业概述

3.4.2 日本民用建筑业面积

3.4.3 日本住宅投资增长情况分析

3.4.4 日本新屋开工数量及增长情况

3.5 国际民用建筑行业发展特征与趋势

3.5.1 国际民用建筑行业发展特征

3.5.2 国际民用建筑行业发展趋势

第4章 中国房地产业商品房建设市场分析

4.1 建筑业与房地产行业关联度分析

4.2 房地产行业商品房市场供需分析

4.2.1 房地产行业商品房投资分析

4.2.2 房地产行业商品房的开发分析

4.2.3 房地产行业商品房销售形势分析

(1) 商品房销售面积增长形势

(2) 商品房销售金额增长形势

4.2.4 商品房销售价格增长形势分析

4.3 房地产行业商品住宅建设市场分析

4.3.1 全国商品住宅市场供需状况分析

(1) 政策背景下住宅投资热潮分析

(2) 房地产企业商品住宅开发分析

1) 全国商品住宅开发总体情况

2) 地区商品住宅开发比较分析

(3) 房地产企业商品住宅销售分析

1) 全国商品住宅成交总体情况

2) 地区商品住宅成交比较分析

(4) 商品住宅成交价格增长形势分析

4.3.2 北京市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

4.3.3 上海市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

4.3.4 广州市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

4.3.5 深圳市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资分析

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

4.3.6 天津市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

4.3.7 重庆市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

4.3.8 杭州市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

- (2) 商品住宅开发建设分析

- (3) 商品住宅销售状况分析

4.3.9 苏州市商品住宅市场状况分析

- (1) 商品住宅开发投资情况

- (2) 商品住宅开发建设分析

- (3) 商品住宅销售状况分析

4.3.10 沈阳市商品住宅市场状况分析

- (1) 商品住宅开发投资情况

- (2) 商品住宅开发建设分析

- (3) 商品住宅销售状况分析

4.3.11 长沙市商品住宅市场状况分析

- (1) 商品住宅开发投资情况

- (2) 商品住宅开发建设分析

- (3) 商品住宅销售状况分析

4.3.12 青岛市商品住宅市场状况分析

- (1) 房地产开发投资情况

- (2) 商品住宅开发建设分析

- (3) 商品住宅销售状况分析

4.4 房地产行业商服用房建设市场分析

4.4.1 全国房地产业商服用房市场供需分析

- (1) 房地产业商服用房的投资分析

- (2) 房地产业商服用房销售面积分析

- (3) 房地产业商服用房销售金额分析

- (4) 房地产业商服用房销售价格分析

4.4.2 上海市房地产业商服用房市场状况分析

- (1) 商服用房投资完成情况

- (2) 商服用房新增供应分析

- (3) 商服用房销售状况分析

4.4.3 北京市房地产业商服用房市场状况分析

- (1) 商服用房投资完成情况

- (2) 商服用房新增供应分析

- (3) 商服用房销售状况分析

4.4.4 天津市房地产业商服用房市场状况分析

- (1) 商服用房投资完成情况

- (2) 商服用房新增供应分析

(3) 商服用房销售状况分析

4.4.5 重庆市房地产业商服用房市场状况分析

(1) 商服用房投资完成情况

(2) 商服用房新增供应分析

(3) 商服用房销售状况分析

4.4.6 深圳市房地产业商服用房市场状况分析

(1) 商服用房投资完成情况

(2) 商服用房新增供应情况

(3) 商服用房销售状况分析

4.4.7 沈阳市房地产业商服用房市场状况分析

(1) 商服用房投资完成情况

(2) 商服用房新增供应情况

(3) 商服用房销售状况分析

第5章 中国其他类型民用建筑建设市场分析

5.1 医疗建筑建设市场状况分析

5.1.1 医疗机构固定资产投资分析

5.1.2 医疗建筑建设数量与分布状况

(1) 中国医疗建筑建设数量分析

(2) 各类型医疗机构数量情况

(3) 医疗机构区域分布情况

5.1.3 医疗机构建筑面积分析

(1) 医疗机构建筑面积存量分析

(2) 政府办医疗卫生机构建筑面积

5.1.4 医疗建筑工程盈利能力分析

5.1.5 医疗建筑建设市场驱动因子分析

(1) 医疗机构服务需求分析

1) 医疗机构门诊服务分析

2) 医疗机构行业住院服务分析

3) 医疗机构行业床位利用分析

(2) 卫生费用支出分析

1) 卫生费用总体支出分析

2) 卫生费用支出结构分析

3) 城镇居民医疗保健支出分析

(3) 医疗机构经营状况分析

5.2 体育场馆建筑建设市场状况分析

5.2.1 全国体育场地设施建设分析

- (1) 体育场地现状分析
- (2) 体育场地按系统分布
- (3) 体育场地按单位分布
- (4) 体育场地按类型分布
- (5) 体育场地按城乡分布
- (6) 我国体育场地十年发展变化

5.2.2 体育场馆经营效益分析

- (1) 体育场馆营业范围的拓展
- (2) 体育场馆经营方式多样化
- (3) 体育场馆收入状况分析
- (4) 体育场馆税费成本分析

5.2.3 各区域体育场地设施现状

- (1) 各区域体育场地建设情况分析
- (2) 各区域体育场地分布失衡的原因分析

5.2.4 体育赛事对体育场馆建设的促进分析

5.3 中国会展建筑建设市场状况分析

5.3.1 会展建筑建设规模与分布状况

- (1) 会展建筑建设数量规模分析
- (2) 已建会展建筑数量区域分布

5.3.2 会展建筑建设面积与分布状况

- (1) 会展建筑建设面积规模分析
- (2) 已建会展建筑面积区域分布
- (3) 已建会展建筑展览面积分布

5.3.3 主要城市会展建筑建设情况

- (1) 北京市会展场馆设施建设现状
- (2) 上海市会展场馆设施建设现状
- (3) 广州市会展场馆设施建设现状
- (4) 杭州市会展场馆设施建设现状
- (5) 深圳市会展场馆设施建设现状

5.3.4 会展业发展规模与速度分析

- (1) 会展业举办展览活动情况
- (2) 主要区域展览活动举办情况
- (3) 会展行业国际化进程

第6章 中国民用建筑领域节能建筑市场容量预测

6.1 世界主要国家建筑能耗分析

6.1.1 美国建筑能耗状况分析

6.1.2 日本建筑能耗状况分析

6.1.3 德国建筑能耗状况分析

6.1.4 英国建筑能耗状况分析

6.2 中国建筑能耗状况分析

6.2.1 民用建筑能耗总体状况分析

6.2.2 城镇住宅能耗现状分析

6.2.3 公共建筑能耗现状分析

6.3 中国建筑节能政策分析

6.3.1 建筑节能政策演进

6.3.2 建筑节能行业规划

6.4 中国建筑节能项目经济性分析

6.5 中国节能建筑市场前景预测

6.5.1 建筑面积预测及宏观政策推进影响

(1) 主要类型民用建筑面积预测

(2) 宏观政策推进速度及其影响

6.5.2 建筑节能建筑市场容量预测

第7章 中国民用建筑业发展趋势与前景分析

7.1 中国民用建筑行业发展趋势分析

7.1.1 民用建筑市场环境变化

7.1.2 民用建筑行业产品趋势

7.1.3 民用建筑企业发展趋势

7.2 中国民用建筑行业市场前景预测

7.2.1 住宅建筑建设市场前景预测

7.2.2 商服建筑建设市场前景预测

7.2.3 医疗建筑建设市场前景分析

7.2.4 体育建筑建设市场前景分析

7.2.5 会展建筑建设市场前景分析

第8章 中国民用建筑施工企业竞争力提升战略分析

8.1 中国民用建筑行业市场竞争分析

8.2 民用建筑企业竞争力提升案例分析

8.3 民用建筑企业关键竞争要素塑造的战略启示

8.4 综合类民用建筑企业经营案例分析

8.4.1 上海建工集团股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

8.4.2 宏润建设集团股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

8.4.3 中国建筑股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

8.4.4 广东省基础工程集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

8.4.5 新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

第9章 民用建筑设计企业竞争力提升战略分析

9.1 发达国家建筑设计企业竞争力提升的经验借鉴

9.1.1 内部组织管理方式的借鉴

9.1.2 人力资源管理方面的借鉴

9.1.3 设计能力的提升重在创新

9.1.4 对设计及工程进行总结

9.1.5 对建筑师进行再培训

9.1.6 对市场营销给予高度重视

9.2 建筑设计企业——天友设计案例深度分析

9.2.1 天友设计经营业绩分析

9.2.2 天友设计技术实力分析

9.2.3 天友设计公司发展路程回顾

9.3 民用建筑设计单位经营案例分析

9.3.1 上海现代建筑设计（集团）有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

9.3.2 中国联合工程公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

9.3.3 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

9.3.4 中国建筑设计研究院经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

9.3.5 深圳市筑博工程设计有限公司经营情况分析

(1) 企业发展基本信息

(2) 企业业务能力状况

(3) 企业经营业绩分析

图表目录：

图表1：民用建筑的分类

图表2：2020-2024年我国建筑业增加值及增长率（单位：亿元，%）

图表3：2020-2024年建筑业增加值占GDP比重（单位：%）

图表4：2020-2024年中国建筑业总产值及其增速（单位：亿元，%）

图表5：分地区中国建筑业产值及增长情况（单位：亿元，%）

图表6：建筑业企业数量及国有企业数量占总数量比重（单位：家，%）

图表7：建筑业就业人员及增速（单位：万人，%）

图表8：中国建筑业劳动生产率及增速（单位：元/人，%）

图表9：中国建筑业企业利润及增速（单位：亿元，%）

图表10：建筑业企业新签合同额及其增长情况（单位：亿元，%）

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/architecture/1051053.html>