

2020-2025年中国城市新区行业市场前景预测及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国城市新区行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/601891.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着社会经济的发展，世界各地因工业化推进城市化，城市化伴经济、人口和用地规模的扩大，城市中出现了一系列随着的经济问题、社会问题和环境问题。建设城市新区，成为现代城市发展的必然选择。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 城市新区相关概述

1.1城市新区的界定

1.1.1城市新区的含义

1.1.2城市新区与一般开发区的区别

1.1.3城市新区与城市行政区（市辖区）的区别

1.2城市新区的特征

1.2.1功能定位上的特征

1.2.2位置特征

1.2.3环境、质量和水平上的特征

1.3城市新区的分类

1.3.1单一功能型新区

1.3.2综合功能型新区

1.4城市新区的形成

1.4.1城市新区的起源

1.4.2城市功能完善和更新的需求

1.4.3城市空间拓展发展的需求

1.4.4城市经济发展的动因

第二章 2015-2019年中国城市新区的发展环境分析

2.1中国经济快速发展

2.1.1国内生产总值（GDP）增长

2.1.2城乡居民收入分析

2.1.3居民消费价格分析

2.1.4消费品市场分析

2.1.5固定资产投资分析

2.1.6进出口形势分析

2.2中国城市化进程

2.2.1城市化水平

2.2.2城市化模式转变

2.2.3城市化发展趋向

2.3城市新区发展的现实意义

2.3.1城市发展转型的必由之路

2.3.2城市发展和区域经济竞争的重要体现

2.3.3我国城市可持续发展的实践需要

2.4城市新区开发对城市发展的影响分析

2.4.1单一功能型新区对城市发展的影响

2.4.2综合功能型新区对城市发展的影响

2.4.3城市新区开发对城区经济发展的促进作用

第三章 2015-2019年城市新区发展分析

3.1国外城市新区简述

3.1.1国外城市新区发展概述

3.1.2世界代表性城市新区开发建设的经验做法

3.2我国城市新区发展的积极作用

3.2.1加快城市开发建设步伐

3.2.2促进产业和人口集聚

3.2.3有利于产业结构和空间结构调整

3.2.4有利于体制机制探索创新

3.3中国城市新区的发展特征

3.3.1等级层次多样

3.3.2与行政区的关系各不相同

3.3.3依托经济技术开发区、高新区、保税区等功能区

3.3.4距离主城区的远近不同

3.3.5实行政府主导的开发建设和管理模式

3.4 2015-2019年我国城市新区发展动态

3.4.1广西

3.4.2成都

3.4.3兰州

3.4.4广州

3.4.5青海

3.4.6河南

3.5我国城市新区发展的主要问题

3.5.1 竞相攀比和盲目开发

3.5.2 规划面积过大

3.5.3 人口规模较小

3.5.4 产业基础不强

3.5.5 投资规模巨大

3.5.6 体制机制不顺畅

3.6 我国城市新区发展战略分析

3.6.1 新区的战略定位

3.6.2 新区的产业选择

3.6.3 新区的空间结构

3.6.4 新区的体制框架

3.6.5 新区的开发模式

第四章 2015-2019年国家级新区——上海浦东新区发展分析

4.1 新区概况

4.1.1 新区简介

4.1.2 历史沿革

4.1.3 人文地理

4.1.4 发展优势

4.2 发展现状

4.2.1 产业经济

4.2.2 城市建设

4.2.3 社会民生

4.2.4 热点动态

4.3 未来规划

4.3.1 面临形势

4.3.2 战略定位

4.3.3 发展目标

4.3.4 规划布局

4.4 优惠政策

4.4.1 产业扶持政策

4.4.2 科技创新政策

4.4.3 人才保障政策

4.4.4 园区优惠政策

第五章 2015-2019年国家级新区——天津滨海新区发展分析

5.1 新区概况

5.1.1 新区简介

5.1.2 历史沿革

5.1.3 人文地理

5.1.4 发展优势

5.2 发展现状

5.2.1 产业经济

5.2.2 城市建设

5.2.3 社会民生

5.2.4 热点动态

5.3 未来规划

5.3.1 建设我国北方对外开放门户

5.3.2 建设北方国际航运和物流中心

5.3.3 建设宜居生态型新城区

5.3.4 建设全国综合配套改革试验区

5.4 优惠政策

5.4.1 科学技术奖励

5.4.2 高新技术企业培育资金

5.4.3 节能降耗鼓励

5.4.4 支持科技型中小企业

5.4.5 其他优惠政策

第六章 2015-2019年国家级新区——重庆两江新区发展分析

6.1 新区概况

6.1.1 新区简介

6.1.2 历史沿革

6.1.3 设立背景

6.1.4 发展优势

6.2 发展现状

6.2.1 产业经济

6.2.2 城市建设

6.2.3 社会民生

6.2.4 热点动态

6.3 未来规划

6.3.1 发展战略

6.3.2 总体布局

6.3.3 产业布局

6.3.4发展规划

6.4优惠政策

6.4.1两江新区十大优惠政策

6.4.2两江新区开发的政策优势

6.4.3重庆市外商投资优惠政策

6.4.4重庆市鼓励外商投资的方向和重点

第七章 2015-2019年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

7.1新区概况

7.1.1新区简介

7.1.2历史沿革

7.1.3自然地理

7.1.4发展优势

7.2发展现状

7.2.1产业经济

7.2.2城市建设

7.2.3社会民生

7.2.4热点动态

7.3发展规划

7.3.1总体要求

7.3.2主要目标

7.3.3优化群岛空间布局

7.3.4重点开发利用和保护岛屿主体功能定位

7.4优惠政策

7.4.1鼓励新办外来投资企业

7.4.2鼓励以民引外

7.4.3鼓励开展中介招商

第八章 2015-2019年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

8.1新区概况

8.1.1新区概况

8.1.2自然地理

8.1.3战略定位

8.1.4发展优势

8.2发展现状

8.2.1产业经济

8.2.2城市建设

8.2.3招商引资

8.2.4热点动态

8.3发展规划

8.3.1经济目标

8.3.2城市发展

8.3.3空间布局

8.3.4其他规划

8.4优惠政策

8.4.1招商引资优惠政策

8.4.2金融支持

8.4.3相关政策文件

第九章 2015-2019年国家级新区——广州南沙新区发展分析

9.1新区概况

9.1.1新区概况

9.1.2战略定位

9.1.3发展优势

9.1.4战略意义

9.2发展现状

9.2.1产业经济

9.2.2城市建设

9.2.3社会民生

9.2.4热点动态

9.3发展规划

9.3.1总体要求和发展目标

9.3.2共建粤港澳优质生活圈

9.3.3开拓新型城市化发展道路

9.3.4打造以生产性服务业为主导的现代产业新高地

9.3.5建设具有世界先进水平的综合服务枢纽

9.3.6构建社会管理服务创新试验区

9.3.7强化区域联动发展

9.4政策支持

9.4.1财税政策

9.4.2金融政策

9.4.3与港澳往来便利化政策

9.4.4扩大对外开放政策

9.4.5土地管理政策

9.4.6海洋管理政策

9.4.7社会事业与管理服务政策

第十章 2015-2019年地方级新区发展分析

10.1地方城市新区的开发建设模式

10.1.1以政府成立国有开发公司进行开发的模式

10.1.2与国内外大型企业合作共同开发模式

10.1.3混合模式

10.2深圳光明新区

10.2.1新区介绍

10.2.2经济现状

10.2.3发展动态

10.3珠海横琴新区

10.3.1新区介绍

10.3.2经济现状

10.3.3发展动态

10.4大连金州新区

10.4.1新区介绍

10.4.2经济现状

10.4.3发展动态

10.5合肥滨湖新区

10.5.1新区介绍

10.5.2经济现状

10.5.3发展动态

10.6南宁五象新区

10.6.1新区介绍

10.6.2经济现状

10.6.3发展动态

10.7省级城市新区开发与城市综合体建设创新分析

10.7.1省级城市新区的发展的经济学分析

10.7.2省级城市新区规划的新思想与发展模式

10.7.3国内外城市新区开发模式比较及启示

10.7.4中外城市新区开发的产业结构优化与人才引进

10.7.5省级城市新区的CBD建设问题

10.7.6省级城市新区的城市综合体案例分析

10.7.7省级城市新区的社会阶层和谐发展

第十一章 城市新区规划分析

11.1城市新区规划概述

11.1.1城市新区规划的涵义

11.1.2城市新区规划的现状

11.1.3城市新区规划与城市总体规划的关系

11.1.4城市新区规划的基本原则

11.2城市新区规划目标及定位

11.2.1城市新区规划目标

11.2.2城市新区规划定位的概念

11.2.3城市新区规划定位的原则

11.2.4城市新区规划定位的主导因素

11.3城市新区用地状况

11.3.1商业用地

11.3.2产业用地

11.3.3生态用地

11.3.4综合性新区用地

11.4城市新区景观规划分析

11.4.1城市新区景观规划的意义

11.4.2城市新区景观类型分析

11.4.3城市景观规划理论

11.4.4城市新区景观规划面临的问题

11.4.5城市新区景观规划与城市发展的联系

11.5城市新区规划与新区开发建设的联系

11.5.1新区规划在开发建设中的重要性

11.5.2新区开发建设按照规划贯彻落实

11.5.3新区规划与开发策划的有机结合

第十二章 关于城市新区开发建设分析

12.1城市新区开发建设概述

12.1.1城市新区开发建设的概念

12.1.2城市新区开发建设的目标

12.1.3城市新区开发建设的意义

12.1.4城市新区开发建设的特征

12.2城市新区开发建设的重点内容

12.2.1政策扶持

12.2.2功能定位

12.2.3规划先行

12.2.4完善基础设施条件

12.2.5提高土地使用效益

12.2.6构建多元化融资渠道

12.2.7产业结构升级

12.3城市新区开发建设的原则

12.3.1坚持规划先行的原则

12.3.2坚持可持续发展的原则

12.3.3坚持有利于生产、方便生活的原则

12.3.4坚持以人为本、保证生态环境的原则

12.4城市新区开发建设的资金筹措

12.4.1以土地融资建设城市新区

12.4.2以项目融资建设城市新区

12.4.3吸引社会闲散资金建设城市新区

12.4.4城市新区开发建设必须拓宽筹资渠道

12.5城市新区建设中土地资源的深层次运作分析

12.5.1土地资源运作的宏观背景

12.5.2城市新区土地资源运作分析

12.5.3土地价值提升策略

12.6城市新区建设开发模式的城市经营分析

12.6.1城市经营论概述

12.6.2城市资源集成和转移论

12.6.3城市主题经营和成长论

12.6.4城市合作经营和共生论

12.7城市新区建设开发模式的区域经济学分析

12.7.1区域经济理论概述

12.7.2发展目标不平衡理论

12.7.3产业梯度转移理论

12.7.4生产要素增长极理论

12.8城市新区建设开发的链群机理分析

12.8.1链群机理概述

12.8.2城市新区建设开发的链群效应

12.8.3城市新区建设开发的链群构建

12.8.4城市新区建设开发的链群效度分析

12.9城市新区开发建设应注意的问题

12.9.1开发建设的盲目性

12.9.2开发缺乏超前观念

12.9.3开发建设不平衡

12.9.4规划选址不当

第十三章 城市新区管理模式分析

13.1城市新区管理模式的含义

13.1.1模式与管理模式

13.1.2城市新区的管理模式

13.2国外各类新区管理模式比较

13.2.1政府直接管理型

13.2.2产学共生式管理型

13.2.3综合管理型

13.2.4国外新区三种主要管理模式的比较

13.3我国各类新区管理模式比较

13.3.1政府主导型管理模式

13.3.2政企合一型管理模式

13.3.3企业主导型管理模式

13.3.4国内新区三种主要管理模式的比较

13.4国内与国外新区管理模式的比较分析

13.4.1国内与国外新区管理模式的比较

13.4.2我国新区管理模式需要注意的问题

13.5城市新区开发建设管理模式的选择依据

13.5.1行政管理体制

13.5.2经济体制

13.5.3城市新区的性质

13.5.4城市新区的运作机制

13.5.5城市新区的发展阶段

13.6城市新区管理模式的选择建议

13.6.1总体管理模式采用政府主导型

13.6.2局部管理模式采用企业主导型

13.6.3不主张采用政企合一型管理模式

13.7城市新区管理模式的优化

13.7.1优化原则

13.7.2组织分析

13.7.3优化管理模式图

13.7.4特点

13.8城市新区开发建设管理模式实证分析

13.8.1案例概况

13.8.2案例管理模式综述

13.8.3案例管理模式的特点

13.8.4案例管理模式需改进之处

图表目录：

图表：2015-2019年我国国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：成都天府新区区域示意图

图表：西部五大城市新区点位示意图

图表：我国主要城市新区的战略定位

图表：城市新区管理体制

图表：浦东新区“十三五”规划指标体系

图表：浦东新区“十三五”规划指标体系（续表）

图表：浦东新区“一轴三带”总体布局示意图

图表：重庆两江新区“1心4带”产业总体布局示意图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/601891.html>