

2023-2028年中国大型购物中心行业市场发展监测 及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国大型购物中心行业市场发展监测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/business/881966.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展背景

第一章 大型购物中心相关概述

第一节 大型购物中心定义

第二节 大型购物中心特征分析

一、占地面积大

二、公用空间大

三、停车场大

四、建筑规模大

五、货物全

第三节 大型购物中心

一、大型购物中心的物业管理服务要求

二、大型购物中心的起源与蔓延

第四节 大型购物中心与其他业态的区别

一、与传统商业街的比较

二、与百货公司及量贩店的比较

三、对百货公司、量贩店的影响

第五节 中国大型购物中心行业进入壁垒/退出机制分析

一、中国大型购物中心行业进入壁垒分析

二、中国大型购物中心行业退出机制分析

第二章 2022年世界大型购物中心运行状况分析

第一节 2022年世界购物中心产业运行概况

一、世界购物中心的兴起及影响因素

二、世界购物中心的历程演进

三、世界各地大型购物中心发展走势

四、世界大型购物中心的典型模式解析

第二节 美国

第三节 日本

第四节 欧洲

第五节 东亚

第三章 全球十大购物中心运分析

第一节 普鲁士国王购物中心

第二节 SM City North Edsa

第三节 SM Mall of Asia

第四节 西爱德蒙顿购物中心

第五节 SM Megamall

第六节 柏嘉雅时代广场

第七节 北京购物中心

第八节 正佳广场

第九节 华南购物中心

第十节 金源时代购物中心

第四章 2022年中国购物中心产业运行环境解析

第一节 2022年中国宏观经济环境分析

一、中国GDP分析

二、消费价格指数分析

三、城乡居民收入分析

四、社会消费品零售总额

五、全社会固定资产投资分析

六、进出口总额及增长率分析

七、我国主要商品价格监测分析

八、国际形势中国购物中心的影响

第二节 2022年中国购物中心产业政策环境分析

一、购物中心开发的经济背景和政策

二、我国将采取七大措施搞活流通扩大消费

三、中国起草大型购物中心监管规定

四、相关政策法规

第三节 2022年中国购物中心产业社会环境分析

第二部分 行业运行分析

第五章 2022年中国大型购物中心运行新形势分析

第一节 我国大型购物中心发展历程

一、萌芽阶段

二、起步阶段

三、发展阶段

第二节 2022年中国大型购物中心运行简况

第三节 2022年中国大型购物中心发展存在的问题

- 一、供求不平衡
- 二、城市功能配套建设与大型购物中心不协调
- 二、经营管理模式缺乏
- 三、大型购物中心结构性矛盾突出
- 四、购物中心发展面临的困境

第六章 2022年中国大型购物中心的开发管理探析

第一节 2022年中国大型购物中心的开发策略

第二节 2022年中国大型购物中心的开发规划要点

- 一、街廓及道路计划
- 二、建筑配置计划
- 三、商业空间系统规划
- 四、造型、景观设计构想

第三节 2022年中国大型购物中心的区位原则

- 一、用地区位和交通人口状况分析
- 二、用地经济状况评估
- 三、用地的物理情况分析

第七章 2022年中国大型购物中心的运营分析

第一节 2022年中国大型购物中心的经营管理模式

- 一、建制原则
- 二、组织架构
- 三、经营管理理念

第二节 2022年中国大型购物中心的运营策略

- 一、运营原则
- 二、运营体制：“三权分离”的经营体制
- 三、运营管理目标
- 四、运营要点
- 五、招商组织

第三部分 行业竞争分析

第八章 2022年中国大型购物中心竞争状况分析

第一节 2022年大型购物中心的发展周期分析

- 一、大型购物中心的经济周期
- 二、大型购物中心的增长性与波动性
- 三、大型购物中心的成熟度

第二节 2022年中国大型购物中心竞争格局综述分析

一、大型购物中心集中度分析

二、大型购物中心的竞争程度

第三节 2022年中国大型购物中心企业竞争状况分析

一、领导企业的市场力量

二、追随企业的竞争力

第四节 2022年大型购物中心国际竞争者的影响分析

一、大型购物中心国际进入情况分析

二、国内外大型购物中心企业的SWOT比较分析

第五节 2022年中国大型购物中心区域竞争态势分析

一、华北地区

二、华东地区

三、华南地区

四、西北地区

五、东北地区

六、华中地区

七、西南地区

第九章 2022年中国重点区域大型购物中心运行动态分析

第一节 北京大型购物中心发展状况分析

第二节 上海大型购物中心发展状况分析

第三节 广东大型购物中心发展状况分析

第十章 中国重点大型购物中心运营状况同比分析

第一节 华南购物中心

第二节 金源时代购物中心

第三节 正佳广场

第四节 华润万象城

第五节 正佳广场

第六节 南京德基广场

第七节 广州天河城

第八节 长春欧亚商都

第九节 金鹰购物中心

第十节 武汉国际广场

第四部分 行业发展预测分析

第十一章 2023-2028年中国大型购物中心发展趋势及投资建议

第一节 2023-2028年中国大型购物中心发展的趋势预测分析

一、产业发展与经济和社会发展紧密相连

二、融合、变异实现大型购物中心的创新

三、购物中心逐渐朝小型化发展

四、泛购物中心成发展趋势预测分析

五、区域型购物中心或成主流

第二节 2023-2028年中国大型购物中心投融资情况分析

一、大型购物中心的投资特点

二、大型购物中心的融资

三、大型购物中心贷款偿还的方式

第三节 2023-2028年中国大型购物中心投资建议

一、大型购物中心的前期规划设计

二、量身打造大型购物中心

三、人力资源战略

四、大型购物中心的公共关系

第十二章 2023-2028年中国大型购物中心发展趋势预测

第一节 2023-2028年中国大型购物中心发展趋势预测「HJ LT」

第二节 2023-2028年中国大型购物中心发展的方向分析

第三节 2023-2028年中国大型购物中心市场供需状况预测分析

图表目录：

图表2022年中国外汇储备及增速变化

图表2018-2022年央行历次调整利率时间及幅度表

图表 我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表2022年中国社会消费品零售总额增长趋势预测分析

图表2022年我国货物进出口总额走势图

图表2022年中国货物进口总额和出口总额走势

图表2022年中国就业人数走势图

图表2022年中国城镇就业人数走势

图表2018-2022年我国农村居民人均纯收入增长趋势预测分析

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/business/881966.html>