

2018-2024年中国住宅物业管理行业市场运营态势 分析及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国住宅物业管理行业市场运营态势分析及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/352998.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第1章：中国物业管理行业发展环境分析

1.1 物业管理行业的定义

1.1.1 物业管理的起源

1.1.2 物业管理的定义

1.1.3 物业管理在国民经济中的作用

1.2 物业管理行业的发展环境

1.2.1 法律、政策环境分析

1.2.2 物业管理具体政策解读

（1）《物业管理条例》解读

（2）《物业服务收费管理办法》解读

（3）《物权法》解读

（4）“物业税”解读

1.2.3 物业管理经济环境

1.2.4 物业管理需求环境

第2章：中国物业管理行业发展状况分析

2.1 房地产市场发展状况分析

2.1.1 房地产开发景气度指数分析

2.1.2 房地产投资规模分析

2.1.3 房地产新开工面积分析

2.1.4 房地产竣工面积分析

2.2 物业管理市场发展状况分析

2.2.1 物业管理发展规模分析

2.2.2 物业管理服务规模分析

2.2.3 物业管理经营绩效分析

2.2.4 物业管理成长潜力分析

2.2.5 物业管理服务质量分析

第3章：中国住宅物业管理经营效益与前景

3.1 住宅地产市场需求状况分析

3.1.1 住宅地产供应情况分析

3.1.2 商品住宅成交情况分析

3.1.3 全国人均住宅面积分析

3.2 住宅物业管理效益与前景分析

3.2.1 住宅物业管理模式分析

3.2.2 住宅物业管理集中度分析

3.2.3 住宅物业管理经营效益分析

3.2.4 住宅物业服务满意度测评

3.2.5 住宅物业管理发展前景

图表目录：

图表1：我国物业管理行业相关政策及法律规定

图表2：2014-2017年主要城市物业管理条例实施情况

图表3：2014-2017年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）

图表4：2014-2017年中国非制造业商务活动指数变化情况（单位：%）

图表5：2014-2017年中国房地产开发景气指数（单位：%）

图表6：2014-2017年全国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）

图表7：2017年全国房地产开发投资情况（单位：亿元，万平方米，%）

图表8：2017年东中西部地区房地产开发投资情况（单位：亿元，%）

图表9：2014-2017年中国房屋施工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表10：2014-2017年中国房屋新开工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表11：2014-2017年中国房屋竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表12：我国物业管理企业地区分布（单位：%）

图表13：第二次全国经济普查中我国物业管理行业从业人员地区分布（单位：%）

图表14：2014-2017年物业管理百强企业服务规模变化趋势（单位：个，十万平方米）

图表15：2014-2017年物业管理百强企业单个项目建筑面积变化趋势（单位：万平方米，%）

图表16：2014-2017年物业管理百强企业收入变化及构成（单位：万元，%）

图表17：2017年物业管理百强企业物业服务费收入分布（单位：万元）

图表18：2014-2017年物业管理百强企业净利润及变化趋势（单位：万元，%）

图表19：2014-2017年物业服务百强企业盈利能力变化情况（单位：万元，%）

图表20：2014-2017年物业服务百强企业进入城市数量情况（单位：个，%）

图表21：2017年进入主要城市的物业管理百强企业数量（单位：家）

图表22：2014-2017年物业服务百强企业合同储备项目数量及总建筑面积变化趋势（单位：个，十万平方米，%）

图表23：2014-2017年物业管理百强企业专业分包比例（单位：%）

图表24：2017年物业管理百强企业业主满意度及关注度（单位：%）

图表25：2014-2017年物业服务百强企业物业服务费收缴率均值及续约率（单位：%）

图表26：2014-2017年我国商品住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表27：2014-2017年我国商品住宅销售金额及同比增速（单位：亿元，%）

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/352998.html>