

2021-2026年中国深圳市商品房市场调查研究及行业投资潜力预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国深圳市商品房市场调查研究及行业投资潜力预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/723054.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2016-2020年深圳市商品房经济环境监测

第一节 2016-2020年中国经济现状分析

- 一、中国经济景气度分析
- 二、中国宏观经济指标分析
- 三、中国主体经济现状分析
- 四、中国房地产业在国民经济中的地位
- 五、中国未来经济走势预测

第二节 2016-2020年深圳市商品房经济分析

- 一、深圳市经济景气度分析
- 二、深圳市宏观经济指标分析
- 三、深圳市主体经济现状分析
- 四、深圳市房地产业在经济体系中的地位
- 五、深圳市未来经济走势预测

第二章 2016-2020年深圳市商品房政策环境监测

第一节 2016-2020年中国房地产业政策深度分析

- 一、土地政策研究分析
- 二、房价及政策调控情况
- 三、未来政策走向

第二节 2016-2020年深圳市商品房政策解读

- 一、深圳市商品房政策要点解析
- 二、深圳市新政盘点及点评
- 三、一线城市限购对深圳市房地产市场影响

第三章 深圳市商品房消费环境监测

第一节 深圳市商品房消费市场环境分析

- 一、深圳市商品房消费现状调研
- 二、深圳市商品房消费者信心指数
- 三、深圳市商品房消费市场驱动因素

第二节 深圳市房产消费社会环境分析

一、人口环境分析

1、消费人群

2、人口结构

3、潜在消费群体规模

二、教育环境分析

三、生态环境分析

四、中国城镇化率

五、居民的各种消费观念和习惯

第四章 2016-2020年深圳市房地产整体发展态势剖析

第一节 深圳市土地市场研究

一、深圳市土地市场供给逐渐升温

二、深圳市成房企土地储备主战场

三、地产开发商加快深圳市拿地速度

第二节 深圳市房地产市场调考察

第三节 深圳市房地产市场价格调研

第四节 深圳市房地产市场的开发模式

一、城市综合体的模式

二、城市发展运营商的模式

三、城投的模式研究

四、城中村模式探讨

第五章 2016-2020年深圳市土地储备与开发利用现状分析

第一节 深圳市土地开发流程

第二节 深圳市土地开发模式

一、土地一级开发模式

二、土地二级开发模式

第三节 深圳市土地开发市场供应现状深度分析

一、深圳市建设用地供应分析

二、深圳市住房用地供应分析

三、深圳市商业用地供应分析

第四节 土地开发市场需求现状分析

第五节 2016-2020年深圳市土地市场“招拍挂”分析

第六节 2016-2020年深圳市地价调查分析

第六章 2016-2020年城市发展与规划研究

第一节 深圳市城镇化进程分析

第二节 深圳市城镇化现状与规划

第三节 深圳市城镇化与土地开发需求分析

第四节 深圳市规划对房地产业的影响透析

第七章 2016-2020年深圳市商品房所属行业市场数据监测及同比分析

第一节 商品房地产业的相关概述

第二节 2016-2020年商品房建设与销售数据统计

第三节 2016-2020年中国商品房市场发展形势

一、各区以及项目交易量考察

二、各区存量房调研数据

三、商品房销售价格调查结果

第四节 2016-2020年深圳市商品房细分市场动态研究

一、节能商品房建设与发展状况

二、高端商品房市场展望

三、豪华商品房市场发展形势

四、精装修商品房的发展现状

第五节 2016-2020年商品房市场同比分析

一、全市市场吸纳分析

二、全市市场均价考察

三、全市存量消化周期

四、全市存量平均户型

五、开发区市场吸纳分析

六、开发区销售价格调查

七、存量消化周期

章 2020年深圳市商品房消费者购买结果

第一节 中国深圳市与一线城市房地产购买市场对比分析

一、人均住房面积对比

二、住房消费结构（新房、二手房）对比

三、住房消费能力对比

四、购房者年龄区间对比

五、购房者面积需求区间对比

六、购房目的调查对比

七、深圳市购房市场所处地位

第二节 2020年深圳市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为剖析

一、购房者对于新房市场与二手房市场关注比例

二、中低价位新房为市场关注热点

三、购房者置业投资关注八大方向

四、购房者购买行为调研综述

第三节 2020年深圳市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为研究

- 一、购房者置业看重性价比
- 二、投资性购房比例及主要关注区域
- 三、购房者考虑的主要因素
- 四、购房者青睐的价位及面积
- 五、购房者的其他诉求分析

章 2016-2020年深圳市房价考察调研指数及未来价格走势

第一节 房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

第二节 深圳市商品房市场价格监测

- 一、新建商品住宅价格变动情况
- 二、二手（商品房）价格变动情况
- 三、深圳市商品房销售价格指数
- 四、深圳市商品房分类价格指数

第二节 深圳市商品房市场价格走势预测

第十章 2016-2020年深圳市商品房热点楼盘调研及景气指数

第一节 2016-2020年深圳市商品房各楼盘销售价格指数

第二节 2016-2020年深圳市商品房主要楼盘热销分析统计

第三节 2016-2020年深圳市商品房房地产开发景气指数调研

第十一章 2016-2020年深圳市商品房开发商及资金链内部调查

第一节 2016-2020年深圳市开发商现状调查

- 一、房地产开发商角逐深圳市商品房重点分析
- 二、深圳市房地产开发空间及潜力探讨
- 三、中国房地产开发商向深圳市商品房投资情况

第二节 深圳市房地产开发商资金链分析

- 一、深圳市房地产开发商资金链现状
- 二、深圳市房地产开发商资金周转
- 三、深圳市房地产开发商贷款渠道
- 四、深圳市房地产开发商与银行关系分析

第十二章 2016-2020年中国房地产市场融资考察与研究结论

第一节 中国房地产行业融资渠道与模式情况

- 一、中国房地产融资渠道现状
- 二、中国房地产融资模式
- 三、房地产上市公司募集资金方式
- 四、信托创新房地产直接融资模式

五、宏观调控政策转折下的房地产融资

第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

三、比较之后得出的重要结论

第三节 中国房地产融资存在问题及对策探讨

一、中国房地产企业融资存在的问题

二、中国房地产信托存在的主要问题

三、中国房地产企业融资对策分析

四、发展中国房地产融资渠道的对策与建议

第四节 房地产企业提升融资能力对策结论及指导

一、提高房地产企业内源融资能力

二、提高房地产企业权益融资能力

三、提高房地产企业合作融资能力

四、提高房地产企业负债融资能力

第十三章 2021-2026年深圳市商品房营销模式及销售策略创新思路

第一节 中国房地产营销模式深度研究

第二节 深圳市商品房市场营销现状分析

一、深圳市商品房市场已进入营销时代

二、深圳市商品房市场“促销战”升级

三、深圳市商品房营销模式

第三节 深圳市商品房营销策划发展的影响因素

一、深圳市商品房宏观环境影响剖析

二、深圳市商品房微观影响环境解析

三、深圳市商品房营销策划发展方向

第四节 深圳市商品房区域营销策略

一、房地产企业的绿色营销方案

二、房地产市场营销价格策略分析

三、房地产企业网络营销策略定位

四、新形势下房地产的服务式营销

五、房地产低成本营销策略点评分析

六、房地产项目的小众营销模式解析

第五节 深圳市商品房销售策略创新思路

第十四章 2021-2026年深圳市商品房市场投资潜力与风险预警

第一节 2016-2020年中国房地产市场投资现状剖析

一、房地产投资成国内需求重要组成部分

二、影响房地产开发投资的因素综述

三、中国房地产市场开发投资情况

四、中国房地产开发投资的情况

五、中国房地产开发投资的情况

第二节 2021-2026年深圳市商品房市场盈利状况预测

第三节 2021-2026年深圳市商品房市场投资机遇探讨

一、深圳市房地产市场投资新热点

二、深圳市商品房市场发展具较大潜力

三、深圳市商品房市场投资机遇分析

第四节 2021-2026年深圳市商业地产投资潜力

一、深圳市商业地产投资机会

二、深圳市商业地产发展存在矛盾

三、深圳市商业地产投资建议

第五节 2021-2026年中国房地产投资风险预测研究

一、利率风险预测

二、购买力风险预测

三、资金变现风险

四、中国房地产投资风险总体状况及变化趋势

第六节 投资观点

第十五章 2021-2026年深圳市商品房未来前景及发展形势预测

第一节 2021-2026年中国房地产行业未来前景展望及趋势研究(AK HT)

一、中国房地产将成为下一轮经济发展亮点

二、中国房地产市场价格走势判断

三、中国房地产行业发展形势点评

四、中国房地产业未来趋势预测

第二节 2021-2026年深圳市商品房市场形势研究

一、深圳市商品房未来发展趋势研究

二、深圳市商品房未来市场形势预测

三、深圳市商品房市场价格未来走势

图表目录：

图表：中国房地产企业数量持续增长数据

图表：2016-2020年中国深圳市土地出让分类统计

图表：2016-2020年中国深圳市土地市场土地出让区域分布图

图表：2016-2020年中国深圳市土地市场分区土地容积率

图表：2016-2020年中国深圳市土地市场分用途土地容积率

图表：2016-2020年中国深圳市土地市场分区域土地价格预测

图表：2016-2020年中国深圳市土地市场不同用地性质土地价格

图表：2016-2020年中国深圳市土地成交量趋势图

图表：2016-2020年中国深圳市楼面地价调研结果统计

图表：2016-2020年中国深圳市土地成效溢价比调查

图表：2016-2020年中国深圳市各板块土地纯住宅楼面地价

图表：2016-2020年中国深圳市土地成交结构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/723054.html>