

2013-2017年中国仓储市场专项调研及投资方向研究

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2013-2017年中国仓储市场专项调研及投资方向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/133254.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。近年来，日益扩大的生产和消费规模以及生产和贸易向大企业集中，带动了市场对仓储需求的不断增长。仓储业总产值的增长连续超过GDP的增长速度，而货物吞吐量平均增长也达到了近20%，2009年，我国交通运输和仓储行业产值为17058亿元，分别占国内生产总值的5.1%以及第三产业产值的11.9%。仓储业务呈现较快的发展势头。

2009年，仓储业总体发展良好，绝大多数企业基本层面良好。根据中国物资储运协会对全国27个省、自治区、直辖市的61个大型仓储企业的调查，57家企业盈利，4家亏损，亏损面为6.6%，亏损额略有降低。2003—2008年会员单位平均业务增长速度在20%以上，2009年有所下降。2009年实现主营业务收入185亿元，比上年下降11%，实现利润3.41亿元，比上年增长9.6%；完成货物吞吐量8458万吨，比上年增长0.4%，基本持平；期末社会库存457万吨，比上年增加30.2%；货运增长速度9.25次年。基本与上年持平。

在国家相关政策措施扶持和仓储企业自身的积极努力下，2009年，我国物流园区的规模进一步扩大，仓储面积保有量和需求量均实现持续增长。全国新增近200家规划、在建和建成的物流园区，规划占地面积达到43134万平方米；全国13座城市拥有仓储面积5456.6万平方米。另外，随着期货交易品种迅速增加和互联网、物联网的发展，实体仓库的需求量也有所增加，其中化工危险品库、液体库、冷藏库的需求增长速度进一步加快。此外，自动化立体仓库大量涌现，信息化、机械化和自动化水平有较大提升。

2012年上半年，我国社会物流总额达到83.6万亿元，按可比价格计算，同比增长10%，增幅比去年同期回落3.7个百分点，比一季度回落0.9个百分点。预计“十二五”期间我国物流产业还将有极大发展空间，物流仓储需求前景广阔。《冷链规划》中明确提出，到2015年，建成一批效率高、规模大、技术新的跨区域冷链物流配送中心，冷链物流核心技术得到广泛推广，形成一批具有较强资源整合能力和国际竞争力的核心冷链物流企业，初步建成布局合理、设施先进、上下游衔接、功能完善、管理规范、标准健全的农产品冷链物流服务体系。未来10年内，我国的冷藏车年均将增长28%以上，冷藏库年均增长30%以上。

可以看出，2013-2017年我国仓储业继续向好的发展趋势不会改变，主要指标的增幅将超过10%。不过，在世界产业转移和布局变化的背景下，我国仓储企业仍然面临结构调整和转变发展方式等问题，单纯的出租库房或只提供简单服务将使企业在竞争中处于劣势地位。仓储企业要继续把业务综合化、精细化管理作为主要竞争手段，大力发展增值服务，如开办市场、开展加工、包装、配送、质押监管等业务，努力提升综合业务在企业经营业绩中的比重；引入新的管理理念，为客户量身定做业务模式、业务流程、服务标准和服务质量，裁减冗余，节约成本；科学合理地进行仓储物流园区布局，减少货物的迁流、减少车辆的空载、发展多式联运服务，打造低碳物流园区。

艾凯咨询集团报告网发布的《2013-2017年中国仓储市场专项调研及投资方向研究》共十五

章。在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国物流与采购联合会、中国仓储行业协会及海外多种相关报刊杂志的基础信息，结合深入的市场调查资料，首先介绍了物流业的发展现状趋势、我国仓储业的发展概况及仓储业市场供需及价格，接着具体分析了仓储服务业、仓储地产业和低温仓储业的发展。随后，报告对仓储业做了区域发展分析、重点企业经营状况分析、技术发展分析和行业竞争分析，最后分析了仓储业的投资潜力、存在风险与未来前景。

本仓储行业报告，为该行业中相关企业在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录

第一章 仓储行业基本情况

第一节 仓储行业的定义及分类

第二节 仓储行业在国民经济中的地位

第三节 仓储业的特征

一、承上启下，中转蓄势

二、静中有动，动静结合

三、业务多样，流程复杂

第四节 仓储业中的企业形态

一、配送中心（流通中心）型仓储物流

二、存储中心型仓储物流

三、物流中心型仓储物流

四、租赁型仓储物流

第二章 中国仓储业运行现状分析及预测

第一节 2012年中国仓储业发展概况

一、我国仓储业发展概况回顾

二、中国仓储行业将进入调整发展期

三、我国仓储业标准化建设分析

四、2011年仓储企业运行状况及特点分析

五、2012年全国规模以上通用仓储企业排名

六、2012年中国仓储业发展变化分析

第二节 2013-2017年仓储行业供给分析及预测

一、供给总量分析

二、供给结构分析

三、2013-2017年供给预测

第三节 2013-2017年仓储行业需求分析及预测

一、2011年仓储业需求分析

二、2013-2017年需求预测

第四节 2013-2017年仓储业供需平衡及价格分析

第三章 中国仓储产业链及细分行业分析

第一节 仓储子行业总况

一、仓储子行业分类

二、仓储子行业评析

第二节 2012年中国仓储服务业发展分析

一、仓储服务的基本内容

二、新型仓储融资服务将促进物流业的发展

三、中国仓储金融服务分析与展望

第三节 2012年中国仓储地产业发展分析

一、仓储地产业发展概况

二、2011年仓储地产发展情况

三、仓储地产发展特点

四、仓储地产业面临的问题

五、仓储地产业发展前景

六、外资蓄势工业地产

第四章 中国低温仓储业发展动态分析

第一节 2012年中国低温仓储业发展概况

一、全球低温仓储业现状分析

二、中国低温仓储业发展概述

三、我国低温仓储业市场发展情况分析

四、2012年咸阳首家低温成品粮油仓库开建

第二节 2012年中国低温仓储存在的问题及对策

一、我国低温仓储发展存在的问题

二、我国低温仓储问题解决措施

三、冷库仓储管理：低温物流配送优化

第三节 2013-2017年中国低温仓储业发展前景展望

一、我国低温仓储业发展趋势

二、中国低温仓储业发展前景预测

第五章 我国危险品仓储业发展分析

第一节 危险品仓储业现状的总体分析

一、危险品仓储市场供求关系分析

二、危险品仓储企业的结构分析

三、危险品仓储设施状况分析

四、危险品仓储企业的经营情况分析

五、危险品仓储企业的管理状况分析

第二节 危险品仓储业发展措施

一、加强软硬件设施建设

二、与制造业联动求发展

三、加强危险品物流人才培养

第六章 中国仓储业区域发展格局分析

第一节 2012年中国仓储业区域发展总况

一、仓储行业区域发展分析

二、东部沿海地区仓储业发展状况

(一) 东部地区在仓储行业中的规模及地位变化 93

(二) 东部地区仓储业经济运行状况分析 95

(三) 各省区对比分析 98

三、东北地区仓储业发展分析

(一) 东北部地区在仓储业中的规模及地位变化 99

(二) 东北部地区仓储业经济运行情况分析 100

四、中部地区仓储业发展分析

(一) 中部地区在仓储业中的规模及地位变化 100

(二) 中部地区仓储业经济运行情况分析 106

(三) 各省区对比分析 109

五、西部地区仓储业发展状况

(一) 西部地区在仓储业中的规模及地位变化 110

(二) 西部地区仓储业经济运行情况 111

第二节 2012年江苏省仓储业发展综述

一、江苏仓储业发展概况

二、江苏省仓储业发展面临的挑战

三、江苏仓储业发展的对策

第三节 2012年珠三角地区仓储业发展分析

一、珠三角仓储行业发展环境

二、珠三角仓储业发展特征解析

三、广州仓储业发展概况

四、金融危机对珠三角仓储业发展的影响

五、珠三角仓储业发展前景展望

第七章 中国仓储设备行业与技术发展分析

第一节 2012年仓储货架行业分析

- 一、仓储货架发展现状分析
- 二、货架行业发展的特点
- 三、货架市场发展分析
- 四、货架行业发展趋势
- 五、仓储货架行业的发展方向

第二节 2012年中国仓储叉车和托盘行业分析

- 一、仓储叉车概述
- 二、中国仓储叉车现状分析
- 三、中国仓储叉车行业市场分析
- 四、我国仓储叉车产业前景展望
- 五、中国仓储托盘发展现状及展望

第三节 2012年中国仓储业信息化分析

- 一、中国现代仓储业信息化现状与发展
- 二、RFID技术在数字化智能仓储中的应用

第八章 中国冷库产业运行形势分析

第一节 2012年中国冷库产业运行综述

- 一、国内冷库行业特点分析
- 二、2011年我国冷冻冷藏的市场综述
- 三、2011年中国大型冷库建设动态分析
- 四、2011年我国冷库行业区域分析
- 五、2012年全国规模以上冷库企业排名
- 六、2012年冷链物流发展历程盘点
- 七、大型综合冷库是中国冷库未来发展方向

第二节 2012年中国食品冷藏业冷库安全生产管理与改进

一、食品藏业冷库安全生产管理分析

- 1、食品冷藏行业冷库安全生产的专职管理部门不明确
- 2、食品冷藏业冷库安全生产管理的规章
- 3、食品冷藏业冷库建设与生产中火灾事故多发
- 4、冷库行业中，用压力容器，压力管道的安全管理起步较晚

二、食品冷藏冷库安全生产管理问题改进

- 1、健全和完善食品冷藏业冷库各级安全生产管理规章
- 2、广泛开展安全生产知识和相关法规工作
- 3、应针对企业安全生产管理的需要设岗立责
- 4、定期进行安全生产的自我检查

5、加强食品冷藏业冷库职工职业病危害的监控与防治工作

第三节 2012年中国冷库产业发展存在的主要问题分析

第九章 中国仓储业市场竞争格局分析

第一节 仓储业竞争概述

一、市场集中度分析

二、进入和退出壁垒分析

三、行业竞争分析

第二节 2012年中国仓储业竞争概况

一、现代仓储业与传统仓储业竞争浅析

二、仓储业竞争手段精细化

三、提升国内仓储业竞争力的管理优化策略

第三节 2012年中国仓储业竞争方向

一、仓储业市场竞争发展趋向

二、未来我国仓储业竞争的重点

第四节 我国仓储业生命周期分析

第十章 中国仓储业重点企业竞争力分析

第一节 中储发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

一、企业概况

二、企业营运布局：

三、企业经营分析

四、飞马国际(002210)成大运会独家物流供应商

第三节 中国物资储运总公司

一、公司概况

二、中国物资储运总公司发展规模

三、中国物资储运总公司经营状况

四、中国物资储运总公司仓储信息化解决方案

五、中国物资储运总公司未来发展展望

第四节 中国外运集团

一、公司概况

二、中国外运公司发展规模

三、中国外运集团经济发展分析

第五节 广东欧浦钢铁物流股份有限公司

一、公司概况

二、欧浦钢铁物流股份有限公司发展动态

三、现代物流与电子商务的有机结合推动产业升级转型

四、欧浦钢铁物流股份有限公司未来发展展望

第十一章 中国仓储产业运行环境分析

第一节 2012年中国仓储产业政策分析

一、中国仓储行业诚信自律公约

二、全国通用仓库等级评定办法（试行）

第二节 2012年中国宏观经济环境分析

第三节 2012年中国仓储产业社会环境分析

一、对仓储业认识存在误区

二、消费观念的转变

第十二章 中国物流业整体发展形势分析

第一节 中国物流业发展综述

一、中国物流业的发展背景

二、中国物流业的发展进入资产整合阶段

三、中国物流行业的发展特征

四、跨国公司与中国的物流产业

五、中国物流技术装备市场供求现状及趋势分析

第二节 2011年我国物流行业运行状况

一、2011年我国物流行业发展综述

二、2011年物流行业社会物流总额情况

三、2011年物流行业总费用增长情况

四、2011年物流行业增加值增幅情况

四、2011年物流行业与其他产业联动发展

五、2011年物流行业服务能力

六、2011年物流行业发展的政策环境

七、2011年物流行业运营面临的困难

八、2011年物流行业相关行业动态

第三节 2012年我国物流行业运行情况

一、2012年我国物流行业发展综述

二、2012年社会物流总额情况

三、2012年物流业增加值增幅情况

四、2012年社会物流总费用增长情况

五、2012年物流业固定资产投资情况

六、2012年物流市场价格需求

七、2012年物流企业经营与效益情况

八、2012年物流行业相关行业动态

第四节 2013-2017年中国物流行业发展前景及趋势预测

第十三章 2013-2017年中国仓储业发展前景预测分析

第一节 2013-2017年中国仓储业发展前景预测

一、未来我国仓储业发展趋势

二、仓储业未来发展的主要方向

三、我国仓储业发展前景展望

第二节 2013-2017年中国仓储技术发展展望

一、军事仓储高新技术发展展望

二、自动化仓储技术发展展望

第三节 2013-2017年中国仓储业盈利预测分析

第十四章 2013-2017年中国仓储业发展策略

第一节 2013-2017年中国仓储业发展面临的挑战

一、我国仓储业存在的主要问题

二、仓储业发展中的制约因素

三、仓储业发展中存在的问题

四、我国仓储型物流企业发展中的主要问题

第二节 2013-2017年中国仓储业发展对策探讨

一、中国仓储业发展策略分析

二、浅谈传统仓储业的创新发展

三、加强仓储现代化建设，提高仓储业竞争力的对策

四、促进我国仓储业发展的战略

五、仓储业：如何从传统向现代“转身”

第十五章 2013-2017年中国仓储业投资策略

第一节 外商投资中国仓储行业分析

一、我国交通运输仓储业投资分析

二、中国仓储业外商投资概况

三、典型企业的投资战略分析

四、2012年外资投资我国服务业及交通运输仓储业分析

五、仓储业外商投资趋势展望

第二节 中国仓储业投资分析

- 一、中国仓储成全球投资关注新目标
- 二、我国仓储业投资机遇分析
- 三、相关行业投资仓储业状况
- 四、2012年物流巨头普洛斯垂青锦江低温物流
- 五、十二五交通运输仓储行业投资比重预测

第三节 2013-2017年中国仓储行业投资建议

- 一、仓储业整体投资建议
- 二、仓储细分子行业投资建议
- 三、仓储业区域投资建议
- 四、仓储企业投资建议

第四节 2013-2017年中国仓储行业投资风险

- 一、投资控制风险
- 二、经营管理风险
- 三、行业竞争风险
- 四、成本价格风险
- 五、政策性风险

图表目录

图表：仓储行业分类

图表：2000-2011年交通仓储业产值及所占比例

图表：2000-2011年交通运输仓储业产值及其所占GDP比重

图表：2001-2011年交通运输仓储业产值变化

图表：2001-2011年国内生产总值与交通运输仓储业增长率比较

图表：2004-2011年国内生产总值与交通运输仓储业增长率比较

图表：2001-2011年各种交通运输方式完成的货运量比例

图表：2012年部分在建拟在建项目一览表

图表：2001-2011年社会物流总额及增长率

图表：2001-2011年社会物流总额及增长率变化情况

图表：2003-2011年我国货物平均周转次数走势

图表：2004-2011年仓储行业业务需求结构变化

图表：2011年社会物流总额构成及增长情况

图表：改革开放31年中我国产业结构变化

图表：改革开放31年我国产业结构比例变化情况

图表：2011年社会物流总费用构成比例

图表：2011年PMI指数走势

图表：2011年PMI指数走势

图表：2012年我国物流园区的地区分布情况

图表：2012年物流园区开发方式分布情况

图表：2012年物流园区投资规模情况

图表：2004-2012年按国家分类的冷藏库容量一览表

图表：2003-2012年交通运输仓储业就业人数地区分布情况

图表：2003-2012年交通运输仓储业各地区就业人员比例变化情况

图表：2003-2012年交通运输仓储业各地区生产总值分布情况

图表：2003-2012年各地区交通运输仓储业生产总值分布比例变化情况

图表：2004-2012年各地区交通运输仓储业全社会固定资产投资分布情况

图表：2004-2012年各地区全社会固定资产投资额比例变化情况

图表：2004-2012年各地区货物周转量分布比例情况

图表：2003-2012年各地区货物周转量所占比重变化情况

图表：2003—2012年东部地区交通运输仓储业生产总值变化情况

图表：2003-2012年东部地区交通运输仓储业从业人数变化情况

图表：2004-2012年东部地区交通运输仓储业全社会固定资产投资变化情况

图表：2003-2012年东部地区交通运输仓储业货物周转量变化情况

图表：2003-2012年仓储业各地区人均货物周转量变化情况

图表：2003-2012年各地区交通运输仓储业平均工资水平情况

图表：2012年东部十省的各种指标对比情况

图表：2003-2012年东北部地区仓储业工资总额及平均工资水平变化情况

图表：2012年交通运输仓储业生产总值各地区分布情况

图表：2012年交通运输仓储业生产总值各地区分布情况

图表：2012年交通运输仓储业各地区就业人数分布情况

图表：2012年交通运输仓储业各地区就业人数分布情况

图表：2012年仓储业全社会固定资产投资的地区分布情况

图表：2004-2012年中部地区仓储业全社会固定资产投资额及比例变化情况

图表：2004-2012年中部地区仓储业全社会固定资产投资额及比例变化情况

图表：2004-2012年中部地区仓储业全社会固定资产投资额及比例变化情况

图表：2003-2012年中部地区货物周转量变化情况

图表：2012年中部地区各省区仓储业运行指标对比情况

图表：2003-2012年西部地区仓储业生产总值及所占比例情况

图表：2003-2012年西部地区工资总额及平均工资的变化情况

图表：2005年-2012年工业车辆产品销售情况表

图表：2005年-2012年工业车辆产品出口情况表

图表：2012年内燃叉车按月销售情况表

图表：2012年工业车辆产品国内市场趋势图

图表：2012年工业车辆产品出口情况趋势图

图表：2012年机动工业车辆各月销售情况表

图表：2012年机动工业车辆各月销售情况图

图表：2007年与2012年电动乘驾式仓储叉车市场销售概况表（2类）

图表：2007年与2012年电动步行式仓储叉车市场销售概况表（3类）

图表：2012年全国各地在叉车销售的流向表

图表：2001-2012年度机动工业车辆出口数量、金额情况表

图表：2007年与2012年出口机动工业车辆构成比列变化情况表

图表：2001-2012年工业车辆近年来进口情况表

图表：RFID

图表：系统拓扑图

图表：系统流程图

图表：2012年全国规模以上冷库企业排名

图表：仓储业生命周期各阶段产业特征

图表：2002-2011年交通运输、仓储和邮政业固定资产投资额

图表：2011年仓储活动的地区分布情况

图表：美、日、欧现代物流产业发展阶段

图表：2004-2011年中储股份盈利能力

图表：2004-2011年中储股份偿债能力

图表：2004-2011年中储股份运营能力

图表：2004-2011年中储股份成长能力

图表：飞马国际运营布局图

图表：基于标准业务流程之上的For-WMS仓储管理信息系统

图表：中国物资储运总公司仓储岗位、业务流程示意图

图表：中储运中公司仓储协调控制模块

图表：2011年中国外运业务收入情况

图表：2006-2012年我国季度GDP增长率

图表：2012-2012年我国三产业增加值季度增长率

图表：2012-2012年我国CPI、PPI运行趋势

图表：2012-2012年进出口走势图

图表：2012-2012年固定资产投资走势图

图表：2012年我国各地区城镇固定资产投资累计同比增长率

图表：2012-2012年我国中央与地方投资累计同比增长率

图表：2012-2012年我国社会消费品零售总额走势图

图表：2012年我国消费者信心指数走势图

图表：2012-2012年我国工业增加值走势图

图表：2012-2012年我国货币供应量

图表：2012-2012年我国存贷款同比增速走势图

图表：2012-2012年我国月度新增贷款量

图表：2012-2012年我国外汇储备及美国国债量

图表：网络购物所占比例

图表：企业拥有物流设施基本情况（多项选择）

图表：物流仓储设施供求现状分析

图表：企业拥有物流设备的基本情况

图表：企业拥有物流设备的供求情况

图表：企业拥有物流运输装备基本情况

图表：企业拥有运输设备的供求情况

图表：企业物流信息系统应用情况（多项选择）

图表：物流信息系统的业务管理分析（多项选择）

图表：企业物流信息系统管理功能分析

图表：企业物流信息化市场供求分析

图表：企业预期未来1-2年物流业务增长分析

图表：企业未来1-2年更新改造物流基础设施与设备的分析（多项选择）

图表：未来1-2年企业预计增添物流设备与产品分析（多项选择）

图表：购买运输车辆企业对货运车辆的车型结构分析（多项选择）

图表：企业未来1-2年物流软件及信息系统采购模式分析

图表：未来1-2年企业对物流软件的需求结构分析（多项选择）

图表：2005-2011年我国社会物流总额及增长情况

图表：2005-2011年我国社会物流总费用及其增长情况

图表：2006-2011年全国物流行业增加值增幅情况

图表：2006-2011年全国货运量及货物周转情况

图表：2012年1-9月物流统计信息表

图表：2012年前三季度社会物流总额构成及增长变动情况

图表：2012年前三季度社会物流费用构成

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）盈利能力财务评估

图表：2012年交通运输、仓储业（上市公司）盈利能力相关指标

图表：2007-2012年交通运输、仓储业（上市公司）净资产收益率表（%）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业净资产收益率柱状图（%）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）总资产收益率表（%）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）总资产收益率柱状图

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）主营业务利润率（%）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）主营业务利润率柱状图

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）成本费用利润率表（%）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）成本费用利润率图

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）每股收益表（元）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）每股收益柱状示意图

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）每股未分配利润表（元）

图表：2012-2012年交通运输、仓储业（上市公司）每股未分配利润柱状示意图

图表：2002-2011年交通运输、仓储和邮政业固定资产投资额

图表：2002-2011年交通运输、仓储和邮政业固定资产投资额变化情况

图表：2001-2011年交通运输仓储业利用外资情况

图表：2001-2011年交通运输、仓储和邮政业实际利用外资情况

图表：2001-2011年交通运输、仓储和邮政业实际利用外资额占外资总额比例变化情况

图表：2007-2012年我国交通运输仓储业利用外商直接投资情况

图表：2012年交通运输仓储业实际利用外商直接投资金额

图表：2011年我国交通运输及仓储业外商直接投资主要来源地

通过《2013-2017年中国仓储市场专项调研及投资方向研究》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业的发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/133254.html>