

2020-2025年中国写字楼租赁行业市场调研分析及 投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国写字楼租赁行业市场调研分析及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/513497.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

对比前两年，一线城市中北京、上海、深圳的写字楼市场供应增加不断，只有广州的供应量有回落态势。上海部分位于核心区的老甲级写字楼已下降到60%-80%出租率的临界点，此时推出全民共享的办公空间短租新模式，用短租化解一部分长租空置压力，就解决了一部分写字楼的空置率。

随着我国经济结构的进一步调整与优化，第三产业在我国经济结构中所占的比重也越来越大。许多金融、互联网行业的企业扩张意愿较强，员工数量迅速增长。2019年在北京出租的办公写字楼中近50%的行业为金融、服务业。因此在写字楼办公市场上也具备较强的规模扩张意愿，这部分企业将在原有布点的城市继续扩租或新设发展区域增租;由此为写字楼市场带来新的发展契机。

2019年北京写字楼租赁产业分布情况

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章写字楼租赁行业相关概述

1.1 服务的内涵与特征

1.1.1 服务的内涵

1.1.2 服务的特征

1.2 写字楼租赁行业相关概述

1.2.1 写字楼租赁行业的定义

1.2.2 写字楼租赁行业的分类

1.2.3 写字楼租赁行业的产业链结构

1.2.4 写字楼租赁行业在国民经济中的地位

1.3 写字楼租赁行业统计标准介绍

1.3.1 行业统计部门和统计口径

1.3.2 行业研究机构介绍

1.3.3 行业主要统计方法介绍

1.3.4 行业涵盖数据种类介绍

第二章中国写字楼租赁行业发展环境

2.1 中国写字楼租赁行业政策法律环境分析

2.1.1 行业管理体制分析

2.1.2 行业主要法律法规

2.1.3 政策环境对行业的影响

2.2 中国写字楼租赁行业经济环境分析

2.2.1 宏观经济形势分析

2.2.2 宏观经济环境对行业的影响分析

2.3 中国写字楼租赁行业社会环境分析

2.3.1 行业社会环境分析

2.3.2 社会发展对行业的影响分析

2.4 中国写字楼租赁行业消费环境分析

2.4.1 行业消费驱动分析

2.4.2 行业消费需求特点

2.4.3 行业消费群体分析

2.4.4 消费环境对行业的影响分析

第三章中国写字楼租赁行业发展概述

3.1 中国写字楼租赁行业发展状况分析

3.1.1 中国写字楼租赁行业发展阶段

3.1.2 中国写字楼租赁行业发展总体概况

3.1.3 中国写字楼租赁行业发展特点分析

3.1.4 中国写字楼租赁行业商业模式分析

3.2 2015-2019年写字楼租赁行业发展现状

随着新冠肺炎疫情的蔓延，疫情的发生对商业地产产生了不可避免的负面影响，写字楼市场也受到了极大冲击。在四大一线城市当中，深圳一季度的写字楼空置率达到24.6%，相比上个月上升2.6%，北京一季度的空置率达到15.2%，相比上个月上升了3.1%。只有广州的空置率呈现下降趋势。

2020年一季度四大一线城市写字楼空置率

3.2.1 2015-2019年中国写字楼租赁行业市场规模

3.2.2 2015-2019年中国写字楼租赁行业发展分析

3.2.3 2015-2019年中国写字楼租赁企业发展分析

3.3 2015-2019年中国写字楼租赁行业市场供需分析

3.3.1 中国写字楼租赁行业供给分析

3.3.2 中国写字楼租赁行业需求分析

3.3.3 中国写字楼租赁行业供需平衡

第四章中国写字楼租赁行业发展前景分析

4.1 2020-2025年中国写字楼租赁市场发展前景

4.1.1 2020-2025年写字楼租赁市场发展潜力

4.1.2 2020-2025年写字楼租赁市场发展前景展望

4.1.3 2020-2025年写字楼租赁细分行业发展前景分析

4.2 2020-2025年中国写字楼租赁市场发展趋势预测

4.2.1 2020-2025年写字楼租赁行业发展趋势

4.2.2 2020-2025年写字楼租赁市场规模预测

4.2.3 2020-2025年写字楼租赁行业应用趋势预测

4.2.4 2020-2025年细分市场发展趋势预测

4.3 2020-2025年写字楼租赁行业投资风险分析

4.3.1 行业政策风险

4.3.2 宏观经济风险

4.3.3 市场竞争风险

4.3.4 关联产业风险

4.3.5 其他投资风险

4.4 2020-2025年中国写字楼租赁行业面临的困境及对策

4.4.1 中国写字楼租赁行业面临的困境及对策

1、中国写字楼租赁行业面临困境

2、中国写字楼租赁行业对策探讨

4.4.2 中国写字楼租赁企业发展困境及策略分析

1、中国写字楼租赁企业面临的困境

2、中国写字楼租赁企业的对策探讨

4.4.3 国内写字楼租赁企业的出路分析

第五章中国写字楼租赁行业服务领域分析

5.1 写字楼租赁行业服务领域概况

5.1.1 行业主要服务领域

5.1.2 行业服务结构分析

5.1.3 服务发展趋势分析

5.1.4 服务策略建议

5.2 服务领域

5.2.1 市场发展现状概述

5.2.2 行业市场应用规模

5.2.3 行业市场需求分析

第六章中国写字楼租赁行业市场竞争格局分析

6.1 写字楼租赁行业竞争格局分析

6.1.1 写字楼租赁行业区域分布格局

6.1.2 写字楼租赁行业企业规模格局

6.1.3 写字楼租赁行业企业性质格局

6.2 写字楼租赁行业竞争状况分析

6.2.1 写字楼租赁行业上游议价能力

6.2.2 写字楼租赁行业下游议价能力

6.2.3 写字楼租赁行业新进入者威胁

6.2.4 写字楼租赁行业替代产品威胁

6.2.5 写字楼租赁行业内部竞争分析

6.3 写字楼租赁行业投资兼并重组整合分析

6.3.1 投资兼并重组现状

6.3.2 投资兼并重组案例

6.3.3 投资兼并重组趋势

第七章中国写字楼租赁行业企业经营分析

7.1 长沙德科置业有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.2 雷格斯商务咨询(北京)有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.3 北京好租科技发展有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.4 重庆云租网科技有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第八章互联网对写字楼租赁行业的影响分析

8.1 互联网对写字楼租赁行业的影响

8.1.1 智能服务设备发展情况分析

- 1、智能服务设备发展概况
- 2、主要服务APP应用情况

8.1.2 服务智能设备经营模式分析

- 1、智能硬件模式
- 2、服务APP模式
- 3、虚实结合模式
- 4、个性化资讯模式

8.1.3 智能设备对写字楼租赁行业的影响分析

- 1、智能设备对写字楼租赁行业的影响
- 2、服务智能设备的发展趋势分析

8.2 互联网+服务发展模式分析

8.2.1 互联网+服务商业模式解析

1、商业模式一

- (1) 服务模式
- (2) 盈利模式

2、商业模式二

- (1) 服务模式
- (2) 盈利模式

8.2.2 互联网+服务案例分析

- 1、案例一
- 2、案例二
- 3、案例三

8.3 互联网背景下写字楼租赁行业发展趋势分析

第九章写字楼租赁企业营销策略探讨

9.1 服务营销的特点

- 9.1.1 服务产品的无形性
- 9.1.2 服务的不可分离性
- 9.1.3 服务产品的可变性
- 9.1.4 服务产品的易失性

9.2 写字楼租赁企业的营销策略

9.2.1 内部营销与交互作用营销

9.2.2 差别化管理

9.2.3 服务质量管理

9.2.4 平衡供求的策略

9.3 写字楼租赁企业提高服务质量的营销策略

9.3.1 服务质量的主要影响因素模型

9.3.2 服务质量影响因素关系分析

9.3.3 写字楼租赁企业提高服务质量的营销策略分析

9.4 写字楼租赁企业的品牌营销

9.4.1 写字楼租赁企业品牌营销中存在的问题

1、品牌营销处于初级阶段

2、缺乏品牌塑造意愿

3、服务品牌理念脱离实质

4、品牌营销定位不具备持续价值

9.4.2 写字楼租赁企业品牌营销策略分析

1、实行差异化的服务

2、树立服务品牌营销意识

3、提高顾客满意度与忠诚度

4、打造高品质的企业服务文化

第十章研究结论及建议

10.1 研究结论

10.2 建议 (AK LSW)

10.2.1 行业发展策略建议

10.2.2 行业投资方向建议

10.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：写字楼租赁行业服务特点

图表：写字楼租赁产业链分析

图表：写字楼租赁行业生命周期

图表：写字楼租赁行业商业模式

图表：2015-2019年中国写字楼租赁行业市场规模分析

图表：2020-2025年中国写字楼租赁行业市场规模预测

图表：写字楼租赁行业营销策略建议

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/513497.html>