

# 2025-2031年中国民宿行业市场全景分析及投资规划建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2025-2031年中国民宿行业市场全景分析及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/hotel/1043561.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2025-2031年中国民宿行业市场全景分析及投资规划建议报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对民宿行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合民宿行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章 民宿行业相关概述

#### 1.1 民宿行业相关概述

##### 1.1.1 定义及分类

- (1) 定义
- (2) 分类

##### 1.1.2 特点及优势

- (1) 特点
- (2) 优势

##### 1.1.3 民宿兴起的原因

- (1) 经营者为原住民增添旅程人文情怀
- (2) 民宿伴随休闲成熟区域扩张
- (3) 共享经济丰富供给满足住宿需求
- (4) 国人愿意接受民宿这种商业模式

##### 1.1.4 与酒店的差异

##### 1.1.5 促进民宿行业发展条件

- (1) 信息时代
- (2) 人均收入提升
- (3) 多样化需求
- (4) 房产过剩

##### 1.1.6 民宿行业生态链分析

#### 1.2 民宿经济发展分析

- 1.2.1 民宿经济的定义
- 1.2.2 民宿经济发展条件
  - (1) 强力的政策支持
  - (2) 持续的财政投入
  - (3) 鲜明的地域特色
  - (4) 良好的环境支撑
  - (5) 淳朴的民风支持
- 1.2.3 民宿经济发展方向

## 第2章 全球民宿行业发展与借鉴

### 2.1 德国

- 2.1.1 德国民宿发展背景
- 2.1.2 德国民宿现状分析
- 2.1.3 德国民宿政策新规
- 2.1.4 民宿发展经验借鉴

### 2.2 日本

- 2.2.1 日本民宿发展概述
- 2.2.2 日本民宿发展现状
- 2.2.3 日本民宿业新法案分析
- 2.2.4 民宿市场投资分析
- 2.2.5 乡村民宿经验借鉴

### 2.3 中国台湾

- 2.3.1 台湾民宿特色分析
- 2.3.2 台湾民宿发展现状
  - (1) 民宿规模
  - (2) 产业运营情况
- 2.3.3 台湾民宿营销方式
- 2.3.4 乡村民宿经营借鉴

### 2.4 其他

- 2.4.1 英国民宿概况
- 2.4.2 法国民宿概况
- 2.4.3 美国民宿概况

## 第3章 中国民宿产业发展现状分析

### 3.1 中国民宿行业发展环境分析

### 3.1.1 中国民宿行业政策环境分析

- (1) 行业标准
- (2) 行业政策

### 3.1.2 中国民宿行业发展的经济背景

- (1) 国民经济运行综述
- (2) 工业经济运行良好
- (3) 产业结构优化升级
- (4) “十四五”经济趋势

### 3.1.3 中国民宿行业相关行业发展现状

- (1) 旅游行业发展环境分析
- (2) 共享经济发展现状分析

## 3.2 中国民宿行业发展现状分析

### 3.2.1 民宿行业发展历程分析

### 3.2.2 民宿行业市场规模分析

- (1) 民宿数量
- (2) 民宿行业市场规模

### 3.2.3 民宿行业区域分布特点

- (1) 区域分布
- (2) 城市民宿分布

### 3.2.4 民宿行业价格分析

### 3.2.5 民宿行业入住率分析

### 3.2.6 民宿行业供给端分析

- (1) 客栈民宿房间数
- (2) 行业从业者分析
- (3) 投资经营情况分析

### 3.2.7 民宿行业发展趋势分析

- (1) 民宿依赖网络渠道，C2C、B2B是主打
- (2) 民宿正在走向规模化、连锁化的道路

### 3.2.8 民宿行业发展痛点分析

## 3.3 中国民宿行业竞争格局分析

### 3.3.1 民宿预定平台商业模式竞争

### 3.3.2 民宿行业核心竞争力分析

### 3.3.3 民宿行业未来竞争趋势

- (1) 本土格局已定，国外品牌威胁大
- (2) 民宿豪宅化成趋势、个性化服务持续加码

### 3.4 中国民宿行业消费者调研分析

#### 3.4.1 民宿行业消费者画像

- (1) 性别分布
- (2) 年龄分布
- (3) 职业分布
- (4) 区域分布

#### 3.4.2 民宿行业用户行为分析

- (1) 选择民宿短租目的
- (2) 价格偏好

## 第4章 中国民宿行业商业模式分析

### 4.1 画布法分析民宿商业模式

#### 4.1.1 商业模式的要素构成

#### 4.1.2 画布法分析民宿商业模式

- (1) 价值主张
- (2) 核心资源
- (3) 客户细分
- (4) 渠道通路
- (5) 客户关系
- (6) 收入来源
- (7) 关键业务
- (8) 重要伙伴
- (9) 成本结构

### 4.2 平台模式分析

#### 4.2.1 平台模式特点

#### 4.2.2 平台模式优劣势分析

#### 4.2.3 平台模式类型

- (1) C2C信息撮合模式
- (2) C2C重运营模式

#### 4.2.4 平台模式案例

- (1) Aribnb为核心信息撮合和社区模式
- (2) 住百家C2C和C2B2C发力海外扩张
- (3) 蚂蚁短租合作景区进军旅游区民宿市场
- (4) 木鸟短租加快在线旅游“一站式”建设
- (5) OTA携程围绕民宿打造差异化打包产品

#### 4.2.5 平台模式发展前景

### 4.3 自营模式分析

#### 4.3.1 自营模式特点

#### 4.3.2 自营模式优劣势分析

#### 4.3.3 自营模式类型

#### 4.3.4 自营模式案例

(1) Home Away 自营常年闲置房源

(2) 途家“自营+平台”模式海外扩张

#### 4.3.5 自营模式发展前景

### 4.4 跨界融合模式分析

#### 4.4.1 跨界融合模式特点

#### 4.4.2 跨界融合模式优劣势分析

#### 4.4.3 跨界融合模式类型

(1) “旅游+民宿”结合发展

(2) “传统酒店+民宿”运营

(3) “茶乡民宿”发展模式

(4) “名人民宿”营销模式

#### 4.4.4 跨界融合模式案例

(1) 中青旅乌镇：反聘原住民经营收益分成

(2) 三特索道：售后托管与客户实现双赢

#### 4.4.5 跨界融合模式发展前景

### 4.5 运作模式分析

#### 4.5.1 运作模式类型

(1) 自发型

(2) 协会型

(3) 政府主导型

(4) 企业主导型

#### 4.5.2 运作模式特点

## 第5章 中国乡村民宿行业发展分析

### 5.1 乡村民宿发展概述

#### 5.1.1 乡村民宿定义与发展

(1) 乡村民宿的定义

(2) 国内乡村民宿的发展起源

#### 5.1.2 与城市旅馆对比分析

### 5.1.3 乡村民宿发展的意义

### 5.1.4 乡村民宿业发展痛点

## 5.2 国内乡村旅游产业发展现状

### 5.2.1 乡村旅游业行业发展政策

### 5.2.2 乡村旅游行业发展现状

(1) 产业规模增长迅速

(2) 行业投资总量较大

(3) 主题类型逐渐丰富

## 5.3 国内乡村民宿产业发展动态

### 5.3.1 德清乡村民宿发展领先

(1) 产业规模大、经济效益好

(2) 经营业态多元、旅游产品丰富

(3) 行业管理严、服务水平高

### 5.3.2 利川乡村民宿扶贫进展

(1) 政府支持力度大

(2) 创新扶贫模式

(3) 定期举办培训班

### 5.3.3 婺源培育乡村民宿经济

(1) 政府支持力度大

(2) 创新业务模式，打造农家乐“升级版”

### 5.3.4 途家布局乡村旅游民宿

### 5.3.5 小猪短租打造乡村民宿

## 5.4 国内乡村民宿发展问题分析

### 5.4.1 缺乏合理规划

### 5.4.2 房屋及土地权属复杂，发展后劲缺乏

### 5.4.3 文化内涵不足

### 5.4.4 服务层次较低

## 5.5 国内乡村民宿发展建议

### 5.5.1 政府部门行为建议——加大对乡村民宿政策扶持力度

### 5.5.2 乡村民宿发展策略

### 5.5.3 乡村民宿发展方向

## 第6章 中国民宿行业区域发展分析

### 6.1 直辖市民宿行业发展分析

#### 6.1.1 北京市民宿行业发展分析

- (1) 民宿行业发展政策
- (2) 民宿行业市场规模
- (3) 民宿行业发展前景
- 6.1.2 上海市民宿行业发展分析
  - (1) 民宿行业发展政策
  - (2) 民宿行业市场规模
  - (3) 民宿行业发展前景
- 6.1.3 天津市民宿行业发展分析
  - (1) 民宿行业发展政策
  - (2) 民宿行业市场规模
  - (3) 民宿行业发展前景
- 6.1.4 重庆市民宿行业发展分析
  - (1) 民宿行业发展政策
  - (2) 民宿行业市场规模
  - (3) 民宿行业发展前景
- 6.2 江苏省民宿行业发展分析
  - 6.2.1 民宿行业发展政策
  - 6.2.2 民宿行业市场规模
  - 6.2.3 重点城市民宿发展情况
    - (1) 南京市民宿业发展分析
    - (2) 苏州市民宿业发展分析
    - (3) 无锡市民宿业发展分析
    - (4) 常州市民宿业发展分析
    - (5) 扬州市民宿业发展分析
    - (6) 盐城市民宿业发展分析
  - 6.2.4 民宿行业发展前景
  - 6.2.5 江苏省民宿规划建议
    - (1) “分-合”规划模式简介
    - (2) 民宿旅游开发建设的关键点
    - (3) 开发建设以“需”为基准
    - (4) 运营管理以“分”为指导
    - (5) 设计手法以“合”为切入
    - (6) 模式运用
- 6.3 云南省民宿行业发展分析
  - 6.3.1 民宿行业发展政策

### 6.3.2 民宿行业市场规模

### 6.3.3 重点城市民宿发展

#### (1) 大理民宿业发展分析

#### (2) 丽江民宿业发展分析

### 6.3.4 民宿行业发展前景

## 6.4 浙江省民宿行业发展分析

### 6.4.1 民宿行业发展政策

### 6.4.2 民宿行业市场规模

### 6.4.3 重点城市民宿发展

#### (1) 杭州民宿业发展分析

#### (2) 嘉兴民宿业发展分析

#### (3) 宁波民宿业发展分析

#### (4) 余姚民宿业发展分析

#### (5) 丽水民宿业发展分析

### 6.4.4 民宿行业发展前景

## 6.5 广东省民宿行业发展分析

### 6.5.1 民宿行业发展政策

### 6.5.2 民宿行业市场规模

### 6.5.3 重点城市民宿发展

#### (1) 广州民宿行业发展分析

#### (2) 深圳民宿行业发展分析

#### (3) 清远民宿行业发展分析

#### (4) 韶关民宿行业发展分析

#### (5) 开平民宿行业发展分析

### 6.5.4 民宿行业发展前景

## 6.6 福建省民宿行业发展分析

### 6.6.1 民宿行业发展政策

### 6.6.2 民宿行业市场规模

### 6.6.3 重点城市民宿发展

#### (1) 厦门民宿行业发展分析

#### (2) 泉州民宿行业发展分析

#### (3) 莆田民宿行业发展分析

#### (4) 漳州民宿行业发展分析

#### (5) 三明市民宿行业发展分析

### 6.6.4 民宿行业发展前景

## 6.7 其他省市民宿行业发展分析

### 6.7.1 海南民宿产业发展分析

### 6.7.2 安徽民宿产业发展规范

### 6.7.3 湖南特色民宿发展分析

### 6.7.4 上饶民宿经济发展机遇

## 第7章 中国民宿行业重点企业分析

### 7.1 Airbnb

### 7.2 途家网

### 7.3 住百家

### 7.4 乌镇旅游股份有限公司

### 7.5 小猪

## 第8章 民宿行业前景预测与投资建议

### 8.1 民宿行业发展趋势与前景预测

#### 8.1.1 行业发展因素分析

(1) 政策驱动

(2) 慢生活方式的回归

(3) 消费升级

(4) 住宿的多样化需求

#### 8.1.2 行业发展趋势预测

(1) 产品发展趋势

(2) 竞争趋势分析

(3) 市场趋势分析

#### 8.1.3 行业发展前景预测

### 8.2 民宿行业投资现状与风险分析

#### 8.2.1 行业投资现状分析

#### 8.2.2 行业进入壁垒分析

#### 8.2.3 行业投资风险预警

(1) 政策有待规范

(2) 行业面临洗牌

(3) 民宿坪效较低

(4) 营销成本较高

(5) 季节性强

(6) 出租方易违约

#### 8.2.4 行业兼并重组分析

### 8.3 民宿行业投资机会与热点分析

#### 8.3.1 行业投资价值分析

#### 8.3.2 行业投资机会分析

(1) 产业链投资机会分析

(2) 重点区域投资机会分析

(3) 细分市场投资机会分析

#### 8.3.3 行业投资热点分析

(1) 乡村民宿投资火热

(2) OTA加速投资民宿

(3) 民宿众筹火热

### 8.4 民宿行业发展战略与规划分析

#### 8.4.1 民宿行业发展战略研究分析

(1) 战略综合规划

(2) 区域战略规划

(3) 营销品牌战略

#### 8.4.2 对我国民营企业的战略思考

#### 8.4.3 中国民宿行业发展建议分析

### 图表目录

图表1：民宿分类

图表2：用户预订民宿关注点分布（单位：%）

图表3：消费者住宿选择占比（单位：%）

图表4：民宿和酒店的区别

图表5：民宿行业生态链

图表6：民宿经济定义

图表7：德国乡村民宿建设

图表8：日本入境游人数及增速（单位：万人次，%）

图表9：中国台湾民宿业发展阶段

图表10：中国台湾民宿数量及增速（单位：家，%）

图表30：中国民宿行业价格区间及占比（单位：%）

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/hotel/1043561.html>