

2021-2026年中国商铺地产行业发展监测及投资战略规划研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国商铺地产行业发展监测及投资战略规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/693585.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 商铺地产相关知识

1.1 商铺的定义及特征

1.1.1 商铺定义

1.1.2 商铺分割的原则

1.1.3 商铺交易流程及注意事项

1.2 商铺分类及盈利特征

1.2.1 按开发形式分类

1.2.2 按投资价值分类

1.2.3 按商铺的位置形式分类

1.3 商铺的价值

1.3.1 商铺价值衡量要素

1.3.2 商铺价值评估方法

1.3.3 运营成败决定商铺价值

第二章 2016-2020年商业地产发展分析

2.1 2020年中国商业地产市场分析

2.1.1 基本情况分析

2.1.2 发展特点

2.1.3 热点分析

2.2 2020年中国商业地产市场分析

2.2.1 基本情况分析

2.2.2 市场形势

2.2.3 热点分析

2.2.4 企业动态

2.3 2020年中国商业地产市场分析

2.2.1 基本情况分析

2.2.2 运营分析

2.2.3 热点分析

2.4 中国商业地产面临的挑战与问题

2.4.1中国商业地产市场的四大困扰

2.4.2制约中国商业地产发展的主要因素

2.4.3国内商业地产项目开发面临的挑战

2.4.4我国商业地产行业发展的弊病分析

2.5中国商业地产市场发展的对策

2.5.1发展中国商业地产市场的对策措施

2.5.2我国商业地产行业发展的思路浅析

2.5.3中国商业地产开发策略分析

2.5.4中国商业地产行业亟待创新模式

2.5.5壮大中国商业地产市场的政策建议

第三章 2016-2020年商铺地产市场发展分析

3.1 2016-2020年商铺地产发展综述

3.1.1中国商铺市场的发展变化

3.1.2中国商铺地产成为“金矿”

3.1.3中国商铺地产发展迅猛的原因

3.2 2016-2020年商铺市场的发展

3.2.1 2020年我国商铺市场需求强劲

3.2.2 2020年我国商铺市场发展情况分析

3.2.3 2020年我国商铺市场发展态势

3.3产权式商铺及相关法律问题浅析

3.3.1中国产权式商铺的兴起及发展

3.3.2产权式商铺发展的现状考察与法律困境

3.3.3产权式商铺经营模式完善构想

3.3.4产权式商铺模式将不断走向完善

3.4商铺租售市场分析

3.4.1商铺租赁价格的定位

3.4.2商铺租赁门槛效应分析

3.4.3商铺租赁纠纷及解决措施

3.4.4出售型商铺面临的困境分析

3.5商铺地产面临的问题

3.5.1商铺市场四大问题需改善

3.5.2商铺市场遭遇三大瓶颈

3.5.3商铺市场开发存在的问题

第四章 2016-2020年社区商铺分析

4.1社区商铺概述

4.1.1社区商铺的概念

4.1.2社区商铺的定位

4.1.3社区商铺的分类和特点

4.2 2016-2020年社区商业的发展情况分析

4.2.1国内城市社区商业的功能定位

4.2.2城市社区商业的主要发展模式

4.2.3我国城市社区商业的不足及建议

4.3 2016-2020年社区商铺发展现状调研

4.3.1国内社区商铺乘势兴起

4.3.2国家对社区商铺的相关规定

4.3.3社区商铺投资需求调查

4.3.4社区商铺的发展前景

4.4 2016-2020年社区商铺投资分析

4.4.1社区商铺的投资注意事项

4.4.2选择社区商铺的建议

4.4.3社区商铺投资回报分析

4.4.4社区商铺投资风险分析

第五章 2016-2020年商业街商铺分析

5.1商业街商铺概述

5.1.1商业街商铺的概念

5.1.2商业街商铺的特点

5.1.3商业街商铺的定位

5.2 2016-2020年商业街商铺发展概况

5.2.1步行商业街的起源与发展

5.2.2我国商业街的形态类型

5.2.3国内商业街开发进入高速发展时期

5.2.4商务部关于加快我国商业街建设与发展的指导意见

5.3 2016-2020年中国商业街发展的特征

5.3.1趋同性、趋利性、趋热性

5.3.2地位日益显著

5.3.3经营缺乏特色

5.3.4经济效益堪忧

5.4国内五市典型商业街商铺投资成本分析

5.4.1北京

5.4.2上海

5.4.3深圳

5.4.4广州

5.4.5西安

5.5商业街商铺投资分析

5.5.1商业街商铺成投资热点

5.5.2投资商业街商铺需考虑的因素

5.5.3商业街商铺投资选址策略

5.5.4专业商业街商铺投资策略

5.5.5复合商业街商铺投资风险及对策

第六章 2016-2020年其他类型商铺发展分析

6.1 2016-2020年市场类商铺发展分析

6.1.1市场类商铺的定义

6.1.2市场类商铺的分类

6.1.3专业市场商铺

6.1.4综合市场商铺

6.1.5市场类商铺投资要旨

6.2 2016-2020年百货商场及购物中心商铺发展分析

6.2.1百货商场商铺的特点

6.2.2购物中心商铺的特点

6.2.3社区型购物中心商铺成投资热点

6.2.4百货商场及购物中心商铺投资策略

6.3 2016-2020年商务楼、写字楼商铺发展分析

6.3.1商务楼、写字楼商铺概述

6.3.2商务楼、写字楼底商商铺的特点

6.3.3商务楼、写字楼零散商铺分析

6.3.4商务楼、写字楼商铺投资策略

6.4 2016-2020年交通设施商铺发展分析

6.4.1交通设施内部商铺特点

6.4.2交通设施外部商铺的特点

6.4.3交通设施外部商铺投资策略

6.4.4道路两侧商铺的特点及投资

6.5 2016-2020年住宅底层商铺发展分析

6.5.1住宅底层商铺概述

6.5.2住宅和底层商铺的联动作用分析

6.5.3住宅底商市场迅速升温

6.5.4住宅底商投资分析

6.6 2016-2020年地铁商铺发展分析

6.6.1地铁商铺的三种形态

6.6.2地铁商铺选址参考

6.6.3投资地铁商铺须了解的知识

第七章 2016-2020年北京商铺地产市场分析

7.1 2020年北京商铺市场回顾

7.1.1发展情况分析

7.1.2市场特点

7.1.3价格走势

7.1.4租金概况

7.2 2020年北京商铺市场分析

7.2.1整体概述

7.2.2成交概况

7.2.3成交排行

7.2.4变价状况分析

7.3 2020年北京商铺市场分析

7.3.1基本情况分析

7.3.2发展形势

7.3.3市场动态

7.4 2016-2020年北京商铺市场投资分析

7.4.1北京核心商圈仍是商铺投资首选地区

7.4.2北京商铺地产投资结构失衡

7.4.3北京商铺投资需要防范三道风险

7.4.4北京商铺地产的投资策略

7.5北京商铺市场展望

7.5.1北京商铺市场发展趋势预测分析

7.5.2北京高端商铺地产将进一步发展

7.5.3北京轨道交通建设将带热沿线商铺地产

第八章 2016-2020年上海商铺地产市场分析

8.1 2020年上海商铺市场的发展

8.1.1整体情况分析

8.1.2县区成交状况分析

8.1.3专业类主题商铺颇受青睐

8.2 2020年上海商铺市场发展分析

8.2.1市场成交分析

8.2.2新增供应状况分析

8.2.3市场价格走势

8.2.4区县市场分析

8.3 2020年上海商铺市场发展分析

8.3.1市场成交分析

8.3.2发展特点分析

8.3.3发展动态分析

8.4上海商铺地产发展存在的问题

8.4.1上海商铺地产市场供求失衡

8.4.2上海繁华地段高端商铺地产一铺难求

8.4.3上海商铺地产缺乏明确定位

8.5上海商铺市场发展趋势预测分析

8.5.1上海商铺市场趋势展望

8.5.2未来上海商铺租金将稳定攀升

8.5.3郊区成上海商铺地产未来发展重点

第九章 2016-2020年广州商铺地产市场分析

9.1 2020年广州商铺市场回顾

9.1.1运行状况分析

9.1.2需求形势

9.1.3市场动态

9.2 2020年广州商铺市场发展分析

9.2.1供应创新高

9.2.2高端项目持续开业

9.2.3租赁活跃

9.2.4租金表现稳定

9.3 2020年广州商铺市场发展分析

9.3.1供应状况分析

9.3.2成交概况

9.3.3价格走势

9.3.4市场动态

9.4 2016-2020年广州各类型商铺投资分析

9.4.1商场铺

9.4.2商业街商铺

9.4.3专业市场铺

9.4.4社区商铺

9.4.5地铁商铺

9.5广州商铺市场前景及趋势预测

9.5.1未来广州商铺市场走势展望

9.5.2广州商铺市场趋势预测分析

9.5.3未来广州商铺租金整体将保持稳定

第十章 2016-2020年深圳商铺地产市场分析

10.1 2016-2020年深圳商圈的格局分布

10.1.1罗湖中心商圈

10.1.2东门商圈

10.1.3华强北商圈

10.1.4福田中心商圈

10.1.5主要次级商圈

10.2 2020年深圳商铺市场回顾

10.2.1一手商铺市场供求低位运行

10.2.2二手商铺价格走势先抑后扬

10.2.3投资重点向关外延伸

10.2.4商铺租金涨幅不及售价

10.3 2020年深圳商铺市场发展分析

10.3.1整体概述

10.3.2供应分析

10.3.3一手商铺成交分析

10.3.4二手商铺成交分析

10.4 2020年深圳商铺市场发展分析

10.4.1整体概述

10.4.2区域市场分析

10.4.3价格分析

10.4.4市场动态

10.5深圳商铺地产投资及发展前景预测

10.5.1深圳商铺物业发展前景广阔

10.5.2深圳商铺市场面临形势分析

10.5.3深圳商铺地产市场未来走势预测分析

10.5.4深圳不同类型商铺投资前景预测

第十一章 2016-2020年中国其他城市商铺地产

11.1 2016-2020年杭州商铺市场分析

11.1.1 2020年杭州商铺市场发展概况

11.1.2 2020年杭州商铺市场发展情况分析

11.1.3 2020年杭州商铺市场情况分析

11.1.4杭州主要商圈商铺发展评析

11.2 2016-2020年南京商铺市场分析

11.2.1 2020年南京商铺市场发展概况

11.2.2 2020年南京商铺市场发展情况分析

11.2.3南京地铁商铺布局规划

11.3 2016-2020年武汉商铺市场分析

11.3.1 2018年武汉商铺市场发展概况

11.3.2 2019年武汉商铺市场发展概况

11.3.3 2020年武汉商铺市场发展概况

11.3.4获批“中心城市”武汉商铺价值上升

11.4 2016-2020年成都

11.4.1成都商铺成为新一轮投资热点

11.4.2 2020年成都商铺市场发展概况

11.4.3 2020年成都商铺市场发展情况分析

11.4.4 2020年成都商铺市场发展分析

第十二章 2016-2020年商铺企业经营状况分析

12.1广州富力地产股份有限公司

12.1.1企业发展简况分析

12.1.2企业经营情况分析

12.1.3企业经营优劣势分析

12.2保利房地产（集团）股份有限公司

12.2.1企业发展简况分析

12.2.2企业经营情况分析

12.2.3企业经营优劣势分析

12.3合生创展集团有限公司

12.3.1企业发展简况分析

12.3.2企业经营情况分析

12.3.3企业经营优劣势分析

第十三章 2016-2020年商铺地产市场政策背景分析

13.1 2016-2020年中国房地产政策回顾

13.1.1 2020年地方调控政策概述

13.1.2 2020年初房地产第三轮调控序幕拉开

- 13.1.3 2020年房地产调控重要政策解读
- 13.2 2020年中国房地产政策分析
 - 13.2.1 2020年房地产调控政策汇总
 - 13.2.2 2020年房地产开发及市场管理政策汇总
 - 13.2.3 2020年房地产行业土地调控政策汇总
 - 13.2.4 2020年房地产行业金融政策汇总
- 13.3 2020年中国房地产政策分析
 - 13.3.1 2020年“新国五条”出台
 - 13.3.2 我国房地产调控第五次升级
 - 13.3.3 2020年房地产调控政策综述
- 13.4 “国十一条”解读
 - 13.4.1 政策背景
 - 13.4.2 政策回顾
 - 13.4.3 政策要点
 - 13.4.4 政策解读
- 13.5 “新国十条”解读
 - 13.5.1 政策调控背景
 - 13.5.2 政策出台起因
 - 13.5.3 政策要点细读
 - 13.5.4 对市场的影响
- 13.6 “新国八条”解读
 - 13.6.1 新增内容
 - 13.6.2 政府监管方面
 - 13.6.3 金融政策方面
 - 13.6.4 土地交易方面
 - 13.6.5 交易税费方面
- 13.7 2020年“新国五条”解读
 - 13.7.1 坚决坚持房地产市场调控
 - 13.7.2 政策出台背景
 - 13.7.3 政策信号意义强烈
- 13.8 房地产调控为商铺地产市场带来利好
 - 13.8.1 商业地产市场成市场调控受益者
 - 13.8.2 调控政策升级商业地产更受青睐
 - 13.8.3 房产调控助推商铺市场迅速升温
 - 13.8.4 房地产调控将继续带动商铺地产发展

第十四章 2016-2020年商铺地产投资分析

14.1 商铺投资的现状调研

14.1.1 商铺独具六大投资价值

14.1.2 投资者看好的商铺的特征

14.1.3 商铺投资趋势与成功要素

14.1.4 商铺投资的个性化形式

14.2 商铺投资的选择

14.2.1 商铺投资类型的选择

14.2.2 商铺投资地段的选择

14.2.3 商铺投资时机的把握

14.3 投资产权式商铺分析

14.3.1 产权式商铺及其类型

14.3.2 产权式商铺的四大优势

14.3.3 产权式商铺存在的风险

14.3.4 投资产权式商铺的策略

14.4 商铺投资风险与规避策略

14.4.1 投资商铺的风险及对策

14.4.2 投资地铁商铺需谨慎

14.4.3 社区商铺投资应注意的问题

14.4.4 避免商铺风险的具体操作步骤

第十五章 商铺地产发展前景及趋势预测

15.1 商业地产发展前景及趋势预测分析

15.1.1 中国商业地产市场前景展望

15.1.2 我国商业地产市场形势乐观

15.1.3 中国商业地产市场发展趋势预测分析

15.1.4 未来商业地产将向城市综合体转型

15.2 2021-2026年中国商铺地产发展预测分析

15.2.1 2021-2026年中国商铺地产投资额预测分析

15.2.2 2021-2026年中国商铺地产销售面积预测分析

15.2.3 2021-2026年中国商铺地产销售额预测分析

15.3 商铺地产发展趋势预测「AKLT」

15.3.1 社区商铺将成为今后市场热点

15.3.2 结合旧城改造的传统商业区发展潜力大

15.3.3 未来商铺经营管理将更好发展

附录：

附录一：中华人民共和国城市房地产管理法

附录二：招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定

附录三：协议出让国有土地使用权规定

附录四：中华人民共和国土地管理法

附录五：中国银行房地产开发贷款管理办法（试行）

图表目录：

图表2020年中国商业营业用房及办公楼开发投资完成额及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼开发投资完成额及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼开发投资完成额及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表2020年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表2020年北京商铺市场成交数据

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/693585.html>