

# 2022-2027年中国棚户区改造建设市场运行动态及 行业投资潜力预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国棚户区改造建设市场运行动态及行业投资潜力预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/783615.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 棚户改造发展概述

#### 1.1棚户改造相关概念

##### 1.1.1棚户区的定义

##### 1.1.2棚户区的种类

#### 1.2棚户区的特征

##### 1.2.1居住环境差

##### 1.2.2安全隐患大

##### 1.2.3配套设施不完善

##### 1.2.4消防安全状况差

#### 1.3棚户与贫民窟、城中村的异同

##### 1.3.1概念差异

##### 1.3.2棚户区与城中村的区别

##### 1.3.3棚户区与贫民窟的区别

#### 1.4棚户问题的由来

##### 1.4.1棚户区的主要形式

##### 1.4.2城市移民带来的棚户区

##### 1.4.3产业结构调整造成的棚户区

##### 1.4.4基础设施投入不足加剧棚户区问题

#### 1.5棚户改造的必要性

##### 1.5.1棚户区改造的意义

##### 1.5.2改善居住环境

##### 1.5.3有效提振经济

##### 1.5.4推进新型城镇化建设

##### 1.5.5加快国家经济结构转型

##### 1.5.6有效拉动房地产市场

### 第二章 2017-2021年棚户改造外部环境分析

#### 2.1经济环境分析

##### 2.1.1 GDP走势分析

#### 2.1.2固定资产投资

#### 2.1.3 2021年内外部经济环境

#### 2.1.4 2021年宏观经济形势

### 2.2城镇化进程

#### 2.2.1中国城镇化发展历程

#### 2.2.2中国城镇化存在的问题

#### 2.2.3城镇化进程面临的挑战

#### 2.2.4未来发展措施

#### 2.2.5新型城镇化发展目标

### 2.3人口环境分析

#### 2.3.1人口结构

#### 2.3.2老龄化现象

#### 2.3.3人口流动

#### 2.3.4 “单独二胎”政策

#### 2.3.5人口总量影响房地产市场

### 2.4产业结构调整

#### 2.4.1三大产业结构变化

#### 2.4.2产业结构调整方向

#### 2.4.3产业结构变动趋势

### 2.5土地资源供给分析

#### 2.5.1我国土地市场分析

#### 2.5.2城市土地供给特征

#### 2.5.3保障土地供给的策略

#### 2.5.4提高土地利用率

### 2.6房地产市场分析

#### 2.6.1房地产市场投资分析

#### 2.6.2房地产市场供给分析

#### 2.6.3房地产市场消费分析

#### 2.6.4房地市场景气指数分析

## 第三章 2017-2021年棚户改造相关政策解读

### 3.1保障性住房政策

#### 3.1.1保障性住房政策发展历程

#### 3.1.2健全城镇保障性住房制度

#### 3.1.3完善保障性住房行政保护机制

#### 3.1.4保障房实施绿色建筑行动

### 3.2 2017-2021年棚户改造建设政策动态

#### 3.2.1 棚户改造政策变迁

#### 3.2.2 解读《国务院关于加强棚户区改造工作的意见》

#### 3.2.3 《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》

#### 3.2.4 2021年继续推进棚户区改造建设

#### 3.2.5 2021年棚户区改造政策框架清晰

### 3.3 棚户改造建设优惠扶持政策

#### 3.3.1 关于棚户区改造有关税收政策的通知

#### 3.3.2 各地财政支持棚户区改造

#### 3.3.3 央行中期政策工具支持棚户改造

#### 3.3.4 企业债券融资支持棚户区改造

### 3.4 地方性相关政策

#### 3.4.1 北京市

#### 3.4.2 吉林省

#### 3.4.3 山东省

#### 3.4.4 广东省

#### 3.4.5 海南省

#### 3.4.6 河北省

## 第四章 2017-2021年棚户改造市场规模与发展模式分析

### 4.1 2017-2021年棚户改造市场规模分析

#### 4.1.1 2021年棚户区改造成效

#### 4.1.2 2021年棚户改造市场规模

#### 4.1.3 2021年棚户改造市场进展

### 4.2 中国棚户区改造模式分析

#### 4.2.1 棚户区改造主要方式

#### 4.2.2 政府回购模式分析

#### 4.2.3 各地改造模式差异化分析

### 4.3 棚户区改造主体分析

#### 4.3.1 政府主导

#### 4.3.2 开发商主导

#### 4.3.3 居民委员会主导

#### 4.3.4 三种改造主体的优缺点

#### 4.3.5 房企参与棚改有效性分析

### 4.4 棚户区改造成本分析

#### 4.4.1 成本结构

4.4.2项目前期经费

4.4.3拆迁补偿费

4.4.4建安成本

4.4.5城市基础设施配套费用

4.4.6管理费用

4.5棚户区改造拆迁补偿模式分析

4.5.1补偿方式

4.5.2安置方式

4.5.3棚户区改造补偿标准

4.5.4货币补偿局限性分析

4.5.5房屋安置必要性分析

4.6公共设施开发运营模式

4.6.1工程项目代建制

4.6.2私人主动融资（PFI）

4.6.3原有居民投资参股经营

4.6.4分阶段的建设时序控制

第五章 2017-2021年棚户改造典型模式分析

5.1辽宁模式

5.1.1总体情况概述

5.1.2土地运作模式

5.1.3住房建设模式

5.1.4融资模式

5.2阜新模式

5.2.1改造成效

5.2.2调整产业结构

5.2.3城市成功转型

5.2.4成功经验借鉴

5.3西安模式

5.3.1机制创新

5.3.2让利于民

5.3.3充分运用基层社区

5.3.4成功要素分析

5.4黄石模式

5.4.1黄石住房保障体系

5.4.2共有产权制度

#### 5.4.3政府统一调配

#### 5.5长沙模式

##### 5.5.1长沙住房保障体系发展历程

##### 5.5.2长沙住房保障体系特点分析

##### 5.5.3长沙住房保障体系有效性分析

#### 5.6焦作PPP模式

##### 5.6.1 PPP模式简述

##### 5.6.2焦作PPP模式特征分析

##### 5.6.3 PPP模式优势分析

### 第六章 2017-2021年东北地区棚户改造建设分析

#### 6.1东北地区棚户改造发展综述

##### 6.1.1政策推进

##### 6.1.2重要意义

##### 6.1.3问题分析

##### 6.1.4对策建议

#### 6.2辽宁省

##### 6.2.1发展历程

##### 6.2.2重要意义

##### 6.2.3未来工作重点

##### 6.2.4成功经验借鉴

#### 6.3吉林省

##### 6.3.1棚改规模

##### 6.3.2保障政策

##### 6.3.3产权归属问题分析

##### 6.3.4 “生态移民”模式

#### 6.4黑龙江省

##### 6.4.1哈尔滨市棚改规模

##### 6.4.2牡丹江棚改建设成就

##### 6.4.3四大煤都棚改建设

### 第七章 2017-2021年华北地区棚户改造建设分析

#### 7.1北京市

##### 7.1.1棚改建设要求

##### 7.1.2棚改类型及障碍

##### 7.1.3融资模式分析

##### 7.1.4棚户区改造目标

## 7.2河北省

### 7.2.1政策盘点

### 7.2.2创新融资方式

### 7.2.3棚改建设目标

## 7.3内蒙古

### 7.3.1改造目标

### 7.3.2棚改建设特点

### 7.3.3棚改的成效与难点

### 7.3.4棚户区改造建议措施

## 7.4山西省

### 7.4.1棚改建设市场规模

### 7.4.2山西省棚改扶持政策

### 7.4.3棚改建设对房地产市场的影响

### 7.4.4煤矿棚户区改造

### 7.4.5未来棚改建设目标

## 7.5陕西省

### 7.5.1陕西棚改历程

### 7.5.2棚户改造市场规模

### 7.5.3国开行给予贷款支持

### 7.5.4未来棚改建设目标

## 第八章 2017-2021年其他地区棚户改造建设分析

### 8.1上海市

#### 8.1.1发展历程

#### 8.1.2原物改造模式分析

#### 8.1.3资金筹措方式

### 8.2广西自治区

#### 8.2.1棚户改造市场规模

#### 8.2.2棚户改造融资模式

#### 8.2.3崇左市棚改建设措施

#### 8.2.4未来棚改建设规划

### 8.3其他部分地区

#### 8.3.1重庆市

#### 8.3.2山东省

#### 8.3.3福建省

#### 8.3.4安徽省

### 8.3.5广东省

## 第九章 2017-2021年棚户改造建设典型案例分析

### 9.1抚顺莫地沟片区

#### 9.1.1历史背景

#### 9.1.2棚改建设历程

#### 9.1.3打造辽宁模式

### 9.2黄石“十三排”项目

#### 9.2.1项目概述

#### 9.2.2政策及资金来源

#### 9.2.3成功经验借鉴

### 9.3房山“中国美丽谷”

#### 9.3.1改造计划

#### 9.3.2改造模式及成效

#### 9.3.3项目规划

### 9.4南昌万寿宫片区

#### 9.4.1发展历程

#### 9.4.2改造原则

#### 9.4.3文化保护

### 9.5甘肃平凉市棚户区

#### 9.5.1改造程序

#### 9.5.2房屋征收与补偿安置措施

#### 9.5.3扶持政策

### 9.6东北林业棚户区

#### 9.6.1棚改进展

#### 9.6.2改造难点

#### 9.6.3相关政策建议

## 第十章 棚户改造重点企业分析

### 10.1派斯林数字科技股份有限公司

#### 10.1.1企业发展概况

#### 10.1.2经营效益分析

#### 10.1.3业务经营分析

#### 10.1.4财务状况分析

### 10.2新湖中宝股份有限公司

#### 10.2.1企业发展概况

#### 10.2.2经营效益分析

10.2.3业务经营分析

10.2.4财务状况分析

10.3华夏幸福基业股份有限公司

10.3.1企业发展概况

10.3.2经营效益分析

10.3.3业务经营分析

10.3.4财务状况分析

10.4北京金隅集团股份有限公司

10.4.1企业发展概况

10.4.2经营效益分析

10.4.3业务经营分析

10.4.4财务状况分析

10.5湘潭天易鸿达棚户改造项目有限公司

10.5.1企业发展概况

10.5.2经营效益分析

10.5.3业务经营分析

10.5.4财务状况分析

第十一章 棚户改造建设相关行业投资机会

11.1房地产

11.1.1 2017-2021年房地产市场分析

11.1.2涌现住宅需求

11.1.3提供融资便利

11.1.4对冲下行风险

11.2工程机械

11.2.1行业发展态势

11.2.2行业下游利好

11.2.3棚改带来发展契机

11.3建材水泥

11.3.1 2017-2021年生产规模及价格走势

11.3.2政策利好推进行业发展

11.4基础设施建设

11.4.1路网建设

11.4.2电网建设

11.4.3供水、气、暖建设

11.4.4园林绿化建设

## 11.5居民消费品

### 11.5.1消费行业受益

### 11.5.2家电行业利好

### 11.5.3居民消费水平提高

## 第十二章 棚户改造建设风险预警

### 12.1政策风险

#### 12.1.1土地政策

#### 12.1.2补助政策

#### 12.1.3舆论影响

#### 12.1.4滥用政策红利

### 12.2宏观经济风险

#### 12.2.1坏账风险

#### 12.2.2延宕风险

#### 12.2.3通胀风险

### 12.3政府财政风险

#### 12.3.1内生性风险

#### 12.3.2外生性风险

### 12.4融资方式及风险

#### 12.4.1银行贷款

#### 12.4.2合作开发融资

#### 12.4.3股权融资

## 第十三章 棚户改造发展策略分析

### 13.1棚户改造建设流程

#### 13.1.1城市总体规划的制订

#### 13.1.2土地使用权的转移

#### 13.1.3拆迁补偿合同的签订

#### 13.1.4行政机关行政裁决权的行使

#### 13.1.5建设施工合同的签订与监督管理

#### 13.1.6招投标程序的进行

### 13.2开拓融资渠道

#### 13.2.1财政拨款

#### 13.2.2政策性银行

#### 13.2.3商业银行

#### 13.2.4社会资本

#### 13.2.5企业债券

13.2.6融资渠道选择

13.2.7建立有效融资模式建议

13.3整治居住环境

13.3.1推进市政设施建设

13.3.2改善周边环境

13.3.3建立新型社区

13.3.4完善公共配套设施

13.4棚户改造建设主要障碍

13.4.1棚户区改造难点

13.4.2资金缺口大

13.4.3房屋拆迁难

13.4.4棚户区改造的发展误区

13.5棚户改造建设应对方法

13.5.1棚户改造建设原则

13.5.2棚户区改造建设方法

13.5.3提升棚户区改造建设效果

第十四章 棚户改造建设发展前景

14.1棚户区改造建设发展方向（HJZJH）

14.1.1棚户区改造潜在发展路径

14.1.2棚户区改造未来发展重点

14.1.3棚户改造建设思路转变

14.2棚户区改造建设前景良好

14.2.1 “十四五”棚户改造规划

14.2.2 2022-2027年棚户区改造计划

14.2.3棚户区改造形成新经济增长点

图表目录：

图表：我国棚户改造政策变迁

图表：资源枯竭型城市棚改运作及融资模式

图表：三种改造主体模式优缺点

图表：棚户改造建设成本结构

图表：辽宁省“政府主导，市场运作”模式示意图

图表：辽宁省棚改土地运作模式示意图

图表：辽宁省棚改“政府+市场+社会”融资结构

图表：房山“中国美丽谷”项目规划

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/783615.html>