

# 2020-2025年中国南通市商品房行业投资研究分析及发展前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国南通市商品房行业投资研究分析及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/623816.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分 南通市商品房环境监测

#### 第一章 2015-2019年南通市商品房经济环境监测

##### 第一节 2015-2019年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

##### 第二节 2015-2019年南通市宏观经济分析

- 一、南通市GDP增长情况分析
- 二、南通市工业经济发展形势
- 三、南通市固定资产投资分析
- 四、南通市社会消费品零售额
- 五、南通市城乡居民收入状况分析

#### 第二章 2015-2019年南通市商品房政策环境监测

##### 第一节 2015-2019年中国房地产业政策深度分析

- 一、土地政策研究分析
- 二、房价及政策调控状况分析

##### 第二节 2015-2019年南通市商品房政策解读

- 一、南通市商品房政策要点解析
- 二、南通市新政盘点及点评

#### 第三章 2015-2019年南通市商品房消费环境监测

##### 第一节 南通市商品房消费市场环境分析

- 一、南通市商品房消费意向调研
- 二、南通市商品房消费者信心指数
- 三、南通市商品房消费市场驱动因素

## 第二节 南通市房产消费社会环境分析

### 一、人口环境分析

### 二、教育环境分析

### 三、生态环境分析

## 第四章 2015-2019年南通市房地产整体发展态势剖析

### 第一节 南通市土地市场研究

#### 一、南通市土地市场供给逐渐升温

#### 二、南通市成房企土地储备主战场

#### 三、地产开发商加快南通市拿地速度

### 第二节 南通市房地产市场调考察

#### 一、三四线房地产市场发展情况分析

#### 二、南通市房地产市场发展情况分析

#### 三、南通市房地产发展的驱动因素

#### 四、南通一房地产开发企业破产重整

### 第三节 南通市房地产市场的开发模式

#### 一、城市综合体的模式

#### 二、城市发展运营商的模式

#### 三、城投的模式研究

#### 四、城中村模式探讨

## 第二部分 南通市商品房实地调研

## 第五章 2015-2019年南通市土地储备与开发利用现状分析

### 第一节 南通市土地开发流程

### 第二节 南通市土地开发模式

#### 一、土地一级开发模式

#### 二、土地二级开发模式

### 第三节 南通市土地开发市场供应现状深度分析

#### 一、南通市建设用地供应分析

#### 二、南通市住房用地供应分析

#### 三、南通市商业用地供应分析

### 第四节 2015-2019年南通土地开发市场需求分析

#### 一、南通市县土地成交情况分析

#### 二、南通市区土地成交情况分析

#### 三、南通土地区域成交对比分析

#### 四、南通土地月度成交对比分析

#### 五、南通土地成交地块排名状况分析

## 第五节 2015-2019年南通土地开发市场需求分析

### 一、南通市县土地成交情况分析

### 二、南通市区土地成交情况分析

### 三、南通土地区域成交对比分析

### 四、南通土地月度成交对比分析

## 第六节 2015-2019年南通市地价调查分析

### 一、南通市地价状况分析

### 二、南通市地价状况分析

## 第六章 2015-2019年城市发展与规划研究

### 第一节 南通市城镇化进程分析

### 第二节 南通市城市发展总目标

### 第三节 南通市人口和城市化水平预测分析

### 第四节 南通市规划对土地的影响透析

### 第五节 南通市规划对房地产业的影响透析

## 第七章 2015-2019年南通市商品房市场数据监测及同比分析

### 第一节 商品房产业的相关概述

#### 一、商品房产业特点及分类

#### 二、商品房的价格构成分析

### 第二节 2015-2019年南通房地产开发建设状况分析

#### 一、南通房地产开发投资状况分析

#### 二、南通市商品房施工面积状况分析

#### 三、南通市商品房竣工面积状况分析

#### 四、南通市商品房销售面积状况分析

#### 五、南通市房地产开发销售结构

##### （一）商品房销售面积结构

##### （二）现房销售面积结构

##### （三）期房销售面积结构

##### （四）商品房销售额结构

##### （五）现房销售额结构

##### （六）期房销售额结构

### 第三节 2015-2019年商品房成交数据统计

#### 一、商品房成交数据统计

#### 二、商品房成交数据统计

#### 三、商品房成交数据统计

### 第四节 2015-2019年商品房细分市场成交统计

## 一、商品房细分市场成交统计

(一) 住宅成交数据统计

(二) 别墅成交数据统计

(三) 商业成交数据统计

(四) 写字楼成交数据统计

## 二、商品房细分市场成交统计

(一) 住宅成交数据统计

(二) 商业成交数据统计

(三) 写字楼成交数据统计

## 三、商品房细分市场成交统计

(一) 住宅成交数据统计

(二) 别墅成交数据统计

(三) 商业成交数据统计

(四) 写字楼成交数据统计

## 第五节 2015-2019年南通市保障房建设分析

### 一、南通保障房建设状况分析

### 二、南通保障房建设状况分析

## 第八章 南通市商品房消费者购买实地调研结果

### 第一节 南通市与全国房地产市场对比分析

一、房地产投资额对比

二、商品房开发面积对比

三、商品房销售面积对比

### 第二节 南通市商品房购房者行为剖析

一、购房者置业需求因素分析

二、购房者区域选择偏好分析

三、购房者房产面积偏好分析

四、购房者房产户型偏好分析

五、购房者楼盘类型偏好分析

六、购房者物业类型偏好分析

### 第三节 南通市购房者对房价满意度研究

一、购房者对房价看法分析

二、购房者房价满意度分析

三、购房者对房价预算分析

## 第九章 2015-2019年南通市房价考察调研指数及未来价格走势

### 第一节 房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

## 第二节 房地产项目的定价方法分析

- 一、市场导向定价
- 二、成本导向定价
- 三、竞争导向定价
- 四、消费者导向定价

## 第三节 南通市商品房市场价格监测

### 一、南通商品房价格分析

- (一) 南通商品房月度价格走势
- (二) 南通涨价楼盘区域分布
- (三) 南通降价楼盘区域分布
- (四) 南通主要涨跌楼盘价格

### 二、南通商品房价格分析

- (一) 南通商品房月度价格走势
- (二) 南通涨价楼盘区域分布
- (三) 南通降价楼盘区域分布

## 第四节 南通市商品房市场价格走势预测分析

## 第十章 2015-2019年南通市商品房热点楼盘实地调研及景气指数排名

### 第一节 2015-2019年南通市商品房各楼盘销售价格指数

- 一、南通市各楼盘销售价格
- 二、南通市各楼盘销售面积
- 三、南通市各楼盘销售销售额
- 四、南通市各楼盘成交套数

### 第二节 2015-2019年南通市商品房销售排名统计

- 一、住宅销售排行统计
- 二、商铺销售排行统计
- 三、写字楼销售排行统计

### 第三节 2015-2019年南通市商品房热销楼盘排名统计

- 一、南通市商品房主要热销楼盘
- 二、南通市商品房主要热销楼盘

### 第四节 2015-2019年南通市优惠楼盘市场调研

- 一、南通市主要优惠楼盘
- 二、南通市主要优惠楼盘

## 第三部分 南通市商品房资金链及投融资指导

## 第十一章 南通市商品房开发商及资金链内部调查

### 第一节 南通市房地产开发商现状调查

## 一、房地产开发商角逐南通市商品房分析

### 二、南通市重点房地产开发商分析

### 三、南通市房地产开发经营情况统计

## 第二节 南通市房地产开发资金来源分析

### 一、南通市房地产开发到位资金状况分析

### 二、南通市房地产开发资金来源渠道

#### （一）国内贷款资金来源分析

#### （二）自筹资金来源分析

#### （三）利用外资来源分析

#### （四）其他资金来源分析

## 第三节 南通市房地产开发投资完成额统计

### 一、南通市房地产开发投资完成额

### 二、南通市房地产开发投资结构

#### （一）住宅开发投资额

#### （二）办公楼开发投资额

#### （三）商业营业用房投资额

#### （四）其他房地产开发投资额

## 第十二章 2015-2019年中国房地产市场融资考察与研判结论

### 第一节 2015-2019年房地产企业资金来源类型

#### 一、国内贷款资金

#### 二、企业自筹资金

#### 三、个人按揭贷款

#### 四、定金及预收款

#### 五、外资及其他资金

### 第二节 房地产企业主要融资方式分析

#### 一、国内银行贷款

#### 二、国外银行贷款

#### 三、发行债券融资

#### 四、民间借贷融资

#### 五、信用担保融资

#### 六、企业股权融资

### 第三节 私募房地产基金总体规模分析

#### 一、私募房地产新募基金数量

#### 二、私募房地产基金募资金额

#### 三、私募房地产基金投资金额

#### 四、私募房地产基金投资案例

##### 第四节 2015-2019年中国房地产信托市场分析

- 一、房地产信托产品发行规模
- 二、房地产信托发行结构分析
- 三、房地产信托发行情况分析
- 四、房地产信托余额规模分析
- 五、房地产信托兑付情况分析
- 六、房地产信托投资方式分析

##### 第五节 房地产企业融资渠道及金额分析

- 一、万科地产融资渠道及金额
- 二、中海地产融资渠道及金额
- 三、恒大地产融资渠道及金额
- 四、龙湖地产融资渠道及金额
- 五、金地集团融资渠道及金额

##### 第六节 中国房地产融资存在问题及对策探讨

- 一、中国房地产企业融资存在的问题
- 二、中国房地产信托存在的主要问题
- 三、中国房地产企业融资对策分析
- 四、房地产企业与金融业融合趋势预测分析

##### 第七节 房地产企业提升融资能力对策结论及指导

- 一、提高房地产企业内源融资能力
- 二、提高房地产企业权益融资能力
- 三、提高房地产企业合作融资能力
- 四、提高房地产企业负债融资能力

#### 第十三章 2020-2025年南通市商品房营销模式及销售策略创新思路

##### 第一节 中国房地产市场营销深度研究

- 一、中国房地产营销进入大数据时代
- 二、新形势下房地产企业产品营销
- 三、新形势下房地产整合营销策略
- 四、房地产应对危机营销价格策略

##### 第二节 南通商品房营销现状及案例分析

- 一、搜房电商营销及案例分析
- 二、“微时代”营销及案例分析
- 三、量送营销策略及案例分析
- 四、明星效应营销及案例分析

## 五、主题展营销及案例分析

### 第三节 南通市商品房区域营销策略探讨

- 一、塑造品牌提升营销能力
- 二、做好调研提高营销价值
- 三、提升房产营销策划水平
- 四、协调组合各种营销手段
- 五、提高营销人员素质能力
- 六、提升企业营销产品形象

### 第四部分 南通市商品房盈利前景与投资潜力评估

## 第十四章 2015-2019年南通市商品房市场投资潜力与风险预警

### 第一节 2015-2019年中国房地产市场投资现状剖析

- 一、中国房地产市场开发投资状况分析
- 二、房地产投资成国内需求重要组成部分
- 三、影响房地产开发投资的因素综述

### 第二节 2020-2025年南通市商品房市场投资机遇探讨

- 一、南通市成为房地产企业投资热点
- 二、南通市商品房市场发展具较大潜力

### 第三节 2020-2025年南通市商业地产投资潜力

- 一、南通市商办用地比例提升
- 二、南通市商业地产投资机会
- 三、商圈发展推动商业地产投资

### 第四节 2020-2025年南通房地产投资风险预测研究

- 一、市场竞争风险分析
- 二、购买力风险分析
- 三、资金变现风险
- 四、利率风险分析
- 五、经营性风险分析

### 第五节 2020-2025年南通商品房市场风险规避及控制策略

### 第六节 2020-2025年南通商品房市场投资建议

## 第十五章 2020-2025年南通市商品房未来前景及发展形势预测分析

### 第一节 2020-2025年中国房地产行业未来前景展望及趋势研究

- 一、中国房地产业中长期发展目标
- 二、保障房建设发展规划
- 三、中国房地产投资前景预测

### 第二节 ( 2020-2025年南通市商品房市场形势研判

- 一、南通市商品房未来发展趋势研究
- 二、南通市商品房未来市场形势预测分析
- 三、南通市商品房市场价格未来走势

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/623816.html>