

# 2018-2024年中国长春房地产市场运营态势分析及 投资前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国长春房地产市场运营态势分析及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/334328.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告目录：

### 第一章房地产相关概述

#### 第一节房地产概述

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的类型
- 三、房地产业的主要涵盖领域

#### 第二节房地产业的形态和特点

- 一、房地产的自然形态
- 二、房地产业的特征

#### 第三节房地产销售要素

### 第二章2012-2017年中国房地产业发展现状分析

#### 第一节中国房地产业发展历程分析

- 一、房地产行业复苏
- 二、房地产业初步发展
- 三、房地产业快速发展
- 四、房地产业调整发展

#### 第二节中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

#### 第三节2012-2017年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

#### 第四节2012-2017年中国房地产业市场运行分析

- 一、中国房地产市场分析
- 二、房地产上市公司中期报告分析
- 三、中国房地产市场运行态势

## 四、中国房地产开发投资情况

### 第三章2012-2017年长春房地产业发展环境分析

#### 第一节2012-2017年中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP(季度更新)
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
- 三、全国居民收入情况（季度更新）
- 四、恩格尔系数（年度更新）
- 五、工业发展形势（季度更新）
- 六、固定资产投资情况（季度更新）
- 七、中国汇率调整（人民币升值）
- 八、对外贸易&进出口

#### 第二节2012-2017年长春房地产业政策环境分析

- 一、长春房地产政策法规
- 二、相关产业政策

#### 第三节2012-2017年长春城市建设规划分析

- 一、长春住房建设规划
- 二、城市发展目标与总体布局
- 三、具体的在建拟建房地产项目

### 第四章2012-2017年长春房地产业发展现状分析

#### 第一节2012-2017年长春房地产业运行概况分析

- 一、长春房地产业发展历程
- 二、长春房地产业运行动态分析
- 三、长春房地产业市场走势分析

#### 第二节2012-2017年长春房地产业市场重点资讯分析

#### 第三节2012-2017年长春房地产业发展存在的问题与对策分析

- 一、制约因素
- 二、发展中存在的问题
- 三、发展对策

### 第五章2012-2017年长春土地市场运行现状分析

#### 第一节土地市场概况

- 一、土地市场的特点
- 二、土地市场的功能与运行条件

### 三、土地市场的运行模式与机制

#### 第二节中国土地市场分析

##### 一、中国土地市场的类型

##### 二、中国土地市场出现企稳迹象

##### 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

#### 第三节中国土地政策对房地产业的影响分析

##### 一、土地政策对房地产市场的调控机理

##### 二、国家出台有关土地调控新政

##### 三、土地新政策对房地产市场发展的影响

##### 四、土地供给政策对房地产市场影响

##### 五、土地政策对房地产市场五大影响

#### 第四节2012-2017年长春土地市场发展现状分析

### 第六章2012-2017年长春住宅市场发展现状分析

#### 第一节2012-2017年长春住宅市场运行形势分析

##### 一、长春住宅市场发展回顾

##### 二、长春住宅区域市场发展

##### 三、长春住宅市场供求分析

#### 第二节2012-2017年长春高端住宅市场现状分析

##### 一、长春高端住宅价格行情

##### 二、长春高端住宅销售形势

##### 三、长春高端住宅发展走向

#### 第三节2012-2017年长春别墅产业运营态势分析

##### 一、长春别墅市场发展阶段

##### 二、长春别墅市场需求特征

##### 三、长春别墅市场存在的问题与对策

### 第七章2012-2017年长春商业地产业发展态势分析

#### 第一节2012-2017年中国商业地产市场运行分析

##### 一、商业地产概述

##### 二、2012-2017年中国商业地产市场特征

##### 三、2012-2017年中国商业地产六大热点问题

##### 四、2012-2017年中国商业地产发展机遇

##### 五、2012-2017年中国商业地产融资研究

#### 第二节2012-2017年长春商业地产业发展现状分析

一、长春商业地产行业发展现状

二、长春商业地产市场行情

三、长春商业地产市场发展机遇与挑战

第三节2012-2017年长春写字楼市场发展形势分析

一、长春写字楼市场现状

二、长春写字楼区域市场

三、长春写字楼市场价格走向

第八章2012-2017年长春二手房市场运营态势分析

第一节二手房概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、二手房升值的因素

第二节2012-2017年中国二手房市场发展形势分析

一、二手房市场特征

二、二手房交易情况

三、二手房交易价格

第三节2012-2017年长春二手房市场运行现状分析

一、长春二手房供应情况

二、长春二手房市场需求结构

三、长春二手房市场交易情况

第三节2012-2017年长春二手房市场动态分析

第九章2012-2017年长春房地产业竞争格局分析

第一节2012-2017年中国房地产业竞争格局分析

一、房地产业竞争阶段

二、房地产业竞争格局

三、房地产业竞争力

第二节2012-2017年长春房地产业竞争现状分析

一、长春房地产业细分市场竞争

二、长春房地产企业竞争格局

三、长春房地产价格竞争现状

第三节2012-2017年长春房地产业竞争策略分析

第十章2012-2017年长春房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析（企业可自选）

## 第一节长春万科房地产开发有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

## 第二节长春中海地产有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

## 第三节长春融创置地有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

## 第四节吉林省力旺房地产开发有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

## 第五节吉林粮食集团房地产开发有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

## 第六节略.....

## 第十一章2012-2017年中国房地产融资分析

### 第一节房地产融资途径

- 一、银行贷款

- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

## 第二节2012-2017年中国房地产融资市场现状分析

- 一、房地产融资市场格局发展背景
- 二、房地产融资市场特征
- 三、房地产融资市场发展趋势

## 第三节2012-2017年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业融资原则
- 二、房地产企业融资风险
- 三、房地产企业融资策略

## 第十二章2018-2024年长春房地产业发展前景预测分析

### 第一节2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
- 二、房地产市场发展的短期趋势
- 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力
- 四、未来外资进入趋势

### 第二节2018-2024年长春房地产业发展走势预测分析

- 一、长春房地产业市场需求预测
- 二、长春房地产业价格走势分析
- 三、长春房地产业竞争格局预测

### 第三节2018-2024年长春房地产业市场盈利能力预测分析

## 第十三章2018-2024年长春房地产业投资机会与投资风险预测分析

### 第一节2012-2017年中国房地产业投资现状分析

- 一、中国房地产行业的投资特征
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、全国房地产行业开发投资点评
- 四、外商投资中国房地产行业研究
- 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

## 第二节2018-2024年长春房地产行业投资机会分析

### 一、长春房地产行业吸引力分析

### 二、长春房地产行业区域投资潜力分析

## 第二节2018-2024年长春房地产行业投资风险分析

### 一、信贷风险

### 二、竞争风险

### 三、其它风险

## 第三节2018-2024年长春房地产投资策略分析

### 部分图表目录：

图表：2006-2017年全国房地产开发投资完成额及同比增长情况

图表：2006-2017年各月全国房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表：1987-2017年房地产开发投资同比增长率变化趋势

图表：2006-2017年东部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表：2006-2017年各月东部地区房地产投资完成额及同比增长率对比情况

图表：2006-2017年西部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表：2006-2017年各月西部地区房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表：2006-2017年中部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表：2006-2017年各月中部地区房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表：2006-2017年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2002-2017年国房景气指数运行趋势

图表：2007-2017年十九个重点城市房地产企业利用外资数量及房价增幅

图表：全国商品房建筑与销售

图表：全国商品房建筑与销售增长情况

图表：2006-2017年中国土地开发与购置增长情况

图表：2006-2017年全国购置土地面积及同比增长情况

图表：2006-2017年各月购置土地面积及同比增长率对比情况

图表：2006-2017年全国购置与完成开发土地面积及同比增长情况

图表：2006-2017年完成开发土地面积及同比增长情况

图表：2006-2017年各月完成开发土地面积及同比增长率对比情况

图表：2006-2017年全国购置与完成开发土地面积及同比增长情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/334328.html>