

# 2025-2031年中国养老智能化设施行业发展前景预测及投资方向研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2025-2031年中国养老智能化设施行业发展前景预测及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/yzsb/1064629.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2025-2031年中国养老智能化设施行业发展前景预测及投资方向研究报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对养老智能化设施行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合养老智能化设施行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场分析数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老产业相关概述

#### 第一节 养老事业与养老产业

- 一、养老事业特点
- 二、养老产业的发展
- 三、西方养老事业与养老产业的区分

#### 第二节 中国养老产业的特征分析

- 一、中国养老产业标
- 二、中国养老产业养老模式
- 三、中国养老产业的特殊性分析
- 四、中国养老产业和老龄事业的关系

#### 第三节 中国养老产业的管理体制

### 第二章 2020-2024年国内外养老模式及运行机制的比较分析

#### 第一节 国外养老模式的理论分析

- 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍
- 二、西方国家养老模式理论的特点分析

#### 第二节 2020-2024年国外主要发达国家典型养老智能化设施分析

- 一、美国养老智能化设施
  - 1、活跃老人社区
  - 2、独立生活社区
  - 3、专业理疗养老院

#### 4、持续护理退休社区

#### 5、以房养老模式分析

### 二、英国养老智能化设施

#### 1、理念层面

#### 2、体系层面

#### 3、设施层面

#### 4、启示

### 三、日本养老智能化设施

#### 1、特点

#### 2、模式创新

### 第三节 国外老年住宅典型案例分析

#### 一、美国的太阳城中心

#### 二、日本的港北新城

#### 三、英国的老年住宅

#### 四、瑞典的老年住宅

#### 五、法国的老年住宅

#### 六、德国的老年住宅

#### 七、日本的老年住宅和高龄者设施

### 第四节 中国养老住宅业的典型案例分析

#### 一、北京太阳城“以房养老”

#### 二、上海“异地养老”

#### 三、大连“候鸟式”养老

#### 四、天津“季节性”养老

#### 五、海外华人回国养老模式

#### 六、中国台湾的小区养老模式

#### 七、北京度假休闲养老

#### 八、辽宁连锁养老超市

#### 九、江苏生态养老连锁

#### 十、浙江分时度假式养老

## 第三章 2020-2024年中国人口老龄化趋势研究

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

#### 一、中国老龄化趋势

#### 二、老龄人口城乡差异

### 第二节 2020-2024年中国社会支持体系与人口老龄化

## 一、养老保险

## 二、医疗保险

### 第三节 2020-2024年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

#### 一、人口转变与对家庭养老能力的降低

#### 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响

#### 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

## 第四章 2020-2024年中国养老智能化设施透析

### 第一节 2020-2024年中国养老智能化设施运行分析

#### 一、中国养老智能化设施需求规模

#### 二、中国养老智能化设施供给规模

### 第二节 2020-2024年中国养老智能化设施特点分析

#### 一、养老产业向多元化方向发展

#### 二、民企积极参与养老智能化设施的发展

#### 三、中国各地养老基地建设迅速

#### 四、外资进军中国各地养老智能化设施

## 第五章 2020-2024年老年社会福利院发展现状

### 第一节 2020-2024年中国老年社会福利院产业发展概况

### 第二节 2020-2024年中国老年社会福利院产业经营模式分析

### 第三节 2020-2024年中国知名老年社会福利院运行态势分析

## 第六章 2020-2024年养老院发展现状

### 第一节 2020-2024年中国养老院产业运行概括

#### 一、养老院建设特色分析

#### 二、养老院经营模式分析

#### 三、养老院设计工艺分析

### 第二节 2020-2024年中国养老院主要设施分析

#### 一、娱乐设施分析

#### 二、医疗保健设施分析

#### 三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 2020-2024年中国知名养老院运行情况分析

#### 一、北京金鹤养老院

#### 二、大连工人养老院

## 第七章 2020-2024年老年公寓发展现状

### 第一节 2020-2024年中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、民办老年公寓生存现状
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设
- 三、高档老年公寓建设分析

### 第二节 2020-2024年中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京汇晨老年公寓
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓

### 第三节 2020-2024年中国老年公寓发展存在的问题分析

## 第八章 2020-2024年我国托老所发展现状

### 第一节 2020-2024年中国托老所建设项目分析

### 第二节 2020-2024年中国知名托老所企业分析

### 第三节 2020-2024年中国托老所发展存在的问题分析

## 第九章 国内外养老服务模式深度研究

### 第一节 国外的养老服务模式

- 一、美国养老服务模式
- 二、英国养老服务模式
- 三、德国养老服务模式
- 四、瑞士养老服务模式

### 第二节 中国养老服务模式

- 一、传统的养老服务模式
- 二、社区养老服务模式
- 三、机构养老服务模式

### 第三节 我国养老服务模式选择研究

- 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能
- 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足
- 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

## 第十章 2020-2024年中国养老智能化设施问题及对策

### 第一节 养老智能化设施行业面临的问题

### 第二节 中国养老智能化设施发展对策

- 一、进一步强化政府保障功能

- 二、建立和完善多元化资金投入机制
- 三、加大国办养老福利机构的建设力度
- 四、完善和落实发展养老服务业的优惠政策
- 五、大力推进养老服务专业化进程
- 六、大力发展社区养老服务

## 第十一章 中国养老产业重点企业运行动态分析

### 第一节 恒安集团

### 第二节 北京太阳城房地产开发有限公司

### 第三节 卓达房地产集团有限公司

### 第四节 浙江联众休闲度假有限公司

### 第五节 绿地控股集团有限公司

## 第十二章 养老地产行业投资开发模式分析

### 第一节 融资模式分析与经验借鉴

#### 一、养老地产融资模式分析

#### 二、相关经验借鉴

### 第二节 养老地产开发模式分析

#### 一、新建住区适老化通用住宅模式

#### 二、老年公寓模式

## 第十三章 2025-2031年中国养老产业前景展望与趋势预测分析

### 第一节 2025-2031年中国养老产业发展前景分析

- 一、中国养老智能化设施规模预测
- 二、中国民办养老服务机构发展的潜力大
- 三、中国老年休闲娱乐设施发展趋势
- 四、中国养老服务产业发展的政策建议

### 第二节 2025-2031年中国养老智能化设施产业发展趋势

#### 图表目录：

- 图表：养老地产与一般房地产开发模式不同点
- 图表：按用地性质划分养老地产种类
- 图表：中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）
- 图表：世界各升息经济体（单位：次，%）
- 图表：城市和农村社区养老各自发展特点

图表：国际养老地产发展演进历程

图表：英国老年人住宅类型

图表：克罗恩斯特顿公寓简介

图表：埃尔伯宫住宅区简介

图表：日本老年人福祉设施历史沿革

图表：日本“住宅”类型

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/yzsb/1064629.html>