

2019-2025年中国房屋租赁行业市场前景预测及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/414653.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁证》。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房屋租赁行业概述

第一节 房屋租赁行业定义

第二节 中国房屋租赁行业发展历程

第三节 中国房屋租赁市场的发展阶段

第四节 中国房屋租赁行业发展特征分析

第二章 世界房租租赁模式及经验介绍

第一节 国外租房管理经验

一、德国：设专门机构制定房租

二、美国：房屋中介业发达

三、英国：开发商承建廉租房

第二节 美国房屋租赁市场

一、美国房屋出租需求分析

二、美国房屋租赁市场发展及需求

三、美国房屋租赁市场对比分析

第三节 德国住房租赁市场模式

一、发展模式现状

二、案例分析

三、相关启示

第三章 中国房屋租赁行业发展综合分析

第一节 中国房屋租赁市场发展现状分析

第二节 房屋租赁行业与房产调控分析

第三节 房屋租赁行业价格走势分析

第四节 房屋租赁行业市场存在问题分析

一、空置风险加大

二、房东构成改变

三、房客要求提高

四、中介规模扩大

五、高端物业扩大

第四章 2013-2018年房屋租赁区域市场发展分析

第一节 2018年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第二节 2018年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第五章 房屋租赁行业重点企业分析

第一节 深圳世联地产顾问股份有限公司

一、企业简介

二、主营业务介绍

三、公司经营数据

四、盈利能力分析

五、营运能力分析

六、偿债能力分析

七、成长能力分析

第二节 合富辉煌集团

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、偿债能力分析
- 五、盈利能力分析
- 六、营运能力分析
- 七、成长能力分析

第三节 上海金丰投资股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析
- 六、偿债能力分析
- 七、成长能力分析

第四节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析
- 六、偿债能力分析
- 七、成长能力分析

第五节 中原集团

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、经营情况
- 四、企业竞争优势分析

第六章 房屋租赁市场发展的的问题与对策

第一节 我国住房租赁市场存在的问题

第二节 我国房屋租赁市场亟待规范和发展

第三节 我国房屋租赁市场供给存在的问题

第四节 我国房屋租赁市场存在的乱象

第七章 我国房屋租赁市场发展前景及对策

第一节 我国房屋租赁市场发展前景广阔

第二节 未来政策建议

第三节 规范国内房屋租赁市场发展的建议

图表目录：

图表 1 2018年北京房屋租赁市场区县搜索百分比

图表 2 2018年北京租房住宅商圈综合排名前十

图表 3 2018年北京租房住宅楼盘综合排名前十

图表 4 2018年北京房屋租赁市场地铁搜索比例

图表 5 2018年北京房屋租金价格区间搜索占比

图表 6 2018年北京租房户型搜索占比

图表 7 2018年搜房网北京住宅租赁市场租房价格情况

图表 8 2018年朝阳区租金及环比涨幅

图表 9 2018年丰台区租金及环比涨幅

图表 10 2018年海淀区租金及环比涨幅

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/414653.html>