

# 2022-2027年中国厦门市养老机构行业发展监测及 发展战略规划报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国厦门市养老机构行业发展监测及发展战略规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/834792.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 中国老龄化的特征

- 一、快速老龄化
- 二、未富先老
- 三、农村与城市的差距不断扩大
- 四、老龄化拉动需求

#### 第二节 传统的养老方式-家庭养老

- 一、家庭养老的历史
- 二、家庭养老的基础

#### 第三节 养老方式由单一化向多元化发展

- 一、养老方式转变的背景
- 二、多样化的养老方式
- 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第四节 养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

#### 第五节 养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、敬老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

### 第二章 中国养老机构供给状况研究

#### 第一节 政府对养老事业投入情况

- 一、国家养老相关财政支出
  - (一) 财政投入
  - (二) 福利彩票收入
- 二、中国养老保险加入情况

## 第二节 我国养老服务设施现状分析

- 一、养老服务机构数量分析
- 二、养老服务机构床位数分析
- 三、养老服务机构收养老年人数量

## 第三节 我国养老机构的供给现状

- 一、收养性社会福利单位供给总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位收养人数分析
- 四、农村养老服务机构市场供给分析

## 第四节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、资金渠道狭窄
- 三、地区差异明显
- 四、城乡差异明显

## 第五节 养老资金新来源

- 一、消费养老
- 二、以房养老

## 第三章 中国养老机构需求状况分析

### 第一节 中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节 中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人收入偏低
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

### 第四节 我国养老机构供需对比分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

## 第四章 中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 中国民办养老机构的生存现状

## 第二节 中国民办养老机构生存的问题

- 一、社会养老的观念尚未被人们所接受
- 二、政府的政策不统一
- 三、民办养老机构定位混乱
- 四、缺乏专业化管理
- 五、社会志愿服务意识不强

## 第五章 中国老年公寓产业发展分析

### 第一节 中国养老公寓市场发展分析

- 一、养老公寓发展基本现状
- 二、养老公寓市场供给情况
- 三、养老公寓市场需求分析
- 四、养老公寓建设运营模式
- 五、养老公寓发展存在问题

### 第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

- 一、一线城市养老公寓需求分析
- 二、一线城市养老公寓开发现状
- 三、一线城市养老公寓市场情况

### 第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

- 一、中小城市养老公寓经营现状
- 二、中小城市养老公寓融资现状
- 三、中小城市养老公寓成本控制
- 四、中小城市养老公寓经营效益
- 五、中小城市养老公寓投资风险

## 第六章 厦门市人口老龄化现状分析

### 第一节 人口老龄化标准

- 一、老年人年龄划分标准
- 二、老龄化社会划分标准

### 第二节 中国老年人生活收支情况

- 一、老年人的收入情况
- 二、老年人的支出情况
- 三、老年人的居住情况
- 四、老年人的健康状况

### 第三节 厦门市经济发展水平

- 一、地区生产总值
- 二、人均收入水平

#### 第四节 厦门市人口结构情况

- 一、年龄结构
- 二、性别结构
- 三、户籍结构
- 四、受教育情况

#### 第五节 厦门市老年人口数量统计

- 一、厦门市人口数量统计
- 二、厦门市老年人口数量统计
- 三、厦门市老年人口结构特点

### 第七章 厦门市养老机构发展分析

#### 第一节 机构养老设施定义与分类

- 一、养老设施的定义
- 二、养老设施的分类
  - (一) 按设施功能分类
  - (二) 按投资经营主体

#### 第二节 厦门市养老机构供给情况

- 一、养老机构数量统计
- 二、养老机构床位数统计
- 三、养老服务机构经营现状

#### 第三节 厦门市养老机构营利性分析

- 一、养老机构营利性现状
- 二、民办养老机构扶持政策

#### 第四节 厦门市养老机构设施需求分析

- 一、老龄化趋势分析
- 二、养老需求趋势分析
- 三、养老需求特点分析

#### 第五节 厦门市养老机构设施建设规划

#### 第六节 厦门市养老机构床位数预测

#### 第七节 厦门市旧楼改造为养老机构相关政策

- 一、《关于加快发展养老服务业的实施意见》
- 二、《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》
- 二、厦门市养老服务发展规划（2017-2021年）

### 第八章 厦门市养老服务发展分析

#### 第一节 厦门市养老服务建设成果

- 一、养老保障

二、医疗保障

三、养老服务

四、人才建设

五、老年教育

六、惠老工程

## 第二节 厦门市养老服务发展现状

一、政府扶持力度不断加大

二、养老机构建设加快推进

三、医养护结合稳步推进

四、养老服务模式逐步创新

五、养老服务信息化步伐加快

## 第三节 厦门市居家养老服务情况

一、居家养老建设成效

二、“互联网+养老服务”

## 第四节 厦门市养老服务发展存在的问题

一、养老服务设施建设不健全

二、养老服务人员队伍建设薄弱

三、养老服务经费保障有待加强

四、社会力量兴办养老机构困难重重

五、医养结合有待进一步深化

六、政策支持有待进一步落实

## 第九章 厦门市养老机构细分产业分析

### 第一节 厦门市养老地产分析

一、厦门市养老地产发展优势

二、厦门市养老地产项目盘点

三、厦门市养老地产投资风险

### 第二节 厦门市社区养老院

一、社区养老院发展优势

二、社区养老院投资风险

## 第十章 2022-2027年厦门市养老机构发展前景与投资机会分析

### 第一节 中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

### 第二节 2022-2027年中国养老产业投资机会分析

一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、养老地产投资机会分析

三、PPP养老模式推行正当时

第三节 2022-2027年厦门市养老机构发展前景分析

一、良好的发展机遇

二、政策的大力支持

第四节 2022-2027年厦门市养老机构投资建议

第五节 厦门市养老机构投资现状及可行性分析

一、厦门市养老机构投资现状

二、厦门市养老机构投资可行性分析

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/834792.html>