

# 2022-2027年中国海南省养老地产行业市场调研及 投资规划建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国海南省养老地产行业市场调研及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/834793.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老地产发展基础概述

#### 第一节 养老地产概述

一、养老产业的定义和目标

二、养老地产的内涵及特征

三、养老地产利益主体分析

四、成熟养老地产特点分析

#### 第二节 养老地产行业政策分析

一、中国房地产市场调控政策分析

二、中国保障性住房主要政策分析

三、中国养老地产的支持政策分析

四、《中华人民共和国老年人权益保障法》

五、《关于加强老年人优待工作的意见》

六、《关于加快发展养老服务业的意见》

七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

八、《关于加快发展养老服务业的若干意见》

九、《关于加强养老服务设施规划建设工作的通知》

十、《关于金融支持养老服务业加快发展的指导意见》

十一、《关于做好医养结合服务机构许可工作的通知》

#### 第三节 中国养老地产社会环境分析

一、中国人口老龄化趋势分析

二、中国老年人养老模式分析

三、中国养老观念的转变分析

四、社会养老服务体系的现状

五、中国的老龄人口红利分析

### 第二章 养老地产发展状况分析

#### 第一节 养老地产行业发展现状

一、养老地产处于摸索阶段

二、房企布局养老地产情况

三、保险企业涉足养老地产

四、外资在华投资老年住宅

五、中国养老地产开发特点

## 第二节 不同类型养老地产市场分析

一、养老服务嵌入式住宅市场

二、养老服务型老年公寓市场

三、“学院式”养老地产市场

四、健康养生型养老地产市场

五、养老综合体养老地产市场

## 第三节 养老地产开发运营模式分析

一、中国养老地产商业模式分析

（一）中国现有养老地产模式分析

（二）适合中国养老地产开发模式

（三）中国养老地产运营模式分析

（四）中国养老地产盈利模式解析

（五）养老地产商业模式创新分析

二、中国养老地产管理模式分析

（一）房地产开发商管理的模式

（二）与专业公司建立战略联盟

（三）引进专业公司的管理模式

（四）各种管理模式的优劣对比

（五）养老地产管理的收益分析

## 第三章 海南省房地产市场环境分析

### 第一节 海南省行政划分

### 第二节 海南省地理气候资源环境分析

一、地理位置

二、地质

三、气候

四、资源

### 第三节 海南省交通环境分析

一、交通

二、铁路

三、公路

四、港口

五、民航

#### 第四节 海南省地产业宏观经济环境分析

- 一、海南省GDP情况
- 二、海南省固定资产投资
- 三、海南省居民收支情况
- 四、海南省产业结构分析

#### 第五节 海南省地产业社会环境分析

- 一、海南省消费市场情况
- 二、海南省人均住房面积
- 三、海南省安居工程建设

#### 第六节 海南省房地产市场政策环境

- 一、政策环境综述
- 二、海南重要地产政策解读
  - (一)《海南省人民政府关于加强房地产市场调控的通知》
  - (二)《海南省产权式酒店建设销售管理暂行规定》
  - (三)《海南省关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》
  - (四)《海南省“十四五”新型城镇化规划》
- 三、住房公积金新政
  - (一)《关于调整住房公积金提取业务相关规定的通知》
  - (二)《首套个人住房公积金贷款利率》

#### 第四章 海南省房地产市场发展分析

##### 第一节 房地产投资开发

##### 第二节 房地产供需情况

- 一、房地产供给分析
- 二、商品房销售情况
- 三、房地产成交情况
- 四、房地产优势企业

##### 第三节 房地产市场分析

##### 第四节 地产开盘特点

##### 第五节 房地产价格走势

- 一、房地产价格月度走势
- 二、房地产价格区域情况
- 三、主要楼盘价格情况

#### 第五章 海南省人口老龄化现状分析

##### 第一节 人口老龄化标准

- 一、老年人年龄划分标准

## 二、老龄化社会划分标准

### 第二节 海南省人口结构

#### 一、人口数量

#### 二、年龄结构

#### 三、性别结构

#### 四、户籍结构

### 第三节 海南省老年人口数量统计

## 第六章 海南省养老地产市场投资机会分析

### 第一节 海南省养老地产业发展优势

#### 一、区位优势

#### 二、土地供应

#### 三、配套产业

##### （一）旅游业发展情况

##### （二）建筑业发展情况

##### （三）养老服务业概况

### 第二节 “十三五”海南省养老服务保障措施

#### 一、加强组织领导

#### 二、完善政策法规体系

#### 三、建立经费保障机制

#### 四、深化体制机制改革

#### 五、加强市场监管评估

#### 六、加强督促检查

### 第三节 海南省养老地产发展情况分析

#### 一、海南省养老院情况

#### 二、海南省高端养老地产情况

##### （一）海南幸福季

##### （二）乐成养老海口恭和苑

##### （三）隆海财富国际养老机构

##### （四）积谷年华·海南博鳌宝莲城养生基地

## 第七章 海南省重点区域养老地产布局分析

### 第一节 海口市养老地产布局分析

#### 一、养老地产业发展优势

#### 二、主要养老地产项目

### 第二节 三亚市养老地产布局分析

#### 一、养老地产业发展优势

## 二、主要养老地产项目

### 第三节 琼海市养老地产布局分析

#### 一、养老地产业发展优势

#### 二、主要养老地产项目

### 第四节 文昌市养老地产布局分析

#### 一、养老地产业发展优势

#### 二、主要养老地产项目

## 第八章 养老地产市场目标消费者分析

### 第一节 老年人特征与消费能力分析

#### 一、老年人的生理特征研究

##### （一）老年人人体工程学

##### （二）老年人的生理特征

##### （三）老年人的生理需求

#### 二、老年人的心理特征研究

##### （一）老年人的心理特征

##### （二）老年人的心理需求

#### 三、老年人的行为活动特征

##### （一）老年人活动分布圈

##### （二）老年人的活动特性

#### 四、老年人群购买力分析

##### （一）老年人经济收入来源

##### （二）老年人购买力正提升

### 第二节 中国养老地产客户群体分析

#### 一、企事业单位老年退休人群

#### 二、收入学历较高的中年子女

#### 三、追求安逸老年生活退休者

#### 四、休闲度假养生的老年客流

#### 五、养老地产的潜在客户分析

#### 六、养老地产客户群消费特征

### 第三节 养老地产消费者行为分析

#### 一、中国居民养老意愿调查

#### 二、老年人的养老消费观念

#### 三、消费者对养老地产认识

#### 四、不同老年人关注度调查

#### 五、养老地产设施服务需求

## 六、养老地产入住方式调查

### 第九章 中国养老地产项目营销策略分析

#### 第一节 养老地产项目的选址及定位

##### 一、养老地产项目的选址策略

##### 二、养老地产的项目定位分析

#### 第二节 中国养老地产项目营销策略研究

##### 一、养老地产营销中存在的问题

##### 二、养老地产市场营销策略分析

##### 三、养老地产项目销售渠道类型

##### 四、养老地产项目销售渠道选择

#### 第三节 养老地产项目促销策略分析

##### 一、养老地产促销目标分析

##### 二、养老地产促销方式分析

##### 三、养老项目促销策略分析

###### （一）养老地产广告促销策略

###### （二）养老地产人员推销策略

###### （三）养老地产营业推广策略

###### （四）养老地产公共关系策略

#### 第四节 养老地产产品价格策略分析

##### 一、养老地产项目定价策略分析

##### 二、养老地产项目价格影响因素

##### 三、养老地产项目定价方法研究

##### 四、养老地产项目调价方法研究

#### 第五节 养老地产项目网络营销策略分析

##### 一、养老地产网络营销运作模式分析

##### 二、养老地产开展网络营销的优势

##### 三、养老地产开展网络营销的缺陷

##### 四、养老地产网络营销的整合互补

##### 五、养老地产实现网络营销的策略

### 第十章 海南省养老地产业扶持政策分析

#### 第一节 社会保障政策

##### 一、医疗保险政策

##### 二、养老保险政策

##### 三、离退休政策

#### 第二节 “以房养老”政策解读

## 一、政策路径

## 二、适用条件

## 三、国内实践

## 四、发展困局

### 第三节 养老地产业其他相关政策解读

#### 一、政府鼓励民间资本参与养老服务

#### 二、政府购买公共服务政策解读

#### 三、养老服务业“十四五”政策导向

##### （一）总体目标

##### （二）主要任务

##### （三）重点目标

#### 四、养老服务业建设目标分析

### 第十一章 养老地产投融资市场战略分析

#### 第一节 养老地产投资开发影响因素分析

##### 一、地区经济水平

##### 二、地区居民收入

##### 三、社会福利制度

##### 四、老龄人口数量

##### 五、居民养老观念

##### 六、地区生态环境

##### 七、地区地价水平

#### 第二节 养老地产投资特性分析

##### 一、养老地产行业投资特性分析

##### 二、养老地产项目投入产出分析

##### 三、投资养老地产关键决策要素

##### 四、养老地产的投资价值点分析

###### （一）进入品牌效应

###### （二）售租获取利润

###### （三）运营管理获益

###### （四）地区辐射效应

###### （五）社会口碑效应

#### 第三节 房地产企业投资养老地产可行性分析

##### 一、养老地产成房企开发新方向

##### 二、房企开发养老地产优势分析

##### 三、房企开发养老地产前提分析

#### 四、房企投资养老地产效益分析

#### 五、房企开发养老地产战略分析

### 第四节 保险企业投资养老地产可行性分析

#### 一、保险资金与养老地产匹配性

#### 二、保险资金投资养老地产法律环境

#### 三、保险资金养老地产投资模式

#### 四、保险企业养老地产运营模式分析

#### 五、保险企业养老地产投资收益分析

### 第五节 养老地产投资风险分析

#### 一、产业政策风险

#### 二、房产信贷风险

#### 三、新兴市场风险

#### 四、投资收益风险

#### 五、物业管理风险

### 第六节 养老地产投融资策略分析

#### 一、房地产投融资主体分析

#### 二、养老地产融资渠道分析

#### 三、养老地产融资方式分析

#### 四、养老地产融资策略分析

#### 五、养老地产PFI融资模式

## 第十二章 海南省养老地产投资前景趋势预测

### 第一节 养老地产发展趋势分析

#### 一、综合性住宅将成为主导产品

#### 二、市场竞争激烈设计更重细节

#### 三、更加注重以人为本开发理念

#### 四、小户型是养老地产开发首选

#### 五、将逐步从主城区向郊区转移

#### 六、开发不再片面追求规模档次

### 第二节 养老地产市场机会分析

#### 一、养老综合体的市场机会

#### 二、养生养老地产市场机会

#### 三、养老旅游地产市场机会

#### 四、养老地产区域投资潜力

#### 五、保险企业养老地产机会

#### 六、医疗康复机构市场机会

## 七、酒店管理企业市场机会

### 第三节 养老地产市场发展前景分析

#### 一、养老地产成房地产新增长点

#### 二、养老地产产品渐成新型刚需

#### 三、养老地产潜力巨大尚需升级

#### 四、养老地产市场需求前景广阔

#### 五、养老地产市场规模预测

### 第四节 海南省养老地产业发展前景预测

#### 一、养老地产需求前景预测

#### 二、2022年老年人口预测

#### 三、2022年养老服务机构需求预测

#### 四、养老地产业前景展望

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/834793.html>