

2020-2025年中国北京市房地产行业市场前景预测 及投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国北京市房地产行业市场前景预测及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/605014.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

受疫情影响，北京写字楼市场在第一季度的大部分租赁活动不得不暂停或搁置，租金和吸纳等关键指标持续走弱，无论是业主方还是租户方均面临一定的运营压力。由于疫情期间无法进行客户带看及签约，导致租赁成交活动大幅下滑，使得全市空置率上升至13.2%的高位，这也是自2010年以来的最高值。

2020一季度北京市共录得3笔大宗交易成交，分别是综合体、酒店及写字楼。2020一季度北京市写字楼上市面积达1.66万平方米，成交面积达1.93万平方米，成交价格约为27255元/平方米，环比2月份有所下滑。

2019-2020年3月北京写字楼成交面积统计图

2019-2020年3月北京写字楼成交价格统计图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国房地产概况分析

第一节 房地产概述

一、房地产行业概念

二、相关数据分析

三、房地产主要内容

四、房地产特性

第二节 城市土地市场概况

一、土地市场供给情况分析

二、城市用地分类

三、城市土地供给对房地产发展影响

第三节 全国房地产行业发展概况

一、房地产行业发展现状分析

二、2015-2019年房地产行业运行状况分析

三、中国房地产发展方向分析

四、中国房地产需求分析

第二章 中国房地产发展环境分析

第一节 宏观经济环境分析

一、经济环境

二、政治环境

三、社会环境

第二节 房地产行业内部环境分析

一、房地产企业发展分析

二、房地产重点企业运行数据分析

三、房地产竞争格局分析

第三节 房地产行业发展机遇分析

一、房地产新政分析

二、房地产“十三五”规划分析

三、农村城镇化发展机遇分析

四、产城融合趋势预测

第三章 “十三五”期间经济环境分析

第一节 “十三五”期间世界经济发展趋势预测分析

一、“十三五”期间世界经济将逐步恢复增长

二、“十三五”期间经济全球化曲折发展

三、“十三五”期间新能源与节能环保将引领全球产业

四、“十三五”期间跨国投资再趋活跃

五、“十三五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济

六、“十三五”期间美元地位继续削弱

七、“十三五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

第二节 “十三五”期间我国经济面临的形势

一、“十三五”期间我国经济将长期趋好

二、“十三五”期间我国经济将围绕三个转变

三、“十三五”期间我国工业产业将全面升级

四、“十三五”期间我国以绿色发展战略为基调

第三节 “十三五”期间我国对外经济贸易预测分析

一、“十三五”期间我国劳动力结构预测分析

二、“十三五”期间我国贸易形式和利用外资方式预测分析

三、“十三五”期间我国自主创新结构预测分析

四、“十三五”期间我国产业体系预测分析

五、“十三五”期间我国产业竞争力预测分析

六、“十三五”期间我国经济国家化预测分析

七、“十三五”期间我国经济将面临的贸易障碍预测分析

八、“十三五”期间人民币区域化和国际化预测分析

九、“十三五”期间我国对外贸易与城市发展关系预测分析

十、“十三五”期间我国中小企业面临的外需环境预测分析

第四章 北京市房地产发展概况

第一节 北京市经济发展概况

一、北京市概述

二、北京市经济发展分析

三、北京市“十三五”规划发展分析

第二节 北京市房地产发展概况

一、北京市房地产现状调研

在全国多地楼市成交逐渐恢复之际，北京一季度以来的新房及二手房市场也逐渐恢复了节奏：除了刚需聚集的普宅市场渐渐恢复元气，门槛较高的豪宅市场也出现了集中成交。

2020年1-3月，北京市限竞房（普宅+别墅）成交4441套，同比上涨44.19%；成交面积43.89万 m^2 ，同比上涨29.51%。

2019-2020年3月北京市限竞房供需现状图

从成交价格来看，2020年1-3月，北京市限竞房成交均价50712元/ m^2 ，同比上涨0.49%；成交金额222.59亿元，同比上涨30.14%。

2019-2020年3月北京市限竞房成交均价图

二、北京市房地产年度运行数据分析

三、北京市“十三五”房地产政策

第三节 北京市房地产具体数据分析

一、2015-2019年房地产施工面积

二、2015-2019年房地产竣工面积

三、2015-2019年房地产销售面积

第五章 北京市土地和建筑业发展状况分析

第一节 2015-2019年北京建筑业发展情况分析

一、2015-2019年北京建筑业规模及占GDP比重

二、2015-2019年北京建筑业整体发展状况分析

三、2015-2019年北京建筑业发展存在的问题

第二节 北京市土地市场分析

一、土地区域分布

二、土地供应情况分析

三、整体供应状况分析

四、主要城区供应状况分析

第三节 土地成交情况分析

一、整体成交情况分析

二、成交分布

三、用地性质

第六章 2015-2019年北京房地产市场发展分析

第一节 2015-2019年房地产投资开发

一、房地产投资发展分析

二、房地产开发情况分析

第二节 2015-2019年房地产供需状况分析

一、房地产供应情况分析

二、房地产成交情况分析

第三节 2015-2019年二手房市场状况分析

一、二手房市场现状调研

二、二手房成交状况分析

第四节 2015-2019年房地产价格走势

一、商务楼盘价格走势

二、商品住宅价格走势

三、主要楼盘价格状况分析

四、重点楼盘动态

第七章 2015-2019年北京市房地产细分市场分析

第一节 2015-2019年北京住宅市场总体分析

一、北京住宅市场发展概述

二、北京住宅市场供求情况分析

三、北京住宅市场户型结构

四、北京住宅市场价格走势

第二节 2015-2019年北京住宅租赁市场分析

一、整体情况分析

二、运行分析

三、供需解析

四、租金走势

第三节 2015-2019年北京高端住宅市场状况分析

一、成交额情况分析

二、运行特点

三、价格分析

四、面临问题

第四节 北京住宅市场未来发展分析

一、北京住宅开发呈现四大趋势预测分析

二、北京将逐渐实现住宅产业化

三、北京高端住宅市场展望

第八章 北京市房地产市场竞争情况分析

第一节 北京市主要房企分析

一、主要房地产商介绍

二、市场格局分析

第二节 北京市房企情况分析

一、房企集中度分析

二、房企规模分析

三、房企竞争力分析

第三节 北京市房企经营情况分析

一、发展能力分析

二、盈利能力分析

三、运营能力分析

四、偿债能力分析

第九章 北京市房地产重点企业分析

第一节 恒大地产集团有限公司

一、企业基本状况分析

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房产业务分析

五、企业房产投资分析

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业基本状况分析

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房产业务分析

五、企业房产投资分析

第三节 雅居乐地产控股有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析

- 五、企业房产投资分析

第四节 华润置地有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第五节 中国海外发展有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第六节 碧桂园控股有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第七节 万科企业股份有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第八节 绿地集团控股公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第九节 龙湖集团

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第十节 北京金隅集团有限责任公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第十章 2020-2025年“十三五”期间北京市房地产市场前景预测

第一节 北京房地产市场发展前景

- 一、房地产市场规模分析
- 二、房地产市场前景预测

第二节 北京房地产市场供需趋势预测分析

- 一、房地产市场供应趋势预测
- 二、房地产市场需求趋势预测

第三节 北京房地产市场价格趋势预测分析

- 一、房价未来走势分析
- 二、房价相关政策分析

第四节 商业地产投资前景

- 一、商业发展前景预测
- 二、商业地产规划分析
- 三、商业地产前景预测

第五节 “十三五”期间房地产投资机遇

- 一、本地机遇发展分析
- 二、国家发展机遇分析

第十一章 2020-2025年北京市各城市房地产市场投资分析

第一节 2020-2025年北京市房地产市场投资现状调研

- 一、投资状况及增速
- 二、分物业投资状况分析
- 三、分区域投资情况分析

第二节 2019年城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、房地产投资

三、土地市场

四、人口与城市化

五、未来走势展望

第三节 2020-2025年北京市房地产市场投资机遇

一、房地产市场投资热点

二、房地产市场发展潜力

第四节 2020-2025年北京市商业地产投资分析

一、商业地产投资机会

二、商业地产发展存在的矛盾

三、商业地产投资建议

第十二章 2020-2025年“十三五”期间北京市房地产发展战略分析

第一节 行业发展战略研究（AK LCY）

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 房地产行业经营策略分析

一、市场细分策略

二、市场创新策略

第十三章 研究结论及建议

第一节 北京市房地产行业研究结论及建议

第二节 北京市房地产行业竞争策略总结及建议

图表目录：

图表 北京市房地产行业生命周期

图表 北京市房地产行业产业链结构

图表2015-2019年全球北京市房地产行业市场规模

图表2015-2019年中国北京市房地产行业市场规模

图表2015-2019年北京市房地产行业重要数据指标比较

图表2015-2019年中国北京市房地产市场占全球份额比较

图表2015-2019年北京市房地产行业工业总产值

图表2015-2019年北京市房地产行业销售收入

图表2015-2019年北京市房地产行业利润总额

图表2015-2019年北京市房地产行业资产总计

图表2015-2019年北京市房地产行业负债总计

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/605014.html>