

# 2020-2025年中国武汉市房地产行业发展趋势预测 及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国武汉市房地产业发展趋势预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/515300.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

武汉市，湖北省省会，位于湖北省东部，是中部六省中的唯一一个副省级城市。武汉市全市辖区总面积8569.15平方千米，2019年末户籍人口数908.35万人，流动人口510.30万人。

2011-2019年武汉市户籍人口数统计图

2019年武汉累计推出地块328宗地块，土地供应面积1993万 $m^2$ ，规划建筑面积4387万 $m^2$ ，同比减少5%。其中，居住类用地供应156宗，规划建面3323万 $m^2$ ，占总量的64%，较2018年增加6个百分点。

2019年，随着主城区重点地块供给增加，以及光谷、沌口、临空港等区域不断升温，武汉市的土地成交单价也创新高。虽有熔断机制，依旧挡不住武汉土地价格全面上涨的势头。2019年武汉居住类楼面地价涨至5845元/ $m^2$ ，同比上涨24%，明显快于房价涨幅，全市宅地成交溢价率也由2018年3.74%提高至11.7%。

2015-2019年武汉市土地成交价格走势图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国房地产概况分析

#### 第一节 房地产概述

##### 一、房地产行业概念

##### 二、相关数据分析

##### 三、房地产主要内容

##### 四、房地产特性

#### 第二节 城市土地市场概况

##### 一、土地市场供给情况分析

##### 二、城市用地分类

##### 三、城市土地供给对房地产发展影响

#### 第三节 全国房地产行业发展概况

##### 一、房地产行业发展现状分析

##### 二、2015-2019年房地产行业运行状况分析

##### 三、中国房地产发展方向分析

##### 四、中国房地产需求分析

## 第二章 中国房地产发展环境分析

### 第一节 宏观经济环境分析

#### 一、经济环境

#### 二、政治环境

#### 三、社会环境

### 第二节 房地产行业内部环境分析

#### 一、房地产企业发展分析

#### 二、房地产重点企业运行数据分析

#### 三、房地产竞争格局分析

### 第三节 房地产行业发展机遇分析

#### 一、房地产新政分析

#### 二、房地产“十三五”规划分析

#### 三、农村城镇化发展机遇分析

#### 四、产城融合趋势预测

## 第三章 “十三五”期间经济环境分析

### 第一节 “十三五”期间世界经济发展趋势预测分析

#### 一、“十三五”期间世界经济将逐步恢复增长

#### 二、“十三五”期间经济全球化曲折发展

#### 三、“十三五”期间新能源与节能环保将引领全球产业

#### 四、“十三五”期间跨国投资再趋活跃

#### 五、“十三五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济

#### 六、“十三五”期间美元地位继续削弱

#### 七、“十三五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

### 第二节 “十三五”期间我国经济面临的形势

#### 一、“十三五”期间我国经济将长期趋好

#### 二、“十三五”期间我国经济将围绕三个转变

#### 三、“十三五”期间我国工业产业将全面升级

#### 四、“十三五”期间我国以绿色发展战略为基调

### 第三节 “十三五”期间我国对外经济贸易预测分析

#### 一、“十三五”期间我国劳动力结构预测分析

#### 二、“十三五”期间我国贸易形式和利用外资方式预测分析

#### 三、“十三五”期间我国自主创新结构预测分析

#### 四、“十三五”期间我国产业体系预测分析

- 五、“十三五”期间我国产业竞争力预测分析
- 六、“十三五”期间我国经济国家化预测分析
- 七、“十三五”期间我国经济将面临的贸易障碍预测分析
- 八、“十三五”期间人民币区域化和国际化预测分析
- 九、“十三五”期间我国对外贸易与城市发展关系预测分析
- 十、“十三五”期间我国中小企业面临的外需环境预测分析

#### 第四章 武汉市房地产发展概况

##### 第一节 武汉市经济发展概况

- 一、武汉市概述
- 二、武汉市经济发展分析
- 三、武汉市“十三五”规划发展分析

##### 第二节 武汉市房地产发展概况

- 一、武汉市房地产现状调研
- 二、武汉市房地产年度运行数据分析

##### 第三节 武汉市房地产具体数据分析

- 一、2015-2019年房地产施工面积
- 二、2015-2019年房地产竣工面积
- 三、2015-2019年房地产销售面积

#### 第五章 武汉市土地和建筑业发展状况分析

##### 第一节 2015-2019年武汉建筑业发展情况分析

- 一、2015-2019年武汉建筑业规模及占GDP比重
- 二、2015-2019年武汉建筑业整体发展状况分析
- 三、2015-2019年武汉建筑业发展存在的问题

##### 第二节 武汉市土地市场分析

- 一、土地区域分布
- 二、土地供应情况分析
- 三、整体供应状况分析
- 四、主要城区供应状况分析

##### 第三节 土地成交情况分析

- 一、整体成交情况分析
- 二、成交分布
- 三、用地性质

## 第六章 2015-2019年武汉房地产市场发展分析

### 第一节 房地产投资开发

#### 一、房地产投资发展分析

#### 二、房地产开发情况分析

### 第二节 房地产供需状况分析

#### 一、房地产供应情况分析

#### 二、房地产成交情况分析

### 第三节 二手房市场状况分析

#### 一、二手房市场现状调研

#### 二、二手房成交状况分析

### 第四节 房地产价格走势

#### 一、商务楼盘价格走势

#### 二、商品住宅价格走势

2019年，借力军运会大势，武汉楼市供销两旺，实现了显著增长。2019年，武汉市住宅商品房共推出2629万平方米，销售面积2324万平方米。

#### 2015-2019年武汉市住宅销售额走势图

从住宅销售价格来看，2019年武汉市住宅商品房销售单价较2018年也有大幅提高，近5年首次突破万元大关，达到12321元/m<sup>2</sup>，全年销售额高达2864亿元，在全国城市中位列前三。

#### 2015-2019年武汉市住宅销售价格走势图

#### 三、主要楼盘价格状况分析

#### 四、重点楼盘动态

## 第七章 武汉市房地产市场竞争情况分析

### 第一节 武汉市主要房企分析

#### 一、主要房地产商介绍

#### 二、市场格局分析

### 第二节 武汉市房企情况分析

#### 一、房企集中度分析

#### 二、房企规模分析

#### 三、房企竞争力分析

### 第三节 武汉市房企经营情况分析

#### 一、发展能力分析

#### 二、盈利能力分析

#### 三、运营能力分析

#### 四、偿债能力分析

## 第八章 重点企业分析

### 第一节 武汉地产开发投资集团有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业房地产业务分析
- 四、企业房产投资分析

### 第二节 武汉市福星惠誉房地产有限责任公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业房地产业务分析
- 四、企业房产投资分析

### 第三节 武汉安居工程发展有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业房地产业务分析
- 四、企业房产投资分析

### 第四节 湖北长城建设实业有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业房地产业务分析
- 四、企业房产投资分析

### 第五节 武汉市万科房地产有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业房地产业务分析
- 四、企业房产投资分析

### 第六节 武汉宝安房地产开发有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业房地产业务分析
- 四、企业房产投资分析

### 第七节 武汉新世界康居发展有限公司

- 一、企业基本状况分析
- 二、企业经营状况分析

### 三、企业房产业务分析

### 四、企业房产投资分析

#### 第八节 金地集团武汉房地产开发有限公司

##### 一、企业基本状况分析

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业房产业务分析

##### 四、企业房产投资分析

#### 第九节 武汉宏宇实业集团有限责任公司

##### 一、企业基本状况分析

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业房产业务分析

##### 四、企业房产投资分析

#### 第十节 武汉南国置业有限公司

##### 一、企业基本状况分析

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业房产业务分析

##### 四、企业房产投资分析

## 第九章 2020-2025年“十三五”期间武汉市房地产市场前景预测

### 第一节 武汉房地产市场发展前景

#### 一、房地产市场规划分析

#### 二、房地产市场前景预测

### 第二节 武汉房地产市场供需趋势预测分析

#### 一、房地产市场供应趋势预测

#### 二、房地产市场需求趋势预测

### 第三节 武汉房地产市场价格趋势预测分析

#### 一、房价未来走势分析

#### 二、房价相关政策分析

### 第四节 商业地产投资前景

#### 一、商业发展前景预测

#### 二、商业地产规划分析

#### 三、商业地产前景预测

### 第五节 “十三五”期间房地产投资机遇

#### 一、本地机遇发展分析

#### 二、国家发展机遇分析

## 第十章 2020-2025年武汉市各城市房地产市场投资分析

### 第一节 2020-2025年武汉市房地产市场投资现状调研

- 一、投资状况及增速
- 二、分物业投资状况分析
- 三、分区域投资情况分析

### 第二节 2019年城市房地产投资环境分析

- 一、投资吸引力
- 二、房地产投资
- 三、土地市场
- 四、人口与城市化
- 五、未来走势展望

### 第三节 2020-2025年武汉市房地产市场投资机遇

- 一、房地产市场投资热点
- 二、房地产市场发展潜力

### 第四节 2020-2025年武汉市商业地产投资分析

- 一、商业地产投资机会
- 二、商业地产发展存在的矛盾
- 三、商业地产投资建议

## 第十一章 2020-2025年“十三五”期间武汉市房地产发展战略分析

### 第一节 行业发展战略研究

- 一、战略综合规划（AK LCY）
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

### 第二节 房地产行业经营策略分析

- 一、市场细分策略
- 二、市场创新策略

## 第十二章 研究结论及建议

### 第一节 武汉市房地产行业研究结论及建议

## 第二节 武汉市房地产行业竞争策略总结及建议

图表目录：

图表 武汉市房地产行业生命周期

图表 武汉市房地产行业产业链结构

图表 2015-2019年全球武汉市房地产行业市场规模

图表 2015-2019年中国武汉市房地产行业市场规模

图表 2015-2019年武汉市房地产行业重要数据指标比较

图表 2015-2019年中国武汉市房地产市场占全球份额比较

图表 2015-2019年武汉市房地产行业工业总产值

图表 2015-2019年武汉市房地产行业销售收入

图表 2015-2019年武汉市房地产行业利润总额

图表 2015-2019年武汉市房地产行业资产总计

图表 2015-2019年武汉市房地产行业负债总计

图表 2015-2019年武汉市房地产行业竞争力分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/515300.html>