

# 2022-2027年中国养老智能化设施市场竞争态势及 行业投资前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国养老智能化设施市场竞争态势及行业投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/775441.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老产业相关概述

#### 第一节 养老事业与养老产业

##### 一、养老事业特点

##### 二、养老产业的发展

##### 三、西方养老事业与养老产业的区分

#### 第二节 中国养老产业的特征分析

##### 一、中国养老产业标

##### 二、中国养老产业养老模式

##### 三、中国养老产业的特殊性分析

##### 四、中国养老产业和老龄事业的关系

#### 第三节 中国养老产业的管理体制

### 第二章 2017-2021年国内外养老模式及运行机制的比较分析

#### 第一节 国外养老模式的理论分析

##### 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍

##### 二、西方国家养老模式理论的特点分析

#### 第二节 2017-2021年国外主要发达国家典型养老智能化设施分析

##### 一、美国养老智能化设施

###### 1、活跃老人社区

###### 2、独立生活社区

###### 3、专业理疗养老院

###### 4、持续护理退休社区

###### 5、以房养老模式分析

##### 二、英国养老智能化设施

###### 1、理念层面

###### 2、体系层面

###### 3、设施层面

###### 4、启示

##### 三、日本养老智能化设施

## 1、特点

## 2、模式创新

### 第三节 国外老年住宅典型案例分析

#### 一、美国的太阳城中心

#### 二、日本的港北新城

#### 三、英国的老年住宅

#### 四、瑞典的老年住宅

#### 五、法国的老年住宅

#### 六、德国的老年住宅

#### 七、日本的老年住宅和高龄者设施

### 第四节 中国养老住宅业的典型案例分析

#### 一、北京太阳城“以房养老”

#### 二、上海“异地养老”

#### 三、大连“候鸟式”养老

#### 四、天津“季节性”养老

#### 五、海外华人回国养老模式

#### 六、中国台湾的小区养老模式

#### 七、北京度假休闲养老

#### 八、辽宁连锁养老超市

#### 九、江苏生态养老连锁

#### 十、浙江分时度假式养老

## 第三章 2017-2021年中国人口老龄化趋势研究

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

#### 一、中国老龄化趋势

#### 二、老龄人口城乡差异

### 第二节 2017-2021年中国社会支持体系与人口老龄化

#### 一、养老保险

#### 二、医疗保险

### 第三节 2017-2021年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

#### 一、人口转变与对家庭养老能力的降低

#### 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响

#### 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

## 第四章 2017-2021年中国养老智能化设施透析

### 第一节 2017-2021年中国养老智能化设施运行分析

#### 一、中国养老智能化设施需求规模

## 二、中国养老智能化设施供给规模

### 第二节 2017-2021年中国养老智能化设施特点分析

- 一、养老产业向多元化方向发展
- 二、民企积极参与养老智能化设施的发展
- 三、中国各地养老基地建设迅速
- 四、外资进军中国各地养老智能化设施

## 第五章 2017-2021年老年社会福利院发展现状

### 第一节 2017-2021年中国老年社会福利院产业发展概况

### 第二节 2017-2021年中国老年社会福利院产业经营模式分析

### 第三节 2017-2021年中国知名老年社会福利院运行态势分析

## 第六章 2017-2021年养老院发展现状

### 第一节 2017-2021年中国养老院产业运行概括

- 一、养老院建设特色分析
- 二、养老院经营模式分析
- 三、养老院设计工艺分析

### 第二节 2017-2021年中国养老院主要设施分析

- 一、娱乐设施分析
- 二、医疗保健设施分析
- 三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 2017-2021年中国知名养老院运行情况分析

- 一、北京金鹤养老院
- 二、大连工人养老院

## 第七章 2017-2021年老年公寓发展现状

### 第一节 2017-2021年中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、民办老年公寓生存现状
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设
- 三、高档老年公寓建设分析

### 第二节 2017-2021年中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京汇晨老年公寓
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓

### 第三节 2017-2021年中国老年公寓发展存在的问题分析

## 第八章 2017-2021年我国托老所发展现状

### 第一节 2017-2021年中国托老所建设项目分析

### 第二节 2017-2021年中国知名托老所企业分析

### 第三节 2017-2021年中国托老所发展存在的问题分析

## 第九章 国内外养老服务模式深度研究

### 第一节 国外的养老服务模式

#### 一、美国养老服务模式

#### 二、英国养老服务模式

#### 三、德国养老服务模式

#### 四、瑞士养老服务模式

### 第二节 中国养老服务模式

#### 一、传统的养老服务模式

#### 二、社区养老服务模式

#### 三、机构养老服务模式

### 第三节 我国养老服务模式选择研究

#### 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能

#### 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足

#### 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

## 第十章 2017-2021年中国养老智能化设施问题及对策

### 第一节 养老智能化设施行业面临的问题

### 第二节 中国养老智能化设施发展对策

#### 一、进一步强化政府保障功能

#### 二、建立和完善多元化资金投入机制

#### 三、加大国办养老福利机构的建设力度

#### 四、完善和落实发展养老服务业的优惠政策

#### 五、大力推进养老服务专业化进程

#### 六、大力发展社区养老服务

## 第十一章 中国养老产业重点企业运行动态分析

### 第一节 恒安集团

### 第二节 北京太阳城集团

### 第三节 卓达集团

### 第四节 浙江联众休闲度假有限公司

### 第五节 上海绿地集团

### 第六节 中资颐年

### 第七节 重庆和润养生老年公寓发展有限公司

### 第八节 重庆南山养老疗养中心（集团）

## 第十二章 养老地产行业投资开发模式分析

### 第一节 融资模式分析与经验借鉴

一、养老地产融资模式分析

二、相关经验借鉴

第二节 养老地产开发模式分析

一、新建住区适老化通用住宅模式

二、老年公寓模式

第十三章 2022-2027年中国养老产业前景展望与趋势预测分析

第一节 2022-2027年中国养老产业发展前景分析

一、中国养老智能化设施规模预测（HJ LT）

二、中国民办养老服务机构发展的潜力大

三、中国老年休闲娱乐设施发展趋势

四、中国养老服务产业发展的政策建议

第二节 2022-2027年中国养老智能化设施产业发展趋势

图表目录：

图表 养老地产与一般房地产开发模式不同点

图表 按用地性质划分养老地产种类

图表 中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）

图表 世界各升息经济体（单位：次，%）

图表 城市和农村社区养老各自发展特点

图表 国际养老地产发展演进历程

图表 英国老年人住宅类型

图表 克罗恩斯特顿公寓简介

图表 埃尔伯宫住宅区简介

图表 日本老年人福祉设施历史沿革

图表 日本“住宅”类型

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/775441.html>