

2017-2022年中国产权交易市场专项调研及投资前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国产权交易行业市场专项调研及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/295849.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

产权交易，是指资产所有者将其资产所有权和经营权全部或者部分有偿转让的一种经济活动。这种经济活动是以实物形态为基本特征的出卖财产收益的行为；是多层资本市场的重要组成部分；其职能是为产权转让提供条件和综合配套服务；开展政策咨询、信息发布、组织交易、产权鉴证、资金结算交割、股权登记等业务活动。产权交易具有限制性、复杂性、多样性、市场性等特征。

产权交易是不同民事主体之间通过市场转让企业产权的一种民事法律行为。

中国产权市场兴起的一个背景是从上世纪80年代一直延续到今天的国有资产战略结构调整。国资结构调整的核心原因不在于国有企业经营状况的好坏，而是中国选择了走社会主义市场经济的道路。在市场经济中，国有经济是一种特殊形式的经济，它通过控制、引导和融入来为全社会服务。国有企业必须从根本上改变单一所有制、单一产权的现状，与其他各种经济性质的资产整合起来，使国民经济总量最大化。国企改变单一所有制有多种办法，包括改组、联合、兼并、股份制、出售等，最有效的途径是进行产权转让、重组，也就是把一部分产权出让给其他性质的所有者。

产权市场兴起的另一个背景是转让环境的差距。第一，国企产权不够清晰，产权出让时的利益关联不正常。出让价格与出让决策人之间的利益关系不是正相关，往往是不相关或负相关，即出让价格越低，决策人反倒更有利；第二，企业产权转让需要专业中介机构的介入，与会计师、律师等的从业素质和职业道德有很大关系，但国内这些中介机构整体状况不尽如人意，以至于上届总理给国家会计学院题词：“不做假帐”；第三，我国企业并购的法制环境尚未建立，关于企业并购的立法还是空白；第四，委托代理制和职业经理人制度没有建立起来；第五，银行和金融体系的支持不足，任何大宗的企业的并购，单凭企业自有资金而不靠银行的支持是难以完成的。

在这样的背景下进行国企产权转让，国有资产流失就成为不可避免的话题。导致流失的“办法”有低价评估、转移隐匿资产、自买自卖、“他”买“他”卖等等，其根本原因是国有资产的经营管理者代替所有者行使了权利，加之行政主导、暗箱操作、权钱结合等。有人说：国企改革是最后一次暴富机会！这也是今年下半年郎咸平教授引发的这轮国企改革争论引起重大反响的一个原因。

多年来，政府、专家、业界在国有产权转让问题上进行了艰难的探索。有人提出设计一个非常精准的企业价值评估方式来确定转让价格；有人提出搞一个克格勃式的强力机构来进行监管；也有人提议发动群众来决策。但这些方式的运营成本都太高，可操作性差。在经过多种实践和探讨后，逐步找到一个办法：国有产权转让是市场行为，市场行为要启动市场机制。由此，中国产权市场应运而生。防止国有资产交易性流失的历史责任落在了准备尚不充分的中国产权市场的肩上。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数

据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：产权交易的定义与功能演进 16

1.1 产权交易的相关概念 16

1.1.1 产权交易市场的界定 16

1.1.2 企业产权交易的主要形式 16

1.1.3 产权交易的间接行为主体 17

(1) 产权交易市场与产权经纪人 17

(2) 产权交易市场与拍卖机构 20

(3) 产权交易市场与律师事务所 23

(4) 产权交易市场与投资银行 25

(5) 产权交易市场与其他中介服务机构 26

1.2 中国产权市场功能演进分析 28

1.2.1 产权交易市场的一般功能 28

1.2.2 产权交易市场的改革功能 29

1.2.3 产权交易市场的资本功能 32

第2章：资本市场体系下的产权市场分析 34

2.1 产权市场与证券市场的比较分析 34

2.1.1 证券市场的特点与作用 34

2.1.2 产权市场的特点分析 36

2.2 发达国家多层次资本市场的构建 37

2.2.1 美国多层次资本市场体系的构建 37

2.2.2 英国多层次资本市场体系的构建 39

2.2.3 发达国家资本市场体系建设经验借鉴 41

(1) 多层次资本市场建设经验 41

(2) 场外交易市场的建设经验 43

第3章：中国主要产权交易机构发展模式 53

3.1 北京产权交易所有限公司发展模式分析 53

3.1.1 交易所发展概况 53

- 3.1.2 主要业务范围分析 53
- 3.1.3 交易所业务架构分析 54
- 3.1.4 交易所经营业绩分析 55
 - (1) 交易所市场规模分析 55
 - (2) 挂牌企业数量与规模 56
- 3.1.5 交易所成交项目分析 56
 - (1) 企业国有产权交易分析 56
 - (2) 实物及国资预挂牌项目分析 99
 - (3) 各专业交易平台项目分析 101
- 3.1.6 交易所业务创新分析 110
- 3.1.7 交易所运营模式分析 112
- 3.2 上海联合产权交易所发展模式分析 112
 - 3.2.1 上海联合产权交易所发展分析 112
 - 3.2.2 上海联合产权交易所成立背景 112
 - (1) 交易所发展历程 112
 - (2) 交易所主营业务 113
 - (3) 交易所履行职责 113
 - (4) 交易所主要功能 114
 - 3.2.3 上海联合产权交易所管理体制 114
 - (1) 交易所政府监管体系 114
 - (2) 交易所组织架构分析 116
 - 3.2.4 上海联合产权交易所业务体系 117
 - (1) 交易所的业务范围分析 117
 - (2) 交易所的业务创新模式分析 117
 - (3) 交易所的信息化建设分析 119
 - 3.2.5 交易所运营模式分析 119
 - 3.2.6 上海联合产权交易所区域性发展 120
- 3.3 天津股权交易所发展模式分析 121
 - 3.3.1 机构概况与历史沿革 121
 - 3.3.2 交易所功能定位分析 122
 - 3.3.3 交易所业务范围分析 122
 - 3.3.4 交易所交易制度设计 123
 - 3.3.5 交易所市场体系架构 123
 - 3.3.6 交易所经营业绩分析 124
 - (1) 交易所市场规模分析 124

- (2) 挂牌企业数量与规模 125
- (3) 交易所融资能力分析 127
- 3.3.7 交易所发展模式借鉴 127
- 3.4 重庆联合产权交易所发展模式分析 131
- 3.4.1 交易所发展概况 131
- 3.4.2 主要业务范围分析 132
- 3.4.3 交易所组织架构分析 132
- 3.4.4 交易所经营业绩分析 133
 - (1) 交易所市场规模分析 133
 - (2) 交易所成交项目分析 133
- 3.4.5 交易所业务创新分析 150
- 3.4.6 交易所业务流程分析 153
- 3.5 广州产权交易所发展模式分析 154
- 3.5.1 交易所发展概况 154
- 3.5.2 主要业务范围分析 155
- 3.5.3 交易所组织架构分析 156
- 3.5.4 交易所经营业绩分析 156
 - (1) 交易所市场规模分析 156
 - (2) 交易所成交项目分析 157
- 3.5.5 交易所业务创新分析 228
- 3.6 深圳联合产权交易所发展模式分析 230
- 3.6.1 交易所发展概况 230
- 3.6.2 主要业务范围分析 231
- 3.6.3 交易所业务架构分析 232
- 3.6.4 交易所组织架构分析 234
- 3.6.5 交易所经营业绩分析 234
- 3.6.6 交易所业务创新分析 235
 - (1) 技术产权资本化 235
 - (2) 金融产品的份额化交易 236
 - (3) 并购交易业务 236
 - (4) 排污权交易业务 236
 - (5) 文化产品创新交易业务 237
- 3.6.7 交易所增值创新模式分析 237
- 3.7 河北省产权交易中心发展模式分析 238
- 3.7.1 交易所发展概况 238

- 3.7.2 主要职责范围分析 238
- 3.7.3 交易所市场架构分析 239
- 3.7.4 交易所经营业绩分析 239
- 3.7.5 交易所业务创新分析 240
- 3.7.6 交易所业务流程分析 241
- 3.8 山西省产权交易中心发展模式分析 241
- 3.8.1 交易所发展概况 241
- 3.8.2 主要业务范围分析 242
- 3.8.3 交易所组织架构分析 243
- 3.8.4 交易所经营业绩分析 243
- 3.9 内蒙古产权交易中心发展模式分析 244
- 3.9.1 交易所发展概况 244
- 3.9.2 主要业务范围分析 244
- 3.9.3 交易所组织架构分析 245
- 3.9.4 交易所经营业绩分析 245
- 3.9.5 交易所业务创新分析 246
- 3.9.6 交易所业务流程分析 247
- 3.10 沈阳联合产权交易所发展模式分析 248
- 3.10.1 交易所发展概况 248
- 3.10.2 主要业务范围分析 248
- 3.10.3 交易所业务架构分析 248
- 3.10.4 交易所组织架构分析 249
- 3.10.5 交易所经营业绩分析 249
- 3.10.6 交易所业务创新分析 249
- 3.11 哈尔滨产权交易中心发展模式分析 250
- 3.11.1 交易所发展概况 250
- 3.11.2 主要业务范围分析 251
- 3.11.3 交易所组织架构分析 251
- 3.11.4 交易所经营业绩分析 252
- 3.11.5 交易所监督体系分析 252
- 3.11.6 交易所业务流程分析 254
- 3.12 江苏省产权交易所发展模式分析 254
- 3.12.1 交易所发展概况 254
- 3.12.2 主要业务范围分析 255
- 3.12.3 交易所业务架构分析 255

- 3.12.4 交易所组织架构分析 256
- 3.12.5 交易所经营业绩分析 256
- 3.12.6 交易所业务流程分析 259
- 3.12.7 交易所运营模式分析 259
- 3.13 浙江产权交易所发展模式分析 263
 - 3.13.1 交易所发展概况 263
 - 3.13.2 主要业务范围分析 264
 - 3.13.3 交易所业务架构分析 264
 - 3.13.4 交易所经营业绩分析 264
 - 3.13.5 交易所业务创新分析 267
 - 3.13.6 交易所运营模式分析 267
- 3.14 福建省产权交易中心发展模式分析 267
 - 3.14.1 交易所发展概况 267
 - 3.14.2 主要业务范围分析 268
 - 3.14.3 交易所组织架构分析 268
 - 3.14.4 交易所经营业绩分析 271
 - 3.14.5 交易所业务创新分析 273
 - 3.14.6 交易所发展战略分析 274
- 3.15 江西省产权交易所发展模式分析 275
 - 3.15.1 交易所发展概况 275
 - 3.15.2 主要业务范围分析 275
 - 3.15.3 交易所业务架构分析 275
 - 3.15.4 交易所组织架构分析 276
 - 3.15.5 交易所经营业绩分析 276
 - 3.15.6 交易所业务流程分析 277
 - 3.15.7 交易所运营模式分析 277
- 3.16 山东产权交易中心发展模式分析 278
 - 3.16.1 交易所发展概况 278
 - 3.16.2 主要业务范围分析 278
 - 3.16.3 交易所组织架构分析 279
 - 3.16.4 交易所经营业绩分析 279
 - 3.16.5 交易所运营模式分析 280
- 3.17 武汉光谷联合产权交易所发展模式分析 283
 - 3.17.1 交易所发展概况 283
 - 3.17.2 主要业务范围分析 284

- 3.17.3 交易所业务架构分析 284
- 3.17.4 交易所组织架构分析 285
- 3.17.5 交易所经营业绩分析 285
- 3.17.6 交易所运营模式分析 286
- 3.18 广西北部湾产权交易所发展模式分析 289
 - 3.18.1 交易所发展概况 289
 - 3.18.2 主要业务范围分析 290
 - 3.18.3 交易所业务定位分析 290
 - 3.18.4 交易所组织架构分析 291
 - 3.18.5 交易所经营业绩分析 291
 - 3.18.6 交易所业务流程分析 296
 - 3.18.7 交易所运营模式分析 296
- 3.19 西南联合产权交易所发展模式分析 298
 - 3.19.1 交易所发展概况 298
 - 3.19.2 主要业务范围分析 298
 - 3.19.3 交易所业务架构分析 299
 - 3.19.4 交易所组织架构分析 299
 - 3.19.5 交易所经营业绩分析 300
 - 3.19.6 交易所业务流程分析 301
 - 3.19.7 交易所业务创新分析 301
- 3.20 贵州阳光产权交易所发展模式分析 303
 - 3.20.1 交易所发展概况 303
 - 3.20.2 主要业务范围分析 303
 - 3.20.3 交易所经营业绩分析 304
 - 3.20.4 交易所业务创新分析 304
 - 3.20.5 交易所运营模式分析 304
- 3.21 西部产权交易所发展模式分析 305
 - 3.21.1 交易所发展概况 305
 - 3.21.2 主要业务范围分析 305
 - 3.21.3 交易所组织架构分析 305
 - 3.21.4 交易所业务架构分析 305
 - 3.21.5 交易所经营业绩分析 306
 - 3.21.6 交易所业务流程分析 307
 - 3.21.7 交易所运营模式分析 309
- 3.22 吉林长春产权交易中心发展模式分析 310

- 3.22.1 交易中心历史沿革 310
- 3.22.2 主要业务范围分析 311
- 3.22.3 交易中心组织架构分析 312
- 3.22.4 交易中心经营业绩分析 312
- 3.22.5 交易中心业务创新分析 313
- 3.22.6 产权交易中心的优劣势 313
- 3.22.7 交易中心市场发展战略 314
- 3.23 新疆产权交易所发展模式分析 315
- 3.23.1 交易所发展概况 315
- 3.23.2 主要业务范围分析 315
- 3.23.3 交易所组织架构分析 317
- 3.23.4 交易所经营业绩分析 317
- 3.23.5 交易所业务流程分析 326
- 3.24 安徽省产权交易中心发展模式分析 328
- 3.24.1 交易所发展概况 328
- 3.24.2 主要业务范围分析 328
- 3.24.3 交易所组织架构分析 328
- 3.24.4 交易所经营业绩分析 329
- 3.25 甘肃省产权交易所发展模式分析 329
- 3.25.1 交易所发展概况 329
- 3.25.2 主要业务范围分析 330
- 3.25.3 交易所组织架构分析 332
- 3.25.4 交易所经营业绩分析 332
- 3.25.5 交易所业务创新分析 335
- 3.25.6 交易所业务流程分析 336
- 3.26 南京产权交易中心发展模式分析 337
- 3.26.1 交易所发展概况 337
- 3.26.2 主要业务范围分析 338
- 3.26.3 交易所业务架构分析 338
- 3.26.4 交易所经营业绩分析 338
- 3.26.5 交易所业务创新分析 339
- 3.27 青海省产权交易市场发展模式分析 345
- 3.27.1 交易所发展概况 345
- 3.27.2 主要业务范围分析 346
- 3.27.3 交易所组织架构分析 348

3.27.4 交易所经营业绩分析	349
3.27.5 交易所运营模式分析	349
3.27.6 交易所发展战略分析	349
3.28 湖南省联合产权交易所发展模式分析	349
3.28.1 交易所发展概况	349
3.28.2 主要业务范围分析	350
3.28.3 交易所组织架构分析	350
3.28.4 交易所经营业绩分析	351
3.28.5 交易所业务流程分析	355
3.28.6 交易所运营模式分析	356
3.29 宁夏产权交易所发展模式分析	357
3.29.1 交易所发展概况	357
3.29.2 主要业务范围分析	357
3.29.3 交易所组织架构分析	357
3.29.4 交易所经营业绩分析	358
3.29.5 交易所信息网站分析	359
3.29.6 交易所运营模式分析	359
3.29.7 交易所发展战略分析	362

图表目录：

图表 1 2015年度部分省（市）产权交易机构股权托管业务统计	30
图表 2 美国场外交易市场体系	44
图表 3 伦敦证券交易所市场结构	44
图表 4 台湾场外交易市场体系	45
图表 5 公司上市门槛特征指标	47
图表 6 北京产权交易所有限公司业务架构分析	54
图表 7 2001-2015年北京产权交易所有限公司交易金额（单位：亿元）	55
图表 8 2001-2015年北京产权交易所有限公司挂牌企业数量增长分析	56
图表 9 2015年北京产权交易所国有产权交易项目	56
图表 10 北京产权交易所实物及国资预挂牌项目	99
图表 11 2015年北京产权交易所林业权出让部分项目	101
图表 12 2015年北京产权交易所技术交易挂牌项目	103
图表 13 2015年北京产权交易所矿业权出让项目	109
图表 14 北京产权交易所完善的信息披露系统	111
图表 15 上海联合产权交易所发展大事记	112

- 图表 16 上海联合产权交易所履行的主营业务 113
- 图表 17 上海联合产权交易所履行的主要职责 114
- 图表 18 上海联合产权交易所的业务功能 114
- 图表 19 上海联合产权交易所的组织架构图 116
- 图表 20 上海联合产权交易所的业务范围 117
- 图表 21 统一结制度下的双层递进式结构 124
- 图表 22 2012-2015年天津股权交易所累计挂牌企业数 125
- 图表 23 2012-2015年天津股权交易所当月挂牌企业数 125
- 图表 24 2015年天津股权交易所挂牌企业数（按地域分布）（单位：家） 126
- 图表 25 2015年天津股权交易所挂牌企业规模分布结构图 126
- 图表 26 重庆联合产权交易所的业务范围 132
- 图表 27 重庆联合产权交易所的组织架构图 132
- 图表 28 2015年重庆联交所成交项目分析 133
- 图表 29 重庆联合产权交易所的业务流程示意图 153
- 图表 30 广州产权交易所的业务范围 155
- 图表 31 广州产权交易所的组织架构图 156
- 图表 32 2015年广州产权交易所挂牌项目一览表 157
- 图表 33 深圳联合产权交易所的业务架构图 232
- 图表 34 深圳联合产权交易所的业务组织架构图 233
- 图表 35 深圳联合产权交易所组织架构分析 234
- 图表 36 技术产权资本化模式 235
- 图表 37 河北省产权交易中心的市场架构图 239
- 图表 38 河北省产权交易中心的业务流程图 241
- 图表 39 山西省产权交易中心的组织架构 243
- 图表 40 山西省产权交易中心经营业绩分析 243
- 图表 41 内蒙古产权交易中心的组织架构图 245
- 图表 42 内蒙古产权交易中心房屋产权转让流程示意图 247
- 图表 43 沈阳联合产权交易所的业务架构 251
- 图表 44 沈阳联合产权交易所下属产权交易机构 251
- 图表 45 沈阳联合产权交易所经营业绩分析 252
- 图表 46 哈尔滨产权交易中心电子监察体系 253
- 图表 47 哈尔滨产权交易中心的业务流程 254
- 图表 48 江苏省产权交易所的组织架构图 256
- 图表 49 近4年江苏省产权交易所流动资产周转次数变化情况 256
- 图表 50 近4年江苏省产权交易所总资产周转次数变化情况 256

- 图表 51 近4年江苏省产权交易所销售毛利率变化情况 257
- 图表 52 近4年江苏省产权交易所资产负债率变化情况 257
- 图表 53 近4年江苏省产权交易所产权比率变化情况 258
- 图表 54 近4年江苏省产权交易所固定资产周转次数情况 258
- 图表 55 江苏省产权交易所的业务流程 259
- 图表 56 近4年浙江产权交易所有限公司流动资产周转次数变化情况 264
- 图表 57 近4年浙江产权交易所有限公司总资产周转次数变化情况 265
- 图表 58 近4年浙江产权交易所有限公司销售毛利率变化情况 265
- 图表 59 近4年浙江产权交易所有限公司资产负债率变化情况 265
- 图表 60 近4年浙江产权交易所有限公司产权比率变化情况 266
- 图表 61 近4年浙江产权交易所有限公司固定资产周转次数情况 266
- 图表 62 近4年福建省产权交易中心流动资产周转次数变化情况 271
- 图表 63 近4年福建省产权交易中心总资产周转次数变化情况 271
- 图表 64 近4年福建省产权交易中心销售毛利率变化情况 272
- 图表 65 近4年福建省产权交易中心资产负债率变化情况 272
- 图表 66 近4年福建省产权交易中心产权比率变化情况 272
- 图表 67 近4年福建省产权交易中心固定资产周转次数情况 273
- 图表 68 江西省产权交易所经营业绩分析 276
- 图表 69 江西省产权交易所的产权交易业务流程 277
- 图表 70 山东产权交易中心组织架构分析 279
- 图表 71 山东产权交易中心经营业绩分析 279
- 图表 72 武汉光谷联合产权交易所的业务架构 284
- 图表 73 武汉光谷联合产权交易所的组织架构 285
- 图表 74 武汉光谷联合产权交易所经营业绩分析 286
- 图表 75 广西北部湾产权交易所的组织架构 291
- 图表 76 2015年广西北部湾产权交易所企业国有资产转让项目 291
- 图表 77 广西北部湾产权交易所企业国有产权转让操作流程图 296
- 图表 78 广西北部湾产权交易所会员入会流程图 297
- 图表 79 西南联合产权交易所的组织架构 299
- 图表 80 西南联合产权交易所经营业绩分析 300
- 图表 81 西南联合产权交易所的业务流程图 301
- 图表 82 贵州阳光产权交易所有限公司经营业绩分析 304
- 图表 83 西部产权交易所有限公司经营业绩分析 306
- 图表 84 西部产权交易所国有产权交易业务流程图 307
- 图表 85 西部产权交易所产权交易手续费标准表 309

图表 86 吉林长春产权交易中心的组织架构 312

图表 87 新疆产权交易所的组织架构 317

图表 88 2015年新疆产权交易所主要国资挂牌项目 317

图表 89 2015年新疆产权交易所主要行政（事业）资产挂牌项目 324

图表 90 新疆产权交易所产权转让操作流程图 326

图表 91 安徽省产权交易中心的组织架构 328

图表 92 安徽省产权交易中心经营业绩分析 329

图表 93 甘肃省产权交易所的组织架构 332

图表 94 甘肃省产权交易所经营业绩分析 335

图表 95 甘肃省产权交易所产权交易流程图 336

图表 96 甘肃省产权交易所业务流程图 337

图表 97 南京产权交易中心经营业绩分析 338

图表 98 南京产权交易中心股权托管名单 339

图表 99 青海省产权交易市场的组织架构 348

图表 100 2015年青海省产权交易市场主要挂牌项目 349

图表 101 湖南省联合产权交易所的组织架构 350

图表 102 2015年湖南省联合产权交易所主要挂牌项目 351

图表 103 湖南省联合产权交易所企业国有产权交易流程 355

图表 104 湖南省联合产权交易所产权交易并购贷款流程 356

图表 105 宁夏产权交易所经营业绩分析 358

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/295849.html>