

2019-2025年中国老年地产行业发展趋势及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国老年地产行业发展趋势及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/385892.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章老年地产业基础概述 16

第一节养老产业相关概述 16

一、养老产业的起源和发展 16

二、养老产业的定义和目标 17

第二节老年地产的分类 17

一、老年住宅社区类型 17

二、老年住宅主要形式 20

第三节成熟市场老年地产的特征 23

一、老年人生理和心理特性 23

二、老年住宅的模式分析 27

三、老年公寓的兴起和发展 35

四、老年住宅的演进过程 40

第二章 2014-2018年国际老年地产业运行状况分析 42

第一节 2014-2018年国际老年地产业运行环境分析 42

一、2018年世界经济发展概况 42

二、2018年世界人口总数和分布 45

三、2018年世界人口老龄化现状 46

四、世界老年地产业政策分析 47

第二节 2014-2018年国外养老模式理论及模式分析 47

一、西方国家养老模式理论分析 47

二、美国养老模式及运行机制分析 48

三、英国社区照顾养老模式及特点 49

四、日本养老模式的多样化分析 50

第三节 2014-2018年世界主要国家老年地产发展分析 50

一、发达国家养老地产概述 50

二、美国老年地产发展情况 52

三、日本老年地产发展情况 56

四、欧洲老年地产发展情况 60

第四节 2014-2018年国外老年住宅典型案例分析 61

一、美国太阳城中心 61

二、日本的港北新城 62

三、澳大利亚退休村庄 63

第五节 2019-2025年世界老年地产趋势预测分析 64

第三章 2018年中国老年地产业运行环境分析 71

第一节 2018年中国宏观经济环境分析 71

一、2018年中国GDP增长情况分析 71

二、2018年中国工业经济发展形势分析 71

三、2018年中国全社会固定资产投资分析 76

四、2018年中国社会消费品零售总额分析 96

五、2018年中国城乡居民收入与消费分析 97

六、2018年中国对外贸易发展形势分析 98

第二节 2018年中国老年地产业政策环境分析 102

一、政府政策对老年住宅产业的支持 102

二、国家有关建设老年公寓的提案 103

三、《中华人民共和国老年人权益保障法》 103

四、《中国老龄事业发展“十二五”规划》 110

五、《关于加强老年人优待工作的意见》 120

六、《关于加快发展养老服务业的意见》 124

七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》 127

八、《中国老龄事业发展“十三五”规划》 131

九、2018年中国房地产行业政策综述 133

第三节 2018年中国老年地产行业社会环境分析 136

一、中国人口规模及结构分析 136

二、中国人口老龄化发展进程 138

三、中国人口老龄化对社会经济的影响 138

四、中国老年人消费观念的转变分析 139

五、未来中国老年人口红利分析 139

第四章 2018年中国养老产业发展现状分析 141

第一节 中国养老服务体系发展历程和现状分析 141

一、改革开放前的养老服务体系概况 141

二、改革开放后养老服务的变化分析 142

三、中国社会福利社会化的发展分析 144

四、2018年中国养老服务体系发展现状 146

第二节 2018年中国养老产业发展分析 146

- 一、中国养老产业和老龄事业的关系 146
- 二、中国养老产业长期以政府为主 148
- 三、2018年中国老年卫生机构数量情况 148
- 四、老年生活和护理用品市场发展滞后 150
- 五、中国老年理财正处于起步发展阶段 151

第三节 2018年中国养老行业发展态势分析 151

- 一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展 151
- 二、2018年中国城乡居民养老保险发展情况 152
- 三、2018年国外资本纷纷进军中国养老产业 159
- 四、中国拟设立专门机构管理养老金投资 160
- 五、2018年企业退休人员养老金有所增加 162

第四节 中国养老产业发展现状中的问题探索 165

- 一、养老产业的市场化运行分析 165
- 二、养老产业的盈利性分析 165
- 三、发展异地养老模式的科学性分析 166
- 四、养老产业规划中存在的问题分析 168

第五节 中国养老产业创新发展的建议 170

- 一、养老产业应走社会化的道路 170
- 二、养老产业应走专业化发展道路 171
- 三、中国养老产业发展政府扶持建议 172
- 四、中国养老产业的现代型规划建议 173
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构 175

第五章 2014-2018年中国老年地产业运行态势分析 176

第一节 2014-2018年国内房地产市场现状综述 176

- 一、2018年中国房地产开发景气指数 176
- 二、2018年中国房地产开发投资情况 176
- 三、2018年房地产开发企业资金来源情况 178
- 四、2018年中国商品房屋建筑与销售情况 179
- 五、2018年中国房地产市场价格变动情况 184
- 六、2018年中国房地产市场运行情况 185

第二节 2018年中国老年住宅市场现状分析 189

- 一、中国发展养老地产的必要性分析 189
- 二、现阶段中国老年人主要居住模式 194
- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式 196

四、目前国内老年住宅市场供应紧缺	201
第三节 2018年中国老年公寓市场分析	202
一、中国老年公寓市场供给状况	202
二、中国老年公寓市场需求分析	203
三、中国老年公寓开发主要特点	204
四、中国老年公寓发展存在的问题	208
五、2018年中国老年公寓动态分析	212
第六章 2018年中国老年地产经营模式分析	213
第一节政府、慈善机构合作经营模式	213
一、纯福利性质的养老院	213
二、民办养老院	213
第二节专业公司经营管理 - 老年公寓	213
一、老年公寓的类型与特点	213
二、老年人辅助生活机构	214
三、老年公寓经营应遵循的策略	215
第三节住宅建设与管理相分离的经营模式	217
第七章 2018年中国老年地产消费市场运行形势分析	219
第一节 2018年国内老年地产消费市场研究	219
一、国内城市老年地产消费能力分析	219
二、老年地产目标客户群的消费特征	220
第二节 2018年国内老年地产的产品设计	221
一、老年地产市场项目的产品分析	221
二、老年地产产品的功能、设计与内涵	224
1、老年地产住宅设计的功能	224
2、老年地产住宅的设计与内涵	225
三、《老年人建筑设计规范》简介及内容	227
1、《老年人建筑设计规范》简介	227
2、《老年人建筑设计规范》内容	228
第三节 2018年国内老年地产需求分析	235
一、管理主体需求分析	236
二、消费主体需求分析	239
三、供给主体需求分析	239
第四节 2018年城市老年住宅市场需求解决对策	240
第八章 2018年中国知名老年地产项目透析	241
第一节北京东方太阳城	241

一、北京东方太阳城简介 241

二、北京东方太阳城老年住宅设计 241

第二节 三亚·清平乐 242

一、三亚·清平乐简介 242

二、老年社区的环境—三亚 242

三、三亚·清平乐老年社区建设情况 243

第三节 北京通州华龙老年公寓 244

一、北京通州华龙老年公寓简介 244

基本信息 245

二、华龙老年公寓建筑配套及其服务 245

第四节 荣成老年公寓 246

一、荣成老年公寓简介 246

二、荣成老年公寓建筑配套及服务 247

三、荣成老年公寓发展情况及规划 247

第五节 其他老年公寓 248

一、嘉善老年公寓 248

二、侨发颐年园老年公寓 249

三、蓟赢老年公寓 250

四、英智老年公寓 251

五、颐园老年公寓 251

六、上海东方老年公寓 252

七、青岛福彩养老集团 252

八、嘉德老年公寓 254

第六节 预建老年地产项目分析介绍 254

一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区 254

二、佳木斯市安康老年公寓建设项目 257

第九章 2019-2025年中国老年地产市场前景预测分析 260

第一节 2019-2025年中国老年住宅发展趋势分析 260

一、老年住宅建设发展趋势 260

二、老年住宅产品发展趋势 260

三、老年住宅消费发展趋势 262

第二节 2019-2025年中国老年住宅市场发展前景分析 263

一、老年住宅将成为房地产新增长点 263

二、中国老年住宅市场需求前景分析 263

三、老年公寓市场发展趋势与前景 264

第三节未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析 264

一、中国老年地产市场存在的主要问题 264

1、中国老年住宅存在的主要问题 264

2、开发老年住宅需要解决的问题 267

二、中国老年住宅发展面临的问题 268

1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求 268

2、老年地产开发运营成本高利润低风险大 268

3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够 269

第四节 2019-2025年中国老年地产发展策略及建议 269

一、中国老年住宅开发策略与建议 269

二、老年地产经营者发展战略分析 272

三、中国养老地产发展对策与建议 272

第十章 2019-2025年中国老年地产行业投资前景分析 276

第一节 2019-2025年中国老年地产行业投资概况 276

一、老年地产行业投资特性分析 276

二、老年地产具有良好投资价值 276

三、中国老年地产投资环境利好 276

第二节 2019-2025年中国老年地产投资机会分析 278

一、养老型地产投资成行业新宠 278

二、国际资本在华投资老年住宅 279

三、保险资金探路中国养老地产 279

四、老年地产区域投资潜力分析 281

第三节 2019-2025年中国老年地产投资风险分析 281

一、宏观调控风险 281

二、产业政策风险 282

三、房产信贷风险 282

四、市场经营风险 283

第四节 2019-2025年中国老年地产投资策略与建议 283

图表目录：

图表 1 2012-2018年国内生产总值及其增长速度 71

图表 2 2018年规模以上工业增加值增长速度（月度同比） 72

图表 3 2012-2018年全部工业增加值及其增长速度 72

图表 4 2018年主要工业产品产量及其增长速度 73

图表 5 2018年规模以上工业企业实现利润及其增长速度 75

图表 6 2012-2018年建筑业增加值及其增长速度	76
图表 7 2018年城镇固定资产投资增长速度（累计同比）	77
图表 8 2012-2018年全社会固定资产投资及其增长速度	77
图表 9 2018年分行业城镇固定资产投资及其增长速度	78
图表 10 2018年固定资产投资新增主要生产能力	80
图表 11 2018年房地产开发和销售主要指标完成情况	81
图表 12 城镇固定资产投资情况(2018年1-2月)	81
图表 13 城镇固定资产投资情况(2018年1-3月)	83
图表 14 城镇固定资产投资情况(2018年1-4月)	84
图表 15 城镇固定资产投资情况(2018年1-5月)	85
图表 16 城镇固定资产投资情况(2018年1-6月)	87
图表 17 城镇固定资产投资情况(2018年1-7月)	88
图表 18 城镇固定资产投资情况(2018年1-8月)	89
图表 19 城镇固定资产投资情况(2018年1-9月)	91
图表 20 城镇固定资产投资情况(2018年1-10月)	92
图表 21 城镇固定资产投资情况(2018年)	94
图表 22 城镇固定资产投资情况(2018年1-12月)	95
图表 23 2012-2018年农村居民人均纯收入及其增长速度	98
图表 24 2012-2018年城镇居民人均可支配收入及其增长速度	98
图表 25 2018年货物进出口总额及其增长速度	99
图表 26 2018年主要商品出口数量、金额及其增长速度	100
图表 27 2018年主要商品进口数量、金额及其增长速度	101
图表 28 2018年对主要国家和地区货物进出口额及其增长速度	101
图表 29 2012-2018年货物进出口总额	102
图表 30 中国社会化福利构成图	141
图表 31 2018年中国老年卫生机构数量情况	148
图表 32 2012-2018年全国各类提供住宿的社会服务机构数量分析	148
图表 33 2012-2018年全国各类提供住宿的社会服务机构床位分析	149
图表 34 2012-2018年全国各类提供住宿的社会服务机构床位利用率分析	149
图表 35 2012-2018年全国各类提供住宿的社会服务机构数量增长性分析	150
图表 36 2014-2018年中国参加城镇基本养老保险人数情况	159
图表 37 2014-2018年中国养老保险基金收入情况	160
图表 38 2012-2018年中国养老保险基金支出情况	160
图表 39 2018年全国房地产开发景气指数趋势图	176
图表 40 2014-2018年固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速	177

图表 41 2014-2018年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速 177

图表 42 2014-2018年房地产开发投资主要资金来源累计同比增速 178

图表 43 2014-2018年商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速 179

图表 44 2014-2018年商品房销售面积和销售额累计增速 180

图表 45 2018年东中西部地区房地产销售量值及增速（单位：万平方米，亿元，%） 181

图表 46 2018年主要城市住宅市场交易面积及同比增速（单位：套，万平方米，%） 181

图表 47 2012～2018年龙头房企销售金额集中度 182

图表 48 2018年中国房地产企业销售面积和销售金额排名TOP20(单位：万平方米，亿元)
183

图表 49 2014-2018年70个大中城市新建商品住宅价格变动情况 184

图表 50 老年住宅与普通住宅相比的特殊性 197

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/385892.html>