

# 2016-2022年中国城市园林绿化产业发展现状及市场监测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2016-2022年中国城市园林绿化产业发展现状及市场监测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/186043.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: [kf@huaon.com](mailto:kf@huaon.com)

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2012 年我国城市化率为52.57%，预计2015年城市化率将达56.47%（假设2015年之前年均提高1.3pct），以现在全国人口13.54 亿、每平方米绿化投资300元为前提假设；同时，2002~2011 年我国人均公园绿地面积由5.4m<sup>2</sup>提高到11.8m<sup>2</sup>，年均提高0.71 m<sup>2</sup>；再假设2020 年前该增速不变，以年均提高0.7m<sup>2</sup>估算未来的存量产值。据此测算，至2015 年，市政园林绿化市场规模将达到1879.35亿元，“十二五”期间CAGR 将达到23.41%。 基于城市化率与绿地率提高市政园林产值估算指标 增量假设条件 2015年 2020年 城市化水平 56.47% 61.47% 年城市化率 1.3% 1% 全国总人口 13.69亿 13.94亿 当年城镇人口数 7.73亿 8.57亿 目前人均绿地面积（m<sup>2</sup>） 14.6 18.1 每平方米绿化投资 347.3元 443.2元 每年园林绿化市场 1879.35亿 2658.64亿

资料来源：艾凯咨询网整理

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 报告目录：

#### 第1章 中国城市园林绿化行业发展综述 1

##### 1.1 城市园林绿化行业相关概述 1

###### 1.1.1 城市园林绿化的定义 1

###### 1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域 1

###### 1.1.3 城市园林绿化行业效益分析 2

###### （1）城市园林绿化生态效益分析 2

###### （2）城市园林绿化社会效益分析 3

###### （3）城市园林绿化经济效益分析 4

##### 1.2 城市园林绿化行业发展背景 5

###### 1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段 5

###### 1.2.2 城市园林绿化行业总体特征 9

###### 1.2.3 城市园林绿化行业影响因素 11

###### （1）促进行业发展的有利因素 11

###### （2）影响行业发展的不利因素 12

##### 1.3 城市园林绿化行业经营模式 13

###### 1.3.1 园林绿化业务承接 13

###### 1.3.2 园林绿化组织投标 13

1.3.3 组建项目团队和实施 14

1.3.4 竣工验收及项目结算 14

1.4 城市园林绿化企业经营特点 14

1.4.1 按产业链角度划分 14

(1) 城市园林绿化专项经营 14

(2) 城市园林绿化一体化经营 15

1.4.2 按客户群体角度划分 15

(1) 承接政府投入园林项目 15

(2) 承接社会投资园林项目 15

第2章 中国城市园林绿化行业市场环境分析 17

2.1 城市园林绿化行业政策环境分析 17

2.1.1 行业管理体制分析 17

(1) 行业主管部门及自律性组织 17

(2) 园林施工资质等级及管理 18

(3) 园林设计资质等级及管理 20

(4) 园林工程项目的监管体制 20

2.1.2 行业主要法律法规和政策 21

(1) 《城市绿化条例》解读 21

(2)、《城市绿线管理办法》解读 23

(3) 《城市居住区规划设计规范》解读 24

2.1.3 房地产调控政策分析 25

(1) 2011-2015年房地产调控政策解读 25

(2) 房地产调控政策对行业影响分析 26

2.2 城市园林绿化行业经济环境分析 27

2.2.1 国内宏观经济运行分析 27

2.2.2 国内物价指数走势 37

2.2.3 国内宏观经济前景预测 39

2.3 城市园林绿化行业技术环境分析 39

2.3.1 城市园林苗木种植技术分析 39

(1) 圃地选择 39

(2) 整地作床 40

(3) 树种选择 41

(5) 混交方式 43

(6) 苗木移植 43

|                        |    |
|------------------------|----|
| 2.3.2 城市园林景观设计技术分析     | 44 |
| (1) 园林绿化设计的核心          | 44 |
| (2) 园林绿化设计内涵精神         | 44 |
| (3) 园林绿化设计的措施          | 46 |
| 2.3.3 城市园林工程施工技术分析     | 47 |
| (1) 传统的园林施工放线方式        | 47 |
| (2) 全站仪在园林施工精确放线中的应用   | 48 |
| (3) 防水以及疏排水处理的重要性      | 50 |
| 2.3.4 城市园林绿化养护技术分析     | 51 |
| 第3章 中国城市园林绿化行业细分市场投资潜力 | 57 |
| 3.1 城市市政园林工程市场分析       | 57 |
| 3.1.1 市政园林工程发展现状       | 57 |
| (1) 市政园林绿化发展现状         | 57 |
| (2) 市政园林工程市场容量         | 61 |
| (3) 市政园林工程重点项目         | 61 |
| 3.1.2 市政园林工程细分市场分析     | 62 |
| (1) 城区改造市场分析           | 62 |
| (2) 城区建设市场分析           | 66 |
| (3) 河道两岸景观市场分析         | 68 |
| (4) 交通绿化市场分析           | 71 |
| 3.1.3 市政园林工程发展前景       | 76 |
| (1) 市政园林工程规划           | 76 |
| (2) 市政园林工程市场前景预测       | 78 |
| 3.2 城市地产景观工程市场分析       | 80 |
| 3.2.1 地产景观工程发展现状       | 80 |
| (1) 房地产市场景气度分析         | 80 |
| (2) 房地产市场发展规模          | 82 |
| (3) 地产景观工程市场规模         | 86 |

地产园林投资主体为地产商，地产园林产值增速与房地产销售密切相关，地产园林行业规模的扩大也越来越得益于人们对居住品质的提高、居住环境的重视，同时也受到国家政策的支持，《城市绿化条例》和《城市绿化规划建设指标》中规定：新建居住区绿地占居住区总用地比例须达30%以上；此外，房地产开发商通过提高地产品质附加值来提高差异化竞争优势，也促进了地产类园林行业的发展。

地产项目配套景观园林投资占地产总投资额度的1~4%，其中高层、小高层住宅投资比例为1~3%，别墅类和酒店的比例略高，达到2~4%。2013年，我国房地产开发投资达到8601

3.38亿。2007年以来按照地产园林占房产投资额比重的1.50%、2.00%、3.50%三个档次测算，我国地产园林市场规模估算如下：

| 2007-2013年我国地产园林市场估算 |                | 年份                      |
|----------------------|----------------|-------------------------|
| 房地产投资额（亿元）           | 地产园林占房产投资额（亿元） | 1.50% 2.00% 3.50%       |
| 2007年                | 25288.84       | 379.33 505.78 885.11    |
| 2008年                | 31203.19       | 468.05 624.06 1092.11   |
| 2009年                | 36241.81       | 543.63 724.84 1268.46   |
| 2010年                | 48259.40       | 723.89 965.19 1689.08   |
| 2011年                | 61796.89       | 926.95 1235.94 2162.89  |
| 2012年                | 71803.79       | 1077.06 1436.08 2513.13 |
| 2013年                | 86013.38       | 1290.20 1720.27 3010.47 |

资料来源：艾凯咨询网整理

（4）地产景观工程重点项目 86

3.2.2 地产景观工程发展前景 87

（1）房地产政策预测 87

（2）房地产行业发展规模预测 90

（3）地产景观工程市场前景预测 94

3.3 城市度假景观工程市场分析 95

3.3.1 度假景观工程发展现状 95

（1）休闲度假产业发展现状 95

（2）度假景观工程市场现状 102

（3）度假景观工程重点项目 102

3.3.2 度假景观工程细分市场分析 103

（1）主题公园园林市场分析 103

（2）高尔夫球场市场分析 106

（3）度假酒店绿化景观市场分析 109

3.3.3 度假景观工程发展前景 121

（1）休闲度假产业发展前景预测 121

（2）度假景观工程发展前景预测 122

3.4 城市生态湿地工程市场分析 123

3.4.1 生态湿地工程发展现状 123

（1）生态湿地面积总量规模 123

（2）生态湿地面积变化趋势 123

（3）生态湿地工程重点项目 124

（4）湿地修复与保护市场分析 125

（5）矿山修复市场分析 125

（6）湖底淤泥治理市场分析 136

3.4.2 生态湿地工程发展前景 140

（1）生态湿地保护工程规划 140

（2）生态湿地工程市场前景预测 143

## 第4章 中国城市园林绿化行业投融资与前景分析 144

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 4.1 城市园林绿化行业投融资分析     | 144 |
| 4.1.1 城市园林绿化行业投资分析    | 144 |
| (1) 城市园林绿化行业投资风险      | 144 |
| (2) 城市园林绿化行业投资规模      | 145 |
| (3) 城市园林绿化行业投资前景      | 149 |
| 4.1.2 城市园林绿化行业融资分析    | 150 |
| (1) 城市园林绿化行业融资渠道      | 150 |
| (2) 城市园林绿化行业融资前景      | 152 |
| 4.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设 | 152 |
| 4.1.4 城市园林绿化行业投融资建议   | 153 |
| 4.2 城市园林绿化行业发展机会分析    | 153 |
| 4.2.1 国内经济持续增长的机会     | 153 |
| 4.2.2 各级政府大力支持的机会     | 153 |
| 4.2.3 生态环境改善要求的机会     | 154 |
| 4.2.4 城市化进程带来的发展机会    | 155 |
| 4.2.5 房地产行业绿化的发展机会    | 156 |
| 4.2.6 旅游业带来的发展机会      | 157 |
| 4.3 城市园林绿化行业发展前景预测    | 158 |
| 4.3.1 园林绿化行业市场容量预测    | 158 |
| (1) 城市建设对园林绿化的贡献预测    | 158 |
| (2) 房地产市场对园林绿化贡献预测    | 158 |
| 4.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测 | 159 |
| (1) 品牌效应对企业竞争力影响预测    | 159 |
| (2) 设计能力对企业竞争力影响预测    | 160 |
| (3) 资金实力对企业竞争力影响预测    | 160 |
| (4) 人力资源对企业竞争力影响预测    | 161 |
| 4.4 城市园林绿化行业风险控制与投资建议 | 162 |
| 4.4.1 城市园林绿化行业风险规避    | 162 |
| 4.4.2 城市园林绿化企业投资建议    | 164 |

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2015年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

图表：城市园林绿化行业产业链

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业从业人数增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业资产规模增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业产成品增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业工业销售产值增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业销售成本增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业费用使用统计图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业主要盈利指标统计图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业主要盈利指标增长趋势图

图表：企业1

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业.....

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场供给

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场需求

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场规模

图表：城市园林绿化所属行业生命周期判断

图表：城市园林绿化所属行业区域市场分布情况

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业市场规模预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业供给预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业需求预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业价格指数预测

图表：.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/186043.html>