

2017-2022年中国养老公寓行业市场现状分析及发展前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国养老公寓行业市场现状分析及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/296078.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

养老公寓是一种专供老人居住的专用住宅，是一种居家养老与社区服务相结合的住宅类型。养老公寓属于商业房地产范畴，具有“福利性事业、市场化经营”的特点，其需求主要来源于老龄化人口的需要。

2015年中国0-14岁人口为22681万人，2015年中国15-64岁人口为100347万人，2005-2010年中国0-14岁人口逐年下降，2010年0-14岁人口达到近十年最低值，为22259万人。2015年中国65岁及以上人口为14434万人，近十年65岁及以上人口逐年增加，人口红利逐渐消失，人口红利的消失，意味着人口老龄化的高峰即将到来和创造价值的劳动力减少，因此，养老问题的严重性和必要性浮出水面。

2005-2015年中国65岁及以上人口变化趋势图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国养老公寓行业发展综述

1.1 养老公寓行业的定义

1.1.1 养老公寓的定义

1.1.2 养老公寓的性质

1.1.3 养老公寓的作用

1.2 中国养老公寓行业进入壁垒分析

1.2.1 资金实力壁垒

1.2.2 从业经验壁垒

1.2.3 人力资源壁垒

1.2.4 业务资质壁垒

第2章：中国养老公寓行业发展环境分析

2.1 养老公寓行业政策环境分析

2.1.1 养老公寓行业相关法律、政策解析

2.1.2 养老公寓行业优惠政策解析

2.2 养老公寓行业经济环境分析

2.2.1 行业与经济发展的相关性分析

2.2.2 中国宏观经济发展现状分析

（1）中国GDP分析

2015年，我国国民经济稳定增长。初步核算，全年国内生产总值676708亿元，比上年增长6.9%。其中，第一产业增加值60863亿元，增长3.9%；第二产业增加值274278亿元，增长6.0%；第三产业增加值341567亿元，增长8.3%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为9.0%，第二产业增加值比重为40.5%，第三产业增加值比重为50.5%，首次突破50%。2015年以来，面对错综复杂的国际形势和国内经济下行压力加大的困难局面，稳中求进成为2015年的工作总基调，中国进入以提高质量效益为中心，调整产业结构，深化改革开放的发展阶段。

2011- 2016年中国国内生产总值及其增长速度

（2）工业增长情况分析

2015年，我国全年全部工业增加值228974亿元，比上年增长5.9%。规模以上工业增加值增长6.1%。其中，国有控股企业增长1.4%；集体企业增长1.2%，股份制企业增长7.3%，外商及港澳台商投资企业增长3.7%；私营企业增长8.6%。分门类看，采矿业增长2.7%，制造业增长7.0%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长1.4%。2016年一季度，全国规模以上工业增加值按可比价格计算同比增长5.8%，增速比上年全年回落0.3个百分点，比今年1-2月份加快0.4个百分点。

2011- 2015年中国工业增加值变化情况（单位：万亿元，%）

（3）城镇居民收入分析

（4）城镇居民消费水平分析

（5）社会消费品零售分析

（6）社会固定资产投资分析

2.2.3 行业中观环境分析

2.3 养老公寓行业社会环境分析

2.3.1 中国城镇化进程分析

2.3.2 中国城镇化现状与规划

2.3.3 城镇化对养老事业的影响分析

第3章：国内外养老公寓的发展现状分析

3.1 国内外养老模式发展现状分析

3.1.1 国外养老模式发展现状分析

（1）国外养老模式发展历程

（2）日本典型养老服务模式研究

- (3) 美国典型养老服务模式研究
- (4) 丹麦典型养老服务模式研究
- (5) 国外养老模式借鉴
- 3.1.2 中国养老模式比较分析
 - (1) 中国家庭养老模式
 - (2) 中国福利机构养老模式
 - (3) 中国养老公寓模式
- 3.2 中国养老市场调研分析
 - 3.2.1 老年养老需求分析——个人基本情况方面
 - 3.2.2 老年养老需求分析——个人意愿方面
 - 3.2.3 老年养老需求分析——设施服务方面
 - 3.2.4 老年养老需求分析——经济承受能力方面
 - 3.2.5 老年养老需求分析——社会行为方面
- 3.3 中国发展养老公寓可行性分析
 - 3.3.1 市场发展增速分析
 - 3.3.2 市场需求驱动分析
 - (1) 老龄化人口驱动分析
 - (2) 经济收入驱动分析
 - 3.3.3 市场盈利能力分析
 - 3.3.4 市场吸引力分析与评估
- 3.4 中国养老公寓发展现状分析
 - 3.4.1 中国养老公寓市场容量分析
 - (1) 中国人口规模及结构分析
 - (2) 中国人口老龄化趋势分析
 - (3) 中国养老观念变化分析
 - (4) 中国老龄化对市场容量的影响
 - 3.4.2 中国养老公寓发展中存在的问题
 - 3.4.3 中国养老公寓发展中的对策分析

第4章：国内外养老公寓建设规划设计分析

- 4.1 中国养老公寓建设规划设计分析
 - 4.1.1 养老公寓建设规划设计原则
 - 4.1.2 养老公寓建设规划设计核心要素
 - 4.1.3 养老公寓建设规划设计典型案例分析
 - (1) 江南太阳城

(2) 海棠湾国际养生社区

4.2 国外养老公寓建设规划设计分析

4.2.1 国外养老公寓建设规划设计原则

4.2.2 国外养老公寓建设规划设计特点和借鉴之处

第5章：中国养老公寓的市场定位与营销策略

5.1 中国养老公寓市场定位分析

5.1.1 养老公寓项目市场调查及市场定位分析

(1) 养老公寓项目市场调查研究

(2) 养老公寓消费者心理特征分析

(3) 养老公寓消费者行为模式及购买决策过程分析

5.1.2 养老公寓项目消费者细分市场分析

5.1.3 养老公寓项目目标消费者市场选择

5.1.4 养老公寓项目市场定位分析

5.2 中国养老公寓市场盈利模式分析

5.2.1 养老公寓项目销售渠道类型

(1) 第一渠道模式

(2) 第二渠道模式

5.2.2 养老公寓项目销售渠道选择

(1) 销售渠道考虑要素分析

(2) 养老公寓项目的销售渠道选择

5.3 中国养老公寓项目促销策略

5.3.1 养老公寓促销目标分析

5.3.2 养老公寓促销方式分析

5.3.3 养老公寓项目促销策略分析

(1) 养老公寓项目广告促销策略

(2) 养老公寓项目人员推销策略

(3) 养老公寓项目营业推广策略

(4) 养老公寓项目公共关系策略

5.3.4 养老公寓项目滞销应对策略

(1) 养老公寓开卖就滞销的应对策略

(2) 养老公寓售出两三成后滞销的应对策略

(3) 养老公寓售出四五成后滞销的应对策略

(4) 养老公寓售出七八成后滞销的应对策略

5.4 中国养老公寓项目价格策略

5.4.1 养老公寓项目定价目标

5.4.2 养老公寓项目价格影响因素

5.4.3 养老公寓项目定价方法研究

5.4.4 养老公寓项目调价方法研究

5.4.5 养老公寓项目定价程序研究

第6章：中国养老公寓开发与经营分析

6.1 中国一线城市老年公寓开发与经营分析

6.1.1 线城市养老公寓开发现状分析

6.1.2 发达城市养老公寓运营模式分析

6.2 中国中小城市养老公寓开发与经营分析

6.2.1 中小城市养老公寓开发现状分析

（1）中小城市养老公寓开发资金融资现状分析

（2）中小城市养老公寓功能设计局限性分析

（3）中小城市养老公寓经营效益分析

（4）中小城市养老公寓投资风险分析

6.2.2 中小城市养老公寓开发创新分析

（1）中小城市养老公寓产品创新

（2）中小城市养老公寓融资模式创新

（3）中小城市养老公寓风险管理分析

6.2.3 中小城市养老公寓经营创新分析

（1）中小城市养老公寓经营现状及趋势分析

（2）中小城市养老公寓经营模式创新分析

6.2.4 中小城市养老公寓开发经营案例调研

第7章：中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.1 北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.1.1 北京市房地产市场分析

（1）北京市房地产开发投资分析

（2）北京市房地产资金来源分析

（3）北京市房地产市场供给分析

（4）北京市房地产市场销售分析

7.1.2 北京市养老公寓市场规模分析

（1）养老公寓总量统计

（2）养老公寓床位数统计

(3) 养老公寓分布情况

7.1.3 北京市养老公寓经营效益分析

7.1.4 北京市养老公寓需求潜力分析

(1) 老龄化人口驱动分析

(2) 经济收入驱动分析

7.1.5 北京市养老公寓优惠政策分析

7.1.6 北京市养老公寓典型案例运营情况调研

7.1.7 北京市养老公寓发展趋势分析

7.2 上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.2.1 上海市房地产市场分析

(1) 上海市房地产开发投资分析

(2) 上海市房地产资金来源分析

(3) 上海市房地产市场供给分析

(4) 上海市房地产市场销售分析

7.2.2 上海市养老公寓市场规模分析

(1) 养老公寓总量统计

(2) 养老公寓床位数统计

7.2.3 上海市养老公寓需求潜力分析

(1) 老龄化人口驱动分析

(2) 经济收入驱动分析

7.2.4 上海市养老公寓优惠政策分析

7.2.5 上海市养老公寓典型案例运营情况调研

7.2.6 上海市养老公寓发展趋势分析

7.3 深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.3.1 深圳市房地产市场分析

(1) 深圳市房地产开发投资分析

(2) 深圳市房地产市场供给分析

(3) 深圳市房地产市场销售分析

7.3.2 深圳市养老公寓市场规模分析

(1) 养老公寓总量统计

(2) 养老公寓床位数统计

(3) 养老公寓分布情况

7.3.3 深圳市养老公寓需求潜力分析

(1) 老龄化人口驱动分析

(2) 经济收入驱动分析

7.3.4 深圳市养老公寓优惠政策分析

7.3.5 深圳市养老公寓典型案例运营情况调研

7.3.6 深圳市养老公寓发展趋势分析

7.4 广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.4.1 广州市房地产市场分析

(1) 广州市房地产开发投资分析

(2) 广州市房地产市场供给分析

(3) 广州市房地产市场销售分析

7.4.2 广州市养老公寓市场规模分析

(1) 养老公寓总量统计

(2) 养老公寓床位数统计

(3) 养老公寓分布情况

7.4.3 广州市养老公寓需求潜力分析

(1) 老龄化人口驱动分析

(2) 经济收入驱动分析

7.4.4 广州市养老公寓优惠政策分析

7.4.5 广州市养老公寓典型案例运营情况调研

7.4.6 广州市养老公寓发展趋势分析

7.5 济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.5.1 济南市房地产市场分析

(1) 济南市房地产开发投资分析

(2) 济南市房地产市场供给分析

(3) 济南市房地产市场销售分析

7.5.2 济南市养老公寓市场规模分析

(1) 养老公寓总量统计

(2) 养老公寓床位数统计

(3) 养老公寓分布情况

7.5.3 济南市养老公寓需求潜力分析

(1) 老龄化人口驱动分析

(2) 经济收入驱动分析

7.5.4 济南市养老公寓优惠政策分析

7.5.5 济南市养老公寓典型案例运营情况调研

7.5.6 济南市养老公寓发展趋势分析

7.6 成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析

7.6.1 成都市房地产市场分析

- (1) 成都市房地产开发投资分析
- (2) 成都市房地产市场供给分析
- (3) 成都市房地产市场销售分析
- 7.6.2 成都市养老公寓市场规模分析
 - (1) 养老公寓总量统计
 - (2) 养老公寓床位数统计
 - (3) 养老公寓分布情况
- 7.6.3 成都市养老公寓需求潜力分析
 - (1) 老龄化人口驱动分析
 - (2) 保障性收入驱动分析
- 7.6.4 成都市养老公寓优惠政策分析
- 7.6.5 成都市养老公寓典型案例运营情况调研
- 7.6.6 成都市养老公寓发展趋势分析
- 7.7 武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析
 - 7.7.1 武汉市房地产市场分析
 - (1) 武汉市房地产开发投资分析
 - (2) 武汉市房地产市场供给分析
 - (3) 武汉市房地产市场销售分析
 - 7.7.2 武汉市养老公寓市场规模分析
 - (1) 养老公寓总量统计
 - (2) 养老公寓床位数统计
 - (3) 养老公寓分布情况
 - 7.7.3 武汉市养老公寓需求潜力分析
 - (1) 老龄化人口驱动分析
 - (2) 经济收入驱动分析
 - 7.7.4 武汉市养老公寓优惠政策分析
 - 7.7.5 武汉市养老公寓典型案例运营情况调研
 - 7.7.6 武汉市养老公寓发展趋势分析
- 7.8 天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析
 - 7.8.1 天津市房地产市场分析
 - (1) 天津市房地产开发投资分析
 - (2) 天津市房地产市场供给分析
 - (3) 天津市房地产市场销售分析
 - 7.8.2 天津市养老公寓市场规模分析
 - (1) 养老公寓总量统计

- (2) 养老公寓床位数统计
- (3) 养老公寓分布情况
- 7.8.3 天津市养老公寓需求潜力分析
 - (1) 老龄化人口驱动分析
 - (2) 经济收入驱动分析
- 7.8.4 天津市养老公寓优惠政策分析
- 7.8.5 天津市养老公寓典型案例运营情况调研
- 7.8.6 天津市养老公寓发展趋势分析
- 7.9 重庆市养老公寓行业发展现状和趋势分析
 - 7.9.1 重庆市房地产市场分析
 - (1) 重庆市房地产开发投资分析
 - (2) 重庆市房地产资金来源分析
 - (3) 重庆市房地产市场供给分析
 - (4) 重庆市房地产市场销售分析
 - 7.9.2 重庆市养老公寓市场规模分析
 - (1) 养老公寓总量统计
 - (2) 养老公寓床位数统计
 - (3) 养老公寓分布情况
 - 7.9.3 重庆市养老公寓需求潜力分析
 - 7.9.4 重庆市养老公寓优惠政策分析
 - 7.9.5 重庆市养老公寓典型案例运营情况调研
 - 7.9.6 重庆市养老公寓发展趋势分析

第8章：中国养老公寓行业发展趋势和前景分析

- 8.1 中国养老公寓行业发展趋势分析
 - 8.1.1 趋势一：开发与后期运营结合
 - 8.1.2 趋势二：混合社区模式成主流
 - 8.1.3 趋势三：服务团队建设是关键
 - 8.1.4 趋势四：科技元素注入新活力
 - 8.1.5 趋势五：养老公寓走向产业化
- 8.2 中国养老公寓行业发展前景分析
 - 8.2.1 养老公寓行业市场需求前景分析
 - 8.2.2 养老公寓行业市场可持续发展建议
 - (1) 企业篇

第9章：中国养老公寓行业领先企业与个案分析

9.1 中国房地产企业投资养老公寓分析

9.1.1 保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

- （1）企业发展简况分析
- （2）企业经营业务范围
- （3）企业总体经营情况
- （4）企业盈利能力分析
- （5）企业运营能力分析
- （6）企业偿债能力分析
- （7）企业发展能力分析
- （8）企业主营业务经营分析
- （9）企业养老公寓项目开发情况
- （10）企业经营状况优劣势分析

9.1.2 万科企业股份有限公司经营情况分析

- （1）企业发展简况分析
- （2）企业经营业务范围
- （3）企业总体经营情况
- （4）企业盈利能力分析
- （5）企业运营能力分析
- （6）企业偿债能力分析
- （7）企业发展能力分析
- （8）企业主营业务经营分析
- （9）企业养老公寓项目开发情况
- （10）企业经营状况优劣势分析

9.1.3 华润置地有限公司经营情况分析

- （1）企业发展简况分析
- （2）企业经营业务范围
- （3）企业总体经营情况
- （4）企业盈利能力分析
- （5）企业运营能力分析
- （6）企业偿债能力分析
- （7）企业发展能力分析
- （8）企业主营业务经营分析
- （9）企业养老公寓项目开发情况
- （10）企业经营状况优劣势分析

9.1.4 首创置业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业发展能力分析
- (8) 企业主营业务经营分析
- (9) 企业养老公寓项目开发情况
- (10) 企业经营状况优劣势分析

9.1.5 绿地控股集团有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业主营业务经营分析
- (5) 企业养老公寓项目开发情况
- (6) 企业经营状况优劣势分析

9.1.6 浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业养老公寓项目开发情况
- (5) 企业经营状况优劣势分析

9.2 中国养老公寓运营管理领先企业分析

9.2.1 亲和源股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

9.2.2 重庆凯尔（CARING）老年公寓管理有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

9.2.3 长沙市爱之心老年公寓管理有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营业务范围

(3) 企业养老公寓项目开发运营情况

9.2.4 中爱爱心老年公寓投资有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营业务范围

(3) 企业养老公寓项目开发运营情况

9.2.5 鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营业务范围

(3) 企业养老公寓项目开发运营情况

9.3 中国养老公寓领先个案经营分析

9.3.1 上海亲和源养老公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓入住状况分析

(5) 公寓收费情况分析

(6) 公寓经营优劣势分析

9.3.2 北京汇晨老年公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓入住状况分析

(5) 公寓经营优劣势分析

9.3.3 上海浦东新区爱心养老公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓入住状况分析

(5) 公寓收费情况分析

(6) 公寓经营优劣势分析

9.3.4 广州南国颐景老年公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓收费情况分析

(5) 公寓经营优劣势分析

9.3.5 荣成市老年公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓收费情况分析

(5) 公寓经营优劣势分析

9.3.6 北京通州华龙老年公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓入住状况分析

(5) 公寓收费情况分析

(6) 公寓经营优劣势分析

9.3.7 北京东方太阳城经营情况分析

(1) 东方太阳城发展简况分析

(2) 东方太阳城规划设计分析

(3) 东方太阳城运营模式分析

(4) 东方太阳城入住状况分析

(5) 东方太阳城收费情况分析

(6) 东方太阳城经营优劣势分析

9.3.8 亚清平乐经营情况分析

(1) 社区发展简况分析

(2) 社区规划设计分析

(3) 社区运营模式分析

(4) 社区入住状况分析

(5) 社区收费情况分析

(6) 社区经营优劣势分析

9.3.9 佳木斯市安康老年公寓经营情况分析

(1) 公寓发展简况分析

(2) 公寓规划设计分析

(3) 公寓运营模式分析

(4) 公寓入住规模分析

(5) 公寓经营优劣势分析

9.3.10 山东威海市老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

9.3.11 上海市嘉定区众仁老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

9.3.12 杭州萧山区老年颐乐园经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

9.3.13 嘉兴江南太阳城经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

9.3.14 扬州曜阳国际老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

9.3.15 陕西大唐国际老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓经营优劣势分析

9.3.16 安华山庄老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

部分图表目录：

图表：养老公寓行业相关法律、政策一览表

图表：2009-2016年中国国内生产总值走势图（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年全国工业增加值及其增长情况（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年我国城镇居民人均可支配收入及同比增速（单位：元，%）

图表：1978-2016年我国城镇居民恩格尔系数变化趋势（单位：%）

图表：2009-2016年我国城镇居民消费支出年均增速比较（单位：%）

图表：2009-2016年社会消费品零售额及同比增速（单位：亿元，%）

图表：2016年中国固定资产投资额（不含农户）累计同比增长情况（单位：%）

图表：2009-2016年我国房地产开发投资额及同比增速（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国商品房销售金额及同比增速（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年我国商品房销售价格及同比增速（单位：元/平方米，%）

图表：我国城镇化进程

图表：1990-2016年我国城镇、农村人口比例（单位：%）

图表：日本三种低收费养老机构类型对比

图表：日本三类收费养老机构比较

图表：日本三类社会养老机构比较

图表：日本先进的社会养老机构——幸朋苑概况

图表：美国先进的社会养老机构——奥斯汀养老社区的特点

图表：北京市被调查老年人受婚姻状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人受教育情况（单位：%）

图表：北京市被调查老年同住人员状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人家庭总人数情况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人健康状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人住房面积状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人住房类型状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人住房面积状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人均收入状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人家庭收入状况（单位：%）

图表：入驻养老公寓的意愿调研

图表：养老公寓机构性质选择

图表：养老公寓购买意向调研

图表：养老公寓住房面积偏好

图表：养老公寓类型偏好选择

图表：养老公寓房间类型选择调研

图表：养老公寓环境选择调研

图表：养老公寓医疗设施配备需求

图表：养老公寓必备设施服务

图表：养老公寓必备服务项

图表：养老公寓厨房需求

图表：养老公寓费用支付形式调研

图表：养老公寓每月费用承受能力调研

图表：养老公寓一次性费用支付能力调研

图表：养老公寓费用支付来源调研

图表：养老公寓目前拥有的理财方式调研

图表：未来六个月的投资计划

图表：养老公寓投资者期望的投资回报率调研

图表：养老公寓入驻人员要求调研

图表：养老公寓合住意愿调研

图表：入驻养老公寓老人希望子女看望周期调研

图表：养老公寓心理健康服务需求调研

图表：参与工作意愿调研

图表：养老公寓日常用品使用偏好调研

图表：2009-2016年养老机构数量及同比增长情况（单位：个，%）

图表：2009-2016年养老床位数量及同比增长情况（单位：万张，%）

图表：2017-2022年养老机构和养老床位预测（单位：个，万张）

图表：2017-2022年入住养老机构人口和养老床位分析（单位：万人，万张）

图表：国内养老地产盈利模式

图表：普通住宅与养老住宅的会所收益比较（单位：万元）

图表：养老公寓、住宅公寓吸引力评估体系

图表：养老公寓、住宅公寓吸引力评估

图表：2009-2016年中国人口数量及增长情况（单位：亿人，%）

图表：第三次婴儿潮人口步入婚育引发第四次婴儿潮（单位：万人，%）

图表：2009-2016年中国人口年龄结构（单位：%）

图表：2011-2030年老龄化人口及养老公寓市场容量情况（单位：万人，万平方米）

图表：养老公寓产品设计四大原则

图表：养老公寓建设规划设计六大核心要素

图表：江南太阳城建设规划设计成功要点分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/296078.html>