

2019-2025年中国装配式住宅行业市场评估分析及 发展前景调查战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国装配式住宅行业市场评估分析及发展前景调查战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/386103.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：我国装配式住宅行业发展环境分析	16
1.1 预制装配式建筑的定义与模式	16
1.1.1 预制装配式建筑的定义	16
1.1.2 预制装配式建筑的优点	17
1.1.3 预制装配式建筑的设计	20
1.1.4 预制装配式建筑开发模式	20
(1) 轻钢结构	21
(2) 预制集装箱房屋	22
(3) 预制钢筋混凝土结构	23
1.2 装配式住宅政策规划解读	25
1.2.1 装配式住宅政策内容解读	25
(1) 装配式建筑的装配率标准	25
1、现行国家标准	26
2、现行行业标准	27
(2) 新建装配式建筑的建筑面积比例	28
(3) 装配式建筑项目的政策优惠	29
1.2.2 建筑产业现代化的发展目标	34
(1) 装配式建筑占新建建筑的比例	34
(2) 新开工全装修成品住宅面积比率	34
(3) 保障性安居工程采取装配式建造的比例	34
(4) 建筑业劳动生产率、施工机械装备率提高1倍。	35
1.3 装配式住宅技术及工艺分析	35
1.3.1 装配式住宅结构分析	35
(1) 简介	35
(2) 抗震性能	36
(3) 装配式连接节点	38
(4) 整体性能	38
1.3.2 装配式建筑关键技术	40

- (1) 钢筋套筒的连接技术 40
- (2) 预制和现浇相结合的技术 41
- 1.3.3 装配式建筑工艺分析 41
 - (1) 与传统工艺的比较分析 41
 - (2) 装配式建筑设计施工规范 44
- 1.4 装配式住宅经济和社会效益分析 54
 - 1.4.1 经济效益比较 54
 - 1.4.2 全生命周期经济性分析 65
 - 1.4.3 全国各地发展简析 72
- 第2章：全球装配式住宅产业发展状况分析 73
 - 2.1 全球装配式住宅产业概况 73
 - 2.1.1 全球装配式住宅主要成就 73
 - 2.1.2 全球装配式住宅发展阶段 75
 - 2.1.3 全球装配式住宅发展趋势 75
 - 2.1.4 全球经典装配式建筑案例 76
 - (1) 纽约帝国大厦 76
 - (2) 芝加哥水族塔大厦 77
 - (3) 悉尼歌剧院 83
 - (4) 迪拜帆船酒店 96
 - (5) 香港国际金融中心二期 107
 - 2.2 美国装配式住宅产业发展分析 107
 - 2.2.1 美国装配式住宅政策规划 107
 - 2.2.2 美国装配式住宅建设情况 107
 - 2.2.3 美国装配式住宅典型项目 108
 - 2.2.4 美国装配式住宅技术趋势 108
 - 2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析 109
 - 2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划 109
 - 2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况 110
 - (1) 德国装配式住宅建设情况 110
 - (2) 法国装配式住宅建设情况 111
 - (3) 丹麦与瑞典装配式住宅建设情况 113
 - 2.3.3 欧洲装配式住宅技术趋势 114
 - 2.4 日本装配式住宅产业发展分析 114
 - 2.4.1 日本装配式住宅政策规划 114
 - 2.4.2 日本装配式住宅建设情况 115

2.4.3 日本装配式住宅典型项目	115
2.4.4 日本装配式住宅技术趋势	116
2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析	117
2.5.1 新加坡装配式住宅政策规划	117
2.5.2 新加坡装配式住宅建设情况	117
2.5.3 新加坡装配式住宅技术趋势	117
第3章：我国装配式住宅产业链重点环节分析	118
3.1 装配式住宅项目开发模式分析	118
3.1.1 工程总承包（EPC模式）	118
3.1.2 设计-施工总承包模式（BD模式）	118
3.1.3 平行发包（DBB模式）	118
3.2 装配式住宅构配件生产分析	119
3.2.1 全国构配件生产企业数量	119
3.2.2 全国构配件产品生产能力	120
3.2.3 全国构配件生产面临的问题	121
3.3 装配式住宅室内设计分析	121
3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点	121
(1) 降低建造成本	121
(2) 节能环保房屋结实	121
(3) 抑制房价	122
3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向	122
(1) 海尔集团的室内装配集成	122
(2) 远大住工的部品化全装修	128
(3) 科宝博洛尼的工业化精装修	129
3.4 装配式住宅施工中的影响要素	130
3.4.1 税费因素	130
3.4.2 设计因素	130
3.4.3 构件成本因素	130
3.4.4 施工因素	131
3.5 装配式住宅成本及控制分析	131
3.5.1 装配式住宅经济和社会效益分析	131
(1) 经济性比较	131
(2) 全生命周期经济性分析	132
(3) 社会效益分析	132
3.5.2 装配式住宅前景总结	132

第4章：我国重点城市及区域装配式住宅发展分析 133

4.1 上海市装配式住宅发展情况分析 133

4.1.1 上海市装配式住宅发展现状 133

(1) 竣工面积 133

(2) 重点开发区域 133

(3) 需求情况 133

4.1.2 上海市装配式住宅发展规划 133

4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策 134

4.1.4 上海市装配式住宅重点项目 135

4.1.5 上海市装配式住宅市场前景 135

4.2 北京市装配式住宅发展情况分析 136

4.2.1 北京市装配式住宅发展现状 136

4.2.2 北京市装配式住宅发展规划 137

4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策 137

4.2.4 北京市装配式住宅重点项目 140

4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析 141

4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状 141

4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划 141

4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策 141

4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目 142

4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析 142

4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状 142

4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划 144

4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策 144

4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目 144

4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析 145

4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状 145

4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划 147

4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策 149

4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目 150

4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析 150

4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状 150

4.6.2 深圳市装配式住宅扶持政策 151

4.6.3 深圳市装配式住宅重点项目 151

4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析 151

4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状	151
4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划	152
4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策	153
4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目	159
4.8 大连市装配式住宅发展情况分析	160
4.8.1 大连市装配式住宅发展现状	160
4.8.2 大连市装配式住宅发展规划	160
4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策	160
4.8.4 大连市装配式住宅重点项目	162
第5章：我国装配式住宅产业链重点公司经营分析	165
5.1 深圳达实智能股份有限公司002421	165
5.1.1 公司基本情况	165
5.1.2 企业核心资质	165
5.1.3 主营业务分析	165
5.1.4 经营情况分析	166
1.企业财务摘要	166
2.企业财务指标（盈利能力、偿债能力、运营能力、成长能力）	167
3.企业利润表	173
5.2 万科企业股份有限公司000002	174
5.2.1 公司基本情况	174
5.2.2 企业核心资质	178
5.2.3 主营业务分析	178
5.2.4 装配式住宅项目	178
5.2.5 企业经营情况分析	179
1.企业财务摘要	179
2.企业财务指标（盈利能力、偿债能力、运营能力、成长能力）	180
3.企业利润表	185
5.3 上海建工集团股份有限公司600170	187
5.3.1 公司基本情况	187
5.3.2 企业核心资质	189
5.3.3 主营业务分析	189
5.3.4 装配式住宅项目	189
5.3.5 企业经营情况分析	190
1.企业财务摘要	190
2.企业财务指标（盈利能力、偿债能力、运营能力、成长能力）	191

3.企业利润表 196

5.4 中民筑友科技集团有限公司00726 198

5.4.1 公司基本情况 198

5.4.2 企业核心资质 199

5.4.3 主营业务分析 200

5.4.4 装配式住宅项目 200

5.4.5 企业经营情况分析 201

1.资产负债表 201

2.综合损益表 202

3.企业现金流量表 203

5.5 北京太空板业股份有限公司300344 204

5.5.1 公司基本情况 204

5.5.2 企业核心资质 204

5.5.3 主营业务及产品 205

5.5.4 重点项目及工程 205

5.5.5 企业经营情况分析 206

1.企业财务摘要 206

2.企业财务指标（盈利能力、偿债能力、运营能力、成长能力） 207

3.企业利润表 212

5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司832794 214

5.6.1 公司基本情况 214

5.6.2 企业核心资质 214

5.6.3 主营业务及产品 215

5.6.4 重点项目及工程 216

5.6.5 企业经营情况分析 217

1.资产负债表 217

2.企业利润表 218

3.企业现金流量表 220

5.7 浙江杭萧钢构股份有限公司600477 221

5.7.1 公司基本情况 221

5.7.2 企业核心资质 222

5.7.3 主营业务及产品 222

5.7.4 重点项目及工程 223

5.7.5 企业经营情况分析 223

1.企业财务摘要 223

2.企业财务指标（盈利能力、偿债能力、运营能力、成长能力） 224

3.企业利润表 230

5.8 我国建筑股份有限公司601668 231

5.8.1 公司基本情况 231

5.8.2 企业核心资质 232

5.8.3 主营业务及产品 232

5.8.4 企业经营情况分析 237

1.企业财务摘要 237

2.企业财务指标（盈利能力、偿债能力、运营能力、成长能力） 238

3.企业利润表 244

5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司 246

5.9.1 公司基本情况 246

5.9.2 企业核心资质 247

5.9.3 主营业务分析 247

5.9.4 装配式住宅项目 249

5.9.5 企业经营情况分析 250

1、企业主要经济指标分析 250

2、企业盈利能力分析 251

3、企业偿债能力分析 252

4、企业运营能力分析 253

5、企业发展成长能力分析 253

5.10 上海城建市政工程（集团）有限公司 254

5.10.1 公司基本情况 254

5.10.2 企业核心资质 257

5.10.3 主营业务分析 257

5.10.4 装配式住宅项目 258

5.10.5 企业经营情况分析 262

1、企业主要经济指标分析 262

2、企业盈利能力分析 263

3、企业偿债能力分析 264

4、企业运营能力分析 265

5、企业发展成长能力分析 265

5.11 宝钢建筑系统集成有限公司 266

5.11.1 公司基本情况 266

5.11.2 企业核心资质 266

- 5.11.3 主营业务及产品 267
- 5.11.4 重点工程项目案例 267
- 5.11.5 企业经营情况分析 268
 - 1、企业主要经济指标分析 268
 - 2、企业盈利能力分析 269
 - 3、企业偿债能力分析 270
 - 4、企业运营能力分析 271
 - 5、企业发展成长能力分析 271
- 5.12 上海现代建筑设计（集团）有限公司 272
 - 5.12.1 公司基本情况 272
 - 5.12.2 企业核心资质 272
 - 5.12.3 主营业务及产品 273
 - 5.12.4 装配式住宅设计与科研 273
 - 5.12.5 企业经营情况分析 274
 - 1、企业主要经济指标分析 274
 - 2、企业盈利能力分析 275
 - 3、企业偿债能力分析 275
 - 4、企业运营能力分析 276
 - 5、企业发展成长能力分析 277
- 5.13 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司 278
 - 5.13.1 公司基本情况 278
 - 5.13.2 企业核心资质 279
 - 5.13.3 主营业务分析 279
 - 5.13.4 装配式住宅设计与科研 280
 - 5.13.5 企业经营情况分析 282
 - 1、企业主要经济指标分析 282
 - 2、企业盈利能力分析 283
 - 3、企业偿债能力分析 284
 - 4、企业运营能力分析 285
 - 5、企业发展成长能力分析 285
- 5.14 上海市地下空间设计研究总院有限公司 286
 - 5.14.1 公司基本情况 286
 - 5.14.2 企业核心资质 288
 - 5.14.3 主营业务分析 288
 - 5.14.4 装配式住宅设计与科研 289

5.14.5 企业经营情况分析	290
1、企业主要经济指标分析	290
2、企业盈利能力分析	291
3、企业偿债能力分析	292
4、企业运营能力分析	293
5、企业发展成长能力分析	293
5.15 我国建筑标准设计研究院有限公司	294
5.15.1 公司基本情况	294
5.15.2 企业核心资质	294
5.15.3 主营业务分析	295
5.15.4 装配式住宅设计与科研	295
5.15.5 企业经营情况分析	297
1、企业主要经济指标分析	297
2、企业盈利能力分析	297
3、企业偿债能力分析	298
4、企业运营能力分析	299
5、企业发展成长能力分析	300
第6章：我国装配式住宅发展前景与投资战略规划	301
6.1 装配式住宅产业发展前景展望	301
6.1.1 装配式住宅的发展方向	301
6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈	301
1、技术体系仍不完备	301
2、装配式结构基础性研究不足	302
3、标准规范支撑不够	302
6.1.3 装配式住宅的需求前景分析	302
6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势	303
6.2 装配式住宅在我国市场的投资风险	305
6.2.1 装配式住宅投资风险识别	305
(1) 政策性风险因素	305
(2) 外部风险因素	305
(3) 内部风险因素	305
6.2.2 投资风险评价方法的选择	306
6.2.3 投资风险评价体系的建立	306
6.3 装配式住宅产业未来的投资机会	307
6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会	307

6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析 309

6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会 310

6.4 2019-2025年我国装配式住宅行业十三五发展规划研究 312

图表目录：

图表：全国构配件生产企业数量统计（年营业额超过500万的企业数量） 118

图表：全国构配件产品生产能力 119

图表：沈阳现代建筑业发展路线图 147

图表：深圳达实智能股份有限公司财务摘要 165

图表：深圳达实智能股份有限公司财务指标 166

图表：深圳达实智能股份有限公司利润表 172

图表：万科企业股份有限公司财务摘要 178

图表：万科企业股份有限公司财务指标 179

图表：万科企业股份有限公司利润表 184

图表：上海建工集团股份有限公司财务摘要 189

图表：上海建工集团股份有限公司财务指标 190

图表：上海建工集团股份有限公司利润表 195

图表：中民筑友科技集团有限公司企业资产负债表 200

图表：中民筑友科技集团有限公司企业综合损益表 201

图表：中民筑友科技集团有限公司企业现金流量表 202

图表：北京太空板业股份有限公司财务摘要 205

图表：北京太空板业股份有限公司财务指标 206

图表：北京太空板业股份有限公司利润表 211

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司企业资产负债表（货币单位:美元） 216

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司企业利润表（货币单位:美元） 217

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司企业现金流量表（货币单位:美元） 219

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司财务摘要 222

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司财务指标 223

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司利润表 229

图表：我国建筑股份有限公司财务摘要 236

图表：我国建筑股份有限公司财务指标 237

图表：我国建筑股份有限公司利润表 243

图表：2013-2018年上海浦凯预制建筑科技有限公司财务指标与经营状况 249

图表：2018年上海浦凯预制建筑科技有限公司盈利能力 250

图表：2018年上海浦凯预制建筑科技有限公司偿债能力 251

图表：2018年上海浦凯预制建筑科技有限公司运营能力 252

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/386103.html>