

2023-2028年中国广汉市商业地产行业市场调研及 投资规划建议报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国广汉市商业地产行业市场调研及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/846456.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 广汉市商业地产相关概述

第一节 房地产简述

- 一、房地产业主要涵盖的领域
- 二、房地产行业管理的职责
- 三、提高房地产市场分析有效性的途径

第二节 广汉市商业地产综述

- 一、广汉市商业地产的界定
- 二、广汉市商业地产的形式与规模
- 三、广汉市商业地产目前三种模式：
 - 一) 只租不售
 - 二) 租售结合
 - 三) 精品店的模式

第三节 广汉市商业地产运作及销售应把握的原则

- 一、广汉市商业地产运作
- 二、销售原则
 - 一) 招商难度远大于销售，佣金上要有侧重。
 - 二) 招商人员在数量上要多于销售人员，要保持相对稳定。
 - 三) 招商要善于借助专业招商机构
 - 四) 带租约销售，是大多数开发商接受的广汉市商业地产运营形式

第二章 2018-2022年全球房地产业运行状况浅析

第一节 国际房地产业运行环境分析

第二节 2018-2022年世界房地产市场分析

- 一、2018-2022年世界房地产市场特点分析
- 二、2018-2022年全球房地产市场交易情况
- 三、2018-2022年全球房地产市场动态分析

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

三、美国房地产对全球经济的影响及预测

第三章 2018-2022年中国房地产市场运行分析

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2018-2022年全国房地产市场运行情况

一、房地产企业运行情况分析

二、房地产开发投资情况分析

三、房地产市场运行情况分析

四、房地产市场特征分析

第三节 2018-2022年我国大中城市房屋市场销售价格指数

第四章 2018-2022年中国广汉市商业地产行业运行新形势透析

第一节 中国广汉市商业地产行业市场现状分析

一、中国广汉市商业地产发展现状

一) 商业物业

二) 办公物业

二、中国广汉市商业地产已进入新规则时代

三、中国地产+商业运营模式探讨

一) 大连万达集团股份有限公司

二) SOHO中国有限公司

三) 凯德置地（中国）投资有限公司

四) 上海绿地建设（集团）有限公司

五) 世茂房地产控股有限公司

六) 上海鹏欣（集团）有限公司

七) 广州越秀集团股份有限公司

四、广汉市商业地产市场趋势

第二节 中国广汉市商业地产中的城市综合体分析

一、从城市发展的角度看城市综合体的演进

二、广汉市商业地产催生城市综合体的大发展

第三节 2018-2022年中国广汉市商业地产发展新格局

一、中国高端广汉市商业地产发展分析

二、中国品牌广汉市商业地产发展分析

三、中国住宅开发商转型广汉市商业地产分析

第四节 2018-2022年中国广汉市商业地产行业发展中存在的问题

一、广汉市商业地产开发商对商业特性的把握

二、广汉市商业地产商的经营思路

三、广汉市商业地产开发对银行贷款的依赖

四、商业银行贷款中存在着形象工程

第五章 2018-2022年中国商业地产重点区域市场运行动态分析

第一节 2018-2022年北京商业地产市场分析

第二节 2018-2022年上海广汉市商业地产市场分析

第三节 2018-2022年广汉市商业地产市场分析

第六章 2018-2022年中国广汉市商业地产竞争新格局透析

第一节 2018-2022年中国房地产行业的竞争格局分析

一、中国的房地产市场竞争加剧

二、房地产竞争推进企业品牌战略

三、房地产市场中的低成本竞争战略

四、中国中小房地产企业的竞争策略

（一）建立战略联盟密切企业合作

（二）重视品牌化经营创建优质品牌

（三）以顾客为中心努力提升满意度

（四）关注人才的培养和使用

（五）加快技术创新的步伐

第二节 2018-2022年中国广汉市商业地产的竞争分析

第七章 中国商业地产重点企业竞争力对比及关键性财力数据分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业发展规划

第二节 金地（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业发展规划

第三节 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业发展规划

第四节 广州珠江发展集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业发展规划

第五节 天津市房地产发展（集团）股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业发展规划

第六节 保利地产

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业发展规划

第三部分 中国广汉市商业地产展望

第八章 2023-2028年中国广汉市商业地产前景展望与趋势预测

第一节 2023-2028年我国房地产市场趋势分析

- 一、中国将加大房地产市场新一轮调控力度
- 二、中国房地产政策走向

第二节 2023-2028年中国广汉市商业地产发展趋势

- 一、国内广汉市商业地产市场调整加速
- 二、中国广汉市商业地产发展前景预测
- 三、我国广汉市商业地产主要趋势
- 四、未来广汉市商业地产发展的五大方向

第九章 中国广汉市商业地产行业运行环境分析

第一节 2022年中国宏观经济环境分析

第二节 2022年中国广汉市商业地产行业政策环境分析

第三节 2018-2022年中国广汉市商业地产行业社会环境分析

- 一、人口环境
- 二、教育、科技及文化环境
- 三、消费结构

第十章 2023-2028年中国广汉市商业地产投资战略分析

第一节 2022年中国广汉市商业地产投资概况

- 一、中国广汉市商业地产投资特性
- 二、中国广汉市商业地产投资与在建项目分析

第二节 2023-2028年中国广汉市商业地产投资机会分析

- 一、二线城市广汉市商业地产机会更大

二、广汉市商业地产将逐渐成投资新热点

三、休闲广汉市商业地产成为投资新宠

四、优势写字楼是最适宜投资的方向

第三节 2023-2028年中国商铺地产投资风险预警

一、宏观调控政策风险

二、市场竞争风险

三、信贷风险

四、市场运营机制风险

第四节 投资建议

图表目录：

图表1房地产开发企业土地购置面积增速

图表2全国不同类型物业销售金额增长情况

图表3全国房地产市场商品住宅成交量价走势

图表4 2018-2022年货币政策、信贷政策和财税实施政策

图表5 2022年各地城市房地产调控政策统计

图表6 2018-2022年保障性工程建设计划

图表7标杆房企销售额比较

图表8Top10标杆房企销售集中度

图表9标杆房企销售集中度变化

图表10全国房地产开发投资额及增速

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/846456.html>