

# 2017-2022年中国养老行业市场供需预测及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国养老行业市场供需预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/296661.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2015年中国0-14岁人口为22681万人，2015年中国15-64岁人口为100347万人，2005-2010年中国0-14岁人口逐年下降，2010年0-14岁人口达到近十年最低值，为22259万人。2015年中国65岁及以上人口为14434万人，近十年65岁及以上人口逐年增加，人口红利逐渐消失，人口红利的消失，意味着人口老龄化的高峰即将到来和创造价值的劳动力减少，因此，养老问题的严重性和必要性浮出水面。

2005-2015年中国65岁及以上人口变化趋势图

2015年中国总抚养比为37%，少儿抚养比为22.6%，老年抚养比为14.3%；2005-2015年中国少儿抚养比逐年下降，而老年抚养比逐年增加。

2005-2015年中国总抚养比、少儿抚养比、老年抚养比情况

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章养老产业相关概述	13
第一节养老事业与养老产业	13
一、养老事业的概念与特点	13
二、养老产业的起源和发展	13
三、西方养老事业与养老产业的区分	13
第二节中国养老产业的特征分析	14
一、中国养老产业的定义和目标	14
二、养老产业的三维分类	14
三、中国养老产业的特殊性分析	15
四、中国养老产业和老龄事业的关系	16
第三节中国养老产业的管理体制	18
第二章2014-2016年中国养老产业发展的环境分析	20
第一节中国养老产业发展的政策环境分析	20
一、《中国老龄事业发展“十三五”规划》	20
二、《关于加强老年人优待工作的意见》	22

- 三、《关于加快发展养老服务业的意见》 23
  - 四、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》 25
  - 五、国务院开展城镇居民社会养老保险试点 26
  - 七、《社会养老服务体系建设的十三五规划》 28
  - 八、2014-2016年部分省市养老服务政策汇总 29
- 第二节中国养老产业发展的经济环境分析 32

一、2016年中国GDP增长情况分析 32

2015年，我国国民经济稳定增长。初步核算，全年国内生产总值676708亿元，比上年增长6.9%。其中，第一产业增加值60863亿元，增长3.9%；第二产业增加值274278亿元，增长6.0%；第三产业增加值341567亿元，增长8.3%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为9.0%，第二产业增加值比重为40.5%，第三产业增加值比重为50.5%，首次突破50%。2015年以来，面对错综复杂的国际形势和国内经济下行压力加大的困难局面，稳中求进成为2015年的工作总基调，中国进入以提高质量效益为中心，调整产业结构，深化改革开放的发展阶段。

2011-2016年中国国内生产总值及其增长速度

- 二、2016年工业经济发展形势分析 33
- 三、2016年社会固定资产投资分析 35
- 四、2016年全社会消费品零售总额 36
- 五、2016年城乡居民收入增长分析 36
- 六、2016年居民消费价格变化分析 37
- 七、2016年对外贸易发展形势分析 38

第三节中国养老产业发展的人口环境分析 39

一、2016年人口环境分析 39

据预测，2016年中国人口数量将达136976万人，2020年中国人口数量将为137702万人，2036年中国人口数量为139349万人。此预测没有考虑男女比例导致的出生率的变化，从而引起的老龄化的增加对人口增长起制约作用等。

2016-2036年预测的人口数（万人）

年份

预测人口

年份

预测人口

年份

预测人口

2016

136976

2023

138299

2030

139100

2017

137237

2024

138471

2031

139159

2018

137441

2025

138620

2032

139210

2019

137594

2026

138747

2033

139253

2020

137702

2027

138857

2034

139290

2021

137969

2028

138951

2035

139322

2022

138100

2029

139031

2036

139349

数据来源：湖南商学院学报

## 二、中国人口老龄化趋势 41

据统计，2015年60岁及以上人口达到2.22亿，占总人口的16.15%。预计到2020年，老年人口达到2.48亿，老龄化水平达到17.17%，其中80岁以上老年人口将达到3067万人；2025年，六十岁以上人口将达到3亿，成为超老年型国家。考虑到70年代末，计划生育工作力度的加大，预计到2040我国人口老龄化进程达到顶峰，之后，老龄化进程进入减速期。

## 2007-2020年中国60岁以上人口数量及比重

### 三、人口老龄化已成为重要的民生问题 42

#### 第四节中国养老产业发展的社会环境分析 44

##### 一、中国“空巢老人”的养老问题突出 44

##### 二、中国老年人消费观念的转变分析 45

##### 三、中国多次提高企业退休人员基本养老金 45

##### 四、中国城镇化水平继续保持快速增长 46

##### 五、2016年中国居民养老保险发展现状 47

##### 六、未来中国老年人口红利分析 51

### 第三章2014-2016年国内外典型养老模式比较及运行现状分析 54

#### 第一节国外养老模式的理论及典型模式分析 54

##### 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍 54

##### 二、西方国家养老模式理论的特点分析 55

##### 三、美国实施的四种养老模式及运行机制分析 56

##### 四、英国的社区照顾养老模式及特点分析 58

##### 五、日本养老模式的多样化分析 61

#### 第二节2016年国外主要国家老龄化发展对策分析 65

##### 一、世界人口老龄化现状 65

##### 二、美国人养老情况及变化特征分析 68

##### 三、日本老年人就业稳定法 71

- 四、韩国制订促进老龄人士就业措施 71
- 五、欧盟国家维持养老体系成焦点 72
- 第三节中国养老服务体系的发展历程和现状分析 73
  - 一、改革开放前的养老服务体系概况 73
  - 二、改革开放后养老服务的变化分析 74
  - 三、中国社会福利社会化的发展分析 75
  - 四、2016年中国养老服务体系发展现状分析 77
- 第四节中国主要养老模式和发展现状分析 79
  - 一、家庭养老及发展现状分析 79
  - 二、机构养老及发展现状分析 80
  - 三、社区居家养老及发展现状分析 81
- 第四章2014-2016年中国养老产业发展现状分析 83
  - 第一节2014-2016年中国养老产业发展特点分析 83
    - 一、中国养老产业长期以政府为主 83
    - 二、中国养老机构多为非营利性机构 84
    - 三、中国老年护理服务和管理水平不高 85
    - 四、中国老年生活和护理用品市场发展滞后 87
    - 五、中国老年休闲娱乐市场需求大 88
    - 六、中国老年理财业正处于起步阶段 88
  - 第二节2014-2016年中国养老产业的发展动向分析 89
    - 一、养老产业向多元化市场化方向发展 89
    - 二、国家鼓励民企积极参与养老产业的发展 90
    - 三、外资进军中国养老产业 91
    - 四、2016年中国异地养老产业兴起 92
    - 五、2016年中国养老产业迅速发展 93
  - 第三节中国养老产业发展现状中的问题探索 95
    - 一、养老产业的市场化运行分析 95
    - 二、养老产业的盈利性分析 95
    - 三、中国发展异地养老模式的科学性分析 96
    - 四、中国养老产业规划中存在的问题分析 97
  - 第四节中国养老产业创新发展的建议 98
    - 一、养老产业应走社会化的道路 98
    - 二、养老产业应走专业化发展道路 99
    - 三、中国养老产业发展的政府扶持建议 100
    - 四、中国养老产业的现代型规划建议 101

五、积极开发中国养老行业咨询服务机构	102
第五章2016年中国养老产业区域发展动态分析	104
第一节上海市	104
一、上海市老年人口统计分析	104
二、上海养老产业发展概况	105
三、上海老年大学发展特色分析	108
四、上海市养老医疗机构分析	109
五、2016年上海市养老项目	110
六、上海市老人经济来源分析	112
七、上海市养老服务调查分析	113
八、上海首个民营资本养老项目分析	121
第二节北京市和天津市	122
一、北京市老年人口统计	122
二、北京市养老产业发展概况	124
三、北京市养老设施统计情况	125
四、天津市老年人口统计	128
五、天津市养老产业发展概况	129
六、天津市养老设施发展情况	129
第三节青岛市和重庆市	132
一、青岛市老年人口数量情况	132
二、青岛市养老设施发展现状	133
三、青岛养老产业发展分析	136
四、重庆市老年人口统计	136
五、重庆市养老设施发展现状	139
第四节浙江省	143
一、浙江省老龄化程度分析	143
二、浙江省养老产业发展现状	145
三、杭州市民企新养老模式	151
第五节其他省市	152
一、云南省养老产业发展分析	152
二、成都市养老产业发展情况	167
第六章国内外老年住宅业典型案例研究	171
第一节老年住宅相关概述	171
一、老年住宅业的兴起	171
二、国外老年人居住建筑模式的分类	171

- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式 172
- 四、老年公寓的兴起和发展 173
- 五、老年公寓与老年住宅的关系 174
- 第二节国外老年住宅典型案例分析 174
  - 一、美国的中心 174
  - 二、日本的港北新城 176
  - 三、欧洲的独立公寓 176
  - 四、英国的老年社区 177
  - 五、德国的养老社区 178
- 第三节中国养老住宅业的典型案例分析 178
  - 一、北京“以房养老” 178
  - 二、上海“异地养老” 178
  - 三、大连“候鸟式”养老 179
  - 四、天津“季节性”养老 179
  - 五、海外华人回国养老模式 179
  - 六、台湾的社区养老模式 180
  - 七、北京度假休闲养老 181
  - 八、江苏生态养老连锁 181
  - 九、浙江分时度假式养老 182
- 第四节中国老年公寓发展现状分析 182
  - 一、中国发展老年公寓的必要性分析 182
  - 二、中国老年公寓市场供给状况分析 184
  - 三、中国老年公寓市场需求分析分析 185
  - 四、中国老年公寓的主要发展类型分析 186
  - 五、中国社会力量办老年公寓的区域模式分析 188
  - 六、2016年中国老年公寓动态分析 189
  - 七、中国老年公寓发展中存在的问题分析 192
  - 八、促进中国老年公寓发展的对策建议 193
- 第五节中国老年住宅业发展现状分析 196
  - 一、中国发展养老地产的必要性分析 196
  - 二、中国老年住宅业进入起步阶段 198
  - 三、中国老年住宅产品的开发现状分析 199
  - 四、中国老年住宅的功能特点分析 199
  - 五、中国老年住宅业发展中存在的问题分析 200
  - 六、中国老年住宅业的发展建议 201

第七章2016年中国养老服务业发展现状分析	202
第一节养老服务业相关概述	202
一、养老服务业定义及特点	202
二、居家养老服务相关概述	202
三、国外社区养老服务业的类型	203
四、美国的老年服务业运营机制介绍	205
五、日本城市社区养老服务的经验总结	206
第二节2016年中国养老服务业发展现状分析	208
一、2016年中国养老服务业的市场规模分析	208
二、发展养老服务业对就业的促进作用分析	209
三、发展养老服务业的产业带动效应分析	209
第三节中国居家养老服务业发展现状分析	210
一、中国居家养老服务事业进展迅速	210
二、中国各地居家养老服务模式的比较分析	211
三、完善中国居家养老服务业的政策建议	216
第四节2016年中国民办养老服务机构发展现状分析	218
一、中国民办养老服务机构区域分布概况	218
二、老年人选择机构养老的影响因素分析	220
三、中国民办养老机构的服务特点分析	220
四、中国民办养老服务机构发展难点分析	221
五、中国民办养老服务机构发展的建议	223
六、日本社区养老服务对中国的启示	226
第五节2016年中国老年旅游业发展现状分析	228
一、中国老年旅游业发展历程分析	228
二、2016年中国老年旅游市场开发现状	229
三、中国老年旅游服务规范受到重视	230
四、中国老年旅游市场存在的问题分析	231
五、中国老年旅游市场开发的可行性分析	232
六、中国老年旅游市场开发的建议	232
七、中国老年旅游用品市场现状分析	235
八、开发老年旅游用品的设计建议	235
第六节中国其它养老服务业市场发展现状分析	238
一、中国老年教育事业的发展历程	238
二、2016年中国老年教育事业发展现状分析	241
三、中国城市老年文化消费市场的发展建议	242

- 四、老年理财业成为新兴行业 243
- 第八章2014-2016年中国老年生活用品及护理用品行业发展分析 245
  - 第一节2016年日本老人商品市场发展现状分析 245
    - 一、日本老年商品的现状 245
    - 二、日本老年商品消费者分析 246
    - 三、日本老年人商品需求特点分析 247
    - 四、日本老年商品市场规模分析 247
    - 五、日本政府推动老年商品市场发展的措施 248
  - 第二节中国老年商品行业发展现状分析 249
    - 一、2016年中国便携医疗电子市场规模分析 249
    - 二、2016年中国老年生活及护理用品亟需创新 250
    - 三、中国老年生活用品的消费特征分析 251
    - 四、老年生活及护理用品的政策扶持效应分析 251
  - 第三节中国老年助听器市场发展现状分析 252
    - 一、全球助听器消费区域及进出口分析 252
    - 二、中国助听器营销渠道发展阶段分析 253
    - 三、2016年中国助听器市场规模分析 254
    - 四、中国助听器市场竞争状况分析 255
    - 五、中国老年助听市场存在问题分析 257
    - 六、助听器质量存在的问题及建议分析 259
    - 七、老年助听器市场营销策略分析 261
  - 第四节老年手机市场发展现状分析 264
    - 一、老年消费者对手机的需求特性分析 264
    - 二、中国老年手机市场现状分析 265
    - 三、中国老年手机市场调研分析 265
    - 四、中国老年手机市场开发策略 266
  - 第五节中国老年服装市场发展现状分析 269
    - 一、2016年中国老年服饰市场等待开发 269
    - 二、老年服装消费的特征分析 270
    - 三、中国老年服装市场的开发策略 270
  - 第六节2016年世界成人失禁用品市场分析 273
    - 一、全球成人失禁用品市场综述 273
    - 二、中国成人纸尿裤行业进入发展期 273
    - 三、中国成人失禁用品产销规模分析 274
    - 四、中国成人失禁用品市场结构分析 275

- 五、2016年中国成人失禁用品零售规模分析 275
- 六、中国成人失禁用品主要厂商和品牌 276
- 七、中国成人失禁用品市场发展展望 277
- 第九章2014-2016年中国老年保健品市场发展现状分析 278
  - 第一节中国保健品市场发展分析 278
    - 一、2016年中国保健品市场规模分析 278
    - 二、2016年中国功能保健茶市场现状分析 279
    - 三、中国通便保健品市场规模分析 279
    - 四、2014-2016年中国保健品出口态势分析 280
  - 第二节中国老年保健品市场发展现状分析 281
    - 一、中国老年保健品市场发展概况 281
    - 二、中国老年保健品市场规范分析 282
  - 第三节2016年中国虫草市场发展现状分析 283
    - 一、中国冬虫夏草产业发展现状分析 283
    - 二、人工合成虫草产销分析 285
  - 第四节2016年中国灵芝保健品市场发展现状分析 285
    - 一、中国灵芝市场销售现状分析 285
    - 二、中国成为全球最大孢子粉基地 286
    - 三、中国开发灵芝多糖增附加值 286
  - 第五节2014-2016年中国蜂产品市场发展现状分析 287
    - 一、2016年中国蜂王浆产品市场供求分析 287
    - 二、2016年中国蜂胶产品市场现状分析 288
    - 三、中国蜂胶产品市场规范相关政策分析 288
    - 四、2016年中国其它蜂产品内外销市场分析 290
  - 第六节2016年其它老年保健品市场现状分析 291
    - 一、银杏叶提取物市场分析 291
    - 二、中国女性补血产品市场规模分析 292
- 第十章2014-2016年中国老年用药市场发展现状分析 293
  - 第一节老年用药相关概述 293
    - 一、老年用药的特殊性分析 293
    - 二、老年用药的原则分析 293
  - 第二节2014-2016年中国抗老年性痴呆用药市场分析 295
    - 一、全球老年性痴呆症市场发展迅速 295
    - 二、中国老年性痴呆症用药市场需求分析 297
    - 三、中国老年痴呆和益智类用药市场规模分析 298

- 四、老年性痴呆症用药细分市场分析 299
- 第三节2014-2016年中国老年心脑血管病用药市场分析 299
  - 一、中国老年心脑血管病用药市场规模分析 299
  - 二、心脑血管中成药市场集中度分析 300
  - 三、心脑血管植物药制剂产品研发分析 301
  - 四、中国银杏叶系列市场规模分析 302
  - 五、中国心脑血管中成药市场发展前景分析 303
- 第四节2014-2016年中国老年镇静市场分析 304
  - 一、中国失眠患者人群分析 304
  - 二、镇静品分类分析 304
  - 三、2016年中国镇静市场份额分析 305
  - 四、镇静细分产品市场竞争格局分析 306
- 第十一章2014-2016年中国养老产业重点公司分析 308
  - 第一节恒安集团 308
    - 一、集团简介 308
    - 二、安而康成人卫生护理品牌发展历程 309
    - 三、2016年集团经营情况 310
    - 四、集团未来发展展望 311
  - 第二节北京集团 312
    - 一、公司简介 312
    - 二、北京实施全程化养老 312
    - 三、北京的四种养老方式介绍 313
  - 第三节卓达集团 315
    - 一、公司简介 315
    - 二、卓达创建中国养老服务社区新模式 315
    - 三、卓达集团迈向国际市场 317
    - 四、卓达集团建设天津养老示范社区 318
  - 第四节联众休闲产业集团有限公司 319
    - 一、公司简介 319
    - 二、公司发展历程 319
    - 三、联众“城仙居”打造乡村养老模式 322
    - 四、联众养老休闲基地介绍 324
  - 第五节上海绿地集团 325
    - 一、企业概况 325
    - 二、长三角最大养老基地21城孝贤坊 326

## 第六节中资颐年 328

### 一、机构简介 328

### 二、中资颐年养生家园发展现状及发展规划 329

## 第七节亲和源股份有限公司 329

### 一、公司简介 329

### 二、亲和源会员制社区简介 330

### 三、亲和源养老地产管理模式分析 331

### 四、亲和源项目对养老产业发展的影响分析 332

## 第八节重庆南山养老疗养中心（集团） 332

### 一、中心简介 332

### 二、重庆南山养老疗养中心现状介绍 332

## 第九节山东东阿阿胶股份有限公司 333

### 一、企业简介 333

### 二、2016年企业经营情况 334

### 三、东阿阿胶品牌发展优势分析 335

### 四、东阿阿胶可持续发展贡献概况 336

## 第十二章 2017-2022年中国养老产业前景预测和投资分析 338

### 第一节 2017-2022年中国养老产业发展前景分析 338

#### 一、中国养老产业需求预测 338

#### 二、中国养老产业规模预测 339

#### 三、中国养老产业投资机会 340

#### 四、民办养老服务机构发展潜力 342

#### 五、老年生活用品市场前景展望 342

#### 六、老年房产市场需求前景分析 343

### 第二节 2017-2022年中国养老产业细分行业投资建议 345

#### 一、民办养老服务机构投资建议 345

#### 二、中国养老机构的分类建议 345

#### 三、中国老年住宅开发投资建议 346

#### 四、中国老年助听器市场投资分析 349

#### 五、开发老年旅游保险产品 349

#### 六、研制老年功能性食品 350

## 图表目录：

图表 1 2014-2016年中国部分省市养老服务政策文件汇总 30

图表 2 2016年国内生产总值构成及增长速度统计 32

- 图表 3 2014-2016年中国国内生产总值及增长变化趋势图 33
  - 图表 4 2016年规模以上企业工业增加值增长速度趋势图 34
  - 图表 5 2016年规模以上工业企业营业收入与利润总额同比增速 34
  - 图表 6 2014-2016年中国全社会固定资产投资增长趋势图 35
  - 图表 7 2014-2016年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图 36
  - 图表 8 2014-2016年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图 37
  - 图表 9 2014-2016年农村居民人均纯收入及增长趋势图 37
  - 图表 10 2016年中国居民消费价格月度变化趋势图 38
  - 图表 11 2014-2016年中国进出口总额增长趋势图 39
  - 图表 12 2014-2016年中国人口数量及增长率变化趋势图 40
  - 图表 13 2016年中国人口数量及其构成情况统计 40
  - 图表 14 2016年中国各年龄段人口比重 41
  - 图表 15 2014-2016年中国60岁以上老年人口数量及占比统计 42
  - 图表 16 2014-2016年中国65岁以上老年人口数量及占比统计 42
  - 图表 17 2014-2016年中国企业退休人员基本养老金增长情况 45
  - 图表 18 2014-2016年中国城镇化率变化趋势图 47
  - 图表 19 全国参加城镇职工基本养老保险人数 47
  - 图表 20 中国各省区参加城镇职工基本养老保险人数 48
  - 图表 21 中国城镇职工基本养老保险基金收支情况 49
  - 图表 22 中国各省区城镇职工基本养老保险基金收支情况 49
  - 图表 23 中国各地区新型农村社会养老保险试点情况 50
  - 图表 24 西方国家的三种养老服务模式比较 54
  - 图表 25 西方国家养老服务构成示意图 55
  - 图表 26 2016年世界人口排名前十的国家 65
  - 图表 27 2016年世界发达国家和不发达国家的人口数量 65
  - 图表 28 2016年世界发达国家和不发达国家人口分布 66
  - 图表 29 2014-2016年世界老年人口总量 66
  - 图表 30 世界各地人口60岁以上人口的比例 67
  - 图表 31 2014-2016年世界80岁以上人口数量增长趋势 68
  - 图表 32 2014-2016年韩国老龄化进程 72
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/296661.html>