

2025-2031年中国TOD模式行业发展监测及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2025-2031年中国TOD模式行业发展监测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/1036754.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

《2025-2031年中国TOD模式行业发展监测及投资战略咨询报告》由华经产业研究院研究团队精心研究编制，对TOD模式行业发展环境、市场运行现状进行了具体分析，还重点分析了行业竞争格局、重点企业的经营现状，结合TOD模式行业的发展轨迹和实践经验，对未来几年行业的发展趋向进行了专业的预判；为企业、科研、投资机构等单位投资决策、战略规划、产业研究提供重要参考。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 TOD模式相关介绍

1.1 TOD模式基本概述

1.1.1 TOD模式基本含义

1.1.2 TOD模式主要类型

1.1.3 TOD模式作用分析

1.1.4 TOD模式开发理念

1.1.5 TOD主流开发模式

1.1.6 发展TOD模式必要性

1.2 TOD模式的开发原则

1.2.1 高密度建设

1.2.2 高效可达

1.2.3 混合功能

1.2.4 以人为本

1.3 发展TOD模式的意义

1.3.1 推动都市圈培育新增长极

1.3.2 培育都市圈高频创新空间

1.3.3 推动都市圈内产业分工协作

1.3.4 有利于培育区域性旅游节点

第二章 国际TOD模式行业发展分析及经验借鉴

2.1全球TOD模式市场总体情况分析

- 2.1.1全球TOD模式市场结构
- 2.1.2全球TOD模式行业发展分析
- 2.1.3全球TOD模式行业竞争格局
- 2.2美国TOD模式行业发展经验借鉴
- 2.3日本TOD模式行业发展经验借鉴
- 2.4德国TOD模式行业发展经验借鉴

第三章 2020-2024年中国TOD模式发展环境分析

- 3.1 政策环境
 - 3.1.1 首个TOD标准评审通过
 - 3.1.3 区域TOD模式相关政策
 - 3.1.4 发展公共交通指导意见
 - 3.1.5 城轨交通规划建设管理
 - 3.1.6 国家新型城镇化规划
- 3.2 经济环境
 - 3.2.1 宏观经济概况
 - 3.2.2 工业运行状况分析
 - 3.2.3 固定资产投资
 - 3.2.4 宏观经济展望
- 3.3 社会环境
 - 3.3.1 人口数量及结构
 - 3.3.2 城镇化发展进程
 - 3.3.3 城市发展转型升级
 - 3.3.4 行业地位分析

第四章 2020-2024年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

- 4.1 2020-2024年中国城市轨道交通运营情况分析
 - 4.1.1 城市轨道交通整体情况分析
 - 4.1.2 城市轨道交通运营规模
 - 4.1.3 城轨运营线路制式结构
- 4.2 2020-2024年城市轨道交通的客运情况分析
 - 4.2.1 城轨交通客运规模
 - 4.2.2 城轨交通客运强度
- 4.3 2020-2024年中国城市轨道交通建设情况分析
 - 4.3.1 城市轨道交通在建规模

4.3.2 城市轨道交通规划状况分析

4.4 中国城市轨道交通发展对策建议

4.4.1 大力推动智慧城轨建设

4.4.2 进一步完善行业治理体系

4.4.3 科学做好相关规划工作

4.4.4 促进市域快轨和有轨电车发展

第五章 2020-2024年中国TOD模式总体发展情况分析

5.1 2020-2024年中国TOD模式发展总析

5.1.1 TOD模式发展形势

5.1.2 TOD模式发展现状分析

5.1.3 TOD市场规模现状分析

5.1.4 TOD模式潜在规模

5.1.5 TOD模式区域发展

5.1.6 TOD模式数字化转型

5.2 2024年中国TOD模式发展动态

5.2.1 轨交获批状况分析

5.2.2 TOD土地成交

5.2.3 TOD项目动态

5.2.4 城市群TOD建设

5.3 新基建背景下TOD模式发展情况分析

5.3.1 新基建下TOD创新发展

5.3.2 新基建下TOD区域布局

5.3.3 新基建下TOD发展场景

5.3.4 新基建下TOD发展方向

5.4 中国城市高质量发展TOD指数分析

5.5 中国产业园区TOD模式发展分析

5.5.1 产业园区交通及TOD特征

5.5.2 产业园区TOD模式框架体系

5.5.3 产业园区TOD模式典型案例

5.6 中国TOD模式发展问题分析

5.6.1 TOD模式常见问题

5.6.2 TOD模式主要问题

5.6.3 TOD模式财税问题

5.7 中国TOD发展模式发展建议

5.7.1 提升TOD运作水平

5.7.2 TOD模式财税管理

5.7.3 TOD项目落地策略

5.7.4 TOD模式发展建议

5.7.5 TOD模式实施策略

第六章 中国TOD模式重点区域发展分析

6.1 华东地区

6.2 华北地区

6.3 华中地区

6.4 华南地区

6.5 东北地区

6.6 西南地区

6.7 西北地区

第七章 2020-2024年中国房企TOD模式发展分析

7.1 2020-2024年房企TOD项目发展状况分析

7.1.1 房企TOD项目开发模式

7.1.2 房企TOD项目签约状况分析

7.1.3 房企TOD项目企业布局

7.1.4 房企TOD模式发展痛点

7.1.5 房企TOD项目发展条件

7.1.6 房企TOD项目发展对策

7.1.7 房企TOD项目发展机遇

7.2 万科TOD项目发展分析

7.2.1 TOD项目开发模式

7.2.2 TOD项目布局状况分析

7.2.3 TOD模式应用状况分析

7.2.4 TOD商办创新发展

7.2.5 企业战略合作动态

7.2.6 TOD项目投资动态

7.2.7 TOD项目典型案例

7.3 京投发展TOD项目发展分析

7.3.1 TOD项目发展优势

7.3.2 TOD智慧生态圈理念

7.3.3 TOD项目发展现状分析

7.3.4 TOD项目技术成果

7.3.5 TOD项目合作动态

7.3.6 TOD项目发展困境

7.4 碧桂园TOD项目发展分析

7.4.1 TOD模式发展历程

7.4.2 TOD项目发展现状分析

7.4.3 TOD项目发展特点

7.4.4 TOD项目区域布局

7.4.5 TOD项目合作动态

7.4.6 TOD项目典型案例

7.5 龙湖集团TOD项目发展分析

7.5.1 TOD项目发展优势

7.5.2 TOD项目发展现状分析

7.5.3 TOD项目区域布局

7.5.4 企业战略合作动态

7.5.5 TOD项目投资动态

7.5.6 TOD项目典型案例

7.6 越秀集团TOD项目发展分析

7.6.1 TOD项目发展现状分析

7.6.2 TOD项目发展成果

7.6.3 TOD项目区域布局

7.6.4 TOD项目战略合作

7.7 绿城中国TOD项目发展分析

7.7.1 TOD项目发展现状分析

7.7.2 TOD项目发展成果

7.7.3 TOD项目战略合作

7.7.4 TOD项目典型案例

第八章 2020-2024年中国TOD模式项目案例分析

8.1 空港新城三岔站TOD项目

8.1.1 项目基本概况

8.1.2 项目土拍状况分析

8.1.3 项目规划亮点

8.1.4 项目空间格局

8.1.5 项目优势及启示

8.1.6 项目进度及规划

8.2 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”

8.2.1 项目概况

8.2.2 项目地块

8.2.3 项目亮点

8.2.4 项目进展

8.2.5 项目启示

8.3 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划

8.3.1 项目概况

8.3.2 项目背景

8.3.3 项目主体

8.3.4 项目特点

8.4 杭州西站站房暨站城综合体

8.4.1 项目概况

8.4.2 项目动态

8.4.3 项目创意

8.4.4 项目理念

第九章 2020-2024年中国TOD+PPP投融资模式分析

9.1 轨道交通TOD融资模式分析

9.1.1 TOD融资模式可行性分析

9.1.2 TOD融资模式区域性分析

9.1.3 TOD融资模式的操作方式

9.1.4 TOD融资模式的政策建议

9.2 TOD+PPP投融资模式分析

9.2.1 TOD+PPP模式基本概述

9.2.2 TOD理念推动PPP模式发展

9.2.3 TOD+PPP模式转型升级

9.2.4 TOD+PPP模式操作方案

9.2.5 TOD+PPP模式实施难点

9.2.6 TOD+PPP模式融合对策

9.2.7 TOD+PPP模式典型案例

9.3 TOD+PPP模式运用方式及收益分析

9.3.1 TOD+PPP模式运用方式

9.3.2 TOD+PPP模式基本程序

9.3.3 TOD+PPP模式收益分析

9.3.4 TOD+PPP模式收益案例

9.4 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

9.4.1 城市轨道交通定位转变情况分析

9.4.2 城市轨道交通转变定位难点

9.4.3 城市轨道交通转变定位方式

第十章 2025-2031年中国TOD模式发展趋势与未来展望

10.1 我国TOD模式未来发展趋势预测

10.1.1 TOD模式开发机遇

10.1.2 TOD项目主流方向

10.1.3 TOD模式投资前景

10.1.4 TOD模式市场潜力

10.2 2025-2031年中国TOD模式发展预测分析

10.2.1 2025-2031年中国TOD模式影响因素分析

10.2.2 2025-2031年中国TOD模式市场规模预测分析

图表目录：

图表 TOD模式行业历程

图表 TOD模式行业生命周期

图表 TOD模式行业产业链分析

图表 2020-2024年TOD模式行业市场容量统计

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业市场规模及增长状况分析

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业销售收入分析 单位：亿元

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业盈利情况 单位：亿元

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业利润总额分析 单位：亿元

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业企业数量情况 单位：家

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业企业平均规模情况 单位：万元/家

图表 2020-2024年中国TOD模式所属行业竞争力分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/1036754.html>