

# 2021-2026年中国城市综合体建设行业全景评估及 投资规划建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国城市综合体建设行业全景评估及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/667142.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 城市综合体行业发展综述

#### 第一节 城市综合体的定义及特征

##### 一、城市综合体的定义

##### 二、城市综合体的特征

#### 第二节 城市综合体的功能分析

##### 一、城市综合体的普遍功能

###### （1）承载功能分析

###### （2）经济功能分析

###### （3）文娱功能分析

###### （4）社会功能分析

##### 二、城市综合体的特殊功能

### 第二章 2020年中国城市综合体行业发展环境分析

#### 第一节 国际宏观经济环境分析

##### 一、欧洲宏观经济环境分析

##### 二、美国宏观经济环境分析

##### 三、日本宏观经济环境分析

##### 四、新兴经济体经济环境分析

#### 第二节 国内宏观经济环境分析

##### 一、国家GDP增长分析

##### 二、国家固定资产投资增长分析

##### 三、国家工业增加值增长分析

##### 四、工业生产者价格指数分析

##### 五、投融资环境分析

###### （1）金融机构各项存款状况分析

###### （2）金融机构各项贷款状况分析

#### 第三节 国内行业政策环境分析

##### 一、房地产行业调控政策（行政管理开发部分）

###### （1）中央经济工作会议分析

(2) 2011年“新国五条”分析

(3) “新四条”政策分析

(4) “新国十条”政策分析

(5) “新国五条”政策分析

(6) “新国八条”政策分析

## 二、房地产行业调控政策（土地部分）

(1) 发布土地“国五条”

(2) “十三五”用地规模控制

(3) 完善土地预申请制度

(4) 全国全年土地利用计划下达

(5) 国土部保障住房用地充分供应

## 三、房地产行业调控政策（税收部分）

(1) 房地产用地供应监管政策分析

(2) 土地增值税计税政策分析

(3) 预征率政策分析

(4) 公租房税收政策分析

(5) 个人购房相关税收政策分析

(6) 房产税政策分析

## 四、房地产行业调控政策（金融部分）

(1) 禁止住房公积金贷款投机购房

(2) 2011年央行加息影响分析

(3) 存款准备金率调整影响分析

(4) 银监会要求银行提高资本充足率

## 五、房地产行业调控政策（外资调控部分）

(1) 禁止外商投资别墅建设和经营

(2) 信贷资金流向和跨境投融资活动相关政策分析

(3) 境外机构购房相关政策分析

## 第三章 2020年中国城市综合体行业发展分析

### 第一节 房地产行业运营分析

#### 一、全国房地产开发景气指数

#### 二、全国房地产市场价格走势

#### 三、全国房地产开发投资状况分析

(1) 房地产开发投资

(2) 房地产新开工面积

(3) 房地产土地开发面积

#### 四、全国房地产市场销售状况分析

#### 五、全国房地产行业资金来源

#### 第二节 土地市场运营分析

##### 一、全国土地市场整体分析

##### 二、全国土地市场价格分析

##### 三、全国土地市场重点地块分析

#### 第三节 城市综合体行业运营分析

##### 一、全国城市综合体经营情况分析

##### 二、全国城市综合体建成项目分析

##### 三、全国城市综合体拟建项目分析

#### 第四章 2020年中国城市综合体所属行业区域市场分析

##### 第一节 一线城市综合体市场分析

##### 一、北京城市综合体市场分析

###### (1) 北京城市综合体投资分析

###### (2) 北京城市综合体项目分析

###### (3) 北京城市综合体发展趋势预测

##### 二、上海城市综合体市场分析

###### (1) 上海城市综合体投资分析

###### (2) 上海城市综合体项目分析

###### (3) 上海城市综合体发展趋势预测

##### 三、广州城市综合体市场分析

###### (1) 广州城市综合体投资分析

###### (2) 广州城市综合体项目分析

###### (3) 广州城市综合体发展趋势预测

##### 四、深圳城市综合体市场分析

###### (1) 深圳城市综合体投资分析

###### (2) 深圳城市综合体项目分析

###### (3) 深圳城市综合体发展趋势预测

##### 第二节 二线城市综合体市场分析

##### 一、天津城市综合体市场分析

###### (1) 天津城市综合体投资分析

###### (2) 天津城市综合体项目分析

###### (3) 天津城市综合体发展趋势预测

##### 二、沈阳城市综合体市场分析

###### (1) 沈阳城市综合体投资分析

(2) 沈阳城市综合体项目分析

(3) 沈阳城市综合体发展趋势预测

### 三、杭州城市综合体市场分析

(1) 杭州城市综合体投资分析

(2) 杭州城市综合体项目分析

(3) 杭州城市综合体发展趋势预测

### 四、福州城市综合体市场分析

(1) 福州城市综合体投资分析

(2) 福州城市综合体项目分析

(3) 福州城市综合体发展趋势预测

### 五、武汉城市综合体市场分析

(1) 武汉城市综合体投资分析

(2) 武汉城市综合体项目分析

(3) 武汉城市综合体发展趋势预测

### 六、成都城市综合体市场分析

(1) 成都城市综合体投资分析

(2) 成都城市综合体项目分析

(3) 成都城市综合体发展趋势预测

### 七、重庆城市综合体市场分析

(1) 重庆城市综合体投资分析

(2) 重庆城市综合体项目分析

(3) 重庆城市综合体发展趋势预测

## 第三节 三四线城市综合体市场分析

### 一、常州城市综合体市场分析

(1) 常州城市综合体投资分析

(2) 常州城市综合体项目分析

(3) 常州城市综合体发展趋势预测

### 二、宜昌城市综合体市场分析

(1) 宜昌城市综合体投资分析

(2) 宜昌城市综合体项目分析

(3) 宜昌城市综合体发展趋势预测

### 三、绍兴城市综合体市场分析

(1) 绍兴城市综合体投资分析

(2) 绍兴城市综合体项目分析

(3) 绍兴城市综合体发展趋势预测

## 第五章 2020年中国城市综合体关联行业运营分析

### 第一节 购物中心行业运营分析

#### 一、购物中心行业整体发展分析

#### 二、购物中心行业区域发展分析

##### （1）北京购物中心行业发展分析

##### （2）上海购物中心行业发展分析

##### （3）广州购物中心行业发展分析

##### （4）深圳购物中心行业发展分析

##### （5）杭州购物中心行业发展分析

##### （6）成都购物中心行业发展分析

##### （7）重庆购物中心行业发展分析

##### （8）天津购物中心行业发展分析

#### 三、城市综合体购物中心部分运营分析

### 第二节 写字楼行业运营分析

#### 一、2020年写字楼整体市场综述

#### 二、写字楼市场运行特征分析

#### 三、城市综合体写字楼部分运营分析

### 第三节 酒店行业运营分析

#### 一、2020年酒店行业发展情况分析

##### （1）全国星级酒店市场总体运营分析

##### （2）全国重点旅游城市酒店经营分析

#### 二、酒店行业区域市场分析

##### （1）不同层次酒店经营指标分析

##### （2）不同层次酒店毛利率分析

#### 三、城市综合体酒店部分运营分析

### 第四节 餐饮行业运营分析

#### 一、2020年全国餐饮零售状况分析

#### 二、2020年重点地区餐饮零售状况分析

##### （1）2020年上海市餐饮零售状况分析

##### （2）2020年福建餐饮零售状况分析

##### （3）2020年江西省餐饮零售状况分析

##### （4）2020年重庆市餐饮零售状况分析

##### （5）2020年四川餐饮零售状况分析

##### （6）2020年湖南餐饮零售状况分析

#### 三、城市综合体餐饮部分运营分析

## 第五节 零售行业运营分析

- 一、2020年社会消费品零售总额
- 二、2020年地区消费品零售总额
- 三、2020年千家核心商业企业指数
- 四、城市综合体零售部分运营分析

## 第六节 住宅行业运营分析

- 一、2020年住宅整体市场综述
  - (1) 供求关系分析
  - (2) 整体房价走势
- 二、2020年住宅市场运行特征分析
- 三、2020年住宅市场成交结构分析
- 四、城市综合体住宅部分运营分析

## 第七节 其他关联行业运营分析

- 一、城市综合体会展中心部分运营分析
- 二、城市综合体公园部分运营分析

## 第六章 2020年中国城市综合体行业开发模式分析

### 第一节 独立开发模式分析

- 一、独立开发模式的发展历程
- 二、独立开发模式的特点分析
- 三、独立开发模式经典项目分析

### 第二节 合资-公共财政补贴模式分析

- 一、合资-公共财政补贴模式的发展历程
- 二、合资-公共财政补贴模式的特点分析
- 三、合资-公共财政补贴模式经典项目分析

### 第三节 合作链开发模式分析

- 一、合作链模式发展分析
- 二、合作链模式前景预测
- 三、合作链模式经典项目分析

## 第七章 2020年中国城市综合体典型运营模式分析

### 第一节 万达模式分析

- 一、拿地方式分析
- 二、融资渠道分析
- 三、订单式地产模式分析
- 四、运营管理分析
- 五、典型项目分析

## 第二节 世茂模式分析

- 一、(HJ 327)战略布局分析
- 二、高品质精致化分析
- 三、世茂百货资源平台分析
- 四、世茂“二八”法则分析
- 五、典型项目分析

## 第三节 华润模式分析

- 一、“三体一位”运营模式分析
- 二、商业资源特点分析
- 三、零售业与地产结合模式分析
- 四、典型项目分析

## 第四节 宝龙模式分析

- 一、物业运营特点分析
- 二、创新业态组合分析
- 三、典型项目分析

## 第五节 SOHO中国模式分析

- 一、SOHO中国运营特点分析
- 二、SOHO中国蓝海战略分析
- 三、典型项目分析

## 第八章 2020年中国城市综合体行业经典项目分析

### 第一节 日本难波公园项目分析

- 一、项目情况分析
- 二、整体设计理念分析
- 三、“场所制造”理念分析

### 第二节 日本博多运河城项目分析

- 一、项目情况分析
- 二、设计理念分析
- 三、发展前景预测

### 第三节 日本六本木新城项目分析

- 一、项目情况分析
- 二、设计理念分析
- 三、发展前景预测

### 第四节 新加坡新达城项目分析

- 一、项目情况分析
- 二、设计理念分析

### 三、发展前景预测

#### 第五节 中国香港太古城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第六节 北京万达广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第七节 北京西单大悦城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第八节 北京华贸中心项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第九节 上海恒隆广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第十节 上海港汇广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第十一节 福州宝龙城市广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第十二节 广州天河城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景预测

#### 第十三节 深圳华润中心项目分析

##### 一、项目情况分析

## 二、设计理念分析

## 三、发展前景预测

# 第九章 中国城市综合体行业竞争情况分析

## 第一节 城市综合体行业竞争分析

### 一、城市综合体行业整体竞争情况分析

### 二、城市综合体行业区域竞争情况分析

## 第二节 城市综合体行业竞争对手分析

### 一、大连万达商业地产股份有限公司

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业组织架构分析

#### (3) 企业经营模式分析

#### (4) 企业经营状况优劣势分析

#### (5) 企业最新发展动向分析

### 二、上海世茂股份有限公司

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 主要经济指标分析

#### (3) 企业盈利能力分析

#### (4) 企业运营能力分析

#### (5) 企业偿债能力分析

#### (6) 企业发展能力分析

### 三、远洋地产控股有限公司

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 主要经济指标分析

#### (3) 企业盈利能力分析

#### (4) 企业运营能力分析

#### (5) 企业偿债能力分析

#### (6) 企业发展能力分析

### 四、华润置地(北京)股份有限公司

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 主要经济指标分析

#### (3) 企业盈利能力分析

#### (4) 企业运营能力分析

#### (5) 企业偿债能力分析

#### (6) 企业发展能力分析

### 五、保利房地产(集团)股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析

## 第十章 2021-2026年中国城市综合体行业投资潜力分析

### 第一节 城市综合体投资情况分析（AK LT）

- 一、2020年全国城市综合体项目投资回顾
- 二、2020年全国城市综合体项目投资分析

### 第二节 城市综合体投资问题分析

- 一、同质化问题分析
- 二、融资渠道问题分析

### 第三节 城市综合体投资趋势预测

- 一、二三线城市发展趋势预测
- 二、城市综合体细分趋势预测

图表目录：

图表1 2020年美国分州GDP及人均GDP表

图表2 2020年美国个人收入及人均个人收入分州排行

图表3 2016-2020年美国季度国内生产总值

图表4 中国GDP相当于美国的比重

图表5 2016-2020年日本国内生产总值（GDP）和国民总收入（GNI）年度数据

图表6 2016-2020年我国国内生产总值及其增长速度

图表7 2020年国内生产总值初步核算数据

图表8 GDP环比增长速度

图表9 2020年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表10 2020年分地区投资相邻两月累计同比增速

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/667142.html>