

2019-2025年中国物流园区行业市场前景预测及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国物流园区行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/427191.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

物流园区将众多物流企业聚集在一起，实行专业化和规模化经营，发挥整体优势，促进物流技术和服务水平的提高，共享相关设施，降低运营成本，提高规模效益，是提高物流效率的有效方式，并且在经济开发、促进多种运输方式的整合、改善城市环境等方面具有明显作用，中国政府及企业在近几年中不约而同地将其作为推动区域和城市物流发展的重点工程，给予大力的支持。

报告统计数据显示，目前我国基本形成了从南到北、从东到西的物流园区建设发展局面，截至2018年，我国包括运营、在建和规划的各类物流园区共计1638家，较2015年增长35.57%；近年来中国物流园区数量增长幅度虽然有所下降，但依旧保持着高速的增长。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 中国物流园区发展概述

第一节 物流园区定义及研究范围

一、物流园区概念及定义

二、物流园区的类型划分

三、物流园区的功能

四、物流园区的设计类型

五、物流园区的地位

第二节 物流园区产业环境分析

一、社会物流发展分析

二、快递行业发展分析

第三节 物流园区政策环境分析

一、管理体制改革稳步推进

二、财税体制改革影响深远

三、行政管理体制改革继续深化

四、投融资体制改革陆续深化

五、物流相关规划陆续出台

六、行业管理工作出台新措施

七、物流业获得资金支持

第四节 物流园区经济环境分析

一、gdp增长状况

二、工业经济增长情况

三、进出口贸易情况

四、区域经济发展情况

五、居民收入增长情况

第二章 国际领先物流园区发展分析

第一节 国际物流园区的形成和分类

一、国际物流园区形成的条件

二、国际物流园区的类型划分

第二节 国际领先物流园区成功经验

一、海港物流园区--新加坡港

二、空港物流园区--法兰克福机场

三、内陆港物流园区--堪萨斯州

四、大陆桥物流园区--东方港

五、生产型物流园区--宁波舟山港

六、消费型物流园区--鹿特丹港

七、中转型物流园区--达拉斯

第三节 国际领先物流园区发展趋势

一、海/陆/空多种运输模式的融合

二、生产/消费和中转等物流园区功能的融合

三、沿海物流园区和内陆物流园区的融合

四、物流园区与信息、商业和金融中心的融合

第二部分 行业深度分析

第三章 中国物流园区发展状况分析

第一节 中国物流园区的发展现状分析

一、中国物流园区的发展现状

据报告调查显示，2018年全国1638家物流园区中，在营的有1113家，占68%;在建的有325家，占20%;规划的有200家，占12%。

2015年，全国物流园区在营状态数量大幅上升，由2012年的348家上升至2015年的857家，处于在建状态的物流园区的数量与2012年基本持平;2018年，全国物流园区在营状态数量、在建状态数量、规划状态数量均有较大提升。

二、物流园区对城市产业布局影响

三、中国物流园区发展存在问题

四、中国物流园区发展最新动态

第二节 电子商务环境下物流园区的发展分析

一、电子商务环境下物流行业发展情况

二、电子商务环境下物流园区发展特点

三、电子商务环境下物流园区必要条件

四、电子商务企业的物流园区发展现状

第三节 中国物流园区的竞争合作分析

一、物流园区的竞争合作模式

二、物流园区的竞合战略选择

三、国内物流园区的竞合案例--上海港和宁波港

第四章 中国物流园区开发运营分析

第一节 物流园区的关键因素分析

一、物流园区成功的关键因素

二、物流园区的基础设施因素

三、物流园区的政策环境因素

四、物流园区的运作成本因素

五、物流园区的信息平台因素

第二节 物流园区的开发模式分析

一、物流园区的功能定位

二、物流园区的开发模式

第三节 物流园区的选址布局分析

一、物流园区的选址分析

二、物流园区的布局分析

第四节 物流园区的成本效益分析

一、物流园区的成本分析

二、物流园区的效益分析

第五节 物流园区的信息系统建设

一、物流园区信息系统的构建

二、物流园区信息系统的建设途径

第三部分 市场全景调研

第五章 中国物流园区细分领域分析

第一节 农产品物流园区开发运营分析

- 一、农产品物流园区发展现状分析
- 二、农产品物流园区运营模式分析
- 三、农产品物流园区开发运营案例
- 四、农产品物流园区发展前景展望

第二节 冷链物流园区开发运营分析

- 一、冷链物流园区发展现状分析
- 二、冷链物流园区开发要点分析
- 三、冷链物流园区运营模式分析
- 四、冷链物流园区建设案例分析
- 五、冷链物流园区发展前景展望

第三节 烟草物流园区开发运营分析

- 一、烟草物流园区发展现状分析
- 二、烟草物流园区发展规划
- 三、烟草物流园区建设案例分析
- 四、烟草物流园区发展前景展望

第四节 医药物流园区开发运营分析

- 一、医药物流园区发展现状分析
- 二、医药物流园区政策规划分析
- 三、医药物流园区管理模式分析
- 四、医药物流园区运营案例分析
- 五、医药物流园区发展前景展望

第五节 煤炭物流园区开发运营分析

- 一、煤炭物流园区发展现状分析
- 二、煤炭物流园区运营模式分析
- 三、煤炭物流园区形成条件分析
- 四、煤炭物流园区建设案例分析--华坪江东煤炭物流园区
- 五、煤炭物流园区发展前景展望

第六节 保税物流园区开发运营分析

- 一、保税物流园区发展现状分析
- 二、保税物流园区运营模式分析
- 三、保税物流园区建设案例分析
- 四、保税物流园区发展前景展望

第四部分 竞争格局分析

第六章 重点省市物流园区布局及发展规划

第一节 北京市物流园区布局及发展规划

- 一、北京市经济发展状况
- 二、北京市物流运输状况
- 三、北京市物流产业规划与布局

第二节 上海市物流园区布局及发展规划

- 一、上海市经济发展状况
- 二、上海市物流运输状况
- 三、上海市物流产业规划与布局

第三节 广州市物流园区布局及发展规划

- 一、广州市经济发展状况
- 二、广州市物流运输状况
- 三、广州市物流产业规划布局

第四节 深圳市物流园区布局及发展规划

- 一、深圳市经济发展状况
- 二、深圳市物流发展状况
- 三、深圳市物流产业规划与布局

第五节 南京市物流园区布局及发展规划

- 一、南京市经济发展状况
- 二、南京市物流运输状况
- 三、南京市物流产业规划与布局

第六节 天津市物流园区布局及发展规划

- 一、天津市经济发展状况
- 二、天津市物流运输状况
- 三、天津市物流产业规划与布局

第七节 湖北省市物流园区布局及发展规划

- 一、湖北省经济发展状况
- 二、湖北省物流运输状况
- 三、湖北省物流产业规划与布局

第八节 长沙市物流园区布局及发展规划

- 一、长沙市经济发展状况
- 二、长沙市物流运输状况
- 三、长沙市物流产业规划与布局

第九节 重庆市物流园区布局及发展规划

- 一、重庆市经济发展状况

二、重庆市物流运输状况

三、重庆市物流产业规划与布局

第十节 福建省物流园区布局及发展规划

一、福建省经济发展状况

二、福建省物流运输状况

三、福建省物流产业规划与布局

第十一节 河南省物流园区布局及发展规划

一、河南省经济发展状况

二、河南省物流运输状况

三、河南省物流产业规划与布局

第十二节 中国省市物流园区发展机遇分析

一、东部城市物流园区发展机遇

二、中西部城市物流园区发展机遇

第七章 中国物流园区相关企业运营分析

第一节 物流园区经营管理企业分析

一、企业一经营情况分析

二、企业二经营情况分析

三、企业三经营情况分析

四、企业四经营情况分析

五、企业五经营情况分析

第二节 物流园区经营分析

一、南京农副产品物流园区经营分析

二、中国轻纺城国际物流园区经营分析

三、杭州农副产品物流园区经营分析

四、深圳平湖物流园区经营分析

五、义乌国际物流园区经营分析

第三节 保税物流园区经营分析

一、上海西北物流园区保税物流园区经营分析

二、广州空港保税物流园区经营分析

三、长沙金霞保税物流园区经营分析

四、东莞保税物流园区经营分析

五、成都保税物流园区经营分析

第五部分 发展前景展望

第八章 中国物流园区发展前景展望

第一节 物流行业的发展趋势分析

- 一、中小型物流企业面临越来越难生存
- 二、国企发展缓慢
- 三、物流平台经济将出现，合同物流将命悬一线
- 四、移动互联技术推动中国物流商业模式变革
- 五、物流企业不能靠主业盈利，增值服务盈利是主流趋势
- 六、物流园区泡沫化越来越重
- 七、物流信息化将从卖产品转向卖服务
- 八、物流数据成为新的行业价值点
- 九、海外电商物流将成为热点
- 十、二三线、农村物流平台迎来商机

第二节 物流行业的增长速度预测

第三节 物流园区的发展趋势分析

- 一、先进技术应用引发建筑形式变化
- 二、从仓库到物流园区，已不仅仅是建筑问题
- 三、绿色物流园区建设成为趋势
- 四、物流园区建筑规范亟待更新

第四节 物流园区的发展前景展望

第六部分 发展战略研究

第九章 中国物流园区投融资分析

第一节 物流园区投资风险分析

- 一、投资在不科学的设计和不合理地理位置上的物流基地都将面临巨大的风险
- 二、恰当的时间做出的投资选择风
- 三、选择不恰当的运营服务商
- 四、市场风险

第二节 物流园区投资模式分析

- 一、建设用地
- 二、外围配套设施投资
- 三、内部基础设施投资
- 四、经营设施设备投资

第三节 物流园区融资模式分析

- 一、不同融资方式的特点分析
- 二、我国铁路物流园区的融资渠道建议

第十章 中国物流园区招商引资策略分析

第一节 物流园区招商策略分析（AK LT）

一、物流园区招商策略分析

二、物流园区招商推广策略

三、物流园区客户引进分析

第二节 物流园区招商引资案例分析

一、郑州航空城招商引资

二、南宁保税物流园区招商引资案例

图表目录：

图表 2018年以来社会物流总额及可比变化情况

图表 2018年社会物流总费用构成

图表 2018年以来中国沿海散货运价指数

图表 2018年各季度gdp增长情况

图表 2018年三大产业增加值

图表 2018年三大产业增长情况

图表 2018年全国规模以上工业增加值比2018年增长情况

图表 2018年规模以上工业增加值增长情况

图表 2018年不同企业类型增加值比2018年增长情况

图表 2018年不同企业类型增加值增长情况

图表 2018年三大门类增加值比2018年增长情况

图表 2018年三大门类增加值增长情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/427191.html>