

# 2022-2027年中国南宁市物业管理行业市场运行现状 及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国南宁市物业管理行业市场运行现状及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/767464.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 物业管理发展概述

#### 第一节 物业管理的定义

##### 一、物业管理的定义

##### 二、物业管理的起源

##### 三、物业管理的原则

##### 四、物业管理的特性

#### 第二节 物业管理的作用

##### 一、物业管理的主要类型划分

##### 二、物业管理与传统管理的区别

##### 三、物业管理在社会经济中的作用

#### 第三节 物业管理运行机制

##### 一、物业管理市场价格机制

##### 二、物业管理市场供求机制

##### 三、物业管理市场竞争机制

##### 四、物业管理运行机制的功能

### 第二章 中国物业管理市场发展分析

#### 第一节 物业管理市场发展概况

##### 一、物业管理市场现状分析

##### 二、物业管理行业发展特点

##### 三、物业管理发展推动因素

#### 第二节 物业管理百强企业分析

#### 第三节 物业管理市场开发策略

##### 一、物业管理商业模式创新策略

##### 二、物业管理企业经营策略分析

##### 三、物业管理企业经营策略选择

##### 四、中小物业管理企业经营策略

### 第三章 南宁市物业管理行业发展环境分析

#### 第一节 南宁市宏观经济环境分析

## 一、地区GDP增长情况分析

## 二、工业经济发展形势分析

## 三、固定资产投资情况分析

## 四、社会消费品零售额分析

### 第二节 南宁市物业管理行业政策环境分析

#### 一、《物业管理条例》解读

#### 二、物业管理监管政策分析

##### （一）物业管理市场主体的监管

##### （二）物业管理市场客体的监管

##### （三）物业管理市场价格的监管

##### （四）物业管理市场竞争的监管

##### （五）物业管理市场供求的监管

##### （六）物业管理市场竞争的监管

#### 三、南宁市公共租赁住房物业服务费补贴办法

#### 四、关于调整物业专项维修资金存款利率的通知

#### 五、南宁市物业专项维修资金管理辦法

### 第三节 南宁市物业管理行业社会环境

#### 一、南宁市人口数量分析

#### 二、南宁市居民人均住房面积

#### 三、城镇化进程及影响

### 第四章 南宁市房地产市场分析

#### 第一节 南宁市房地产投资开发分析

#### 第二节 南宁市房地产市场供需分析

##### 一、房地产供应状况

##### 二、商品房竣工情况

##### 三、商品房销售情况

##### 四、房地产成交分析

##### 五、土地成交分析

#### 第三节 南宁市房地产楼盘分析

##### 一、房地产楼盘推送分析

##### 二、主要楼盘价格情况

#### 第四节 南宁市房地产价格走势

##### 一、房地产成交价格走势

##### 二、商品住宅价格走势

### 第五章 南宁市物业管理市场发展分析

## 第一节 南宁市物业管理市场发展概况

- 一、南宁市物业管理市场现状分析
- 二、南宁市物业管理收费标准分析
- 三、南宁市物业管理行业发展成就
- 四、南宁市物业管理满意度分析

## 第二节 南宁市物业管理市场竞争分析

- 一、南宁市物业管理行业竞争分析
- 二、南宁市物业管理重点企业统计

## 第三节 南宁市物业管理发展策略分析

- 一、南宁市物业管理面临的问题及对策
- 二、南宁市物业管理企业费用扩展策略
- 三、南宁市物业管理服务品质提升策略

## 第六章 南宁市物业管理市场细分领域发展分析

### 第一节 南宁市住宅物业管理市场分析

- 一、住宅物业的基本管理内容
- 二、住宅物业管理特点与难点
- 三、住宅物业费的构成与制定
- 四、南宁市住宅销售情况分析
- 五、南宁市别墅物业管理分析

- (一) 别墅物业环境特点
- (二) 别墅物业治安特性
- (三) 别墅物业服务要点

### 六、南宁市别墅高档公寓销售情况

### 第二节 南宁市商业物业管理市场分析

- 一、南宁市商业地产开发投资情况
- 二、南宁市商业地产销售情况分析
- 三、南宁市办公楼销售情况分析
- 四、南宁市商业地产不同业态管理特点

- (一) 写字楼的物业管理特点
- (二) 购物中心物业管理特点
- (三) 休闲会所物业管理特点
- (四) 公寓酒店物业管理特点

### 第三节 南宁市工业物业管理市场分析

#### 一、南宁市工业物业管理业态特征

- (一) 工业厂房物业管理

(二) 研发中心物业管理

(三) 医药园区物业管理

二、南宁市工业物业管理的特点

三、南宁市工业物业管理的难点

四、南宁市工业物业管理的思路

五、南宁市工业物业管理运营策略

(一) 工业物业管理的前期介入

(二) 工业物业管理的接管验收

(三) 工业物业管理日常管理策略

第四节 南宁市公共建筑物业管理市场分析

一、南宁市政府机关物业管理

(一) 政府机关物业管理模式

(二) 政府机关物业管理特点

(三) 政府机关物业管理要素

二、南宁市医院物业管理

(一) 医院物业管理模式

(二) 医院物业管理特点

(三) 医院物业管理内容

(四) 医院数量情况分析

三、南宁市学校物业管理

(一) 学校物业管理模式

(二) 学校物业管理特点

(三) 学校物业管理内容

(四) 学校数量情况分析

第七章 南宁市物业管理行业招投标分析

第一节 物业管理招投标综述

一、物业管理招投标的概念

二、物业管理招投标的意义

三、物业管理招标的特点

四、物业管理招投标的原则

第二节 物业管理招标分析

一、物业管理招标的组织机构

二、物业管理招标的范围

三、物业管理招标的方式

四、物业管理招标的内容

### 第三节 物业管理投标分析

#### 一、物业管理投标的组织机构

#### 二、物业管理投标的流程

#### 三、物业管理投标策略

### 第八章 南宁市物业管理重点企业发展现状分析

#### 第一节 广西新生活后勤服务管理股份有限公司

##### 一、企业发展基本情况

##### 二、企业主营业务分析

##### 三、企业经营情况分析

##### 四、企业竞争优势分析

##### 五、企业发展战略分析

#### 第二节 广西荣和物业服务有限责任公司

##### 一、企业发展基本情况

##### 二、企业主营业务分析

##### 三、企业竞争优势分析

##### 四、企业发展战略分析

#### 第三节 广西利澳物业服务有限公司

##### 一、企业发展基本情况

##### 二、企业主营业务分析

##### 三、企业竞争优势分析

#### 第四节 广西华保盛物业服务集团有限公司

##### 一、企业基本情况分析

##### 二、企业主营业务分析

##### 三、企业竞争优势分析

##### 四、企业发展战略分析

#### 第五节 万怡物业服务有限公司

##### 一、企业基本情况分析

##### 二、企业主营业务分析

##### 三、企业竞争优势分析

##### 四、企业发展战略分析

#### 第六节 广西建凯物业服务有限公司

##### 一、企业基本情况分析

##### 二、企业主营业务分析

##### 三、企业竞争优势分析

#### 第七节 广西印象物业服务有限责任公司

一、企业基本情况分析

二、企业主营业务分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第八节 南宁华星物业服务有限责任公司

一、企业基本情况分析

二、企业主营业务分析

三、企业竞争优势分析

第九章 2022-2027年南宁市物业管理行业发展趋势及前景分析

第一节 2022-2027年南宁市物业管理行业发展趋势分析(AK HT)

一、物业管理信息化趋势分析

二、南宁市住宅物业发展趋势分析

三、南宁市商业物业发展趋势分析

第二节 2022-2027年南宁市物业管理行业前景分析

一、南宁市房地产市场前景分析

二、南宁市物业管理行业扩展分析

三、南宁市物业顾问服务前景广阔

第三节 2022-2027年南宁市物业管理行业前景预测

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/767464.html>