

2017-2022年中国信托行业市场运营态势及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国信托行业市场运营态势及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/317668.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2016年3季度末，全国68家信托公司管理的信托资产规模为18.17万亿元，同比增长16.33%，环比增长5.09%。与2016年2季度同比增长8.95%相比，3季度信托资产规模增速再次实现两位数增长。自2013年2季度，信托管理资产增速在达到顶峰后整体呈现下降趋势；自2015年2季度以来，信托资产同比增速逐季下降，2016年3季度首次上升。从环比数据来看，2016年三个季度环比增速分别是1.72%、4.28%和5.09%，持续上升的环比增速是行业增长态势的有利信号。在宏观经济企稳和利好事件的积极影响下，预计信托行业将在中短期内保持两位数增长。 2011-2016年中国信托资产规模及增速（单位：万亿元）

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 信托业相关概述

第一节 信托的产生及发展

- 一、信托发展历程
- 二、信托的特点分析
- 三、信托与委托代理的区别
- 四、信托与银行信贷的区别
- 五、信托与证券投资的区别

第二节 信托的基本原理

- 一、信托行为
- 二、信托主体
- 三、信托客体

第三节 信托的职能与作用

- 一、信托的基本职能
- 二、信托的派生职能
- 三、信托的作用

第四节 信托产品的分类

- 一、按照信托的目的
- 二、按照委托人的主体地位

三、按照收益对象

四、按照委托人与受托人的关系

五、根据信托关系建立的法律依据

六、其他

第五节 信托其它阐述

一、信托投资公司

二、中国信托投资公司的经营范围

三、信托基金

第二章 2014-2016年全球信托业投融资现状与趋势

第一节 2014-2016年全球风险投资行业发展环境

一、美国次贷危机

二、全球通货膨胀形势

三、金融市场动荡

四、油价加剧全球金融不稳定

五、全球经济走势预测

第二节 全球房地产投资信托基金发展现状及特点

一、全球房地产投资信托基金的运作模式

二、全球房地产投资信托基金的特性

1、主要投资房地产或相关金融资产，为投资者提供了稳定的预期

2、明确的上市要求，并受到非常严厉的监管

3、股息分派比率通常高达90%以上

4、众多国家在REITs税收方面有优惠政策

5、机构投资者被允许投资REITs

6、对借贷比例与投资有严格的限制

7、收益来源主要有三种

8、严格限制资产出售

9、封闭型信托式是各国发展房地产投资信托基金的主要选择

10、基金的严格管理和风险隔离是各国基金管理的共同要求

三、全球房地产投资信托基金的投资规模

四、REITs连续多年投资回报率高启

五、全球四大REITs市场增长对比

第三节 信托业的国际比较分析

一、以个人信托为主的英国信托业

二、银信兼营的美国信托业

三、全能银行环境下的德国信托业

四、极具创新意识的日本信托业

第四节 2017-2022年全球信托业发展趋势分析

一、信托职能走向多元化

二、信托的定义被模糊化

三、信托投资业务逐步国际化

四、信托品种日益创新

第三章 2014-2016年主要国家信托业投融资现状与趋势

第一节 美国信托业投融资与并购分析

一、美国信托业发展环境PEST分析

二、美国信托业相关行业发展分析

1、美国房地产经济

2、美国证券投资增长情况

3、美国股市投融资增长情况

4、美国债市投融资增长状况

三、美国信托业业务模式分析

四、美国信托业相关政策法规分析

1、统一信托法

2、证券投资法

五、美国信托业竞争现状分析

六、美国信托业投融资与并购现状分析

1、美国信托业投融资与并购规模

2、美国银行收购美国信托公司

3、合众银行收购Wachovia企业信托部门

4、美国不动产投资信托公司收购美国三家金融机构的分支机构

第二节 德国信托业投融资与并购分析

一、德国信托业发展环境PEST分析

二、德国信托业相关产业发展分析

1、德国房地产业增长分析

2、德国银行业业务结构分析

3、德国保险业业务结构

三、德国信托法业相关政策法规分析

1、投资公司法

2、德国信托法综述

3、德国税收鼓励投资REITs

四、德国信托业竞争格局分析

五、德国信托业投资领域分析

六、德国信托业投资动向分析

第三节 日本信托业投融资与并购分析

一、日本信托业发展环境PEST分析

二、日本信托业相关产业发展现状

1、日本金融业混业经营分析

2、日本房地产市场增长分析

3、日本银行业业务结构分析

三、日本信托业相关政策法规分析

1、日本信托业法

2、日本银行贷款信托管理条例

四、日本信托业发展现状

1、日本投资信托基金运行分析

2、日本REITs运行分析

3、日本是亚洲最大的REITs市场

五、日本信托业投融资与并购现状分析

1、日本首只酒店REIT上市

2、住友信托银行购并日联信托

3、日本住友信托将收购巴克莱日本信托银行业务

4、嘉德置地收购日本美乐福投资信托公司股权

六、日本信托业投资动向分析

第四节 英国信托业投融资与并购分析

一、英国信托业发展环境PEST分析

二、英国信托业相关产业发展分析

1、英国银行业发展现状

2、英国地产业发展现状

三、英国信托业相关政策法规

1、英国信托法

2、英国政府的REITs政策动向

四、英国信托业发展特征分析

1、土地信托业务普遍存在

2、以个人信托业务为主

3、法人信托业务集中经营

五、英国信托业竞争格局分析

六、英国信托业投融资与并购现状及趋势分析

第五节 韩国信托业投融资与并购分析

一、韩国信托业发展环境PEST分析

二、韩国信托业相关产业发展分析

三、韩国信托业相关政策法规

四、韩国信托业发展特征分析

五、韩国信托业竞争格局分析

六、韩国信托业投融资与并购现状及趋势分析

第六节 新加坡信托业投融资与并购分析

一、新加坡信托业发展环境PEST分析

二、新加坡信托业相关产业发展分析

三、新加坡信托业相关政策法规

四、新加坡信托业发展特征分析

五、新加坡信托业竞争格局分析

六、新加坡信托业投融资与并购现状及趋势分析

第四章 全球信托业投融资与并购分析

第一节 全球信托业投融资与并购背景分析

一、全球信托业法规地区差异巨大

二、REITs各国政策不一

三、信托公司业务结构存在差别

四、金融市场逐步开放

第二节 全球信托业投融资与并购动因分析

一、产业投资

二、拓展业务领域

三、提高资产规模

第三节 全球信托业投融资与并购特征分析

第四节 全球信托业投融资与并购案例比较

一、银行并购信托案例

二、信托企业间并购案例

第五章 2014-2016年中国信托业市场运营环境解析

第一节 2014-2016年中国宏观经济环境分析

一、国民经济运行情况GDP(季度更新)

二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）

三、全国居民收入情况（季度更新）

四、恩格尔系数（年度更新）

五、工业发展形势（季度更新）

六、固定资产投资情况（季度更新）

七、社会消费品零售总额

八、对外贸易&进出口

第二节 中国信托业政策监管环境分析

一、中国信托监管基本架构

二、中国信托制度的重建

规范因疏于限制而跑偏的信托业务一直是监管与整顿的方向。信托被赋予的广泛业务的权限也使得其总是存在“跑偏”的趋势，自1979年信托业务重启后全国各地争相发展信托公司，最初的信托公司经常变相从事银行信贷业务，与银行构成恶性竞争的同时一度加剧经济过热，引发金融风险，引起了监管部门的高度重视，从1982年起监管部门先后进行了6次整顿，经过残酷的大浪淘沙后正常营业信托公司数量也从80年代多达1000多家减至现在的68家，自2007年始，《信托公司管理办法》及《信托公司集合资金信托计划管理办法》颁布实施，从此信托也走上规范化道路。

政策文件/相关措施	影响	时间
-----------	----	----

《关于整顿国内信托投资业务和加强更新改造资金管理的通知》		1982年4月
------------------------------	--	---------

信托公司变相信贷业务被叫停	1985年初	《关于进一步加强银行贷款检查工作的通知》
整治不规范经营的信托业务，要求银行停止新增信托业务，已办理业务需加以清理		

1988年8月	人民银行采取措施撤并信托机构、压缩信托公司政策生存空间的模式	
---------	--------------------------------	--

	信托在与银行的竞争中失去利率优势，并且数量由1988年初的上千家减至1990年的339家	
--	--	--

1994年1月	《金融信托机构资产负债比例管理办法》、《信贷资金管理办法》	以法律形式确立了银行与信托分业经营的原则，同时加以限制信托机构的贷款规模，信托公司减至244家
---------	-------------------------------	---

1999年3月	《国务院办公厅人民银行整顿信托投资公司方案》“信托为本、分业经营、规模经营、分类处置”的原则	撤销规模小、资不抵债的信托公司；叫停信托公司存款结算业务；剥离券商经纪与承销业务。整顿后获批重新登记的公司只剩60家左右
---------	--	--

		2007年3月
--	--	---------

《信托公司管理办法》、《信托公司集合资金信托管理办法》	明确规范了信托的业务范围，对信托公司实施分类监管，各家公司开始纷纷清理、更换金融牌照	
-----------------------------	--	--

三、中国信托赔偿准备金制度

四、中国信托财产公示制度

五、公益信托法规缺位

六、信托公司被纳入同业拆借申请范围

七、信托化私募证券投资基金应适度监管

八、信托公司受托境外理财业务管理暂行办法

第三节 2014-2016年中国信托业运行金融环境分析

一、信托在金融业地位分析

二、中国企业年金市场发展空间分析

三、资产证券化市场发展形势

四、中国养老金市场增长空间广阔

五、金融危机对中国信托业影响分析

六、中国证券市场运行分析

第四节 2014-2016年中国信托业制度的创新

一、推进产权制度改革，建立现代企业制度是信托投资公司发展的基础

二、恰当的市场定位是信托投资公司发展的前提

三、合格的经营管理人才是信托投资公司生存发展的根本保证

第六章 中国信托行业现状及发展趋势分析

第一节 中国信托行业现状

一、中国信托业发展与演进

二、我国信托企业总体情况介绍

三、我国信托企业的经营范围分析

四、信托公司发展状况分析

第二节 中国信托业务发展现状

一、2014-2016年中国信托资产数据监测

2016年前3季度信托公司经营收入730.80亿元，同比下降11.11%，主要是由于投资收益下降导致。从收入结构来看，2016年前三季度投资收益占比21.06%，较2015年的31.98%显著下降；与此同时，信托业务收入占比由2015年的58.61%上升至70.38%。一方面利息收入和投资收益受市场波动影响比较大，波动大的业务占比的下降能够降低行业整体业绩的不确定性和风险，另一方面，作为本业，信托业务贡献度的上升使得信托行业成长基础得到巩固，未来增长趋势更加明确。 2014Q4-2016Q3信托公司收入结构

二、信托新政实施带来的变化

三、年金争夺市场信托公司优劣势分析

四、中国集合资金信托产品统计分析

五、居间业务对信托公司的机遇

六、信托公司获得开办QDII业务资格

第三节 2014-2016年中国信托行业问题与对策分析

- 一、信托法规体系不健全
- 二、信托业经营主体单一
- 三、受托人忠于委托人而需履行的诚信义务及自律问题
- 四、委托理财缺乏信托法律支撑
- 五、监管机关定位错位

第四节 中国信托业前景及发展趋势分析

- 一、中国理财前景十分广阔
- 二、信托业走向混业经营
- 三、银信合作成为信托公司发展的可选之路
- 四、规模化发展资产证券化

第七章 中国信托业投融资与并购现状及趋势

第一节 中国信托业投融资与并购背景分析

- 一、理财需求广阔
- 二、信托法律不健全
- 三、中国金融市场融入国际市场
- 四、资产证券化成为趋势

第二节 中国信托融资并购的前景分析

- 一、信托融资的优势
 - 1、优化并购方的财务结构
 - 2、增强资产流动性
 - 3、结构性融资
 - 4、法规政策环境相对宽松、易于操作
- 二、信托融资在MBO中的可行性
- 三、信托融资并购的重点环节 分析

第三节 中国信托业投融资与并购特征分析

- 一、多集中在垄断性行业
- 二、信托资金投向偏向与中型企业
- 三、信托贷款类似过桥贷款
- 四、股权信托阶段性持股特征明显
- 五、信托租赁所占比例低

第四节 中国信托业投融资与并购案例比较

- 一、银行收购信托案例
- 二、股权信托投融资与并购案例
- 三、信托公司间的并购案例

第八章 国际信托业投融资与并购案例分析

第一节 国际信托业投融资与并购概述

第二节 典型案例分析

一、史密斯信托收购澳科全球(OAKWOODWorldwide)公司

- 1、双方业务模块BCG模型
- 2、双方合并前发展优劣势SWOT分析
- 3、双方投融资与并购动因与价值分析
- 4、投融资与并购过程及成果分析
- 5、投融资与并购经验及启示分析

二、合众银行收购Wachovia企业信托部门

- 1、双方业务模块BCG模型
- 2、双方合并前发展优劣势SWOT分析
- 3、双方投融资与并购动因与价值分析
- 4、投融资与并购过程及成果分析
- 5、投融资与并购经验及启示分析

三、美国银行收购美国信托公司

四、美国不动产投资信托公司收购美国三家金融机构的分支机构

五、住友信托银行购并日联信托

六、嘉德置地收购日本美乐福投资信托公司股权

第九章 国内信托业投融资与并购案例分析

第一节 国内信托业投融资与并购概述

第二节 典型案例分析

一、平安信托收购中信部分资产

- 1、双方业务模块BCG模型
- 2、双方合并前发展优劣势SWOT分析
- 3、双方投融资与并购动因与价值分析
- 4、投融资与并购过程及成果分析
- 5、投融资与并购经验及启示分析

二、交通银行收购湖北国投

三、四环药业换股合并北方信托

四、中粮集团重组伊斯兰信托

五、民生银行参股陕国投

六、英国Ashmore收购北京国际信托股权

- 七、华融重组新疆国投
- 八、顶新集团收购中信信托持有的上海全家便利股份
- 九、建银投资收购浙江国投
- 十、名力集团收购爱建信托

第十章 国外信托企业在华投融资与并购趋势

第一节 英国安石投资

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业竞争力SWOT分析
- 三、企业业务模块BCG模型分析
- 四、企业投融资与并购动因分析
- 五、研究成果及战略建议

第二节 三菱信托银行

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业竞争力SWOT分析
- 三、企业业务模块BCG模型分析
- 四、企业投融资与并购动因分析
- 五、研究成果及战略建议

第三节 花旗银行

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业竞争力SWOT分析
- 三、企业业务模块BCG模型分析
- 四、企业投融资与并购动因分析
- 五、研究成果及战略建议

第四节 巴克莱银行

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业竞争力SWOT分析
- 三、企业业务模块BCG模型分析
- 四、企业投融资与并购动因分析
- 五、研究成果及战略建议

第五节 香港新鸿基金融集团

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业竞争力SWOT分析
- 三、企业业务模块BCG模型分析
- 四、企业投融资与并购动因分析

五、研究成果及战略建议

第十一章 信托业国内主体企业投融资与并购趋势

第一节 中信信托

- 一、企业发展背景分析
- 二、企业竞争力SWOT分析
- 三、企业业务模块BCG模型分析
- 四、企业投融资与并购动因分析
- 五、研究成果及战略建议

第二节 中诚信托

第三节 中海信托

第四节 平安信托

第五节 上海国投

第六节 华宝信托

第七节 深圳国投

第八节 中原信托

第十二章 中国信托业投融资与并购风险

第一节 项目运营风险

第二节 项目市场风险

第三节 决策管理风险

第四节 政策风险

第五节 整合风险

第十三章 信托业投融资与并购研究成果及建议

第一节 中国信托业投融资与并购的研究成果

第二节 中国信托业投融资与并购的战略建议

部分图表目录：

图表：2014-2016年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2016年中国月度CPI、PPI指数走势图

图表：2014-2016年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2014-2016年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2014-2016年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2014-2016年我国工业增加值增速统计

图表：2014-2016年我国全社会固定资产投资额走势图（2016年不含农户）

图表：2014-2016年我国财政收入支出走势图 单位：亿元

图表：2014-2016年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2014-2016年我国货物进出口总额走势图

图表：2014-2016年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：集合信托产品发行情况表

图表：信托产品发行数量对比图

图表：信托产品发行规模对比图

图表：证券投资信托产品发行情况对照表

图表：证券投资信托产品发行数量对比图

图表：证券投资信托产品发行规模对比图

图表：贷款类信托产品发行情况对照表

图表：贷款类信托产品发行数量对比图

图表：贷款类信托产品发行规模对比图

图表：股权投资类信托产品发行情况对照表

图表：股权投资类信托产品发行数量对比图

图表：股权投资类信托产品发行规模对比图

图表：房地产信托产品发行情况对照表

图表：房地产信托产品发行数量对比图

图表：房地产信托产品发行规模对比图

图表：集合信托产品收益率比较

图表：集合信托产品预期收益表

图表：集合信托产品预期收益趋势图

图表：集合信托产品资金运用方式情况表

图表：信托资金运用方式构成图之产品数量

图表：信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：集合信托产品资金投向分布表

图表：安信信托投资股份有限公司主要经济指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司经营收入走势图

图表：安信信托投资股份有限公司盈利指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司负债情况图

图表：安信信托投资股份有限公司负债指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司运营能力指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司成长能力指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司主要经济指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司经营收入走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司盈利指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司负债情况图

图表：陕西省国际信托股份有限公司负债指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司运营能力指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司成长能力指标走势图

图表：美国REITs发展历程

图表：金融控股集团下的信托公司

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/317668.html>