

2020-2025年中国产城融合市场供需格局及投资规划研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国产城融合市场供需格局及投资规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/507871.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

“产城融合”是指产业与城市融合发展，以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，进一步提升土地价值，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 产城融合内涵要求及建设模式分析

第一节 产城融合的内涵

- 一、产城融合的人本导向
- 二、产城融合的功能融合
- 三、产城融合的结构匹配

第二节 产城融合发展方式的合理内涵

- 一、“产城融合”不是计划经济时期的企业“办社会”
- 二、“产城融合”不是单纯的工业化与城镇化互动发展
- 三、“产城融合”不是单纯的解决“职住平衡”问题

第三节 产城融合发展的制约因素分析

- 一、城乡二元结构矛盾突出
- 二、政府公共治理模式制约
- 三、资源要素需求的制约
- 四、基础设施水平的制约

第四节 产城融合发展的规划要素分析

- 一、认清地区发展阶段
- 二、寻求区域合作发展
- 三、优化结构完善设施
- 四、培育中心提升活力

第五节 产城融合发展的促进举措分析

- 一、正确定位主导产业，形成有竞争力的产业体系
- 二、把握产业集群趋势，形成产业聚集效应
- 三、优化城市空间结构，实现“职住平衡”发展

四、统筹区域要素配置，实现要素自由流动

五、提高环境承载能力，实现可持续性发展

第二章 “产城融合”建设模式分析

第一节 政府主导型产城融合模式——苏州工业园

一、园区发展历程

（一）酝酿筹划阶段

（二）奠定基础阶段

（三）加速发展阶段

（四）转型提升阶段

二、园区发展成就

（一）园区集聚效应分析

（二）园区工业总产值分析

（三）园区经济总量规模

三、园区产业规划

四、园区政策设计

（一）产业促进优惠政策

（二）人才吸引优惠政策

（三）租金优惠

（四）科技经费

五、园区成功要素

六、园区产城融合设计

第二节 企业主导型产城融合模式——五矿营口产业新城

一、园区建设现状

二、园区产业规划

三、园区政策设计

四、园区产城融合设计

第三节 政企合作型产城融合模式——固安工业园

一、园区建设现状

二、园区基础配套

三、园区产业规划

四、园区政策设计

五、园区成功要素

第三章 国外产城融合发展经验借鉴

第一节 筑波科学城

一、发展概况

二、建设背景

（一）日本国家战略转型

（二）东京人口拥挤环境恶化

三、建设目的

（一）创造适宜研究和教育的环境

（二）缓解东京人口压力

四、建设目标

第二节 美国尔湾市

一、发展概况

二、发展背景

三、城市规划

四、尔湾市的企业和人口聚集效应

第四章 中国新型城镇化路线趋向分析

第一节 中央城镇化思路解析

一、城市化是中国现代化进程的大战略

（一）城镇化是一国现代化的重要标志

（二）依靠城镇化营造一个国际合作发展的空间

（三）城镇化发展要处理好“四化”协调的关系

二、释放新阶段经济增长的内生动力

（一）中国城镇化拉动内需的潜力巨大

（二）扩大内需是保持经济平稳增长的动力

三、城镇化的核心是人的城镇化

（一）推进农业转移人口的市民化

（二）继续加快保障房建设

（三）注重生态环境的改善

四、城镇化发展中的几个重要问题

（一）城镇化需要不断强化产业支撑

（二）保障粮食安全是城镇化发展的基础

（三）城镇化发展需要改革来推动

（四）土地、资源能源的集约利用和支撑

第二节 中国城市化问题分析

一、城市区域发展失衡

二、城市规模质量失衡

三、城市功能定位缺失

四、资源环境问题突出

五、城市治理能力滞后

第三节 新型城镇化改革突破口

一、土地流转改革分析

二、户籍制度改革分析

三、城市群发展战略分析

四、新型城镇化利益分配革新

第五章 产业集群发展对城镇化推动研究

第一节 基于产业发展的城市发展动力分析

一、产业结构转换与城市化的关联

二、农业发展给城市化提供基础动力

三、工业化是城市化的核心动力

四、第三产业给城市化以后续动力

第二节 产业集群对城镇化的推动作用及策略

一、中国产业集群发展现状

二、产业集群对城镇化的推动作用

三、中国产业集群推动城镇化策略分析

第三节 区域产业集群对城镇化推动实例

一、浙江产业集群对城镇化的推动分析

二、烟店镇产业集群对城镇化的推动分析

第六章 产城融合建设类型——产业新城

第一节 产业新城的特征分析

一、产业新城的特点

二、产业新城建设途径

三、成功产业新城的标准

四、产业新城与传统园区对比

第二节 产业新城开发融资模式分析

一、新城建设资金供求关系分析

二、新城融资规划模型

三、新城建设融资路径分析

四、新城建设融资支撑体系建设建议

五、产业新城开发主要融资模式

六、不同融资模式对比分析

七、产业新城开发融资模式优化

八、产业新城开发项目融资建议

第三节 产业新城发展建设案例

一、怀来生态新城项目分析

二、嘉善高铁产业新城案例分析

三、无锡智慧产业新城案例分析

第七章 产城融合建设类型——总部基地

第一节 总部经济发展的影响分析

一、总部经济对区域发展的影响分析

（一）对城市发展的正面影响

（二）对城市发展的负面影响

（三）对欠发达地区的影响

二、总部经济对城市经济转型的影响分析

（一）有利于加快转变发展方式

（二）强化中心城市（城区）功能

（三）以总部经济模式推动区域合作

（四）大城市经济转型的重要战略选择

三、城市群合作与总部经济发展分析

（一）城市群合作面临的形势探析

（二）总部经济是城市群合作发展的新思路

（三）以总部经济模式推进城市群合作发展战略

四、总部经济对中心城市产业发展的作用

（一）对于城市制造业的作用

（二）对于城市第三产业的作用

（三）对于知识型服务业的作用

五、总部集群对区域经济发展的效应分析

（一）总部集群的区域经济带动效应

（二）总部集群的区域品牌效应

第二节 总部基地运营发展模式

一、总部基地运营模式分析

二、总部基地创新发展模式

（一）生产性总部基地模式

(二) 总部基地集聚区模式

(三) 外资拉动模式

三、总部基地的三赢模式分析

第三节 典型总部基地运营分析

一、北京丰台总部基地

(一) 基地发展区位优势

(二) 基地市场布局定位

(三) 基地入驻企业情况

(四) 基地招商引资策略

二、青羊工业总部基地

(一) 基地发展区位优势

(二) 基地市场布局定位

(三) 基地入驻企业情况

(四) 基地招商引资策略

三、北京环渤海高端总部基地

(一) 基地发展区位优势

(二) 基地市场布局定位

(三) 基地入驻企业情况

(四) 基地配套环境分析

第八章 传统开发区向产城融合转型分析

第一节 开发区孤立发展存在的问题

一、开发区经济结构单一

二、开发区区块功能单一

三、空间内涵与质量不高

(一) 用地布局不合理

(二) 低水平的外延扩展

(三) 内部土地利用效益低

四、开发区管理体制不顺

第二节 开发区向产业新城转型的策略

一、开发区向产业新城转型路径

(一) 启动建设期

(二) 扩张充实期

(三) 规整成熟期

(四) 完善提升期

二、平衡经济结构

（一）增强外向型经济的根植性

（二）重视本地化因素的培植

三、开发和完善城市功能

四、提高空间内涵与质量

（一）提高土地利用率

（二）保护生态环境

（三）塑造特色城区景观

五、创新管理体制

第三节 开发区向产业新城转型案例分析

一、武汉经济技术开发区转型分析

（一）开发区向新城转型基本情况

1、开发区建设现状

2、开发区区块规划

3、开发区主导产业

4、开发区转型工程

（二）开发区转型战略布局

1、转型总体思路

2、转型战略定位

3、转型目标定位

（三）开发区转型战略方向与路径

1、转型升级的基本方向

2、可持续发展的主要路径

二、日照市北经济开发区转型分析

（一）开发区向新城转型基本情况

1、开发区建设现状

2、开发区区块规划

3、开发区主导产业

4、开发区存在问题

（二）开发区转型战略布局

1、转型发展定位

2、转型目标引导

（三）开发区转型战略布局

1、规划功能结构

2、产业空间布局

3、用地空间布局

4、分期建设指引

第九章 产城融合产业选择分析

第一节 战略性新兴产业选择分析

一、新能源产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业布局分析

二、节能环保产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业布局分析

三、新一代信息产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业布局分析

四、新材料产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业发展目标

五、生物产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业发展目标

六、高端装备制造产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业布局分析

七、新能源汽车产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展特点
- (三) 产业政策解析
- (四) 产业布局分析

第二节 传统产业选择路径

一、冶金产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展特点
- (三) 产业政策解析
- (四) 产业布局分析

二、纺织服装产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展特点
- (三) 产业政策解析
- (四) 产业布局分析

三、电子制造产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展特点
- (三) 产业政策解析
- (四) 产业布局分析

四、化工产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展特点
- (三) 产业政策解析
- (四) 产业布局分析

五、医药产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展特点
- (三) 产业政策解析
- (四) 产业布局分析

六、农产品加工产业

- (一) 产业发展现状
- (二) 产业发展目标
- (三) 产业政策解析

（四）产业布局分析

七、食品制造产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业前景规划

八、建材产业

（一）产业发展现状

（二）产业发展特点

（三）产业政策解析

（四）产业前景规划

第十章 产城融合模式重点运营企业分析

第一节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业经营情况分析

三、企业投资项目分布

四、企业项目开发模式

第二节 上海外高桥集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业投资项目分布

四、企业项目开发模式

第三节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业投资项目分布

四、企业项目开发模式

第四节 北京电子城投资开发集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业投资项目分布

四、企业竞争优势分析

第五节 武汉东湖高新集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业投资项目分布

四、企业项目开发模式

第六节 北京联东投资（集团）有限公司

一、企业基本情况介绍

二、企业投资项目分布

三、企业项目开发模式

四、企业项目运作流程

第七节 总部基地（中国）控股集团有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业投资项目分布

三、企业项目开发模式

四、企业项目运作流程

第八节 天安数码城（集团）有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业投资项目分布

三、企业项目开发模式

四、企业项目运作流程

第九节 天津滨海新区宏泰实业集团有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业投资项目分布

三、企业项目运作流程

四、企业竞争优势分析

第十节 卓达房地产集团有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业投资项目分布

三、企业项目开发模式

四、企业项目运作流程

第十一章 2020-2025年产城融合投资机会与前景预测（AK YYY）

第一节 2020-2025年城镇化趋势下产城融合建设机会分析

一、产城融合建设与城镇化相关性

二、中国城镇化发展战略前景规划

三、城镇化趋势下产城融合投资重点

第二节 2020-2025年产城融合发展风险预警及前景分析

一、产城融合建设风险汇总分析

（一）产城融合建设的市场风险预警

（二）产城融合建设的政策风险预警

（三）产城融合建设的财务风险预警

二、产城融合开发建设前景分析

第三节 2020-2025年产城融合发展建设策略建议

一、把握内涵，防止“两化”

二、产城建设，同步推进

三、优化布局，推进发展

四、以产兴城，带动发展

五、以城促产，推进融合

六、完善体系，以人为本

图表目录:

图表:2015-2019年苏州工业园区全区就业人口变化趋势图

图表:2015-2019年苏州工业园区工业总产值变化趋势图

图表:2015-2019年苏州工业园区地区生产总值变化趋势图

图表:苏州工业园区所得税优惠政策情况

图表:五矿营口产业新城产业定位论证框架

图表:五矿营口产业新城产业筛选模型

图表:五矿营口产业新城产业细分情况

图表:尔湾市主要公路及其通过的橘郡城市

图表:新旧城镇化过程利益分配图

图表:产业结构演变与城市化进程的关系

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/507871.html>