

2021-2026年中国市政工程PPP模式市场供需现状 及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国市政工程PPP模式市场供需现状及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/698203.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

市政工程(municipal engineering)是指市政设施建设工程。

在我国，市政设施是指在城市区、镇（乡）规划建设范围内设置、基于政府责任和义务为居民提供有偿或无偿公共产品和服务的各种建筑物、构筑物、设备等。城市生活配套的各种公共基础设施建设都属于市政工程范畴，比如常见的城市道路，桥梁，地铁，比如与生活紧密相关的各种管线：雨水，污水，上水，中水，电力（红线以外部分），电信，热力，燃气等，还有广场，城市绿化等的建设，都属于市政工程范畴。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 PPP模式相关概述

1.1PPP模式定义

1.1.1各机构对PPP的定义

1.1.2狭义PPP

1.1.3广义PPP

1.2PPP模式介绍

1.2.1PPP模式结构

1.2.2PPP模式历程

1.2.3PPP模式优势

1.2.4PPP模式本质

1.3PPP项目分类

1.3.1外包类

1.3.2特许经营类

1.3.3私有化类

1.3.4其他类型

第二章 2016-2020年国际市政工程PPP模式经验借鉴

2.12016-2020年国际市政工程PPP模式发展分析

2.1.1基础设施商业化进程

2.1.2国际PPP臻至成熟

2.1.3各国PPP投资进程加快

2.22016-2020年英国市政工程PPP模式发展分析

2.2.1发展过程渐进有序

2.2.2市场高效管理简洁

2.2.3软硬兼施成效显著

2.32016-2020年韩国市政工程PPP模式发展分析

2.3.1背景相似生于忧患

2.3.2立法强势框架完善

2.3.3PPP模式因时而动

2.3.4全方位激励与保障

2.3.5规模庞大成绩优异

2.42016-2020年美国市政工程PPP模式发展分析

2.4.1PPP发展背景及成因

2.4.2基建PPP应用政策

2.4.3PPP应用领域广泛

2.4.4PPP项目发展现状

2.4.5对PPP发展的态度

2.4.6PPP模式经验借鉴

2.52016-2020年其他国家PPP模式发展分析

2.5.1法国

2.5.2澳大利亚

2.5.3加拿大

2.5.4日本

2.5.5印度

2.6国际市政工程PPP模式经典案例借鉴

2.6.1法国万喜

2.6.2法罗里奥

2.6.3鲍佛贝蒂

第三章 2016-2020年中国市政工程PPP模式发展背景

3.1宏观经济背景

3.1.1固定资产投资增速放缓

3.1.2基建投资成稳增长主力

3.1.3经济转型PPP应运而生

3.2城镇化发展进程

3.2.1我国城镇化进程加快

3.2.2PPP助推新型城镇化发展

3.2.3城镇化发展前景广阔

3.3PPP模式加速推进

3.3.1 PPP模式顺应改革方向

3.3.2 化解地方存量债务困境

3.3.3 破解融资困境难题

第四章 2016-2020年中国市政工程PPP模式政策环境

4.1 国家及地方PPP模式政策

4.1.1 国家层面政策分析

4.1.2 省级层面政策分析

4.1.3 国家重点政策解读

4.2 PPP项目财政及管理政策

4.2.1 《关于实施政府和社会资本合作项目以奖代补政策的通知》

4.2.2 《保险资金间接投资基础设施项目管理办法》

4.2.3 《国务院关于加强地方政府性债务管理意见》

4.2.4 《城市管网专项资金管理暂行办法》

4.2.5 《政府投资基金暂行管理办法》

4.2.6 《基础设施和公用事业特许经营管理办法》

4.2.7 《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》

4.3 PPP模式政策动态

4.3.1 加速制定税收优惠政策

4.3.2 PPP项目财政管理办法

4.3.3 融资立法约束逐渐解决

第五章 2016-2020年中国市政工程PPP模式发展分析

5.1 PPP模式对基建市政投融资机制改革的影响

5.1.1 PPP在投融资体制中的作用

5.1.2 投资由融资平台转向PPP模式

5.1.3 PPP是一个减量替代过程

5.2 市政工程PPP模式运作分析

5.2.1 项目的选择

5.2.2 项目参与主体

5.2.3 设计项目结构

5.2.4 完善政府激励措施

5.2.5 风险的合理分担

5.3 2016-2020年中国市政工程PPP投资分析

5.3.1 市政PPP支持政策

5.3.2 PPP项目投资总额

5.3.3 PPP项目投资数量

5.3.4PPP细分行业投资

5.42016-2020年大型央企PPP项目订单分析

5.4.1PPP订单投资额

5.4.2控制风险在首位

5.4.3SPV并表状况

5.4.4PPP项目承接状况

5.52016-2020年地方国企PPP项目订单分析

5.5.1PPP订单总额

5.5.2PPP成投资出口

5.5.3SPV并表状况

5.5.4PPP项目进展

5.5.5PPP回报率要求

5.62016-2020年民营企业PPP项目订单分析

5.6.1对PPP态度更积极

5.6.2项目SPV并表情况

5.6.3PPP项目收入占比

入库项目数量按回报机制分类（单位：个）

入库项目投资额按回报机制分类（单位：万亿元）

5.6.4对现金流的影响

5.6.5PPP项目承接进展

第六章 2016-2020年中国城市轨道交通领域PPP模式投资发展分析

6.12016-2020年中国城市轨道交通市场发展现状

6.1.1城市轨道交通供不应求

6.1.2高铁将持续快速发展

6.1.3财政支持+PPP打开市场空间

6.1.4PPP创新轨交投融资机制

6.2城市轨道交通投融资模式分析

6.2.1政府全投资模式

6.2.2市场化投资模式

6.2.3以地养铁——“R+P”模式

6.2.4PFI（PrivateFinanceInitiative伦敦）模式

6.3城市轨道交通项目PPP模式分析

6.3.1土建BTO+机电BOT+TOD

6.3.2BOT模式

6.3.3BOT+TOD模式

6.3.4BTO模式

6.3.5土建BLMT+机电BOT模式

6.3.6土建资产租赁+机电BOT模式

6.3.7其他组合模式

6.42016-2020年中国城市轨道交通PPP模式投资发展现状

6.4.1轨交项目投资规模

6.4.2轨交项目投资区域

6.4.3轨交项目签约率

6.52016-2020年中国城市轨道交通PPP模式典型案例分

6.5.1北京地铁四号线

6.5.2北京地铁十六号线

6.5.3北京地铁十四号线

6.5.4杭州地铁1号线

6.62021-2026年中国城市轨道交通PPP模式投资空间分析

6.6.1轨交市场空间巨大

6.6.2有轨电车借PPP迎发展

6.6.3城际铁路成投资热点

第七章 2016-2020年中国市政道路建设PPP模式分析

7.1市政道路建设现行模式分析

7.1.1政府财政直接投资

7.1.2BT（建设-移交）模式

7.1.3BOT补贴模式

7.1.4TOD开发模式

7.2市政道路建设PPP模式分析

7.2.1模式产生背景

7.2.2PPP模式架构

7.2.3投资回报来源

7.2.4项目付费机制

7.3市政道路PPP模式典型案例分——安庆外环北路

7.3.1项目概况

7.3.2建设模式

7.3.3操作模式

7.3.4模式借鉴

7.4市政道路PPP模式典型案例分——洛阳市市政道桥工程

7.4.1项目概况

7.4.2建设模式

7.4.3收益分配

7.4.4模式借鉴

第八章 2016-2020年中国城市公用事业PPP模式发展分析

8.12016-2020年中国城市供水PPP模式发展分析

8.1.1城市供水PPP模式分析

8.1.2社会资本参与对水价的影响

8.1.3城市供水PPP的限制因素

8.22016-2020年中国城市供电PPP模式发展分析

8.2.1供电PPP模式投资领域

8.2.2电力能源PPP投资规模

8.2.3电力能源PPP项目现状

8.2.4PPP助力增量配电网改革

8.32016-2020年中国城市供热PPP模式发展分析

8.3.1供热项目投融资模式

8.3.2供热项目PPP模式可行性

8.3.3区域供热项目PPP进展

8.42016-2020年中国城市公用事业PPP典型案例分析

8.4.1酒泉市城区热电联产集中供热项目

8.4.2张家口市桥西区集中供热项目

8.4.3陕西省县城供水模式

第九章 2016-2020年中国市政园林PPP模式深度分析

9.12016-2020年中国市政园林产业发展现状

9.1.1“美丽中国”长周期助力

9.1.2流域治理打开市场空间

9.1.3布局新兴基建细分方向

9.22016-2020年中国市政园林PPP模式投资现状

9.2.1园林PPP项目规模

9.2.2PPP项目区域规模

9.2.3园林PPP订单规模

9.32016-2020年PPP模式带来园林公司商业模式变革

9.3.1改善行业营收

9.3.2提升行业利润

9.3.3“杠杆”持续下降

9.42016-2020年“园林+环保”PPP模式分析

9.4.1园林新业务方向

9.4.2PPP项目订单提升

9.4.3园林+环保协同效应明显

9.52016-2020年中国市政园林PPP模式典型案例分析

9.5.1松原市城区园林绿化PPP示范项目

9.5.2棕榈园林寻龙河PPP项目

9.5.3宜兴环科园环科新城生态项目

9.62021-2026年中国市政园林PPP模式投资前景预测

9.6.1市场发展前景广阔

9.6.2市场投资机遇分析

9.6.3市场投资空间分析

第十章 2016-2020年中国停车场PPP模式综合分析

10.12016-2020年中国停车场PPP发展驱动力

10.1.1国家多项政策助推保驾护航

10.1.2机车数量增长引致车位巨大需求

10.1.3多因素致供给长期滞后需求增长

10.1.4立体车库替代优势明显空间广阔

10.22016-2020年中国停车场PPP模式发展现状

10.2.1停车场PPP运作模式

10.2.2PPP建设模式相关政策

10.2.3PPP专项债核准状况

10.32016-2020年中国停车场PPP模式投资状况

10.3.1PPP项目投资特征

10.3.2PPP项目投资总额

10.3.3入库PPP项目数量

10.3.4市场投资规模预测

10.4停车场PPP项目盈利能力核心因素分析

10.4.1停车场实际使用率

10.4.2停车收费定价机制

10.4.3商业配建项目

10.5停车场PPP模式典型案例分析——重庆市渝北区立体停车楼项目

10.5.1PPP项目概况

10.5.2项目测算依据

10.5.3项目投资回报率

10.6停车场PPP模式典型案例分析——泸州市停车场项目

10.6.1PPP项目背景

10.6.2项目合作方式

10.6.3项目资金来源

10.6.4项目运作及回报机制

第十一章 2016-2020年中国城市管廊PPP模式全面分析

11.12016-2020年中国城市综合管廊发展现状

11.1.1城市综合管廊建设机遇

11.1.2城市综合管廊建设成本

11.1.3支持管廊建设政策分析

11.1.4管廊试点城市建设概况

11.2城市综合管廊PPP模式分析

11.2.1管廊PPP运作模式

11.2.2管廊建设资金构成

11.2.3社会资本的收益及现金流

11.2.4管廊PPP项目收费模式

11.3设计采购施工运营总承包（EPCO）模式分析

11.3.1EPC+O总承包项目管理产生背景

11.3.2EPC+O总承包项目的核心要义

11.3.3综合管廊工程实施EPCO的基础条件

11.3.4综合管廊项目EPCO模式困局化解途径

11.42016-2020年中国城市综合管廊PPP模式投资分析

11.4.1PPP模式缓解融资困境

11.4.2管廊PPP外部效应明显

11.4.3PPP形式管廊建设规模

11.4.4管廊建设专项债券规模

11.52016-2020年中国城市综合管廊PPP模式典型案例分析

11.5.1厦门翔安新机场片区地下综合管廊项目

11.5.2石家庄市地下综合管廊项目

11.5.3四平市地下综合管廊建设项目

11.5.4青海省海东市核心区地下综合管廊PPP项目

11.5.5长沙市城市地下综合管廊项目

11.62021-2026年中国城市综合管廊PPP模式投资前景预测

11.6.1管廊PPP投资机遇分析

11.6.2管廊PPP项目规模预测

11.6.3对细分领域需求的预测

11.7PPP模式应用于城市地下综合管廊工程的问题解析

11.7.1强制入廊的法源背景

11.7.2强制入廊的实现方式

第十二章 2016-2020年中国海绵城市PPP模式综合分析

12.12016-2020年中国海绵城市模式发展现状

12.1.1海绵城市支持政策

12.1.2海绵城市项目投资

12.1.3海绵城市建设效果

12.2中国海绵城市PPP模式探索分析

12.2.1海绵城市PPP模式的适用性

12.2.2海绵城市PPP付费模式分析

12.2.3推广面向效果的PPP模式

12.2.4PPP项目融资模式架构分析

12.2.5我国海绵城市PPP模式探索

12.32016-2020年中国海绵城市PPP模式投资分析

12.3.1PPP资金投资占比

12.3.2PPP项目投资落地率

12.3.3建设资金需求预测

12.42016-2020年中国海绵城市PPP模式典型案例分析

12.4.1广西壮族自治区南宁市海绵城市建设项目

12.4.2四川省安县“海绵城市”建设项目

12.4.3迁安市海绵城市建设引导基金

12.4.4西咸新区海绵城市建设项目

12.4.5镇江市海绵城市建设PPP项目

12.4.6固原市海绵城市建设PPP项目

12.5PPP模式参与“海绵城市”建设需要面对的问题

12.5.1地方政府缺乏规划及法规配合

12.5.2合作模式及风险分担机制模糊

12.5.3海绵城市盈利模式有待创新

12.5.4海绵城市技术标准不完善

12.62021-2026年中国海绵城市PPP模式投资预测

12.6.1海绵城市投资前景

12.6.2海绵城市投资空间

12.6.3海绵城市投资机遇

第十三章 2016-2020年中国市政工程PPP模式重点企业分析

13.1 市政工程PPP模式重点企业——安徽水利

13.1.1 企业发展概况

13.1.2 市政PPP订单

13.1.3 经营效益分析

13.1.4 业务经营分析

13.1.5 财务状况分析

13.1.6 未来前景展望

13.2 市政工程PPP模式重点企业——隧道股份

13.2.1 企业发展概况

13.2.2 PPP订单状况

13.2.3 经营效益分析

13.2.4 业务经营分析

13.2.5 财务状况分析

13.2.6 未来前景展望

13.3 城市轨道交通PPP重点企业——苏交科

13.3.1 企业发展概况

13.3.2 PPP项目布局

13.3.3 经营效益分析

13.3.4 业务经营分析

13.3.5 财务状况分析

13.3.6 未来前景展望

13.4 城市轨交PPP模式重点企业——宏润建设

13.4.1 企业发展概况

13.4.2 PPP项目进展

13.4.3 经营效益分析

13.4.4 业务经营分析

13.4.5 财务状况分析

13.4.6 未来前景展望

13.5 城市轨交PPP模式重点企业——腾达建设

13.5.1 企业发展概况

13.5.2 PPP项目进展

13.5.3 经营效益分析

13.5.4 业务经营分析

13.5.5 财务状况分析

13.5.6 未来前景展望

13.6轨交管廊PPP模式重点企业——上海建工

13.6.1企业发展概况

13.6.2PPP项目进展

13.6.3经营效益分析

13.6.4业务经营分析

13.6.5财务状况分析

13.6.6未来前景展望

13.7园林PPP模式重点企业——东方园林

13.7.1企业发展概况

13.7.2PPP项目进展

13.7.3经营效益分析

13.7.4业务经营分析

13.7.5财务状况分析

13.7.6未来前景展望

13.8园林PPP模式重点企业——铁汉生态

13.8.1企业发展概况

13.8.2PPP项目布局

13.8.3经营效益分析

13.8.4业务经营分析

13.8.5财务状况分析

13.8.6未来前景展望

13.9园林PPP模式重点企业——棕榈园林

13.9.1企业发展概况

13.9.2PPP项目模式

13.9.3经营效益分析

13.9.4业务经营分析

13.9.5财务状况分析

13.9.6未来前景展望

13.10海绵城市PPP模式重点企业——ST华赛

13.10.1企业发展概况

13.10.2PPP项目模式

13.10.3经营效益分析

13.10.4业务经营分析

13.10.5财务状况分析

13.10.6未来前景展望

第十四章 2016-2020年中国基础设施PPP模式发展分析

14.1 PPP模式推广对我国基建投资产生的深远影响

14.1.1 引入民间资本

14.1.2 提高投资运营效率

14.1.3 政企社多方共赢

14.1.4 创新基建投融资模式

14.1.5 系供给侧改革重要方面

14.2 2016-2020年中国基础设施PPP模式投资现状

14.2.1 PPP项目投资总额

14.2.2 项目质量与落地率

14.2.3 项目投资领域分布

14.2.4 项目平均落地周期

14.2.5 社会资本投资活力

14.2.6 上市公司发展机遇

14.3 2016-2020年中国基础设施PPP项目地域投资分析

14.3.1 地区项目个数

14.3.2 行业投资规模

14.3.3 项目投资规模

14.4 中国基础设施PPP模式发展策略分析

14.4.1 PPP模式发展存在的难题

14.4.2 推进PPP模式发展建议

14.4.3 促进PPP模式发展策略

第十五章 中国PPP模式退出机制分析

15.1 退出机制对于推动PPP落地的积极意义

15.1.1 减小期限错配导致的流动性风险

15.1.2 解决企业生存周期与项目合作期矛盾

15.1.3 解决资本方对投资回报率及期限要求的问题

15.1.4 发挥联合主体的各自比较优势

15.2 PPP模式退出机制分类

15.2.1 政府提前回购

15.2.2 股权转让

15.2.3 公开上市

15.2.4 资产证券化

15.3 PPP项目资产证券化分析

15.3.1 政策支持和法规依据

15.3.2项目资产证券化适用性

15.3.3项目资产证券化的意义

15.3.4PPP项目资产证券化方式

15.3.5项目资产证券化交易结构

15.3.6项目资产证券化交易流程

15.3.7项目资产证券化关注点

15.3.8项目存在的问题和难点

15.3.9项目交易平台创新建议

15.4PPP模式退出机制案例分析

15.4.1股权回购——南京长江隧道

15.4.2股权转让与交易——温州PPP股权交易中心

15.4.3公开上市——云南水务

15.4.4资产证券化——隧道股份大连路隧道

15.5PPP模式退出机制现存的障碍

15.5.1风险管控尚需加强

15.5.2相关法规尚需完善

15.5.3缺乏稳定机构投资者

15.6PPP模式退出机制政策建议

15.6.1加强顶层设计

15.6.2完善市场交易机制

15.6.3完善制度探索资本利用

第十六章 2021-2026年中国市政工程PPP模式投融资风险预警

16.1PPP项目的风险分配

16.1.1PPP项目风险分配原则

16.1.2PPP项目风险分配机制

16.1.3PPP项目风险的管理

16.2PPP项目的融资风险分担与管理

16.2.1PPP项目融资风险及风险管理框架

16.2.2PPP项目的融资风险识别

16.2.3PPP项目的融资风险评估

16.2.4PPP项目的融资风险分担

16.2.5PPP项目的融资风险应对

16.3金融机构参与PPP项目风险管理分析

16.3.1金融机构参与PPP项目的路径选择

16.3.2金融机构参与PPP的风险管控

16.3.3金融机构参与PPP对策建议

16.4市政工程PPP模式风险防范分析

16.4.1PPP模式风险防范存在的不足

16.4.2市政工程PPP风险防范经验借鉴

16.4.3市政工程PPP风险防范措施

第十七章 2021-2026年中国市政工程PPP模式投资机会分析

17.12021-2026年中国PPP项目投资驱动因素

17.1.1政府稳增长诉求

17.1.2激活民间资本

17.1.3基建配置价值提升

17.22021-2026年中国PPP模式发展趋势分析

17.2.1PPP投资趋势

17.2.2PPP加速行业分化

17.2.3PPP优化财务报表

17.2.4PPP催生转型契机

17.32021-2026年中国PPP项目市场机遇

17.3.1社会资本投资递增

17.3.2PPP投资规模扩容

17.3.3PPP投资范围扩大

17.3.4PPP地域投资机会

17.42021-2026年中国PPP项目投资领域分析

17.4.1基于项目回报方式的选择

17.4.2基于民间投资转型的选择

17.52021-2026年中国市政工程PPP投资机会分析

17.5.1轨道交通PPP项目

17.5.2停车场PPP项目

17.5.3市政园林PPP项目

17.5.4海绵城市PPP项目

17.5.5市政道路PPP项目

17.62021-2026年市政工程PPP投资规模预测

17.6.1基建PPP投资规模预测

17.6.2市政工程PPP投资规模预测

图表目录：

图表：各机构对PPP的定义

图表：狭义PPP与BT、BOT等模式的比较

图表：典型PPP结构

图表：PPP的关键要素

图表：PPP项目类型

图表：外包类PPP模式的主要特征

图表：特许经营类PPP模式的主要特征

图表：私有化类PPP模式的主要特征

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/698203.html>