

2016-2022年中国现代农业园区市场分析及投资策略 略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2016-2022年中国现代农业园区市场分析及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/188640.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

国家农业科技园区于 2001 年启动，2014 年全国各地园区数量达到 164 个。据不完全统计，园区累计引进培育农作物新品种 3.82 万个，推广新技术 1.6 万项，建成新技术核心区 300 万亩，示范区 5000 万亩，技术扩散区 2 亿亩。园区农业科技贡献率约 60%，科技成果转化率超过 70%。园区入驻涉农企业达 6376 家，年产值 4827 亿元。园区累计培训农民超 800 万人，2013 年园区吸纳农村就业人数达到 76.3 万人，园区平均农村纯收入高出周边地区 30% 以上。

2011-2014 年我国现代农业园区数量资料来源：艾凯咨询网整理

从行业分布来看,现在的农业科技园区大多以蔬菜种植和示范为主,尤其是设施园艺;其次是水果;畜牧业占有比重较小,国家级园区中只有内蒙古和林格尔农业科技园区以发展集约化程度较高的养殖加工业为主。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国现代农业园区发展背景1

1.1 现代农业园区概述1

1.1.1现代农业园区的定义1

1.1.2现代农业园区的分类1

1.1.3现代农业园区的发展背景2

1.2 现代农业园区的功能特征分析3

1.2.1园区的生产加工功能特征分析3

1.2.2园区的示范功能特征分析3

1.2.3园区的带动功能特征分析3

1.2.4园区的教育功能特征分析4

1.2.5园区的休闲观光功能特征分析4

1.3 现代农业园区发展关联行业影响分析4

1.3.1城郊农业发展影响分析4

1.3.2设施农业发展影响分析5

1.3.3都市农业发展影响分析6

1.3.4旅游农业发展影响分析7

1.3.5休闲农业发展影响分析8

1.3.6农产品物流业发展影响分析10

第二章 中国现代农业园区发展环境分析12

2.1 现代农业园区行业政策环境分析12

2.1.1《关于认定第一批国家农业产业化示范基地的通知》12

2.1.2《农业部关于创建国家农业产业化示范基地的意见》12

2.1.3 2009-2014年中国土地政策分析19

2.1.4农业“十二五”发展规划解析21

2.1.5国家调控政策影响分析38

2.2 现代农业园区行业经济环境分析42

2.2.1中国GDP增长趋势分析42

2.2.2中国农业经济增长分析44

2.2.3中国固定资产投资规模分析46

2.2.4中国城乡居民收入增长分析51

2.2.5中国社会消费品零售总额53

2.2.6中国进出口总额及其增长57

2.2.7国家宏观经济发展预测64

2.3 现代农业园区行业社会环境分析66

2.3.1中国土地资源及农用地面积66

2.3.2中国土地流转情况分析67

2.3.3中国农业产业化集群现状及趋势分析68

2.4 现代农业园区行业金融环境分析70

2.4.1国家对农业的金融支持情况70

2.4.2金融机构对农业信贷的支持情况77

2.4.3 VC/PE在农业领域的投资情况78

第三章 中国现代农业园区发展现状及前景预测85

3.1 现代农业园区建设状况分析85

3.1.1现代农业园区建设的必要性85

3.1.2现代农业园区建设规模分析88

3.1.3现代农业园区建设效益分析88

3.1.4现代农业园区建设影响因素91

3.2 现代农业园区发展问题分析93

3.2.1园区建设资金缺乏93

3.2.2园区建设模式雷同93

3.2.3园区科技力量支撑乏力94

3.2.4园区扶持政策不完善94

- 3.2.5 园区发展中的其他问题95
- 3.3 现代农业园区发展措施与对策95
 - 3.3.1 加强园区的宏观管理95
 - 3.3.2 完善园区的发展政策96
 - 3.3.3 促进园区发展的措施97
- 3.4 现代农业园区发展趋势分析100
 - 3.4.1 园区生产方式变化趋势100
 - 3.4.2 园区产业结构变化趋势100
 - 3.4.3 园区功能定位变化趋势100
 - 3.4.4 园区投资主体变化趋势100
 - 3.4.5 园区建设主体变化趋势101
- 3.5 现代农业园区行业前景预测101
- 第四章 中国现代农业园区运营管理分析104
 - 4.1 现代农业园区开发成本分析104
 - 4.1.1 土地开发费用104
 - 4.1.2 工程建设费用104
 - 4.1.3 基础设施配套费用104
 - 4.2 现代农业园区收益来源分析104
 - 4.2.1 土地出让资金收益104
 - 4.2.2 有偿出让无形资源收益105
 - 4.2.3 税收收益105
 - 4.2.4 经营所得利润105
 - 4.3 现代农业园区开发模式分析105
 - 4.3.1 科技导入模式105
 - 4.3.2 生产基地模式105
 - 4.3.3 产品加工模式106
 - 4.3.4 设施装备模式106
 - 4.3.5 示范推广模式106
 - 4.3.6 休闲观光模式106
 - 4.3.7 综合模式107
 - 4.4 现代农业园区投资运营模式分析107
 - 4.4.1 政府主办模式107
 - 4.4.2 政府搭台企业营运模式107
 - 4.4.3 企业主办模式108
 - 4.4.4 科研院校带动模式109

4.5 现代农业园区建设相关主体分析109

4.5.1政府的作为109

4.5.2企业的作为110

4.5.3农户的作为110

4.6 现代农业园区服务平台建设分析111

4.6.1公共服务平台111

4.6.2金融服务平台111

4.6.3人力资源平台111

4.6.4政府服务平台112

4.6.5其他服务平台112

第五章 中国现代农业园区细分市场分析113

5.1 农业科技园区运行及发展分析113

5.1.1农业科技园区的定义及类型113

5.1.2农业科技园区基本特征分析115

5.1.3农业科技园区功能定位分析115

5.1.4农业科技园区建设现状分析116

5.1.5农业科技园区典型开发模式117

5.1.6农业科技园区典型运行模式119

(1) 龙头企业带动型119

(2) 都市现代农业型120

(3) 三级园区建设型122

(4) 外向高效型农业科技园123

(5) 带动新农村建设类型123

(6) 现代农业实验区型124

(7) 高效农业示范园125

(8) 设施农业型125

5.1.7农业科技园区盈利模式分析126

5.1.8农业科技园区科技推广模式127

5.1.9农业科技园区投资风险分析129

5.1.10农业科技园区建设最新进展129

5.2 农业观光园区运行及发展分析131

5.2.1农业观光园区的定义及特征131

5.2.2农业观光园区功能定位分析132

5.2.3农业观光园区建设现状分析133

5.2.4农业观光园区开发模式分析134

5.2.5农业观光园区运行模式分析135

(1) 高科技农业园区模式135

(2) 农业生态园区模式135

(3) 农业主题公园模式136

(4) 农业综合旅游度假区模式136

(5) 农家乐模式137

5.2.6农业观光园区盈利模式分析138

5.2.7农业观光园区客户群体结构139

5.2.8我国农业观光园区经营问题140

5.2.9我国农业观光园区发展建议142

5.2.10农业观光园区建设最新进展143

.....

农业观光企业充分挖掘新项目,采用多种销售渠道方便市民消费,促使淡季不淡。企业积极与各大网络平台合作,推出网络低价团购、节日特价票或“一元抢票”、反馈代金券等薄利多销的新型销售方式,方便散客购票,带动健身娱乐收入实现增长。同时,农业观光园区充分利用场地优势开发淡季市场。

2014年全国休闲农业与乡村旅游示范县 序号 示范县 序号
示范县 1 北京市平谷区 17 广东省博罗县 2 河北省元氏县、承德市双滦区 18
广西壮族自治区龙胜各族自治县 3 山西省阳城县 19 海南省琼海市 4
内蒙古自治区赤峰市克什克腾旗 20 重庆市武隆县 5 辽宁省本溪满族自治县 21
四川省武胜县 6 吉林省长春市双阳区 22 贵州省凤冈县 7 黑龙江省木兰县 23 云南省澄江县
8 江苏省泰州市姜堰区、宜兴市 24 陕西省柞水县 9 浙江省兰溪市、新昌县 25
甘肃省两当县 10 安徽省霍山县 26 青海省门源回族自治县 11 福建省泰宁县、连城县 27
宁夏回族自治区银川市金凤区 12 江西省武宁县 28 新疆维吾尔自治区玛纳斯县 13
山东省泗水县、临朐县 29 大连市庄河市 14 河南省登封市 30 宁波市宁海县 15
湖北省远安县 31 新疆生产建设兵团第十师185团 16 湖南省新化县、麻阳苗族自治县

资料来源:艾凯咨询网整理

.....

5.3 农产品物流园区运行及发展分析144

5.3.1农产品物流园区的定义及作用144

5.3.2农产品物流园区建设现状分析145

5.3.3农产品物流园区规划定位分析147

(1) 农产品物流园区规划原则147

(2) 农产品物流园区目标定位148

(3) 农产品物流园区功能定位149

5.3.4农产品物流园区开发模式分析152

(1) 依托现有物流节点扩建升级	152
(2) 新征土地开发农产品物流园区	153
(3) 以先进技术整合农产品物流资源	154
5.3.5 农产品物流园区运行模式分析	155
5.3.6 农产品物流园区盈利模式分析	157
5.3.7 农产品物流园区投资风险分析	157
5.3.8 农产品物流园区发展对策建议	158
(1) 管理目标系统化	158
(2) 经营机制市场化	159
(3) 物流服务综合化	159
(4) 产品流通标准化	160
(5) 过程控制信息化	161
5.3.9 农产品物流园区建设最新进展	162
5.4 农业产业化园区运行及发展分析	162
5.4.1 农业产业化园区的定义及特征	162
5.4.2 农业产业化园区功能定位分析	162
5.4.3 农业产业化园区建设现状分析	164
5.4.4 农业产业化园区典型开发模式	164
5.4.5 农业产业化园区典型运行模式	165
5.4.6 农业产业化园区盈利模式分析	166
5.4.7 农业产业化园区投资风险分析	167
5.4.8 农业产业化园区建设最新进展	168
5.5 生态餐厅园区运行及发展分析	170
5.5.1 生态餐厅园区的定义及特点	170
5.5.2 生态餐厅园区功能定位分析	172
5.5.3 生态餐厅园区建设现状分析	172
5.5.5 生态餐厅园区典型运行模式	173
5.5.4 生态餐厅园区典型开发模式	174
5.5.6 生态餐厅园区盈利模式分析	177
5.5.7 生态餐厅园区投资风险分析	179
5.5.8 生态餐厅园区建设最新进展	179
第六章 中国重点省市现代化农业园区建设及规划	182
6.1 北京市现代化农业园区建设及规划	182
6.1.1 北京市农业用地现状及规划	182
6.1.2 北京市现代农业园区建设现状及规划	182

6.1.3北京市现代农业园区细分市场分析195

(1)北京市农业科技园区发展分析195

(2)北京市农业观光园区发展分析195

(3)北京市农产品物流园区发展分析196

(4)北京市农业产业化园区发展分析198

(5)北京市生态餐厅园区发展分析198

6.1.4北京市现代农业园区发展机遇分析199

6.2上海市现代化农业园区建设及规划200

6.2.1上海市农业用地现状及规划200

6.2.2上海市现代农业园区建设现状及规划202

6.2.3上海市现代农业园区细分市场分析204

(1)上海市农业科技园区发展分析204

(2)上海市农业观光园区发展分析205

(3)上海市农产品物流园区发展分析206

(4)上海市农业产业化园区发展分析214

(5)上海市生态餐厅园区发展分析215

6.2.4上海市现代农业园区发展机遇分析216

6.3山东省现代化农业园区建设及规划216

6.3.1山东省农业用地现状及规划216

6.3.2山东省现代农业园区建设现状及规划217

6.3.3山东省现代农业园区细分市场分析217

(1)山东省农业科技园区发展分析217

(2)山东省农业观光园区发展分析218

(3)山东省农产品物流园区发展分析218

(4)山东省农业产业化园区发展分析219

(5)山东省生态餐厅园区发展分析220

6.3.4山东省现代农业园区发展机遇分析220

6.4江苏省现代化农业园区建设及规划222

6.4.1江苏省农业用地现状及规划222

6.4.2江苏省现代农业园区建设现状及规划222

6.4.3江苏省现代农业园区细分市场分析227

(1)江苏省农业科技园区发展分析227

(2)江苏省农业观光园区发展分析228

(3)江苏省农产品物流园区发展分析228

(4)江苏省农业产业化园区发展分析229

- (5) 江苏省生态餐厅园区发展分析230
- 6.4.4 江苏省现代农业园区发展机遇分析231
- 6.5 浙江省现代化农业园区建设及规划231
 - 6.5.1 浙江省农业用地现状及规划231
 - 6.5.2 浙江省现代农业园区建设现状及规划232
 - 6.5.3 浙江省现代农业园区细分市场分析234
 - (1) 浙江省农业科技园区发展分析234
 - (2) 浙江省农业观光园区发展分析234
 - (3) 浙江省农产品物流园区发展分析235
 - (4) 浙江省农业产业化园区发展分析236
 - (5) 浙江省生态餐厅园区发展分析236
 - 6.5.4 浙江省现代农业园区发展机遇分析237
- 6.6 广东省现代化农业园区建设及规划237
 - 6.6.1 广东省农业用地现状及规划237
 - 6.6.2 广东省现代农业园区建设现状及规划239
 - 6.6.3 广东省现代农业园区细分市场分析240
 - (1) 广东省农业科技园区发展分析240
 - (2) 广东省农业观光园区发展分析241
 - (3) 广东省农产品物流园区发展分析241
 - (4) 广东省农业产业化园区发展分析242
 - (5) 广东省生态餐厅园区发展分析242
 - 6.6.4 广东省现代农业园区发展机遇分析243
- 6.7 江西省现代化农业园区建设及规划244
 - 6.7.1 江西省农业用地现状及规划244
 - 6.7.2 江西省现代农业园区建设现状及规划244
 - 6.7.3 江西省现代农业园区细分市场分析246
 - (1) 江西省农业科技园区发展分析246
 - (2) 江西省农业观光园区发展分析246
 - (3) 江西省农产品物流园区发展分析247
 - (4) 江西省农业产业化园区发展分析247
 - (5) 江西省生态餐厅园区发展分析248
 - 6.7.4 江西省现代农业园区发展机遇分析248
- 6.8 黑龙江省现代化农业园区建设及规划249
 - 6.8.1 黑龙江省农业用地现状及规划249
 - 6.8.2 黑龙江省现代农业园区建设现状及规划250

6.8.3黑龙江省现代农业园区细分市场分析251

- (1) 黑龙江省农业科技园区发展分析251
- (2) 黑龙江省农业观光园区发展分析252
- (3) 黑龙江省农产品物流园区发展分析252
- (4) 黑龙江省农业产业化园区发展分析256
- (5) 黑龙江省生态餐厅园区发展分析256

6.8.4黑龙江省现代农业园区发展机遇分析257

第七章 中国重点农业园区建设企业及园区运营状况分析261

7.1 现代农业园区规划设计企业个案分析261

7.1.1北京市富通环境工程有限公司261

- (1) 企业发展简况分析261
- (2) 企业主营业务分析261
- (3) 企业经营情况分析261
- (4) 企业研发设计能力262
- (5) 企业重点工程项目262
- (6) 企业专家团队情况263
- (7) 企业经营优劣势分析264
- (8) 企业最新发展动向264

7.2 重点现代农业园区建设经营情况分析265

7.2.1北京顺义三高科技农业试验示范区265

- (1) 园区项目概况265
- (2) 园区经营情况269
- (3) 园区投资规模269
- (4) 园区资金来源269
- (5) 园区运行机制270
- (6) 园区发展规划270
- (7) 园区发展政策271
- (8) 园区入驻企业271
- (9) 园区竞争力分析272

第八章 中国现代农业园区投融资与招商分析274

8.1 现代农业园区行业投资分析274

8.1.1现代农业园区投资风险分析274

8.1.2现代农业园区投资资金来源276

8.1.3现代农业园区建设投资规模276

8.2 现代农业园区行业融资分析277

8.2.1现代农业园区融资模式	277
8.2.2现代农业园区融资现状	277
8.2.3现代农业园区融资建议	279
8.3 现代农业园区行业招商分析	280
8.3.1现代农业园区项目招商条件	280
8.3.2现代农业园区项目招商方式	280
8.3.3现代农业园区项目招商对象	281
第九章 中国现代农业园区发展保障机制分析	282
9.1 现代农业园区发展的组织运行机制	282
9.1.1合理的组织结构体系	282
9.1.2合理的现代化生产体系	282
9.1.3合理的经营管理体系	282
9.2 现代农业园区发展的技术保障机制	283
9.2.1技术选择机制	283
9.2.2技术创新机制	283
9.2.3技术扩散机制	284
9.3 现代农业园区发展的资金保障机制	284
9.3.1政府投资起点	284
9.3.2依靠社会投资主体	284
9.3.3建立风险投资机制	284
9.4 现代农业园区发展的人才保障机制	285
9.4.1建立农业高新技术人才聚集机制	285
9.4.2完成人才利益渠道机制	285
9.4.3促成人才管理机制	285
9.4.4配置农业科技园区内的农业企业家	285

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度
图表：全国粮食产量及其增速
图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
图表：进出口总额（亿美元）
图表：广义货币（M2）增长速度（%）
图表：居民消费价格同比上涨情况
图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2015年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

图表：现代农业园行业产业链

图表：2011-2015年我国现代农业园行业企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业从业人数增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业资产规模增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业产成品增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业工业销售产值增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业销售成本增长趋势图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业费用使用统计图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业主要盈利指标统计图

图表：2011-2015年我国现代农业园行业主要盈利指标增长趋势图

图表：企业1

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业.....

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2015年现代农业园行业市场供给

图表：2011-2015年现代农业园行业市场需求

图表：2011-2015年现代农业园行业市场规模

图表：现代农业园所属行业生命周期判断

图表：现代农业园所属行业区域市场分布情况

图表：2016-2022年中国现代农业园行业市场规模预测

图表：2016-2022年中国现代农业园行业供给预测

图表：2016-2022年中国现代农业园行业需求预测

图表：2016-2022年中国现代农业园行业价格指数预测

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/188640.html>