

2013-2018年中国现代农业园区市场深度分析与投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2013-2018年中国现代农业园区市场深度分析与投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/148703.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

现代农业园区是以技术密集为主要特点，以科技开发、示范、辐射和推广为主要内容，以促进区域农业结构调整和产业升级为目标。不断拓宽园区建设的范围，打破形式上单一的工厂化、大棚栽培模式，把围绕农业科技在不同生产主体间能发挥作用的各种形式，以及围绕主导产业、优势区域促进农民增收的各种类型都纳入园区建设范围。

模式上，以“利益共享、风险共担”为原则，以产品、技术和服务为纽带，利用自身优势、有选择地介入农业生产、加工、流通和销售环节，有效促进农产品增值，积极推进农业产业化经营，促进农民增收。突出体现农业科技的作用，形成新品种新技术引进、标准化生产、农产品加工、营销、物流等各种形式的示范园网络。

现代农业园区发挥了传统农业向现代农业转变的典型示范作用，探索传统农业向高产、高效、优质的现代化农业的发展路子，发挥了为农业服务的整体服务功能。

现代农业园区是现代农业的展示窗口;是农业科技成果转化的孵化器;是生态型安全食品的生产基地;是现代农业信息、技术、品种的博览园;是提高农村经济效益和农民收入的必然选择。现代农业园区以环境优美、设施先进、技术领先、品种优新、高效开放为特点，代表现代和谐农业的发展方向，是实现社会主义新农村建设的亮点工程。

提高现代农业园区的高科技含量和现代化管理水平是建设好现代农业园区的关键。现代农业园区自建设以来，无论是从规模上还是经济效益上都取得了显著成绩，但也暴露了许多问题。如何实现现代农业园区的可持续发展，是经营管理者迫切需要解决的问题。

农业科技园区内良好的生产技术和管理条件，以及布局和立地上的差异使其成为农业高新技术理想的中试基地。通过资金、信息、技术、人才、政策环境等的集成，在园区内以农业企业为主体把高新技术成果孵化成适合市场需要的技术上较成熟的商品。

艾凯集团发布的《2013-2018年中国现代农业园区市场深度分析与投资前景预测报告》共九章，依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

第一章 中国现代农业园区发展背景

1.1 现代农业园区概述

1.1.1 现代农业园区的定义

1.1.2 现代农业园区的分类

1.1.3 现代农业园区的发展背景

1.2 现代农业园区的功能特征分析

1.2.1 园区的生产加工功能特征分析

1.2.2 园区的示范功能特征分析

- 1.2.3 园区的带动功能特征分析
- 1.2.4 园区的教育功能特征分析
- 1.2.5 园区的休闲观光功能特征分析
- 1.3 现代农业园区发展关联行业影响分析
 - 1.3.1 城郊农业发展影响分析
 - 1.3.2 设施农业发展影响分析
 - 1.3.3 都市农业发展影响分析
 - 1.3.4 旅游农业发展影响分析
 - 1.3.5 休闲农业发展影响分析
 - 1.3.6 农产品物流业发展影响分析

第二章 中国现代农业园区发展环境分析

- 2.1 现代农业园区行业政策环境分析
 - 2.1.1 《关于认定第一批国家农业产业化示范基地的通知》
 - 2.1.2 《农业部关于创建国家农业产业化示范基地的意见》
 - 2.1.3 2009-2012年中国土地政策分析
 - 2.1.4 农业“十二五”发展规划解析
 - 2.1.5 国家调控政策影响分析
- 2.2 现代农业园区行业经济环境分析
 - 2.2.1 中国GDP增长趋势分析
 - 2.2.2 中国农业经济增长分析
 - 2.2.3 中国固定资产投资规模分析
 - 2.2.4 中国城乡居民收入增长分析
 - 2.2.5 中国社会消费品零售总额
 - 2.2.6 中国进出口总额及其增长
 - 2.2.7 国家宏观经济发展预测
- 2.3 现代农业园区行业社会环境分析
 - 2.3.1 中国土地资源及农用地面积
 - 2.3.2 中国土地流转情况分析
 - 2.3.3 中国农业产业化集群现状及趋势分析
- 2.4 现代农业园区行业金融环境分析
 - 2.4.1 国家对农业的金融支持情况
 - 2.4.2 金融机构对农业信贷的支持情况
 - 2.4.3 VC/PE在农业领域的投资情况

第三章 中国现代农业园区发展现状及前景预测

3.1 现代农业园区建设状况分析

3.1.1 现代农业园区建设的必要性

3.1.2 现代农业园区建设规模分析

3.1.3 现代农业园区建设效益分析

3.1.4 现代农业园区建设影响因素

3.2 现代农业园区发展问题分析

3.2.1 园区建设资金缺乏

3.2.2 园区建设模式雷同

3.2.3 园区科技力量支撑乏力

3.2.4 园区扶持政策不完善

3.2.5 园区发展中的其他问题

3.3 现代农业园区发展措施与对策

3.3.1 加强园区的宏观管理

3.3.2 完善园区的发展政策

3.3.3 促进园区发展的措施

3.4 现代农业园区发展趋势分析

3.4.1 园区生产方式变化趋势

3.4.2 园区产业结构变化趋势

3.4.3 园区功能定位变化趋势

3.4.4 园区投资主体变化趋势

3.4.5 园区建设主体变化趋势

3.5 现代农业园区行业前景预测

第四章 中国现代农业园区运营管理分析

4.1 现代农业园区开发成本分析

4.1.1 土地开发费用

4.1.2 工程建设费用

4.1.3 基础设施配套费用

4.2 现代农业园区收益来源分析

4.2.1 土地出让资金收益

4.2.2 有偿出让无形资源收益

4.2.3 税收收益

4.2.4 经营所得利润

4.3 现代农业园区开发模式分析

4.3.1 科技导入模式

4.3.2 生产基地模式

4.3.3 产品加工模式

4.3.4 设施装备模式

4.3.5 示范推广模式

4.3.6 休闲观光模式

4.3.7 综合模式

4.4 现代农业园区投资运营模式分析

4.4.1 政府主办模式

4.4.2 政府搭台企业营运模式

4.4.3 企业主办模式

4.4.4 科研院校带动模式

4.5 现代农业园区建设相关主体分析

4.5.1 政府的作为

4.5.2 企业的作为

4.5.3 农户的作为

4.6 现代农业园区服务平台建设分析

4.6.1 公共服务平台

4.6.2 金融服务平台

4.6.3 人力资源平台

4.6.4 政府服务平台

4.6.5 其他服务平台

第五章 中国现代农业园区细分市场分析

5.1 农业科技园区运行及发展分析

5.1.1 农业科技园区的定义及类型

5.1.2 农业科技园区基本特征分析

5.1.3 农业科技园区功能定位分析

5.1.4 农业科技园区建设现状分析

5.1.5 农业科技园区典型开发模式

5.1.6 农业科技园区典型运行模式

(1) 龙头企业带动型

(2) 都市现代农业型

(3) 三级园区建设型

(4) 外向高效型农业科技园

- (5) 带动新农村建设类型
- (6) 现代农业实验区型
- (7) 高效农业示范园
- (8) 设施农业型
- 5.1.7 农业科技园区盈利模式分析
- 5.1.8 农业科技园区科技推广模式
- 5.1.9 农业科技园区投资风险分析
- 5.1.10 农业科技园区建设最新进展
- 5.2 农业观光园区运行及发展分析
 - 5.2.1 农业观光园区的定义及特征
 - 5.2.2 农业观光园区功能定位分析
 - 5.2.3 农业观光园区建设现状分析
 - 5.2.4 农业观光园区开发模式分析
 - 5.2.5 农业观光园区运行模式分析
 - (1) 高科技农业园区模式
 - (2) 农业生态园区模式
 - (3) 农业主题公园模式
 - (4) 农业综合旅游度假区模式
 - (5) 农家乐模式
 - 5.2.6 农业观光园区盈利模式分析
 - 5.2.7 农业观光园区客户群体结构
 - 5.2.8 我国农业观光园区经营问题
 - 5.2.9 我国农业观光园区发展建议
 - 5.2.10 农业科技园区建设最新进展
- 5.3 农产物流园区运行及发展分析
 - 5.3.1 农产品物流园区的定义及作用
 - 5.3.2 农产品物流园区建设现状分析
 - 5.3.3 农产品物流园区规划定位分析
 - (1) 农产品物流园区规划原则
 - (2) 农产品物流园区目标定位
 - (3) 农产品物流园区功能定位
 - 5.3.4 农产品物流园区开发模式分析
 - (1) 依托现有物流节点扩建升级
 - (2) 新征土地开发农产品物流园区
 - (3) 以先进技术整合农产品物流资源

5.3.5 农产品物流园区运行模式分析

5.3.6 农产品物流园区盈利模式分析

5.3.7 农产品物流园区投资风险分析

5.3.8 农产品物流园区发展对策建议

(1) 管理目标系统化

(2) 经营机制市场化

(3) 物流服务综合化

(4) 产品流通标准化

(5) 过程控制信息化

5.3.9 农产品物流园区建设最新进展

5.4 农业产业化园区运行及发展分析

5.4.1 农业产业化园区的定义及特征

5.4.2 农业产业化园区功能定位分析

5.4.3 农业产业化园区建设现状分析

5.4.4 农业产业化园区典型开发模式

5.4.5 农业产业化园区典型运行模式

5.4.6 农业产业化园区盈利模式分析

5.4.7 农业产业化园区投资风险分析

5.4.8 农业产业化园区建设最新进展

5.5 生态餐厅园区运行及发展分析

5.5.1 生态餐厅园区的定义及特点

5.5.2 生态餐厅园区功能定位分析

5.5.3 生态餐厅园区建设现状分析

5.5.4 生态餐厅园区典型开发模式

5.5.5 生态餐厅园区典型运行模式

5.5.6 生态餐厅园区盈利模式分析

5.5.7 生态餐厅园区投资风险分析

5.5.8 生态餐厅园区建设最新进展

第六章 中国重点省市现代化农业园区建设及规划

6.1 北京市现代化农业园区建设及规划

6.1.1 北京市农业用地现状及规划

6.1.2 北京市现代农业园区建设现状及规划

6.1.3 北京市现代农业园区细分市场分析

(1) 北京市农业科技园区发展分析

- (2) 北京市农业观光园区发展分析
- (3) 北京市农产品物流园区发展分析
- (4) 北京市农业产业化园区发展分析
- (5) 北京市生态餐厅园区发展分析
- 6.1.4 北京市现代农业园区发展机遇分析
- 6.2 上海市现代化农业园区建设及规划
 - 6.2.1 上海市农业用地现状及规划
 - 6.2.2 上海市现代农业园区建设现状及规划
 - 6.2.3 上海市现代农业园区细分市场分析
 - (1) 上海市农业科技园区发展分析
 - (2) 上海市农业观光园区发展分析
 - (3) 上海市农产品物流园区发展分析
 - (4) 上海市农业产业化园区发展分析
 - (5) 上海市生态餐厅园区发展分析
 - 6.2.4 上海市现代农业园区发展机遇分析
- 6.3 山东省现代化农业园区建设及规划
 - 6.3.1 山东省农业用地现状及规划
 - 6.3.2 山东省现代农业园区建设现状及规划
 - 6.3.3 山东省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 山东省农业科技园区发展分析
 - (2) 山东省农业观光园区发展分析
 - (3) 山东省农产品物流园区发展分析
 - (4) 山东省农业产业化园区发展分析
 - (5) 山东省生态餐厅园区发展分析
 - 6.3.4 山东省现代农业园区发展机遇分析
- 6.4 江苏省现代化农业园区建设及规划
 - 6.4.1 江苏省农业用地现状及规划
 - 6.4.2 江苏省现代农业园区建设现状及规划
 - 6.4.3 江苏省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 江苏省农业科技园区发展分析
 - (2) 江苏省农业观光园区发展分析
 - (3) 江苏省农产品物流园区发展分析
 - (4) 江苏省农业产业化园区发展分析
 - (5) 江苏省生态餐厅园区发展分析
 - 6.4.4 江苏省现代农业园区发展机遇分析

6.5 浙江省现代化农业园区建设及规划

6.5.1 浙江省农业用地现状及规划

6.5.2 浙江省现代农业园区建设现状及规划

6.5.3 浙江省现代农业园区细分市场分析

(1) 浙江省农业科技园区发展分析

(2) 浙江省农业观光园区发展分析

(3) 浙江省农产品物流园区发展分析

(4) 浙江省农业产业化园区发展分析

(5) 浙江省生态餐厅园区发展分析

6.5.4 浙江省现代农业园区发展机遇分析

6.6 广东省现代化农业园区建设及规划

6.6.1 广东省农业用地现状及规划

6.6.2 广东省现代农业园区建设现状及规划

6.6.3 广东省现代农业园区细分市场分析

(1) 广东省农业科技园区发展分析

(2) 广东省农业观光园区发展分析

(3) 广东省农产品物流园区发展分析

(4) 广东省农业产业化园区发展分析

(5) 广东省生态餐厅园区发展分析

6.6.4 广东省现代农业园区发展机遇分析

6.7 江西省现代化农业园区建设及规划

6.7.1 江西省农业用地现状及规划

6.7.2 江西省现代农业园区建设现状及规划

6.7.3 江西省现代农业园区细分市场分析

(1) 江西省农业科技园区发展分析

(2) 江西省农业观光园区发展分析

(3) 江西省农产品物流园区发展分析

(4) 江西省农业产业化园区发展分析

(5) 江西省生态餐厅园区发展分析

6.7.4 江西省现代农业园区发展机遇分析

6.8 黑龙江省现代化农业园区建设及规划

6.8.1 黑龙江省农业用地现状及规划

6.8.2 黑龙江省现代农业园区建设现状及规划

6.8.3 黑龙江省现代农业园区细分市场分析

(1) 黑龙江省农业科技园区发展分析

- (2) 黑龙江省农业观光园区发展分析
- (3) 黑龙江省农产品物流园区发展分析
- (4) 黑龙江省农业产业化园区发展分析
- (5) 黑龙江省生态餐厅园区发展分析
- 6.8.4 黑龙江省现代农业园区发展机遇分析

第七章 中国重点农业园区建设企业及园区运营状况分析

7.1 现代农业园区规划设计企业个案分析

7.1.1 北京市富通环境工程有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业研发设计能力
- (5) 企业重点工程项目
- (6) 企业专家团队情况
- (7) 企业经营优劣势分析
- (8) 企业最新发展动向

7.2 重点现代农业园区建设经营情况分析

7.2.1 北京顺义三高科技农业试验示范区

- (1) 园区项目概况
- (2) 园区经营情况
- (3) 园区投资规模
- (4) 园区资金来源
- (5) 园区运行机制
- (6) 园区发展规划
- (7) 园区发展政策
- (8) 园区入驻企业
- (9) 园区竞争力分析

第八章 中国现代农业园区投融资与招商分析

8.1 现代农业园区行业投资分析

8.1.1 现代农业园区投资风险分析

8.1.2 现代农业园区投资资金来源

8.1.3 现代农业园区建设投资规模

8.2 现代农业园区行业融资分析

8.2.1 现代农业园区融资模式

8.2.2 现代农业园区融资现状

8.2.3 现代农业园区融资建议

8.3 现代农业园区行业招商分析

8.3.1 现代农业园区项目招商条件

8.3.2 现代农业园区项目招商方式

8.3.3 现代农业园区项目招商对象

第九章 中国现代农业园区发展保障机制分析

9.1 现代农业园区发展的组织运行机制

9.1.1 合理的组织结构体系

9.1.2 合理的现代化生产体系

9.1.3 合理的经营管理体系

9.2 现代农业园区发展的技术保障机制

9.2.1 技术选择机制

9.2.2 技术创新机制

9.2.3 技术扩散机制

9.3 现代农业园区发展的资金保障机制

9.3.1 政府投资起点

9.3.2 依靠社会投资主体

9.3.3 建立风险投资机制

9.4 现代农业园区发展的人才保障机制

9.4.1 建立农业高新技术人才聚集机制

9.4.2 完成人才利益渠道机制

9.4.3 促成人才管理机制

9.4.4 配置农业科技园区内的农业企业家

报告图表摘要

图表1 2003-2012年中国农业园区用地面积及占农用地总面积的比例情况

图表2 2004-2012年中国国内生产总值及增长情况（单位:亿元，%）

图表3 2006-2012年中国第一产业工业总产值及其增速（单位:亿元，%）

图表4 2004-2012年中国全社会固定资产投资及增长情况（单位:亿元，%）

图表5 2005-2012年中国城乡居民收入增长（单位:元）

图表6 2010-2012年中国农产品生产者价格变化情况（单位:%）

图表7 2006-2012年中国农产品进出口状况（单位:亿美元）

图表8 2012年中国社会消费品零售总额增长速度（单位：%）

图表9 2006-2012年中国社会消费品零售总额及其增长速度（单位：亿元，%）

图表10 2012年中国货物进出口总额及其增长速度（单位：亿美元，%）

图表11 2012年中国主要商品出口数量与金额及其增长速度（单位：万吨，万台，万个，万辆，亿美元，%）

图表12 2012年中国主要商品进口数量与金额及其增长速度（单位：万吨，亿美元，%）

图表13 2012年中国对主要国家和地区货物进出口总额及其增长速度（单位：亿美元，%）

图表14 2006-2012年中国货物进出口总额（单位：亿美元）

图表15 2000-2012年中国农用地面积及利用结构（单位：万公顷）

图表16 批准用地类型和地区分布（单位：%）

图表17 国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表18 84个重点城市土地抵押情况（单位：%）

图表19 2005-2012年土地出让及总价款变化情况（单位：万公顷，千亿元）

图表20 中国土地流转面积（单位：万亩，%）

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/148703.html>