

2018-2024年中国日照房地产行业市场发展现状调研及投资趋势前景分析报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国日照房地产行业市场发展现状调研及投资趋势前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/368726.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 日照房地产行业发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2015-2018年世界房地产市场分析 1

一、2018年世界房地产市场发展分析 1

二、2018年世界房地产市场走势分析 5

三、2018年全球房地产市场交易情况 6

四、2018年全球房地产市场情况分析 10

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 15

一、中美房地产对各资源供应国的影响 15

二、中美房地产对世界经济的影响 16

三、中国房地产对各行业发展的影响分析 17

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 20

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 21

一、2018年全球房地产市场分析预测 21

二、2018年全球房地产市场分析预测 24

三、2018年美国房地产市场分析 26

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析 29

一、住房潜在需求分析 29

二、我国购置未开发土地情况 31

三、我国房地产价格情况分析 32

四、我国房地产市场调整分析 45

五、我国房地产购买力分析 48

第二节 2018年房地产所属行业市场运行分析 50

一、2018年中国房地产市场整体情况 50

二、2018年中国房地产市场热点问题 58

三、2018年房地产开发完成情况 60

四、2018年商品房销售情况 60

五、2018年房地产开发企业资金来源情况	60
六、2018年全国房地产开发景气指数	61
七、2018年四季度企业景气指数分析	61
第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数	62
一、2018年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	62
二、2018年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	72
三、2018年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	79
四、2018年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	92
第四节 2018年全国房地产市场运行情况	98
一、2018年1-8月房地产开发完成情况	98
二、2018年1-8月商品房销售情况	100
三、2018年1-8月房地产开发企业资金来源情况	102
四、70个大中城市房屋销售价格指数	102
五、全国房地产开发景气指数	107
第五节 2018年中国房地产市场发展分析	108
一、2018年中国房地产全行业发展形势	108
二、2018年我国房地产调整空间情况	113
三、2018年中国房地产市场调控分析	115
四、2018年中国房地产市场发展的关键	118
第六节 2018年房地产市场形势分析与影响因素	121
一、2018年我国房地产市场形势分析	121
二、2018年房地产市场影响因素分析	123
三、2018年房地产市场政策环境分析	126
第三章 日照房地产行业发展分析	
第一节 日照房地产政策分析	131
一、2018年全国房地产政策分析	131
二、2018年全国房地产政策分析	133
三、2018-2024年日照房地产政策分析	135
四、对日照房地产市场的影响	136
五、日照市房地产市场宏观调控	138
第二节 日照土地市场分析	138
一、2018-2024年土地市场收益	138
二、日照土地利用规划	139
第三节 2015-2018年日照房地产市场分析	140
一、2018年日照房地产市场分析	140

二、2018年日照房地产市场分析	140
三、2018年日照房地产开发市场发展现状及走势	141
四、日照房地产市场特征	143
第四节 2015-2018年日照房地产市场供需分析	145
一、2018-2024年日照房地产市场供给总量分析	145
二、2018-2024年日照房地产市场需求总量分析	145
三、2018-2024年日照房地产市场需求结构分析	146
四、2018-2024年日照房地产市场供需平衡分析	146
五、2018-2024年日照房地产市场价格走势分析	146
第四章 日照房地产细分市场分析	
第一节 2015-2018年日照住宅市场分析	151
一、2018年日照住宅销售价格情况	151
二、2018年调整普通住房面积标准	151
第二节 2015-2018年日照二手房市场分析	152
一、2018-2024年二手房房价走势	152
二、2018-2024年二手房房价结构	152
三、2018-2024年二手房市场交易情况	153
第三节 2015-2018年日照写字楼市场分析	154
第五章 2015-2018年日照房地产消费市场分析	
第一节 日照房地产消费者收入分析	157
一、日照人口、人民生活分析	157
二、2018年日照市居民消费价格情况	158
三、2018-2024年日照消费者收入水平	159
第二节 日照房地产场消费需求分析	159
一、日照房地产市场的消费需求变化	159
二、2018年日照房地产市场消费需求分析	160
三、日照市加强房地产市场信用管理	160
第三节 2018年日照房地产消费者调查	160
一、消费者基本特征分析	160
二、消费者投资特征分析	161
三、消费者投资心理分析	161
四、内销及外销客户特征	162
第六章 日照房地产行业投资与发展前景分析	
第一节 2018年日照房地产行业投资情况分析	163
一、2018年日照房地产投资情况	163

- 二、2018年日照房地产投资情况 163
- 三、日照分地区投资分析 163
- 第二节 日照房地产行业投资机会分析 166
 - 一、日照房地产市场潜在需求与潜在机会 166
 - 二、日照营造良好环境促房地产业平稳健康发展 167
 - 三、日照市“十三五”住房保障规划 169
 - 四、日照市旧城改造工程 169
 - 五、日照市大力推进农房建设与危房改造 170
- 第三节 日照房地产行业发展前景分析 170
 - 一、日照房价将持续上涨 170
 - 二、外地人购房比例继续上扬 171
 - 三、二次购房需求增加 171
 - 四、房地产开发空间巨大 171
- 第二部分 日照房地产市场竞争格局与形势
- 第七章 日照房地产行业竞争格局分析
 - 第一节 我国房地产竞争分析 173
 - 一、2018年房地产市场竞争形势分析 173
 - 二、2018年房地产竞争性的供给市场分析 175
 - 三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性 175
 - 四、2018年房地产市场集中度分析 176
 - 五、2018年我国房地产竞争形势分析 176
 - 六、2018年我国房地产市场集中度分析 177
 - 七、2018年我国房地产企业成长能力分析 179
 - 第二节 日照房地产竞争分析 180
 - 一、2018年日照房地产市场竞争情况分析 180
 - 二、2018年日照房地产品牌竞争情况 182
 - 三、2018年日照房地产市场竞争形势分析 191
 - 第三节 日照房地产行业集中度分析 191
 - 一、2018年日照房地产市场集中度分析 191
 - 二、2018年日照房地产区域集中度分析 191
 - 第四节 日照房地产行业竞争格局分析 194
 - 一、2018-2024年日照房地产行业竞争分析 194
 - 二、2018-2024年日照主要房地产企业动向 195
 - 三、2018-2024年日照房地产竞争策略分析 195
- 第八章 2015-2018年日照房地产行业发展形势分析

第一节 日照房地产行业发展概况	199
一、日照房地产行业发展特点分析	199
二、日照房地产行业投资现状分析	200
三、日照房地产宏观运行状况	200
四、日照房地产开发情况	201
第二节 2015-2018年日照房地产行业市场情况分析	203
一、日照房地产行业市场发展分析	203
二、日照房地产市场存在的问题	205
三、日照市房产市场交易情况	206
四、日照房地产市场走势分析	207
第三节 2015-2018年日照房地产产销状况分析	209
一、日照房地产供给分析	209
二、日照房地产销量分析	209
三、日照房地产市场需求分析	209
第三部分 日照房地产行业盈利水平与企业分析	
第九章 日照房地产所属行业整体运行指标分析	
第一节 2015-2018年日照房地产所属行业总体规模分析	213
一、企业数量结构分析	213
二、行业规模情况分析	213
第二节 2015-2018年日照房地产所属行业产销分析	214
一、日照房地产市场交易分析	214
二、日照房屋登记量情况分析	215
第三节 2015-2018年日照房地产所属行业财务指标总体分析	216
一、日照房地产所属行业盈利能力分析	216
二、日照房地产所属行业偿债能力分析	217
第十章 日照房地产行业赢利水平分析	
第一节 成本分析	218
一、2018-2024年日照房地产原材料价格走势	218
二、2018-2024年日照房地产行业人工成本分析	263
三、2018-2024年日照房地产行业营销成本分析	263
第二节 盈利水平分析	264
一、2018-2024年山东房地产行业价格走势	264
二、2018-2024年日照房地产行业价格走势	265
三、2018-2024年日照房地产行业资金周转情况	266
四、2018-2024年日照房地产行业赢利能力	268

第十一章 日照房地产重点企业发展分析

第一节 日照城建集团有限公司 270

一、企业概况 270

二、企业发展状况 271

三、2018年发展分析 275

第二节 日照山海天城建集团 277

一、企业概况 277

二、2018年发展动态 278

三、2018年集团战略 278

第三节 山东荣安集团有限公司 280

一、企业概况 280

二、房地产业务 281

三、2018年发展分析 282

第四节 山东海纳房地产股份有限公司 283

一、企业概况 283

二、企业文化 284

三、2018年销售策略 286

第五节 日照安泰房地产开发有限公司 287

一、企业概况 287

二、企业发展状况 289

三、2018年发展策略 291

第六节 日照日广房地产开发有限公司 292

一、企业概况 292

二、企业优势 292

三、发展状况 292

第七节 日照兴业房地产开发有限公司 293

一、企业概况 293

二、2018年发展状况 294

三、2018年发展分析 294

第八节 日照日港房地产开发公司 295

一、企业概况 295

二、企业资质 296

三、2018年销售分析 296

第九节 日照市土地开发总公司 296

一、企业概况 296

二、主要楼盘 297

三、发展状况 297

第十节 日照埃菲尔置业有限公司 298

一、企业概况 298

二、发展状况 298

三、未来展望 298

第四部分 日照房地产行业投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 299

一、房地产市场进入退出门槛分析 299

二、宏观政策规范完善房地产市场 303

三、一线城市房地产市场情况分析 305

四、二三线城市房地产的需求分析 308

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 310

一、金融与房地产结合发展模式 310

二、房地产投资情况分析 312

三、外资进入房地产市场的特征 312

四、外资关注重点 313

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 314

一、宏观调控对房地产市场影响趋势 314

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 315

第四节 我国房地产融资策略分析 317

一、中国房地产融资模式分析 317

二、2018年房地产中小公司融资策略分析 319

三、2018年我国中小型房地产企业融资出路分析 321

第十三章 日照房地产行业投资策略分析

第一节 行业发展特征 326

一、行业的周期性 326

二、行业的区域性 331

三、行业的上下游 333

第二节 行业投资形势分析 334

一、行业进入壁垒 334

二、行业SWOT分析 335

三、行业五力模型分析 338

第三节 日照房地产行业投资策略研究 341

一、日照房地产行业投资战略研究	341
二、2018年我国房地产行业投资策略	341
三、2018-2024年日照房地产行业投资策略	342
四、2018-2024年日照房地产行业投资策略	344
五、2018年房价“高压政策”下日照房产策略	347
第十四章 日照房地产行业投资风险预警	
第一节 影响日照房地产行业发展的主要因素	350
一、2018年影响日照房地产行业运行的有利因素	350
二、2018年影响日照房地产行业运行的稳定因素	351
三、2018年影响日照房地产行业运行的不利因素	371
第二节 日照房地产行业投资风险预警	372
一、2018-2024年日照房地产行业市场风险预测	372
二、2018-2024年日照房地产行业政策风险预测	372
三、2018-2024年日照房地产行业经营风险预测	373
第三节 2018年房地产行业投资风险分析	373
一、房地产投资风险的识别	373
二、2018年房地产行业投资风险分析	375
三、2018年房地产市场政策风险分析	376
第四节 日照房地产行业投资风险及控制策略	377
一、日照房地产行业投资风险分析	377
二、开发商加强融资风险管理策略	379
三、日照房地产开发实施保险策略	379
四、完善项目开发融资体系	379
五、搞项目融资，成立项目公司	380
第五部分 日照房地产行业发展趋势与规划建议	
第十五章 日照房地产行业发展趋势分析	
第一节 我国房地产市场走势分析	383
一、全国房地产市场总体形势	383
二、全国一二三线城市房地产市场形势	403
三、我国房地产主要区域市场形势	405
四、2018-2024年我国房地产市场走势	407
第二节 2015-2018年日照房地产市场趋势分析	411
一、2018年日照房地产发展前景分析	412
二、2018-2024年日照房地产发展趋势分析	413
三、2018-2024年日照海滨地产复合开发趋势	414

第三节 2015-2018年日照房地产行业供需预测 417

一、2018年新政影响与价格走势分析 417

二、2018年日照楼市波动性分析预测 417

三、2018年日照房地产价格走势预测 418

第四节 2015-2018年日照房地产行业规划建议 421

一、2018-2024年日照城中村改造规划 421

二、2018-2024年日照房地产区域规划 422

三、2018-2024年日照房地产市场策略 426

第十六章 日照房地产企业管理策略建议

第一节 日照房地产行业发展战略研究 429

一、日照房地产营销策略分析 429

二、日照房地产行业发展建议 432

三、日照房地产发展战略思考 433

第二节 提高日照房地产企业竞争力的策略 435

一、提高中国日照房地产企业核心竞争力的对策 435

二、影响日照房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 439

三、提高日照房地产企业竞争力的策略 440

第三节 对我国日照房地产品牌的战略思考 443

一、日照房地产品牌的特性和作用 443

二、日照房地产品牌价值战略研究 443

三、我国日照房地产品牌竞争趋势 444

四、日照房地产企业品牌发展战略 444

五、日照市房地产开发行业的建议 445

图表目录：

图表：2015-2018年商品房和商品住宅均价及其增长率 40

图表：2018年住宅成交均价相比1月涨幅 40

图表：十二个重点城市住宅指数走势图 41

图表：主要城市二手房价格指数走势 41

图表：2016年来GDP等指标增长率 42

图表：2015-2018年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 43

图表：2015-2018年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 44

图表：2018年主要城市新房和二手房均价相比1月涨幅 45

图表：2015-2018年房地产和住宅开发投资及其增长率 51

图表：2015-2018年全国住宅施工和新开工面积及其增长率 52

图表：2015-2018年全国住宅销售面积和销售额 53

图表：2015-2018年全国住宅销售面积和销售额增长率 53

图表：2015-2018年全国商品房和住宅销售面积和销售额增长率 54

图表：2016年至今主要城市成交套数及其增长率 55

图表：2018年主要城市新上市面积及其增长率 56

图表：2015-2018年主要城市新上市套数 56

图表：2015-2018年主要城市销供比（以面积计算） 57

图表：2015-2018年主要城市可售面积 57

图表：2015-2018年主要城市出清周期 58

图表：2018年全国房地产开发景气指数 61

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/368726.html>