

2019-2025年北京市房地产行业市场调研分析及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年北京市房地产行业市场调研分析及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/449003.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2019年上半年，北京市房地产开发投资同比增长16.4%。房地产开发企业到位资金为2727.1亿元，同比增长16.3%。

2013-2019上半年北京市房地产开发投资额

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国房地产概况分析

第一节 房地产概述

一、房地产行业概念

二、相关数据分析

三、房地产主要内容

四、房地产特性

第二节 城市土地市场概况

一、土地市场供给状况

二、城市用地分类

三、城市土地供给对房地产发展影响

第三节 全国房地产行业发展概况

一、房地产行业发展现状分析

二、2014-2018年房地产行业运行状况分析

三、中国房地产发展方向分析

四、中国房地产需求分析

第二章 中国房地产发展环境分析

第一节 宏观经济环境分析

一、经济环境

二、政治环境

三、社会环境

第二节 房地产行业内部环境分析

一、房地产企业发展分析

二、房地产重点企业运行数据分析

三、房地产竞争格局分析

第三节 房地产行业发展机遇分析

一、房地产新政分析

二、房地产“十三五”规划分析

三、农村城镇化发展机遇分析

四、产城融合趋势分析

第三章 “十三五”期间经济环境分析

第一节 “十三五”期间世界经济发展趋势

一、“十三五”期间世界经济将逐步恢复增长

二、“十三五”期间经济全球化曲折发展

三、“十三五”期间新能源与节能环保将引领全球产业

四、“十三五”期间跨国投资再趋活跃

五、“十三五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济

六、“十三五”期间美元地位继续削弱

七、“十三五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

第二节 “十三五”期间我国经济面临的形势

一、“十三五”期间我国经济将长期趋好

二、“十三五”期间我国经济将围绕三个转变

三、“十三五”期间我国工业产业将全面升级

四、“十三五”期间我国以绿色发展战略为基调

第三节 “十三五”期间我国对外经济贸易预测

一、“十三五”期间我国劳动力结构预测

二、“十三五”期间我国贸易形式和利用外资方式预测

三、“十三五”期间我国自主创新结构预测

四、“十三五”期间我国产业体系预测

五、“十三五”期间我国产业竞争力预测

六、“十三五”期间我国经济国家化预测

七、“十三五”期间我国经济将面临的贸易障碍预测

八、“十三五”期间人民币区域化和国际化预测

九、“十三五”期间我国对外贸易与城市发展关系预测

十、“十三五”期间我国中小企业面临的外需环境预测

第四章 北京市房地产发展概况

第一节 北京市经济发展概况

- 一、北京市概述
- 二、北京市经济发展分析
- 三、北京市“十三五”规划发展分析

第二节 北京市房地产发展概况

- 一、北京市房地产现状
- 二、北京市房地产年度运行数据分析
- 三、北京市“十三五”房地产政策

第三节 北京市房地产具体数据分析

- 一、2014-2018年房地产施工面积
- 二、2014-2018年房地产竣工面积
- 三、2014-2018年房地产销售面积

2019年上半年，北京市商品房销售面积为387.9万平方米，同比增长68.7%。其中，住宅销售面积为330万平方米，增长1倍；办公楼为21.4万平方米，下降4.9%；商业营业用房为12.9万平方米，下降17.8%。

2013-2019上半年北京市商品房销售面积

第五章 北京市土地和建筑业发展情况

第一节 2014-2018年北京建筑业发展状况

- 一、2014-2018年北京建筑业规模及占GDP比重
- 二、2014-2018年北京建筑业整体发展情况
- 三、2014-2018年北京建筑业发展存在的问题

第二节 北京市土地市场分析

- 一、土地区域分布
- 二、土地供应状况
- 三、整体供应情况
- 四、主要城区供应情况

第三节 土地成交状况

- 一、整体成交状况
- 二、成交分布
- 三、用地性质

第六章 2014-2018年北京房地产市场发展分析

第一节 2014-2018年房地产投资开发

- 一、房地产投资发展分析

二、房地产开发情况分析

第二节 2014-2018年房地产供需情况

一、房地产供应状况

二、房地产成交状况

第三节 2014-2018年二手房市场情况

一、二手房市场现状

二、二手房成交情况

第四节 2014-2018年房地产价格走势

一、商务楼盘价格走势

二、商品住宅价格走势

三、主要楼盘价格情况

四、重点楼盘动态

第七章 2014-2018年北京市房地产细分市场分析

第一节 2014-2018年北京住宅市场总体分析

一、北京住宅市场发展概述

二、北京住宅市场供求状况

三、北京住宅市场户型结构

四、北京住宅市场价格走势

第二节 2014-2018年北京住宅租赁市场分析

一、整体状况

二、运行分析

三、供需解析

四、租金走势

第三节 2014-2018年北京高端住宅市场状况分析

一、成交额状况

二、运行特点

三、价格分析

四、面临的问题

第四节 北京住宅市场未来发展分析

一、北京住宅开发呈现四大趋势

二、北京将逐渐实现住宅产业化

三、北京高端住宅市场展望

第八章 北京市房地产市场竞争情况分析

第一节 北京市主要房企分析

一、主要房地产商介绍

二、市场格局分析

第二节 北京市房企情况分析

一、房企集中度分析

二、房企规模分析

三、房企竞争力分析

第三节 北京市房企经营情况分析

一、发展能力分析

二、盈利能力分析

三、运营能力分析

四、偿债能力分析

第九章 北京市房地产重点企业分析

第一节 恒大地产集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第三节 雅居乐地产控股有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第四节 华润置地有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第五节 中国海外发展有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第六节 碧桂园控股有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第七节 万科企业股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第八节 绿地集团控股公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第九节 龙湖集团

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、北京地区销售情况分析

四、企业房地产业务分析

五、企业房产投资分析

第十节 北京金隅集团有限责任公司

一、企业基本情况

- 二、企业经营状况分析
- 三、北京地区销售情况分析
- 四、企业房地产业务分析
- 五、企业房产投资分析

第十章 2019-2025年“十三五”期间北京市房地产市场前景分析

第一节 北京房地产市场发展前景

- 一、房地产市场规模分析
- 二、房地产市场前景分析

第二节 北京房地产市场供需趋势

- 一、房地产市场供应趋势分析
- 二、房地产市场需求趋势分析

第三节 北京房地产市场价格趋势

- 一、房价未来走势分析
- 二、房价相关政策分析

第四节 商业地产投资前景

- 一、商业发展前景分析
- 二、商业地产规划分析
- 三、商业地产前景分析

第五节 “十三五”期间房地产投资机遇

- 一、本地机遇发展分析
- 二、国家发展机遇分析

第十一章 2019-2025年北京市各城市房地产市场投资分析

第一节 2019-2025年北京市房地产市场投资现状

- 一、投资状况及增速
- 二、分物业投资情况
- 三、分区域投资状况

第二节 2018年城市房地产投资环境分析

- 一、投资吸引力
- 二、房地产投资
- 三、土地市场
- 四、人口与城市化
- 五、未来走势展望

第三节 2019-2025年北京市房地产市场投资机遇

一、房地产市场投资热点

二、房地产市场发展潜力

第四节 2019-2025年北京市商业地产投资分析

一、商业地产投资机会

二、商业地产发展存在的矛盾

三、商业地产投资建议

第十二章 2019-2025年“十三五”期间北京市房地产发展战略分析

第一节 行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 房地产行业经营策略分析

一、市场细分策略

二、市场创新策略

第十三章 研究结论及建议

第一节 北京市房地产行业研究结论及建议（AK LY）

第二节 北京市房地产行业竞争策略总结及建议

图表目录：

图表 北京市房地产行业生命周期

图表 北京市房地产行业产业链结构

图表 2014-2018年全球北京市房地产所属行业市场规模

图表 2014-2018年中国北京市房地产所属行业市场规模

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业重要数据指标比较

图表 2014-2018年中国北京市房地产市场占全球份额比较

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业工业总产值

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业销售收入

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业利润总额

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业资产总计

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业负债总计

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业竞争力分析

图表 2014-2018年北京市房地产市场价格走势

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业主营业务收入

图表 2014-2018年北京市房地产所属行业主营业务成本

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/449003.html>