

2021-2026年中国厦门市养老机构市场深度分析及 投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国厦门市养老机构市场深度分析及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/729037.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

养老机构，社会养老专有名词。指为老年人提供集中居住和照料服务的机构。县级以上地方人民政府民政部门负责本行政区域内养老机构的指导、监督和管理。其他有关部门依照职责分工对养老机构实施监督。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

第一节 中国老龄化的特征

- 一、快速老龄化
- 二、未富先老
- 三、农村与城市的差距不断扩大
- 四、老龄化拉动需求

第二节 传统的养老方式-家庭养老

- 一、家庭养老的历史
- 二、家庭养老的基础

第三节 养老方式由单一化向多元化发展

- 一、养老方式转变的背景
- 二、多样化的养老方式
- 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

第四节 养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

第五节 养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、敬老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

第二章 中国养老机构供给状况研究

第一节 政府对养老事业投入情况

- 一、国家养老相关财政支出

(一) 财政投入

(二) 福利彩票收入

二、中国养老保险加入情况

第二节 我国养老服务设施现状分析

养老服务机构数量分析

二、养老服务机构床位数分析

三、养老服务机构收养老年人数量

第三节 我国养老机构的供给现状

一、收养性社会福利单位供给总体状况

二、收养性社会福利单位的床位利用率

三、收养性社会福利单位收养人数分析

四、农村养老服务机构市场供给分析

第四节 我国养老机构供给存在的问题

一、人均床位数少

二、资金渠道狭窄

三、地区差异明显

四、城乡差异明显

第五节 养老资金新来源

一、消费养老

二、以房养老

第三章 中国养老机构需求状况分析

第一节 中国养老机构的需求现状

一、我国养老机构需求的影响因素

二、老年人对养老机构需求意愿分析

三、我国养老机构需求存在的问题

第二节 中国养老机构需求状况

一、养老机构床位数需求模型的选择

二、老年人口分性别、年龄数量的预测

三、我国养老机构床位数预测

第三节 制约我国养老机构需求的原因

一、老年人收入偏低

二、传统思想的束缚

三、养老机构自身的原因

第四节 我国养老机构供需对比分析

一、短期内供求矛盾突出

二、长期内供求基本平衡

第四章 中国民办养老机构的生存现状与问题

第一节 中国民办养老机构的生存现状

第二节 中国民办养老机构生存的问题

一、社会养老的观念尚未被人们所接受

二、政府的政策不统一

三、民办养老机构定位混乱

四、缺乏专业化管理

五、社会志愿服务意识不强

第五章 中国老年公寓产业发展分析

第一节 中国养老公寓市场发展分析

一、养老公寓发展基本现状

二、养老公寓市场供给情况

三、养老公寓市场需求分析

四、养老公寓建设运营模式

五、养老公寓发展存在问题

第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

一、一线城市养老公寓需求分析

二、一线城市养老公寓开发现状

三、一线城市养老公寓市场情况

第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

一、中小城市养老公寓经营现状

二、中小城市养老公寓融资现状

三、中小城市养老公寓成本控制

四、中小城市养老公寓经营效益

五、中小城市养老公寓投资风险

第六章 厦门市人口老龄化现状分析

第一节 人口老龄化标准

一、老年人年龄划分标准

二、老龄化社会划分标准

第二节 中国老年人生活收支情况

一、老年人的收入情况

二、老年人的支出情况

三、老年人的居住情况

四、老年人的健康状况

第三节 厦门市经济发展水平

一、地区生产总值

二、人均收入水平

第四节 厦门市人口结构情况

一、年龄结构

二、性别结构

三、户籍结构

四、受教育情况

第五节 厦门市老年人口数量统计

一、厦门市人口数量统计

二、厦门市老年人口数量统计

三、厦门市老年人口结构特点

第七章 厦门市养老机构发展分析

第一节 机构养老设施定义与分类

一、养老设施的定义

二、养老设施的分类

（一）按设施功能分类

（二）按投资经营主体

第二节 厦门市养老机构供给情况

一、养老机构数量统计

二、养老机构床位数统计

三、养老服务机构经营现状

第三节 厦门市养老机构营利性分析

一、养老机构营利性现状

二、民办养老机构扶持政策

第四节 厦门市养老机构设施需求分析

一、老龄化趋势分析

二、养老需求趋势分析

三、养老需求特点分析

第五节 厦门市养老机构设施建设规划

第六节 厦门市养老机构床位数预测

第七节 厦门市旧楼改造为养老机构相关政策

一、《关于加快发展养老服务业的实施意见》

二、《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》

二、厦门市养老服务发展规划（2016-2020年）

第八章 厦门市养老服务发展分析

第一节 厦门市养老服务建设成果

一、养老保障

二、医疗保障

三、养老服务

四、人才建设

五、老年教育

六、惠老工程

第二节 厦门市养老服务发展现状

一、政府扶持力度不断加大

二、养老机构建设加快推进

三、医养护结合稳步推进

四、养老服务模式逐步创新

五、养老服务信息化步伐加快

第三节 厦门市居家养老服务情况

一、居家养老建设成效

二、“互联网+养老服务”

第四节 厦门市养老服务发展存在的问题

一、养老服务设施建设不健全

二、养老服务人员队伍建设薄弱

三、养老服务经费保障有待加强

四、社会力量兴办养老机构困难重重

五、医养结合有待进一步深化

六、政策支持有待进一步落实

第九章 厦门市养老机构细分产业分析

第一节 厦门市养老地产分析

一、厦门市养老地产发展优势

二、厦门市养老地产项目盘点

三、厦门市养老地产投资风险

第二节 厦门市社区养老院

一、社区养老院发展优势

二、社区养老院投资风险

第十章 2021-2026年厦门市养老机构发展前景与投资机会分析

第一节 中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

第二节 2021-2026年中国养老产业投资机会分析

一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、养老地产投资机会分析

三、PPP养老模式推行正当时

第三节 2021-2026年厦门市养老机构发展前景分析

一、良好的发展机遇

二、政策的大力支持

第四节 2021-2026年厦门市养老机构投资建议

第五节 厦门市养老机构投资现状及可行性分析

一、厦门市养老机构投资现状

二、厦门市养老机构投资可行性分析

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/729037.html>