

2017-2022年中国停车场建设行业市场运行态势及 投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国停车场建设行业市场运行态势及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/319149.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

根据我国重点省市发布的停车场数量及停车场泊位数据，我国停车场场均泊位数在260个左右，据此估算到2020年我国传统停车场年新增理论需求量将达到8.60万个。

2009-2020年中国传统停车场年新增数量测算2014年全国261个城市新安装机械式停车泊位586698个，同比增长16.0%，项目总数1960个，同比增长8.2%，国内销售总额首次突破百亿达到107.7亿元，同比增长14.5%。国内新增项目中，住宅小区配套项目占53.6%，比重同比下降3.8个百分点，城市公共配套车库项目占22.1%，比重同比增长2.3个百分点，单位自用车库项目占24.3%，比重同比增长1.5个百分点。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：停车场建设行业发展综述及环境分析 25

1.1 停车场建设行业概述 25

1.1.1 停车场的定义 25

1.1.2 停车场的分类 25

1.2 中国停车场建设行业政策环境分析 28

1.2.1 停车场建设的相关标准 28

1.2.2 停车场收费政策分析 38

1.2.3 停车场建设行业优惠政策 39

1.2.4 停车场建设行业其他政策 42

1.3 中国停车场建设行业经济环境分析 43

1.3.1 中国GDP增长分析 43

1.3.2 经济环境对停车场建设的影响分析 45

1.4 中国停车场建设行业社会环境分析 46

1.4.1 中国居民收入及人口增长分析 46

1.4.2 中国城市化进程分析 46

1.4.3 中国汽车保有量分析 47 中国汽车保有量持续增长，从2007 年的0.57 亿辆达到2015 年的1.72 亿辆，翻了不到两番，年复合增长率约14.8%。照此速度发展，预计2017 年中国汽车保有量将突破2 亿辆。 2017年中国汽车保有量预测

1.4.4 中国社会环境对停车场建设的影响分析 48

1.5 中国停车场建设行业技术环境分析 49

1.5.1 行业专利申请数分析 49

1.5.2 行业专利公开数量变化情况 49

1.5.3 行业专利申请人分析 50

1.5.4 行业热门技术分析 50

第2章：停车场建设行业关联行业分析 52

2.1 中国机械停车设备发展分析 52

2.1.1 机械停车设备发展概况 52

2.1.2 机械停车设备发展特征 55

2.1.3 机械停车设备出口市场分析 58

2.1.4 机械停车设备发展趋势 59

2.2 停车场管理系统市场分析 60

2.2.1 停车场管理系统市场概况 60

2.2.2 停车场管理系统存在的问题 62

2.2.3 停车场管理系统发展策略 63

2.3 中国停车场管理服务发展分析 66

2.3.1 停车场管理服务发展概况 66

2.3.2 停车场管理服务发展的问题 66

2.3.3 停车场管理服务发展策略 69

第3章：国外停车场建设行业发展状况 71

3.1 美国停车场建设行业发展状况 71

3.1.1 美国停车场分类特点 71

3.1.2 美国停车场发展特点 72

3.1.3 美国停车管理机制 73

3.1.4 美国停车政策发展特点 75

3.2 欧洲停车场建设行业发展状况 76

3.2.1 欧洲停车管理机制 76

3.2.2 欧洲停车政策发展特点 77

3.3 日本停车场建设行业发展状况 77

3.3.1 日本停车场分类特点 77

3.3.2 日本停车场发展特点 77

3.3.3 日本停车管理机制 78

- 3.3.4 日本停车政策发展特点 78
- 3.4 新加坡停车场建设行业发展状况 79
 - 3.4.1 新加坡停车发展策略分析 79
 - 3.4.2 新加坡停车管理对策分析 82
- 3.5 发达国家停车场建设特点小结 83

第4章：中国停车场建设行业发展状况 84

- 4.1 中国停车现状分析 84
 - 4.1.1 中国城市机动化水平分析 84
 - 4.1.2 我国“行车难、停车难”问题现状 84
 - 4.1.3 停车难问题解决措施与政策建议 87
- 4.2 中国停车场建设行业发展概况 90
 - 4.2.1 停车场建设行业发展历程 90
 - 4.2.2 停车场建设行业发展特征 91
 - 4.2.3 停车场建设主体性质分析 92
 - 4.2.4 停车场建设行业影响因素 92
 - 4.2.5 停车场建设行业发展问题 94
- 4.3 中国停车场建设行业发展现状 95
 - 4.3.1 停车场需求分析 95
 - (1) 传统停车场需求分析 95
 - (2) 机械式停车库需求分析 95
 - 4.3.2 停车场建设情况 96
 - (1) 传统停车场建设情况 96
 - (2) 机械式停车库建设情况 97
 - 4.3.3 中国停车场建设工程招投标分析 97
- 4.4 中国停车场运营情况分析 98
 - 4.4.1 停车场分布现状市场调研 98
 - (1) 停车场空间分布情况 98
 - (2) 停车场泊位密度分析 99
 - (3) 停车场不同区域供给水平 99
 - 4.4.2 停车场基本运营市场调研 100
 - (1) 停车场周转率分析 100
 - (2) 停车场泊位利用率分析 100
 - (3) 停车场高峰停放指数分析 101
 - (4) 停车场停放时间分析 101

4.4.3 停车场建设投资回报期 102

第5章：中国停车场建设行业细分市场分析 103

5.1 住宅小区停车场市场分析 103

5.1.1 住宅小区建设投资情况 103

5.1.2 住宅小区停车场市场现状 104

(1) 住宅小区建设现状 104

(2) 住宅小区停车场类型 106

(3) 住宅小区停车位配备要求 107

(4) 住宅小区停车收费分析 108

(5) 住宅小区停车场经营模式分析 109

(6) 住宅小区停车场建设现状 109

5.1.3 住宅小区停车场建设规划 109

5.2 公共配套停车场市场分析 111

5.2.1 机场停车场建设情况 111

(1) 机场建设现状 111

(2) 机场建设投资规模及规划 112

(3) 机场停车场建设现状及趋势 113

5.2.2 车站停车场建设情况 113

(1) 车站建设现状 113

(2) 车站建设投资规模及规划 115

(3) 车站停车场建设现状及趋势 116

5.2.3 办公楼停车场建设情况 116

(1) 办公楼建设现状 116

(2) 办公楼建设投资规模及规划 117

(3) 办公楼停车库建设现状及趋势 118

5.2.4 星级酒店停车场建设情况 118

(1) 星级酒店建设现状 118

(2) 星级酒店建设投资规模及规划 121

(3) 星级酒店停车场建设现状及趋势 122

5.2.5 会展中心停车场建设情况 122

(1) 会展中心建设现状 122

(2) 会展中心建设投资规模及规划 124

(3) 会展中心停车场建设现状及趋势 125

5.2.6 体育场馆停车场建设情况 125

- (1) 体育场馆建设现状 125
- (2) 体育场馆建设投资规模及规划 127
- (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势 128
- 5.2.7 旅游景点停车场建设情况 128
 - (1) 旅游景点建设现状 128
 - (2) 旅游景点建设投资规模及规划 129
 - (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势 130
- 5.3 单位专用停车场市场分析 130
- 5.3.1 政府机关停车场建设情况 130
 - (1) 政府机关建设现状 130
 - (2) 政府机关建设投资规模及规划 132
 - (3) 政府机关停车场建设现状及趋势 133
- 5.3.2 医院停车场建设情况 133
 - (1) 医院建设现状 133
 - (2) 医院建设投资规模及规划 135
 - (3) 医院停车场建设现状及趋势 136
- 5.3.3 学校停车场建设情况 136
 - (1) 学校建设现状 136
 - (2) 学校建设投资规模及规划 137
 - (3) 学校停车场建设现状及趋势 138
- 5.3.4 银行停车场建设情况 138
 - (1) 银行建设现状 138
 - (2) 银行建设投资规模及规划 140
 - (3) 银行停车场建设现状及趋势 141

第6章：停车场管理系统设计方案分析 142

- 6.1 路外公共停车场停车定价分析 142
 - 6.1.1 路外公共停车场定价影响因素 142
 - 6.1.2 路外公共停车场定价策略 145
 - (1) 路外公共停车场停车收费方式 145
 - (2) 分区域的停车定价实施策略 147
 - 6.1.3 已有定价方法比较分析 149
 - (1) 基于投资回报期的停车定价方法 149
 - (2) 两阶段停车定价方法分析 152
 - (3) 两种定价方法的不足之处 153

6.1.4基于综合成本的路外公共停车场停车定价 155

(1) 路外公共停车场的成本构成 155

(2) 基于综合成本的停车场定价模型 157

6.2停车场管理系统设计总体方案 159

6.2.1系统设计与设备配备 159

6.2.2控制体系设计 161

6.2.3信息管理系统设计 164

6.3停车场管理系统主要设计技术应用分析 168

6.3.1基于RFID技术的停车场管理系统设计 168

(1) RFID技术发展现状 168

(2) RFID技术在停车场管理系统中的应用 169

6.3.2基于GIS技术的停车场管理系统设计 172

(1) GIS技术发展现状 172

(2) GIS技术在停车场管理系统中的应用 173

6.3.3停车诱导系统技术 174

(1) 停车诱导信息技术发展现状 174

(2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用 176

6.4停车场建设案例分析 178

6.4.1哈尔滨明诚停车场方案 178

6.4.2深圳百脑汇地下停车场方案 187

6.4.3APM地下停车场方案 188

第7章：中国主要城市停车场建设情况 191

7.1北京停车场建设情况 191

7.1.1北京机动车辆发展现状 191

7.1.2北京停车场建设相关政策 192

7.1.3北京停车场建设现状 193

7.1.4北京停车场建设规划 194

7.2上海停车场建设情况 195

7.2.1上海机动车辆发展现状 195

7.2.2上海停车政策及规定 195

7.2.3上海停车场建设现状 208

7.2.4上海停车场建设规划 209

7.3广州停车场建设情况 213

7.3.1广州机动车辆发展现状 213

7.3.2广州停车场建设相关政策 214

7.3.3广州停车场建设现状 219

7.3.4广州停车场建设规划 221

7.4深圳停车场建设情况 222

7.4.1深圳机动车辆发展现状 222

7.4.2深圳停车场建设相关政策 223

7.4.3深圳停车场建设现状 224

7.4.4深圳停车场建设规划 225

7.5 大连停车场建设情况 226

7.5.1 大连机动车辆发展现状 226

7.5.2 大连停车场建设相关政策 227

7.5.3 大连停车场建设现状 240

7.5.4 大连停车场建设规划 242

7.6 西安停车场建设情况 245

7.6.1 西安机动车辆发展现状 245

7.6.2 西安停车场建设相关政策 246

7.6.3 西安停车场建设现状 247

7.6.4 西安停车场建设规划 248

7.7 南京停车场建设情况 251

7.7.1 南京机动车辆发展现状 251

7.7.2 南京停车场建设相关政策 252

7.7.3 南京停车场建设现状 252

7.7.4 南京停车场建设规划 253

7.8 杭州停车场建设情况 254

7.8.1 杭州机动车辆发展现状 254

7.8.2 杭州停车场建设相关政策 255

7.8.3 杭州停车场建设现状 255

7.8.4 杭州停车场建设规划 259

第8章：中国停车场建设行业重点企业分析 263

8.1中国主要停车场建设管理企业分析 263

一、华润停车场控股有限公司经营情况分析 263

1、企业发展简况分析 263

2、企业发展目标 263

3、企业业务范围分析 263

- 4、合作方式 264
- 5、企业典型工程案例分析 264
- 6、企业优劣势分析 264
- 二、北京金地停车服务有限公司经营情况分析 265
 - 1、企业发展简况分析 265
 - 2、企业资质分析 265
 - 3、企业典型工程案例分析 265
 - 4、企业经营模式分析 266
 - 5、企业优劣势分析 266
- 三、上海创道交通设施工程有限公司经营情况分析 266
 - 1、企业发展简况分析 266
 - 2、企业工程类型分析 267
 - 3、企业产品类别分析 267
 - 4、企业优劣势分析 267
- 四、安泊客（上海）停车场有限公司经营情况分析 267
 - 1、企业发展简况分析 267
 - 2、企业服务能力分析 268
 - 3、企业典型工程案例分析 268
 - 4、企业优劣势分析 268
- 五、安徽远航交通设施有限公司经营情况分析 269
 - 1、企业发展简况分析 269
 - 2、企业主要产品分析 269
 - 3、企业经营能力分析 269
 - 4、企业优劣势分析 270
- 六、陕西天辰停车管理有限公司经营情况分析 270
 - 1、企业发展简况分析 270
 - 2、企业主营业务分析 270
 - 3、企业销售网络分析 271
 - 4、企业典型工程案例分析 271
 - 5、企业优劣势分析 271
- 七、上海市中停车管理服务有限公司经营情况分析 272
 - 1、企业发展简况分析 272
 - 2、企业主营业务分类 272
 - 3、企业典型工程案例分析 273
 - 4、企业优劣势分析 273

- 八、许继停车系统有限公司经营情况分析 274
 - 1、企业发展简况分析 274
 - 2、企业主营产品分析 275
 - 3、企业典型工程案例分析 276
 - 4、企业优劣势分析 276
- 九、长沙市弘力交通设施工程有限公司经营情况分析 277
 - 1、企业发展简况分析 277
 - 2、企业组织结构分析 277
 - 3、企业产品分析 278
 - 4、企业典型工程案例分析 278
 - 5、企业优劣势分析 279
- 十、长沙市停车场投资建设经营开发有限公司经营情况分析 279
 - 1、企业发展简况分析 279
 - 2、公司主营业务 279
 - 3、企业典型工程案例分析 280
 - 4、企业优劣势分析 280
- 十一、四川科鹭交通工程有限公司经营情况分析 280
 - 1、企业发展简况分析 280
 - 2、企业主营产品分析 281
 - 3、企业典型工程案例分析 281
 - 4、企业优劣势分析 282
- 十二、徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析 282
 - 1、企业发展简况分析 282
 - 2、企业主营产品分析 283
 - 3、经营能力分析 283
 - 4、企业优劣势分析 283
- 十三、杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析 283
 - 1、企业发展简况分析 283
 - 2、企业产品类别分析 284
 - 3、企业典型工程案例分析 284
 - 4、企业优劣势分析 284
- 十四、江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析 285
 - 1、企业发展简况分析 285
 - 2、企业资质分析 285
 - 3、公司主要产品 285

4、企业典型工程案例分析 286

5、企业优劣势分析 286

十五、苏州金翼交通工程有限公司经营情况分析 286

1、企业发展简况分析 286

2、企业业务范围分析 287

3、企业产品分类情况 287

4、企业典型工程案例分析 287

5、企业优劣势分析 287

十六、四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析 288

1、企业发展简况分析 288

2、企业主营业务分析 288

3、企业优劣势分析 288

十七、深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析 288

1、企业发展简况分析 288

2、企业资质分析 289

3、企业典型工程案例分析 290

4、企业优劣势分析 290

十八、昆明杰构停车场建设有限公司经营情况分析 291

1、企业发展简况分析 291

2、企业研发技术实力 291

3、企业合作伙伴分析 291

4、企业典型工程案例分析 291

5、企业优劣势分析 292

十九、威信停车场管理（控股）有限公司经营情况分析 292

1、企业发展简况分析 292

2、企业业务分布分析 292

3、企业资质分析 293

4、企业优劣势分析 293

二十、军地（北京）停车管理有限公司经营情况分析 293

1、企业发展简况分析 293

2、企业主营业务分析 294

3、企业技术实力分析 294

4、企业优劣势分析 295

二十一、广州城建开发宏城车场物业管理有限公司经营情况分析 295

1、企业发展简况分析 295

2、企业经营分析 295

3、企业优劣势分析 301

8.2 中国重点停车场设备厂商分析 302

一、深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析 302

1、企业发展简况分析 302

2、企业主要经济指标 302

3、企业组织架构分析 309

4、企业主营产品分析 310

5、企业生产技术实力 312

6、企业销售渠道分析 312

7、企业战略情况分析 312

8、企业典型工程案例分析 313

9、企业优劣势分析 313

10、企业最新发展动向 314

二、杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析 315

1、企业发展简况分析 315

2、企业主营产品分析 315

3、企业经营情况 316

4、企业销售渠道与网络 322

5、企业生产技术实力 322

6、企业优劣势分析 323

三、深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析 324

1、企业发展简况分析 324

2、企业主营产品分析 324

3、企业经营情况 324

4、企业生产技术实力 330

5、企业典型工程案例分析 330

6、企业优劣势分析 331

四、北京航天汇信科技有限公司经营情况分析 332

1、企业发展简况分析 332

2、企业主营产品分析 332

3、企业生产技术实力 332

4、企业优劣势分析 332

五、杭州立方控股股份有限公司经营情况分析 333

1、企业发展简况分析 333

- 2、企业主营产品分析 333
- 3、企业生产技术实力 333
- 4、企业典型工程案例分析 333
- 5、企业优劣势分析 334
- 六、汉军智能系统（上海）有限公司经营情况分析 335
 - 1、企业发展简况分析 335
 - 2、企业主营业务分析 335
 - 3、企业生产技术实力 335
 - 4、企业典型工程案例分析 336
 - 5、企业优劣势分析 336
- 七、江苏金冠立体停车系统工程有限公司经营情况分析 336
 - 1、企业发展简况分析 336
 - 2、企业主要产品 337
 - 3、企业生产技术实力 337
 - 4、企业资质情况分析 337
 - 5、企业服务网络分析 338
 - 6、企业承接工程案例 339
 - 7、企业优劣势分析 341
 - 8、企业最新发展动向 341
- 八、石家庄西泰克电子科技有限公司经营情况分析 342
 - 1、企业发展简况分析 342
 - 2、企业主营产品分析 342
 - 3、企业生产技术实力 342
 - 4、企业典型工程案例分析 343
 - 5、企业优劣势分析 344
- 九、北京蓝卡软件技术有限公司经营情况分析 344
 - 1、企业发展简况分析 344
 - 2、企业服务网络分布 345
 - 3、企业组织架构 345
 - 4、企业主营产品分析 345
 - 5、企业生产技术实力 346
 - 6、企业典型工程案例分析 347
 - 7、企业优劣势分析 348
 - 8、企业最新发展动向 348
- 十、深圳市富士智能系统有限公司经营情况分析 348

- 1、企业发展简况分析 348
- 2、企业主营产品分析 349
- 3、企业服务网络分析 349
- 4、企业典型工程案例分析 349
- 5、企业优劣势分析 349
- 6、企业最新发展动向 349

第9章：中国停车场建设行业投资与发展前景分析 352(AK WZY)

- 9.1 中国停车场建设行业发展前景 352
 - 9.1.1 机械式停车库市场前景预测 352
 - 9.1.2 传统停车场市场前景预测 353
- 9.2 中国停车场建设行业投资特性分析 353
 - 9.2.1 停车场建设行业进入壁垒分析 353
 - 9.2.2 停车场建设行业盈利模式分析 354
- 9.3 中国停车场建设行业投资风险分析 358
 - 9.3.1 停车场建设行业政策风险 358
 - 9.3.2 停车场建设行业技术风险 365
 - 9.3.3 停车场建设行业供求风险 367
 - 9.3.4 停车场建设行业宏观经济波动风险 368
 - 9.3.5 停车场建设行业产品结构风险 369
- 9.4 中国停车场建设行业发展趋势分析 370
 - 9.4.1 停车场建设主体性质趋势分析 370
 - 9.4.2 停车场建设市场化发展趋势 372
 - 9.4.3 机械停车场将成为未来的趋势 372
- 9.5 中国停车场建设行业投资建议 373
 - 9.5.1 中国停车场建设行业投资现状分析 373
 - 9.5.2 中国停车场建设行业投资建议 376

部分图表目录：

- 图表 1 停车场的分类 25
- 图表 2 传统停车场与立体停车场的主要区别 27
- 图表 3 城市公共停车场规模分类 30
- 图表 4 无障碍停车位数量设置标准 31
- 图表 5 停车场建设优惠政策 39
- 图表 6 2015年1-4季度GDP初步核算数据 43

图表 7 2015年4季度GDP环比和同比增长速度	44
图表 8 2016年1-6月GDP初步核算数据	45
图表 9 2016年1-6月GDP同比增长速度	45
图表 10 发达国家停车场建设主要特点	83
图表 11 我国停车场建设行业主要特征	92
图表 12 2013-2016年传统停车场需求分析	95
图表 13 2013-2016年机械式停车场需求分析	95
图表 14 2013-2016年我国停车场周转率分析	100
图表 15 2013-2016年我国停车场泊位利用率分析	100
图表 16 2013-2016年我国停车场高峰停放指数分析	101
图表 17 2013-2016年我国停车场停放时间分析	101
图表 18 停车场投资建设相关成本及收益	102
图表 19 2013-2016年机场建设投资规模及规划	112
图表 20 2017-2022年机场停车场建设潜力分析	113
图表 21 2013-2016年车站建设投资规模及规划	115
图表 22 2017-2022年车站停车场建设现状及趋势分析	116
图表 23 2013-2016年办公楼建设投资规模及规划	117
图表 24 2017-2022年办公楼停车场建设现状及趋势分析	118
图表 25 2013-2016年星级酒店建设投资规模及规划	121
图表 26 2017-2022年星级酒店停车场建设现状及趋势分析	122
图表 27 2013-2016年会展中心建设投资规模及规划	124
图表 28 2017-2022年会展中心停车场建设现状及趋势分析	125
图表 29 2013-2016年体育场馆建设投资规模及规划	127
图表 30 2017-2022年体育场馆停车场建设现状及趋势分析	128
图表 31 2013-2016年旅游景点建设投资规模及规划	129
图表 32 2017-2022年旅游景点停车场建设现状及趋势分析	130
图表 33 2013-2016年政府机关建设投资规模及规划	132
图表 34 2017-2022年政府机关停车场建设现状及趋势分析	133
图表 35 全国医疗卫生机构数	134
更多图表见正文.....	

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/319149.html>