

2020-2025年中国物流园区行业市场前景预测及投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国物流园区行业市场前景预测及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/logistics/609202.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

物流产业已成为我国重要的支柱产业之一。在新一轮城市总体规划修编中，深圳、成都、武汉、济南等很多城市提出把打造区域性物流中心作为城市的发展目标之一。随着物流产业迅猛发展，作为物流产业发展的基础平台——物流园区，其发展建设也日益受到社会各界的重视。

2014年9月，国务院印发《物流业发展中长期规划（2014-2020）》，《规划》把物流业定位于“基础性、战略性”产业，规划提出：到2020年，基本建立布局合理、技术先进、便捷高效、绿色环保、安全有序的现代物流服务体系。各级政府纷纷把兴建物流园区、发展物流产业当作各地发展经济的一个重要举措，物流园区规划建设也如雨后春笋般涌现。目前，从我国物流园区建设总体情况来看，物流园区的建设数量增长速度非常迅速。经过多年的不断发展，我国各类物流园区的总体数量已超过1000家，数据显示2018年我国物流园区数量达1638家。

2006-2018年中国物流园区数量走势图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 物流园区相关概述

1.1 物流园区的概念及特征

1.1.1 物流园区的定义

1.1.2 物流园区的内涵

1.1.3 物流园区的开发、建设模式

1.1.4 物流园区的空间布局特点

1.2 物流园区的类型

1.2.1 区域物流组织型园区

1.2.2 商贸型物流园区

1.2.3 运输枢纽型物流园区

1.2.4 综合型物流园区

1.3 现代物流园区的功能分析

1.3.1 物流园区发挥功能的基础

1.3.2 物流园区的物流组织与管理功能

1.3.3物流园区的经济开发功能

1.4物流园区对物流业及区域经济发展的作用

1.4.1物流园区的产业聚集功能

1.4.2物流园区对物流产业发展的推动作用

1.4.3物流园区对建立国家物资流通网络的作用

1.4.4物流园区对我国区域经济发展的促进作用

第二章 2015-2019年中国物流业及物流园区发展状况分析

2.1 2018-2019年中国物流业发展运营分析

2.1.1 2018年中国物流行业运行情况

2.1.2 2019年中国物流行业运行情况

2.1.3 2019年物流业发展简析

2.1.4中国物流业前50强企业经营状况分析

2.2 2015-2019年中国物流园区发展现状综述

2.2.1中国物流园区快速发展的原因

2.2.2我国物流园区的发展态势分析

2.2.3中国物流园区不断提高投资环境竞争力

2.2.4基于形成机制的中国物流园区内涵特征分析

2.3中国物流园区的分布及建设情况分析

2.3.1物流园区的总体状况分析

2.3.2我国物流园区建设状况分析

2.3.3我国物流园区运营状况分析

2.4 2015-2019年逆向物流园区发展分析

2.4.1建立逆向物流园区的可行性分析

2.4.2中国逆向物流园区建设分析

2.4.3建立逆向物流园区的建议

2.5中国物流园区的发展前景展望

2.5.1中国物流园区具有良好发展前景

2.5.2国家对物流园区发展的总体指导性将加强

2.5.3政府对物流园区建设的投资支持将会更大

2.5.4我国物流园区的发展趋势预测分析

第三章 2015-2019年细分物流园区的发展

3.1保税物流园区

3.1.1中国保税物流园区进出口现状调研

3.1.2保税物流园区中的国际采购与分销

3.1.3保税物流园区的物业管理和服务分析

3.1.4中国保税物流园区的发展思路和前景

3.2港口物流园区

3.2.1中国港口物流园区的发展近况

3.2.2中国港口物流园区发展中的问题

3.2.3中国港口物流园区的规划建设策略

3.2.4中国港口物流园区发展的国际经验借鉴

3.2.5国内外港口物流园区的功能比较

3.3航空物流园区

3.3.1航空物流园区规划和设施布局

3.3.2中国航空物流园的发展现状调研

3.3.3航空物流园区建设的关键问题

3.3.4中国航空物流园区的发展前景

3.4铁路物流园区

3.4.1中国铁路物流园区发展综述

3.4.2铁路物流园区建设的必要性和可行性

3.4.3铁路物流园区规划研究

3.4.4铁路物流园区规划与货运量预测分析

3.5钢铁物流园区

3.5.1物流园区成为钢铁业转型发展盈利亮点

3.5.2钢铁物流园区发展的特点概述

3.5.3钢铁物流园区的选址及作用

3.5.4钢铁物流园区的发展趋势预测分析

3.6石化物流园区

3.6.1我国石化工业物流现状及特点

3.6.2石化物流园区功能分区及布局形式

3.6.3规划建设现代石化物流园区的新理念

第四章 2015-2019年重点地区物流园区的发展

我国物流园区总量规模比较大，从其地域分布来看，与地区经济的发展水平、产业的布局发展相一致。我国物流园区主要集中在经济比较发达的华东地区、华南地区等，而西部地区的物流园区较少。

物流园区的区域分布格局图

4.1长江三角洲

4.1.1长三角物流园区发展概况

4.1.2长三角物流园区区域布局分析

4.1.3上海

4.1.4浙江

4.1.5江苏

4.2珠江三角洲

4.2.1珠三角物流园区发展环境概述

4.2.2珠三角物流园区资源整合分析

4.2.3广州

4.2.4深圳

4.2.5东莞

4.3环渤海地区

4.3.1北京

4.3.2天津

4.3.3辽宁

4.3.4河北

4.3.5山东

4.3.6山西

4.4其他地区

4.4.1福建

4.4.2四川

4.4.3重庆

4.4.4河南

4.4.5江西

第五章 中国物流园区的开发与规划设计

5.1中国物流园区建设开发的主流模式

5.1.1物流经济开发区模式

5.1.2主体企业引导模式

5.1.3工业地产商模式

5.1.4综合运作模式

5.2中国物流园区的规划设计阶段

5.2.1市场分析阶段

5.2.2战略定位阶段

5.2.3功能设计阶段

5.2.4布局设计阶段

5.2.5商业计划阶段

5.3物流园区内部功能区规划建设分析

5.3.1我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

5.3.2物流园区内部功能区规划建设流程

5.3.3物流园区内部功能区规划建设步骤

5.3.4实例分析

5.4中国物流园区规划存在的问题

5.4.1物流园区规划不准不细、定位不清不准

5.4.2物流园区建设规模贪大求全

5.4.3物流园区规划没有纳入城市规划体系

5.4.4物流园区规划受制于行政区划

5.4.5物流园区规划缺乏科学的市场研究

5.5科学规划建设物流园区的发展建议

5.5.1定位应准确且遵循经济合理原则

5.5.2实施多元化经营及完善配套设施

5.5.3与政府宏观规划相协调

5.5.4对入驻企业进行甄别并控制土地使用

第六章 中国物流园区的运营与管理

6.1物流园区的运营管理模式探讨

6.1.1中国物流园区的经营管理模式分析

6.1.2中国物流园区的企业化运作模式探索

6.1.3中国物流园区的赢利模式分析

6.2不同发展阶段下各类型物流园区盈利模式研究

6.2.1国内对物流园区盈利模式的研究

6.2.2我国物流园区盈利模式现状分析

6.2.3物流园区盈利模式存在的问题分析

6.2.4面向不同发展阶段的物流园区盈利模式设计

6.3物流园区多业态运营和发展的模式分析

6.3.1实现多业态共同发展是我国物流业的当务之急

6.3.2物流园区多业态运营和发展的模式探讨

6.3.3物流园区实现多业态共同发展的途径与措施

6.4物流园区的信息化建设分析

6.4.1中国物流园区信息化现状分析

6.4.2中国物流园区信息化发展的制约因素

6.4.3中国物流园区信息化建设的发展建议

6.4.4物联网技术在物流园区建设中的应用探讨

6.5物流园区开发运营中面临的主要问题及应对措施

6.5.1中国物流园区发展存在的问题

6.5.2中国物流园区发展存在的不足

6.5.3中国物流园区建设面临的难题

6.5.4促进物流园区健康发展的相关建议

6.5.5提升物流园区运营水平的对策措施

第七章 国外物流园区开发运营经验及借鉴

7.1国外物流园区规划及经营模式分析

7.1.1政府在物流园区规划中的角色定位

7.1.2物流园区规划的政策法规支持

7.1.3物流园区规划的原则

7.1.4物流园区的经营模式

7.2国外物流园区的开发模式及借鉴

7.2.1日本物流园区的开发模式

7.2.2德国物流园区的开发模式

7.2.3美国物流园区的开发模式

7.2.4我国物流园区开发模式的借鉴

7.3国内外物流园区开发运营的比较分析

7.3.1国内外物流园区空间布局规划比较

7.3.2国内外物流园区的数量及占地规模比较

7.3.3国内外物流园区的建设模式比较

7.3.4国内外物流园区的政府支持比较

7.3.5国内外物流园区的赢利模式比较

第八章 重点物流园区发展案例分析

8.1上海西北综合物流园区

8.1.1园区概况

8.1.2园区发展依据与条件

8.1.3园区发展轨迹分析

8.1.4园区发展运营状况分析

8.1.5园区发展规划

8.2中国西部现代物流港

8.2.1园区概况

8.2.2园区发展定位

8.2.3园区开发模式

8.2.4园区建设规划

8.2.5园区运作机制

8.2.6园区优惠政策

8.2.7园区发展经验措施

8.3重庆西部现代物流园区

8.3.1园区概况

8.3.2园区功能区划

8.3.3园区建设规划

8.3.4园区入驻企业

8.3.5园区优惠政策

8.3.6园区发展近况

8.4长兴综合物流园区

8.4.1园区概况

8.4.2园区发展目标及整体思路

8.4.3园区开发运营模式

8.4.4园区建设状况分析

8.4.5园区运营情况分析

8.4.6园区推进措施

8.5天津保税物流园区

8.5.1园区概况

8.5.2园区运营状况分析

8.5.3园区发展创新

8.5.4园区经营问题

8.5.5园区发展思路

8.6上海外高桥保税物流园区

8.6.1园区概况

8.6.2园区政策功能

8.6.3园区发展模式

8.6.4园区优惠政策

8.6.5园区经营战略

8.7北京空港物流基地

8.7.1园区概况

8.7.2园区发展定位

8.7.3园区发展运营

8.7.4园区发展规划

8.8其他园区介绍

8.8.1 宁波保税物流园区

8.8.2 成都航空物流园区

8.8.3 江阴长江港口综合物流园区

8.8.4 哈尔滨龙运物流园区

8.8.5 上海化学工业区物流产业园

8.8.6 郑州化工物流园

8.8.7 上海宝山钢铁物流区

第九章 物流园区重点招商企业分析

9.1 中储股份

9.1.1 企业发展概况

9.1.2 经营效益分析

9.1.3 业务经营分析

9.1.4 财务状况分析

9.1.5 未来前景展望

9.2 外运发展

9.2.1 企业发展概况

9.2.2 经营效益分析

9.2.3 业务经营分析

9.2.4 财务状况分析

9.2.5 未来前景展望

9.3 中海发展

9.3.1 企业发展概况

9.3.2 经营效益分析

9.3.3 业务经营分析

9.3.4 财务状况分析

9.3.5 未来前景展望

9.4 铁龙物流

9.4.1 企业发展概况

9.4.2 经营效益分析

9.4.3 业务经营分析

9.4.4 财务状况分析

9.4.5 未来前景展望

9.5 长江投资

9.5.1 企业发展概况

9.5.2 经营效益分析

9.5.3业务经营分析

9.5.4财务状况分析

9.5.5未来前景展望

9.6新宁物流

9.6.1企业发展概况

9.6.2经营效益分析

9.6.3业务经营分析

9.6.4财务状况分析

9.6.5未来前景展望

9.7其他重点招商企业

9.7.1保税科技

9.7.2中海集运

9.7.3锦江投资

第十章 中国物流园区的投资分析

10.1中国物流园区的投资环境分析

10.1.1我国物流园区的投资运营需求简析

10.1.2国家鼓励民间资本进入物流行业

10.1.3我国将促进物流园区投资建设规范化

10.1.4我国物流园区建设存在“圈地”现象

10.2中国物流园区的投资现状分析

10.2.1投资特点

10.2.2资金来源

10.2.3占地规模

10.2.4投资规模

10.3中国物流园区投资运营主体分析

10.3.1物流园区投资运营的主体及职能

10.3.2物流园区投资运营主体的主要矛盾

10.3.3物流园区投资运营环境及主体分析

10.3.4物流园区投资运营主体的合作模式思考

10.4中国物流园区的投资模式分析

10.4.1物流园区的投资评估

10.4.2物流园区投资经营要素

10.4.3物流园区的服务和价格

10.5中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

10.5.1参股的方式

10.5.2 合资的方式

10.5.3 合作的方式

10.5.4 招工的方式

10.5.5 招租的方式

10.6 中国物流园区投资风险管理探讨

10.6.1 物流园区投资风险管理的必要性

10.6.2 中国物流园区风险管理中存在的问题

10.6.3 coso-erm理论在物流园区风险管理中的应用

第十一章 2015-2019年中国物流园区发展政策分析

11.1 中国物流产业的政策体系

11.1.1 支持性政策体系

11.1.2 引导性政策体系

11.1.3 发展性政策体系

11.2 中国物流园区政策环境分析

11.2.1 我国物流园区发展的政策回顾

11.2.2 2019年物流园区发展的政策支持

11.2.3 2019年利好物流园区发展的政策

11.2.4 国家出台新政推进物流信息化

11.2.5 我国物流园区迎来规范化发展

11.2.6 中国物流企业的优惠政策

11.3 推进物流园区发展的政策建议

11.3.1 开展节点城市仓储类物流设施的调查工作

11.3.2 鼓励整合利用、提升改造现有物流基础设施

11.3.3 妥善解决物流园区的用地问题

11.3.4 采取适宜物流园区运行的税费政策

11.3.5 拓宽物流园区建设的投融资渠道

11.3.6 搞好物流园区周边交通运输配套设施建设

11.3.7 建立健全物流园区考核评价体系

11.3.8 组织实施物流园区示范工程和重点项目

11.3.9 加强物流园区建设和管理的统筹协调

11.4 中国物流园区相关政策法规介绍

11.4.1 《关于推进物流信息化工作的指导意见》

11.4.2 《关于鼓励和引导民间投资进入物流领域的实施意见》（2012）

11.4.3 《物流园区分类与基本要求》

11.4.4 《中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法》

第十二章 全国物流园区发展规划分析

12.1 物流业发展中长期规划（2015-2019年）

12.1.1 面临的形势「AK LCY」

12.1.2 总体要求与基本原则

12.1.3 发展目标

12.1.4 发展重点

12.1.5 主要任务

12.1.6 重点工程

12.1.7 保障措施

12.2 全国物流园区发展规划（2015-2020）

12.2.1 发展要求

12.2.2 指导思想与基本原则

12.2.3 发展目标

12.2.4 总体布局

12.2.5 主要任务

12.2.6 保障措施

12.3 全国各地物流园区建设规划

12.3.1 长沙规划建设五大物流园区

12.3.2 江西省物流园区建设规划

12.3.3 滇中地区规划建10个物流园区

12.3.4 未来沈阳物流园区建设规划

12.3.5 重庆将大力建设港口物流园区

12.3.6 大连将建综合国际物流园区

12.3.7 福州将打造六大综合物流园区

12.3.8 厦门将重点发展“四大物流园区”

12.4 物流园区建设规划设计案例

12.4.1 东莞常平物流园规划方案

12.4.2 深圳机场航空物流园发展整体规划

12.4.3 湖北黄石新港（物流）工业园区总体规划（2009-2030）

图表目录：

图表2015-2019年社会物流总额及增长变化状况分析

图表 重点调查企业分布状况分析

图表 重点调查企业登记注册类型分布状况分析

图表 调查企业销售总额增长状况分析

图表 调查企业货运量增长状况分析

图表 重点调查企业物流成本增长状况分析

图表 重点调查企业物流成本构成状况分析

图表 重点调查企业物流费用率状况分析

图表 中国、日本、美国企业物流费用率状况分析

图表 重点调查企业物流外包状况分析

图表 委托代理货运量占比状况分析

图表 物流企业业务量增长状况分析

图表 物流企业主营业务收入增长状况分析

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/logistics/609202.html>