

2020-2025年中国物流园区行业发展趋势预测及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国物流园区行业发展趋势预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/logistics/609206.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

物流园区，也称物流基地，是多种物流设施和不同类型物流企业在空间上集中布局的场所，是具有一定规模和综合服务功能的特定区域。

物流园区是物流产业规模化和集约化发展的客观要求和必然产物，是为了实现物流运作的共同化，按照城市空间合理布局的要求，集中建设并由统一主体管理，为众多物流企业提供基础设施和公共服务的物流产业聚集区。

中国物流与采购联合会发布的数据显示，2020年一季度，全国社会物流总额56.0万亿元，按可比价格计算，同比下降7.5%，与1-2月相比，降幅收窄4.3个百分点。

2013-2020年一季度全国社会物流总额

物流产业已成为我国重要的支柱产业之一。在新一轮城市总体规划修编中，深圳、成都、武汉、济南等很多城市提出把打造区域性物流中心作为城市的发展目标之一。随着物流产业迅猛发展，作为物流产业发展的基础平台——物流园区，其发展建设也日益受到社会各界的重视。

2014年9月，国务院印发《物流业发展中长期规划（2014-2020）》，《规划》把物流业定位于“基础性、战略性”产业，规划提出：到2020年，基本建立布局合理、技术先进、便捷高效、绿色环保、安全有序的现代物流服务体系。各级政府纷纷把兴建物流园区、发展物流产业当作各地发展经济的一个重要举措，物流园区规划建设也如雨后春笋般涌现。目前，从我国物流园区建设总体情况来看，物流园区的建设数量增长速度非常迅速。经过多年的不断发展，我国各类物流园区的总体数量已超过1000家，数据显示2018年我国物流园区数量达1638家。

2006-2018年中国物流园区数量走势图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 物流园区相关概述

第一节 物流园区的概念及特征

- 一、物流园区的定义
- 二、物流园区的内涵
- 三、物流园区的开发、建设模式
- 四、物流园区的空间布局特点

第二节 物流园区的类型

- 一、区域物流组织型园区
- 二、商贸型物流园区
- 三、运输枢纽型物流园区
- 四、综合型物流园区

第三节 现代物流园区的功能分析

- 一、物流园区发挥功能的基础
- 二、物流园区的物流组织与管理功能
- 三、物流园区的经济开发功能

第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

- 一、物流园区的产业聚集功能
- 二、物流园区对物流产业发展的推动作用
- 三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用
- 四、物流园区对我国区域经济发展的促进作用

第二章 中国物流园区的发展环境分析

第一节 中国宏观经济发展

- 一、国内经济运行现状调研
- 二、国内经济趋势判断

第二节 中国物流园区的发展政策概述

- 一、用地优惠政策
- 二、财税优惠政策
- 三、行业相关政策

物流园区作为现代物流业发展中的必然产物，其发展与物流业的发展紧密相连。物流园区的发展对经济发展、物流企业的效益，以及社会效益起到巨大的推进作用，近年来我国政府及企业都对物流园区的发展给予了大力支持。

2011-2018年我国物流园区行业相关政策分析

第三节 中国物流产业发展现状调研

一、中国物流业的布局特征分析

二、2017年中国物流行业运行状况分析

三、2018年中国物流行业运行状况分析

四、2019年中国物流行业运行状况分析

第三章 国外物流园区的发展

第一节 国外物流园区规划及经营模式分析

一、政府在物流园区规划中的角色定位

二、物流园区规划的政策法规支持

三、物流园区规划的原则

四、物流园区的规模

五、物流园区的经营模式

第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴

一、发展物流园区的现实意义

二、国外成功的物流园区开发模式

三、我国物流园区现有开发模式及现状调研

四、我国物流园区开发模式的借鉴

第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴

一、物流园区的产生

二、物流园区的区位选择和空间布局

三、物流园区的建设和经营

四、对中国的启示

五、德国物流园区发展概况

六、德国物流园区的发展特点

七、德国物流园区规划建设特点

八、德国物流园发展经验启示

九、日本物流园区发展概况

十、日本物流园区的规划建设与运营

十一、日本物流园区规划建设特点

十二、日本物流园区的发展及对我国的启示

第四章 中国物流园区的发展

第一节 中国物流园区发展现状综述

一、中国物流园区发展的基本概况

二、中国物流园区快速发展的原因

三、我国物流园区的发展态势分析

四、中国物流园区不断提高投资环境竞争力

五、基于形成机制的中国物流园区内涵特征分析

第二节 中国物流园区的建设及分布概况

- 一、物流园区主要分布
- 二、物流园区建设状态
- 三、物流园区运营状况分析
- 四、物流园区投资状况分析

第三节 2015-2019年中国物流园区的发展热点

- 一、中西部物流园区探索新模式
- 二、物流园区建设浪潮来袭
- 三、全国物流园区规划发布
- 四、我国物流园区企业排名

第四节 物流园区内部功能区规划建设分析

- 一、我国物流园区规划和建设阶段
- 二、物流园区内部功能区规划建设流程
- 三、物流园区内部功能区规划建设步骤
- 四、具体实例分析

第五章 保税物流园区的发展

第一节 中国保税物流园区的发展情况分析

- 一、我国保税物流园区的发展历程
- 二、2019年中国保税物流园区发展分析
- 三、2019年中国保税物流园区所属行业进出口状况分析

第二节 保税物流园区的产业集群化发展分析

- 一、产业集群的形成与发展
- 二、产业集群化与保税物流园区的经济发展
- 三、促进保税物流园区产业集群化的发展

第三节 保税物流园区中的国际采购与分销

- 一、改进模式
- 二、业务设计
- 三、流程设计

第四节 保税物流园区的物业管理和服务分析

- 一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同
- 二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点
- 三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

第五节 中国保税物流园区的发展思路和前景

- 一、加快园区业务拓展

二、积极推动联动发展

三、创造良好发展环境

第六章 其他细分物流园区发展分析

第一节 铁路物流园区

一、中国铁路物流园区发展综述

二、铁路物流园区建设的必要性和可行性

三、铁路物流园区规划研究

四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

第二节 航空物流园区

五、航空物流园区规划和设施布局

六、中国航空物流园的发展现状调研

七、航空物流园区建设的关键问题

第三节 石化物流园区

一、我国石化工业物流现状及特点

二、石化物流园区功能分区及布局形式

三、规划建设现代石化物流园区的新理念

第七章 逆向物流园区发展分析

第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

一、逆向物流概述

二、物流园区与逆向物流园区

三、建立逆向物流园区的理论可行性分析

四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

第二节 中国逆向物流园区建设分析

一、逆向物流的特征

二、逆向物流的流通渠道

三、建立我国逆向物流园区的设想

第三节 建立逆向物流园区的建议

一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点

二、充分利用园区内共享设备提高使用效率

三、企业入驻与否要依据企业实际而定

四、处理好与正向物流园区的关系

第八章 长江三角洲地区物流园区的发展

第一节 长三角物流园区的发展综述

一、长江三角洲物流园区发展回顾

二、长三角地区物流园区存在盲目扩建问题

三、长三角物流园区发展的对策

第二节 长三角物流园区规划布局的分析

一、长三角物流产业发展背景与变化趋势预测分析

二、长三角主要城市物流园区规划

三、长三角物流园区区域布局特征

四、长三角物流园区区域协调问题及对策建议

第三节 上海

一、上海物流园区的基本概况

二、上海农业物流园区功能建设

三、上海市物流园区政策建议

四、上海市物流园区发展动态

第四节 浙江

一、浙江省物流园区发展综述

二、浙江省物流园区的空间布局

三、浙江省物流园区发展动态

第九章 珠江三角洲地区物流园区的发展

第一节 珠三角物流园区资源整合问题研究

一、珠三角物流园区发展现状调研

二、珠三角物流园区宏观环境分析

三、珠三角物流园区资源整合分析

第二节 深圳物流园区的发展

一、深圳物流园区发展现状概述

二、深圳全力打造现代化物流园区

三、深圳物流园构筑大物流集散地

四、深圳打造前海绿色保税物流园区

第三节 广州白云机场物流园区的发展分析

一、广州白云空港物流园区的劣势分析

二、广州白云空港物流园区的潜在优势分析

三、广州白云空港物流园区所面临的机会

四、广州白云空港物流园区所面临的威胁

五、广州白云空港物流园区战略分析及选择

第十章 物流园区其他区域分析

第一节 环渤海地区

一、天津物流园区建设初具规模

二、石家庄拟建西北物流园区

三、河北物流园区规划建设对策

第二节 海西经济区

- 一、海西物流园区发展势头强劲
- 二、厦门加快现代物流园区建设步伐
- 三、泉州创建盘兴中国西部物流园区
- 四、漳龙物流园区一期完成投资2.5亿元

第三节 中西部地区

- 一、中国西部现代物流港正在崛起
- 二、中部两岸海鲜果蔬物流园开工
- 三、两个国际综合物流园区落户豫北

第十一章 物流园区信息化分析

第一节 物流信息在物流中的作用

- 一、物流信息智能匹配
- 二、信息安全认证
- 三、精准获取即时交易
- 四、实现跨区域资源配置
- 五、物流信息化运营模式
- 六、提供科学决策依据

第二节 中国物流信息化的发展现状调研

- 一、中国物流信息化进步主要表现点
- 二、中国物流信息化的需求
- 三、中国物流软件供应商的分类
- 四、中国的公共物流信息平台

第三节 中国物流园区信息化现状分析

- 一、信息化水平仍处于初级阶段
- 二、应用整合困难
- 三、对系统建设总体评价不高
- 四、和国外相比有待大力提高

第四节 中国物流园区信息化发展的建议

- 一、服从物流园区整体战略目标
- 二、统一规划分步实施
- 三、政府推动及市场化运作
- 四、加快物流信息标准化建设
- 五、加快物流信息人才的培养

第十二章 物流园区发展的问题及对策分析

第一节 中国物流园区发展存在的问题

- 一、制约物流园区发展因素
- 二、中国物流园区发展的阻力
- 三、中国物流园区建设存在诸多误区
- 四、中国物流园区空置问题分析

第二节 中国物流园区发展存在的不足

- 一、缺乏统一规划
- 二、园区空置率高
- 三、缺少合作机制及网络性
- 四、缺乏现代服务体系的支撑

第三节 中国物流园区发展的对策分析

- 一、中国物流园区发展的策略建议
- 二、物流园区开发更应尊重市场规则
- 三、提升物流园区运营水平的措施
- 四、中国物流园区建设政策的建议

第四节 科学规划建设物流园区的优势

- 一、优化组合现有资源
- 二、带动产业链的发展
- 三、创造良好的投资环境
- 四、改善城市环境和形象

第五节 科学规划建设物流园区应注意的问题

- 一、定位应准确且遵循经济合理原则
- 二、实施多元化经营及完善配套设施
- 三、与政府宏观规划相协调
- 四、对入驻企业进行甄别并控制土地使用

第十三章 2020-2025年中国物流园区发展前景及趋势预测分析

第一节 2020-2025年中国物流业的发展前景及趋势预测分析

- 一、2020-2025年中国物流业发展展望
- 二、2020-2025年中国物流业发展预测分析
- 三、2020-2025年中国物流行业的发展趋势预测分析
- 四、2020-2025年中国行业物流进一步整合

第二节 2020-2025年中国物流园区的发展前景及趋势预测分析

- 一、中国物流园区发展前景
- 二、中国物流园区发展方向
- 三、物流园区网络化运营趋势预测分析

四、物流园区转型升级态势明显

五、物流园区信息化市场将加快发展

六、我国物流园区的发展趋势预测分析

第十四章 2020-2025年物流园区投资策略

第一节 中国物流园区的投资环境及现状调研

一、我国物流园区投资运营环境分析

二、我国物流园区的投资运营需求简析

三、物流园区规划热开始趋向理性

四、物流园区投资建设视环境控制

第二节 2020-2025年中国物流园区的投资模式分析

一、物流园区的投资评估「AK LCY」

二、物流园区投资经营要素

三、物流园区的服务和价格

第三节 2020-2025年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

一、参股的方式

二、合资的方式

三、合作的方式

四、招工的方式

五、招租的方式

第四节 2020-2025年物流园区投资的风险及防范

一、中国物流业投资风险分析

二、中国物流园区投资风险管理

图表目录：

图表1物流同区类型划分

图表2 2015-2019年份固定资产投资（不含农户）同比增速

图表3 2015-2019年份固定资产投资到位资金同比增速

图表4 2015-2019年份全国居民消费价格涨跌幅

图表5 2019年份全国居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表6 2019年份居民消费价格分类别环比涨跌幅

图表7 2015-2019年社会消费品零售总额分月同比增长速度

图表8 2015-2019年中国社会物流总额

图表9 2015-2019年社会物流总费用状况分析

图表10 2015-2019年中国物流业增加值

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/logistics/609206.html>